



CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, la **Sra. MARIA LUZ CABALLERO GABÁS**, Regidora Delegada de l'Àrea d'Hisenda, assistida pel Secretari General de la Corporació, el **Sr. JAUME RENYER I ALIMBAU** en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra, el **Sr. JOSE MANUEL JAEN OLIVER**, major d'edat, amb DNI número 40916984F.

INTERVENEN

La Senyora Maria Luz Caballero Gabás, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS, en virtut de la delegació de competències que resulten del Decret de l'Alcaldia de data 27 de novembre de 2019 (BOPT de 12 de desembre de 2019).

El Sr. Jose Manuel Jaen Oliver, en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONS JAEN VALLÉS SL, domiciliada a Gandesa, plaça de l'Església, número 10, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Gandesa, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el 30 de desembre de 1994, número 965 de protocol, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, al volum 1102, foli 112, full número T-10903, inscripció 1^a, de data 27 de gener de 1995, i amb CIF B43429562.

Les seves facultats resulten de l'escriptura d'elevació a document públic d'acords socials, autoritzada pel notari de Barcelona, Sr. Jose Vicente Torres Montero, de data 29 de gener de 2018, número 241 de protocol, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona al volum 1102, foli 143, full T-10903, inscripció 11a.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,



MANIFESTEN

I.- Que l'objecte del present contracte és l'execució del Lot 1: Obres i treballs generals de construcció en immobles (corresponents a la fase 1-Primera planta del projecte de reubicació del Departament de Recursos Humans i a la fase única del projecte de condicionament dels nous espais per als Grups Sindicals) corresponent a la licitació de les Obres de reforma a l'antic Hospital Sant Joan de Reus, d'acord amb els projectes tècnics aprovats per Decret del regidor delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació núm. 2019017050 de data 4 de novembre de 2019 i núm. 2019017294 de data 11 de novembre de 2019.

II.- Que per Decret de la Regidora Delegada de l'Àrea d'Hisenda, número 2019019126, del dia 20 de desembre de 2019, es va resoldre iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir la contractació de les obres de reforma a l'antic Hospital Sant Joan de Reus, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

III.- Que en data 30 de gener de 2020, la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general (sobre «A») presentada pels licitadors i acte seguit es va procedir a l'obertura del sobre «B», que contenia la documentació a valorar mitjançant criteris objectius quantificables automàticament.

Que en data 20 de febrer de 2020, la mesa de contractació va proposar l'adjudicació de les Obres de reforma a l'Antic Hospital de St Joan de Reus, Lot 1: Obres i treballs generals de construcció en immobles (corresponents a la fase 1-Primera planta del projecte de reubicació del Departament de Recursos Humans i a la fase única del projecte de condicionament dels nous espais per als Grups Sindicals) a l'empresa CONSTRUCCIONS JAEN VALLÉS SL.

IV.- Que per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda número 2020004476 de data 9 de març de 2020, es va fer el requeriment previ a l'empresa CONSTRUCCIONS JAEN VALLÉS SL per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars, i constituís una garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (IVA exclòs), per un import de 3.406,05 euros.



V.- Que en el termini concedit a l'empresa CONSTRUCCIONS JAEN VALLÉS, SL va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva.

VI.- Que per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda número 2020007294, de data 9 de juny de 2020, es va adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONS JAEN VALLÉS SL, el Lot 1: Obres i treballs generals de construcció en immobles (corresponents a la fase 1-Primera planta del projecte de reubicació del Departament de Recursos Humans i a la fase única del projecte de condicionament dels nous espais per als Grups Sindicals) corresponent a la licitació de les Obres de reforma a l'antic Hospital Sant Joan de Reus, per un import total de 82.426,41 euros (Base Imposable: 68.121,00 euros, IVA: 14.305,41 euros) d'acord amb la seva oferta de data 22 de gener de 2020 i amb un termini de garantia de l'obra de 5 anys.

VII.- Que d'acord amb la carta de pagament de data 27 de maig de 2020, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva per import de 3.406,05 euros, de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP.

El termini de garantia serà de cinc anys a partir de l'acta de recepció de les obres, d'acord amb la millora presentada a la seva oferta de data 22 de gener de 2020.

I convenint ambdues parts, a l'empara de l'article 153 del LCSP, formalitzen el present contracte en aquest document administratiu, per la qual cosa,

PACTEN

PRIMER.- El Sr. Jose Manuel Jaen Oliver, en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONS JAEN VALLÉS,SL s'obliga a l'execució del Lot 1: Obres i treballs generals de construcció en immobles (corresponents a la fase 1-Primera planta del projecte de reubicació del Departament de Recursos Humans i a la fase única del projecte de condicionament dels nous espais per als Grups Sindicals) corresponent a la licitació de les Obres de reforma a l'antic Hospital Sant Joan de Reus, per un import total de 82.426,41 euros (Base Imposable: 68.121,00 euros, IVA: 14.305,41 euros) d'acord amb la seva oferta de data 22 de gener de 2020 i amb un termini de garantia de l'obra de 5 anys, i al contingut del plec de clàusules administratives particulars i als projectes d'obres corresponents.



SEGON.- El termini d'execució del contracte serà de quinze (15) setmanes, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització d'aquest contracte.

TERCER.- Les obres s'executaran segons les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i la persona responsable del contracte, i d'acord amb els projectes tècnics aprovats per Decret del regidor delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació núm. 2019017050 de data 4 de novembre de 2019 i núm. 2019017294 de data 11 de novembre de 2019.

QUART.- En el termini de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

CINQUÈ.- L'adjudicatari aportarà tots els mitjans materials i humans necessaris per a l'execució de l'obra obligant-se al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment a l'adjudicatari perquè li porti la documentació acreditativa.

SISÈ.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa



d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 del LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del LCSP.

SETÈ.- D'acord amb l'apartat K del quadre de característiques del contracte l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Tercera.- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell anunciador d'aquesta actuació i de la instal·lació del mateix, segons les indicacions que li seran facilitades pel Responsable del Contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte.

Quarta.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els



comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte.

VUITÈ.- Les obligacions contractuals essencials, d'acord amb l'Annex 6 del Plec de clàusules administratives particulars, són les que s'estableixen a continuació:

Primera- Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit.

Segona- Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions.

Tercera- Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial, d'acord amb la clàusula K del quadre de característiques.

NOVÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals.

DESÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.



ONZÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari General, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

El Contractista,
CONSTRUCCIONS JAEN VALLÉS,SL p.p.,
Jose Manuel Jaen Oliver

La Regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda,
Maria Luz Caballero Gabás

El Secretari General,
Jaume Renyer i Alimbau