



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DELS TREBALLS DE RETIRADA DE LA SORRA DEL PATI DE P4 I P5 PER PRESÈNCIA DE FIBROCIMENT (AMIANT) A L' ESCOLA EL GARROFER, A VILADECANS.

1. OBJECTE DEL PLEC

El objecte del plec de prescripcions tècniques és establir les condicions per a la contractació dels serveis per a la redacció del projecte, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut dels treballs de retirada de la sorra del pati de P4 i P5 per presència de fibrociment (amiant) a l'escola El Garrofer, a Viladecans.

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES QUE HA DE CONTENIR EL PROJECTE

2.1. Antecedents.

Al desembre de 2019 es van trobar petits fragments de fibrociment al sauló del pati on juguen els alumnes de P4 i P5 a l'escola El Garrofer.

A partir de les mostres obtingudes de la sorra del pati de P4,P5 la empresa Tele-Test Analitika, S.A. va determinar en el seu informe que hi havia restes de fibrociment amb amiant en 4 de les 15 mostres obtingudes.

S'adjunta com a Annex II a aquests plecs, el resultat de les mostres obtingudes i analitzades per la empresa Tele-Test Analitika, S.A. on es poden veure la ubicació i resultat de les mostres.

Posteriorment, al mes de febrer, es van detectar nous fragments de fibrociment soterrats, aquesta vegada en el pati de P3 de la mateixa escola.

Es va contractar a la mateixa empresa per a realitzar la inspecció de possible presència d'amiant i anàlisi de les mostres distribuïdes entre dos patis a una profunditat superior que l'anterior (80 cm), per poder establir quin era el millor procediment a seguir per a eliminar els residus detectats.

Com a resultat d'aquest estudi, es van analitzar 10 cates al pati 1 (P4 i P5) a diverses profunditats (mitja de 40 cm) donant positiu a 6 d'aquestes cates. També es van realitzar 3 preses de mostres al pati 2 (P3) i no es van detectar restes d'amiant.

S'adjunta com a Annex III a aquests plecs, el resultat de les mostres obtingudes i analitzades per la empresa Tele-Test Analitika, S.A. on es poden veure la ubicació i resultat de les mostres.

2.2. Descripció de les obres.

El projecte que s'ha de redactar ha de contenir tots els documents i especificacions per a poder licitar les obres d'execució dels treballs de retirada de la sorra del pati per presència de fibrociment (amiant) a l'escola El Garrofer, a una empresa que haurà d'estar inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb RISC per Amiant del Departament d'Ocupació i Treball).

- Les actuacions recollides en el projecte han de permetre gestionar la retirada i sanejament de tota la sorra ubicada al pati P4,P5 fins a una profunditat mínima de 50 cm o fins a arribar a la roca, d'acord amb el que determinen els informes elaborats per la empresa Tele-Test Analitika, S.A. i seguint els procediments que estableix el RD

396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

- Aportació, estesa i compactació amb sauló del pati fins a 10 cm per sota de la cota actual. Acabat posterior de la superfície del pati amb l'estesa i anivellament un gruix de 10 cm de gresa de granulometria 3 a 6 mm.
- Desmuntatge de baixant de fibrociment exterior i substitució per baixant de PVC-U de paret massissa del mateix diàmetre.
- Gestió responsable de tots els residus fins a abocador autoritzat, la qual inclou el pagament de les taxes corresponents.

S'ha de preveure que la realització d'aquests treballs ha de tenir com a objectiu minimitzar i controlar l'emissió de pols derivada del moviment de material que es produirà, i per tant, l'execució dels treballs s'haurà d'executar durant un període on l'escola estigui buida de personal i alumnes.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A CONTRACTAR

3.1. Redacció del projecte

Suport tècnic per a la redacció *del projecte de treballs de retirada de la sorra del pati de P4 i P5 per presència de fibrociment (amiant) a l'escola El Garrofer, a Viladecans.*

El projecte ha de contenir tots els documents necessaris per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament i són els que es descriuen en l'apartat 4.1 d'aquests plecs.

3.2. Direcció d'obra

Prestació de serveis consistents en els treballs propis de la direcció d'obra durant l'execució de les obres.

- . Direcció del desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, de conformitat amb el projecte, i les condicions del contracte.
- . Assistència tècnica durant l'execució de les obres.
- . Elaboració dels documents, procediments i tràmits necessaris per a poder executar les obres.

3.3. Coordinació Seguretat i Salut

Prestació de serveis consistents en els treballs propis de la Coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

- . Revisió i aprovació del Pla de Seguretat i Salut, abans de la data de replanteig de l'obra, duent a terme tots els tràmits establerts per la normativa vigent i indicant, si s'escau, les modificacions necessàries.
- . Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, aportant el llibre d'incidències.
- . Seguiment de la tramitació de la documentació necessària per part de la empresa constructora, per a la retirada del fibrociment d'acord amb el "RD 396/2006, de 31 de

marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto”.

Es preveu una visita setmanal mínima (de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 h), durant l'execució dels treballs. Durant el termini que es realitzin els treballs de retirada de terreny contaminat amb fragments de fibrociment o el baixant del gimnàs, es realitzaran visites diàries per la coordinació de seguretat i salut.

4. TERMINIS DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS I DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

4.1. Redacció projecte.

S'estableix un termini de **30 dies naturals** a partir de la notificació de l'adjudicació dels treballs per a la redacció i lliurament del *Projecte dels treballs de retirada de la sorra del pati de P4 i P5 per presència de fibrociment (amiant) a l'escola El Garrofer, a Viladecans*.

El projecte ha de contenir tots els documents necessaris per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament i com a mínim inclourà:

- . Memòria
- . Documentació gràfica (plànols)
- . Amidaments
- . Pressupost
- . Plec de Condicions Tècniques
- . Estudi Seguretat i Salut
- . Pla de gestió de residus
- . Planning i durada de les obres.

El projecte s'entregarà en format digital.

4.2. Direcció d'obra.

Atès que no es pot determinar la data d'adjudicació de les obres i per tant, l'inici dels serveis de la direcció d'obra, s'estableix que una àmplia vigència del contracte de serveis fins a 30/04/2021.

S'estableix que la durada de la prestació de serveis es durà a terme fins a la finalització de les obres.

Es preveu una visita setmanal (de dilluns a divendres, en horari de 9h a 14h) mentre duri l'execució dels treballs.

El Director de l'obra haurà de lliurar tota la documentació necessària per a l'inici, execució i finalització dels treballs.

4.3. Coordinació Seguretat i Salut.

Atès que no es pot determinar la data d'adjudicació de les obres i per tant, l'inici dels serveis de la Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra, s'estableix que una àmplia vigència del contracte de serveis fins a 30/04/2021.

S'estableix que la durada de la prestació de serveis es durà a terme fins a la finalització de les obres.

Es preveu que durant l'execució dels treballs de retirada de l'amiant, es realitzarà un seguiment diari per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut haurà de lliurar tota la documentació necessària per a l'inici, execució i finalització dels treballs.

5. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ.

Per a la elaboració de la oferta, l'Ajuntament facilitarà als licitadors la següent informació:

- . Plànols de distribució en planta de l'escola El Garrofer (arxiu en PDF) amb indicació de la superfície del pati.
- . Informe elaborat per la empresa Tele-Test Analitika, S.A. amb el resultat de les mostres obtingudes en el pati de P4 i P5.
- . Informe elaborat per la empresa Tele-Test Analitika, S.A. amb el resultat de les mostres obtingudes en el pati de P3, P4 i P5.
- . Model declaració responsable.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El **pressupost de licitació** dels serveis corresponents als honoraris de redacció de Projecte, Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut, en les condicions que s'han definit anteriorment en el present plec, és de 6.050,00€ al que caldrà afegir el 21% IVA, sent un total de **7.321,00€**.

Són a càrrec de l'adjudicatari tots els costos de personal, incloent, entre d'altres:

- . Assegurances socials
- . Hores extraordinàries i dietes
- . Assegurances i taxes
- . Despeses de reproducció de documentació.
- . Visats de documentació en col·legis professionals.
- . Modificacions de la documentació i/o projecte
- . Llibre d'incidències
- . I en general, tots els costos associats al desenvolupament dels treballs descrits en el present plec.

7. EQUIP TÈCNIC I REQUISITS MÍNIMS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

7.1. Equip tècnic.

Els licitadors designaran a la seva oferta l'equip tècnic redactor dels documents del projecte i un director de l'equip.

L'equip tècnic proposat per a la redacció dels documents objecte del present licitació haurà d'estar encapçalat per un tècnic superior competent per a l'objecte del contracte, que tindrà la consideració de **Director/a de l'equip redactor**, el qual haurà de dirigir i signar els treballs de redacció i de la resta de documents objecte de contracte.

El licitador designarà a un tècnic competent per a la **Direcció d'obra** amb la titulació idònia per al desenvolupament dels treballs.

El licitador designarà un tècnic competent per a la **Coordinació de Seguretat i Salut**. Aquest, haurà de disposar de la titulació de Tècnic Superior en Prevenció de Riscos Laborals.

7.2. Solvència tècnica.

La solvència tècnica de l'equip tècnic objecte del present contracte, serà acreditada a través del compliment dels punts següent:

- **Redacció projecte:** acreditar experiència prèvia en la redacció de projectes similars, que requereixin la retirada de terres amb fibrociment i/o retirada de peces de fibrociment.
- **Direcció d'obra:** el tècnic designat haurà d'acreditar experiència professional en obres similars, que requereixin la retirada de terres amb fibrociment i/o retirada de peces de fibrociment.
- **Coordinació Seguretat i Salut:** el tècnic designat haurà d'acreditar experiència professional en obres similars, que requereixin la retirada de terres amb fibrociment i/o retirada de peces de fibrociment.

8. PRESENTACIÓ OFERTES

El termini per a la presentació de les ofertes serà de **10 dies naturals** a partir de la publicació d'aquest procediment de contractació al perfil del contractant.

Les ofertes han de contenir:

- a) Nom complet societat / professional, adreça, NIF, i telèfon de contacte.
- b) Nom complet i titulació de l'equip tècnic ofertat (director redacció projecte, direcció d'obra i coordinador de seguretat i salut).
- c) Acreditació compliment de la experiència tècnica exigida per part de cadascun dels components de l'equip tècnic.
- d) Valoració detallada per a cadascun dels serveis que conté la licitació d'acord amb la prestació de serveis desglossada en el punt 4 d'aquest document:
 - Redacció projecte: oferta per a la redacció dels treballs que es descriuen en l'apartat 3 i 4 d'aquest document
 - Direcció obra: oferta per a la prestació dels serveis que es descriuen en l'apartat 3 i 4 d'aquest document.
 - Coordinació de seguretat i salut: oferta per a la prestació dels serveis que es descriuen en l'apartat 3 i 4 d'aquest document.
- e) Declaració responsable emplenada i signada que s'adjunta a aquests plecs.

Tota la documentació de les ofertes es presentarà telemàticament dins del **portal del perfil contractant**.

9. CRITERI ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

La determinació de més avantatjosa per l'Ajuntament es realitzarà en base a un **únic criteri d'adjudicació** que serà el de la oferta més econòmica, sempre i quan es compleixin les

condicions de equip tècnic i requisits mínims de solvència tècnica que s'especifiquen en el punt 7 del present Plec.

10. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A L'ADJUDICATARI.

Per a la redacció del projecte, l'Ajuntament facilitarà a l'adjudicatari la següent informació:

- . Plànols de distribució en planta de l'escola El Garrofer (arxiu en CAD).
- . Informe elaborat per la empresa Tele-Test Analitika, S.A. amb el resultat de les mostres obtingudes en el pati de P4 i P5.
- . Informe elaborat per la empresa Tele-Test Analitika, S.A. amb el resultat de les mostres obtingudes en el pati de P3, P4 i P5.

A més d'aquesta informació, es facilitarà tot allò que es consideri necessari per al desenvolupament dels serveis a la empresa que resulti adjudicatària.

11. ASSEGURANCES DEL CONTRACTE

Els licitadors han de disposar d'una Pòlissa de Responsabilitat Civil General i RC professional, per a un límit d'indemnització com a mínim de 300.000€ per sinistre, per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament de Viladecans i a tercers per a fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte de la licitació.

12. PENALITATS ESPECÍFIQUES APLICABLES AL ADJUDICATARI EN CAS D'INCOMPLIMENT

L'Ajuntament de Viladecans podrà imposar les següents penalitats:

- . Per retard en el lliurament del projecte.

En el cas de que per causes imputables a l'adjudicatari, no es compleixi amb el termini establert per al lliurament del projecte, l'adjudicatari podrà ser sancionat amb 50 € per dia de retard.

- . Per inobservança dels requeriments efectuats pels tècnics municipals.

L'Ajuntament podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de 500€ per cada incompliment que es farà efectiva en la factura.

- . Per inobservança dels requisits d'ordre formal establerts en els plecs o en el contracte i en les disposicions per execució del mateix.

L'Ajuntament podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de 500€ per cada una que es farà efectiva en la factura.

- . Penalitats per incompliment d'obligacions específiques.

L'Ajuntament podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent en 500€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la factura.

13. FACTURACIÓ PRESTACIÓ SERVEIS.

La facturació de la prestació dels serveis es farà de la següent manera en funció del servei:

- Redacció projecte: es facturarà a la entrega del projecte i amb el vist-i-plau dels tècnics municipals.
- Direcció obra: es facturarà a la finalització de la prestació dels serveis.
- Coordinació de seguretat i salut: es facturarà a la finalització dels serveis.

Tota la facturació es presentarà de forma electrònica.

En totes les factures es farà referència

Viladecans, a la data de la signatura electrònica.

Jose Luis Durán Parra
Tècnic del Departament
de Serveis Públics.

Ramon Borda Pijuan
Cap de Departament
de Serveis Públics.