



MEMÒRIA VALORADA:
MILLORA TANCAMENTS EXTERIORS ESCOLA TIZIANA
Exp 425/2020

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 AGENTS

Promotor:	L'ajuntament de Tiana amb C.I.F P- 0828200-F i amb adreça a la Plaça de la Vila nº1, TIANA 08391. Barcelona
Arquitecte projectista:	L'arquitecta redactora d'aquesta Memòria descriptiva i valorada ha estat l'arquitecta municipal Lorena Soriano i Sanchis, col·legiada al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el número 374315/1, dels Serveis Tècnics Municipals de l'ajuntament de Tiana.. E-mail: sorianosl@tiana.cat

Director d'obra: Serveis Tècnics Municipals

Director de l'execució de l'obra: Serveis Tècnics Municipals de l'ajuntament de Tiana

Altres tècnics que intervien	Instal·lacions:	Serveis Tècnics
	Estructures:	-
	Telecomunicacions:	-
	Projecte elèctric:	-
	Projecte d'activitats:	-

Seguretat i Salut	Autor de l'estudi:	Serveis Tècnics Municipals
	Coordinador durant la l'execució de l'obra:	Serveis Tècnics Municipals

Altres agents:	Constructor:	A determinar
	Entitat de Control de Qualitat:	-

MD 2 INFORMACIÓ PRÈVIA

Antecedents i condicionants (treballs previs, enderrocs, altres): Es rep per part del promotor l'encàrrec de la redacció d'una memòria valorada per a la millora de la fusteria exterior e l'escola Tiziana. Ja hem realitzat una primera actuació durant l'estiu 2019 i cal continuar amb les millores per a continuar amb l'increment de l'aïllament tèrmic de l'escola.

Tipus encàrrec: Missió completa de reforma de part de les fusteries actuals de ferro de la façana nord de l'escola (algunes estances que resten per substituir) i la zona del menjador. Totes elles situades a nivell de planta baixa i primer soterrani.

Emplaçament: C/Ciudadella nº 9 – Tiana 08391 (Barcelona).

Condicionants i característiques de l'emplaçament i entorn físic: L'escola Tiziana se situa al Carrer Ciudadella nº 9 del terme municipal de Tiana. L'escola consta de planta baixa a nivell d'accés i dues plantes soterrànies on es desenvolupen els diferents programes funcionals.

El solar és únic, i per tant no existeixen particions.

Les reformes presupostades per a quest any 2020 es detallen a continuació constitueixen la segona part de reforma de les fusteries obsoletes per tal de completar la millora en tancaments de l'escola.



MD 3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Descripció general :

-L'objecte de la present memòria és legalitzar les obres de renovació de les fusteries de ferro existents en diverses aules i dependències de l'escola:

PLANTA BAIXA: (nivell accés escola) realitzar la substitució de les finestres que resten per substituir i detallen a continuació:

- 1-Porta de dues fulles a l'accés a l'escola en Planta baixa.
- 2-Aula de plàstica: Substitució fusteries a façana nord
- 3-Aula plàstica i aula 5è de primària:
Substitució de fusteries en les finestres en alçada en les façanes internes de les dues aules que donen al pati interior i les finestres a cota de terra que també donen al pati en ambdues aules.
- 4- Sala professors: Substitució fusteries situades a la façana nord
- 5- Secretaria: Substitució fusteries a façana nord
- 6- Finestra escala : Substitució fusteries que dona al replà que comunica la planta baixa amb el primer soterrani.
- 7-Menjador escola: substitució de les finestres altes situades a la façana nord i finestrals de la façana sud que donen a la terrassa contiguous al menjador
- 8- Sala directiva: Substitució fusteries situades a la façana nord dues unitats de fusteries corredisses.
- 9- Subministra i muntatge de quatre motors per accionar finestres del menjador.
- 10-Cuina:Substitució fusteries ubicades sobre fals sostre cuina mitjançant un panell sandwich doncs és visible des de la façana però no accessible.

PRIMER SOTERRANI

- 1-Gimnàs: substitució totes les finestres de la sala de gimnàs, tant les de la façana sud que resten per substituir com les de la façana oest. De la mateixa manera serà renovades les portes d'accés al gimnàs.
- 2-Sala Música i Aula primària a soterrani-1:Substitució de les fusteries de les aules existents.

La inversió realitzada en el centre on el número d'alumnes és de 240 infants, suposarà un estalvi energètic que comporta la reducció de la despesa en climatització i manteniment dels edificis, generant benestar dels usuaris i la reducció econòmica municipal. Aquest manteniment correctiu, tenint en compte és un edifici antic, aconseguirà la reducció e els deficiències .

Tipus d'intervenció :	Es realitzaran la retirada de les fusteries de ferro i vidre senzill i seran substituïdes per les noves d'alumini amb acabat texturitzat mate negre i doble vidre amb trencament de pont tèrmic. En aquesta segon fase cal que la valoració econòmica ajusti a fusteries de la mateixa qualitat i acabat que les que s'han subministrat en la primera fase. Caldrà doncs per part dels oferents fer una valoració in situ per comprovar mides i qualitats requerides.
------------------------------	---

Planta Baixa i Primer Soterrani.	Es realitzaran la retirada de les fusteries de ferro i vidre senzill i seran substituïdes per les noves d'alumini amb acabat texturitzat mate negre i doble vidre. Aules, porta accés, secretaria, espai de direcció, menjador i motorització finestres altes i escala a nivell de planta baixa. Les actuacions en el primer soterrani es focalitzen en la sala de gimnàs en dues de les seves façanes i la seva porta d'accés així com finestres restant en un parell d'aules de la façana nord. Es realitzaran la retirada de les fusteries de ferro i vidre senzill i seran substituïdes per les noves d'alumini amb acabat texturitzat mate negre i doble vidre en façanes i altres obertures especificades.

Compliment dels paràmetres urbanístics:

Les següents normatives són les aplicables.

Marc Normatiu:

Obl
R
e
c

Ley de Ordenación de la Edificación.	☒	☐
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105	☒	☐
Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)	☒	☐
Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación	☒	☐
D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)	☒	☐
Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación	☒	☐
O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)	☒	☐
Libro de Ordenes y visitas	☒	☐
D 461/1997, de 11 de març	☒	☐
Certificado final de dirección de obras	☒	☐
D. 462/71 (BOE: 24/3/71)	☒	☐
Codi Civil de Catalunya	☒	☐
Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals DOGC núm. 4640, 24.05.06	☒	☐
Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local (DOGC núm. 4291, de 30-12-2004, p. 26612)	☒	☐
Aquesta llei ha estat derogada pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4436, de 28-07-2005, pp. 23360-23398).	☒	☐
Reglament Llei d'Urbanisme Decret 306/2006	☒	☐
Planejament	☒	☐
Ordenances Municipals	☒	☐

Planejament vigent i normativa aplicable:

De conformitat amb el "real decreto 17-6-77 Tarifas.." i en particular amb la seva norma 1.5 "documentació de les fases: projecte bàsic" es redacta la present Memòria, amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, i amb l'objecte de dur a terme, en la seva totalitat, l'execució de les obres.

Ordenació urbanística. Planejament vigent	PGM vigent
Categorització, Qualificació i Règim del Sol	
Qualificació del Sol	Equipaments

Adequació a la Normativa Urbanística:

Qualificació urbanística	planejament	projecte	
	Referència a	Paràmetre / Valor	Paràmetre / Valor
7a	Pla General metropolità		
Zona	Casc urbà		

Aspectes urbanístics singulars del projecte:

Justificació del compliment de la normativa urbanística:

A continuació es detallen els paràmetres que defineixen i justifiquen el planejament:

Compliment d'altres normatives específiques:

Estatals:
INCENDIS

SALUBRITAT
UTILITZACIÓ

Autonòmiques:
ECOEficiència
SALUBRITAT

RESIDUS

INCENDIS

ESTRUCTURAL

Ordenances municipals:

Compliment de la norma

DB SI
RSCIEI
RIPCI
RD 2816/1982 Reglament general de policia d'espectacles i activitats recreatives. Els articles 2, 9, 20 i 23 estan derogats, excepte l'apartat 2 de l'art. 20 i l'apartat 3 de l'art. 22.
DB HS
DB SU

Es compleix el Decret 21/2006, Adopció dels criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Reglament de sanejament d'àmbit català Decret 130/2003
Es compleix el Decret 201/1994 i Decret 161/2001, Reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció.
Decret 241/1994 Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.
NRE-AEOR-93
Es compleixen les Normes de la localitat

Descripció geomètrica de l'edifici:

El solar és totalment trapezoïdal, amb una superfície de 1230 m2, amb unes dimensions 31.70 m. d'ample i 46.70 m. de mitja de fons. La geometria de l'edifici, que es dedueix de l'aplicació sobre el solar de la normativa municipal, es la que es recull en el conjunt de plànols que descriuen el projecte.

Relació de superfícies útils i construïdes: Les superfícies útils de les peces, així com el seu volum i les superfícies de ventilació i il·luminació, es troben relacionades en la justificació del compliment de les condicions d'habitabilitat en la memòria prèvia a aquesta intervenció

Volum: El volum de l'edifici és el resultat de l'aplicació de les normatives urbanístiques municipals; i els paràmetres relatius a l'habitabilitat i funcionalitat.

Accessos: L'accés tant peatonal com rodat es produeix per la façana oest, tenint un accés secundari a l'extrem est

Evacuació: L'edifici disposa de diverses sortides d'emergència a espais oberts a carrer

Descripció general dels sistemes que componen l'edifici i atencions de projecte de rehabilitació: Els diferents sistemes que componen l'edifici són els següents, sobre els quals s'actua en la rehabilitació de les aules i espais de serveis comuns com ara el menjador i espais de direcció i professorat.

Envolvent

La façana existent està composta de fàbrica de bloc de formigó acabada amb arrebossat i pintat, amb cambra d'aire envà ceràmic interior i aïllament tèrmic. Fusteries de ferro de color negre algunes han estat substituïdes per alumini de color gris fosc.

Acabats

La fusteria existent de ferro negre serà retirada i substituïda per fusteries corredisses d'alumini amb alguna part fixa i alguna porta practicable. **Les característiques es defineixen en el llistat d'amidaments i pressupost adjunt que caldrà comprovar in situ per elaborar les ofertes econòmiques.**

Requisits bàsics LOE art. 3:		Prestacions segons normativa específica	☒
Funcionalitat	Projecte (1)		
Utilització	La disposició i dimensió dels espais i la dotació de les instal·lacions faciliten la realització adequada de les funcions previstes a l'edifici	D. 259/2003 Habitabilitat Normativa usos	☒
Accessibilitat	Es permet a les persones amb mobilitat o comunicació reduïdes l'accés i circulació per l'edifici segons la normativa específica.	D. 135/95 d'accessibilitat	☐

Telecomunicacions	Facilita l'accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que preveu la normativa específica.		RD Llei 1/98, RD 401/2003, altres	☐
Requisits bàsics LOE art. 3:	Exigències bàsiques CTE		Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els DBs	
Seguretat	Projecte (1)			
SE Seguretat Estructural	SE Seguretat Estructural (art. 10 Part I del CTE)		DB SE	☐
	SE 1 Resistència i estabilitat	La resistència i estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.	DB SE-AE DB SE-A DB SE-C DB SE-F DB SE-M	
	SE 2 Aptitud de servei	L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles.	EHE, EF, NSR	
SI Seguretat en cas d'incendi	SI Seguretat en cas d'incendi (art. 11 Part I del CTE)		DB SI (2)	☒
	SI 1 Propagació interior	Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici	DB SI 1	☒
	SI 2 Propagació exterior	Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant de l'edifici considerat com a d'altres edificis.	DB SI 2	☒
	SI 3 Evacuació d'ocupants	L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.	DB SI 3	☒
	SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis	L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.	DB SI 4	☒
	SI 5 Intervenció de bombers	Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.	DB SI 5	☐
	SI 6 Resistència al foc de l'estructura	L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè es puguin complir les anteriors exigències bàsiques.	DB SI 6	☒
SU Seguretat d'utilització	SU Seguretat d'utilització (art. 12 Part I del CTE)		DB SU	☒
	SU 1 Caigudes	Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.	DB SU 1	☒
	SU 2 Impacte o enganxada	Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impacte o enganxades amb els elements fixes o practicables de l'edifici.	DB SU 2	☒
	SU 3 Immobilització en recintes tancats	Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats a recintes.	DB SU 3	☒
	SU 4 Il·luminació inadequada	Es limitarà el risc de danys a persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclòs en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.	DB SU 4	☒
	SU 5 Alta ocupació	Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafament.	DB SU 5	x
	SU 6 Ofegament	Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegaments a piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.	DB SU 6	☐
	SU 7 Vehicles en moviment	Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent-se als tipus de paviments i senyalització i de protecció de les zones de circulació rodades i les de les persones.	DB SU 7	☐
	SU 8 Acció del llamp	Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.	DB SU 8	☐
Habitabilitat	Projecte (1)			
HS Higiene, salut i protecció del medi ambient	HS 1 Salubritat (art. 13 Part I del CTE)		DB HS	☒
	HS 1 Protecció enfront la humitat	Es limitarà el risc de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin l'evacuació sense producció de danys.	DB HS 1	☒

HS 2 Recollida i evacuació de residus	L'edifici disposarà dels espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats per ells d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.	DB HS 2	☐
HS 3 Qualitat de l'aire interior	L'edifici disposarà de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i impulsio de l'aire viciat pels contaminants. Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior de l'edifici i de l'entorn exterior de façanes i patis, evacuació dels productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.	DB HS 3	☐
HS 4 Subministrament d'aigua	L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al seu consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa. Els equips de producció d'aigua calenta amb sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.	DB HS 4	☐
HS 5 Evacuació d'aigües	Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties.	DB HS 5	☐

HE Estalvi d'Energia	HE Estalvi d'energia (art. 15 Part I del CTE)	DB HE	☒
	HE 1 Limitació de la demanda energètica	DB HE 1	☐
	HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	DB HE 2	☐
	HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions	DB HE 3	☐
	HE 4 Contribució solar mínima d'ACS	DB HE 4	☐
	HE 5 Contribució solar fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	DB HE 5	☐

HR Protecció enfront del soroll	HR Protecció enfront del soroll (art. 14 Part I del CTE)	NBE-CA/88 ⁽³⁾	☒
	L'edifici es projectarà, construirà, utilitzarà i mantindrà de manera que els elements constructius que conformin els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per: - reduir la transmissió del soroll aerí - reduir la transmissió del soroll d'impactes - reduir la transmissió de vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, i - per limitar el soroll reverberant dels recintes		

(1) Prestació a garantir en el projecte segons l'àmbit d'aplicació del DB, de cada secció i de la normativa específica.

(2) En edificis i establiments industrials es dona compliment a les exigències bàsiques amb l'aplicació del Reglament de Seguretat en cas d'incendis d'establiments industrials, RSCIEI (RD 2267/2004).

El projecte d'edificació ha de definir les prestacions que l'edifici projectat ha de proporcionar per complir les exigències bàsiques del CTE i, en cap cas impedirà el seu compliment. En cas de desenvolupar-se en etapes, aquesta definició s'ha de fer en el projecte bàsic.

Les prestacions s'entenen com un conjunt de característiques qualitatives o quantitatives de l'edifici, identificades objectivament, que determinen la seva aptitud per complir les exigències bàsiques corresponents (art. 3 de la Part I del CTE).

Els documents Bàsics del CTE contenen la caracterització de les exigències bàsiques i la seva quantificació en la mesura en què el desenvolupament tecnològic i tècnic de l'edificació ho permeti mitjançant l'establiment d'uns nivells o valors límits de les prestacions dels edificis i les seves parts (art. 3 de la Part I del CTE).

En funció de l'ús i del tipus d'intervenció el CTE limita la seva aplicació tant a nivell de l'àmbit general d'aplicació del CTE com de l'àmbit particular de cada DB; a més quan cal aplicar la normativa específica, es farà tenint en compte el seu àmbit d'aplicació.

A continuació es relacionen els Documents Bàsics i les seves seccions corresponents, així com la normativa específica, on es defineixen les prestacions per complir les exigències del CTE i en relació als requisits bàsics de la LOE. En el cas de que en el projecte d'apliquin altres Documents reconeguts caldrà fer-ne referència.

Altres prestacions No hi ha cap prestació acordada entre promotor i projectista que superin els límits del CTE.

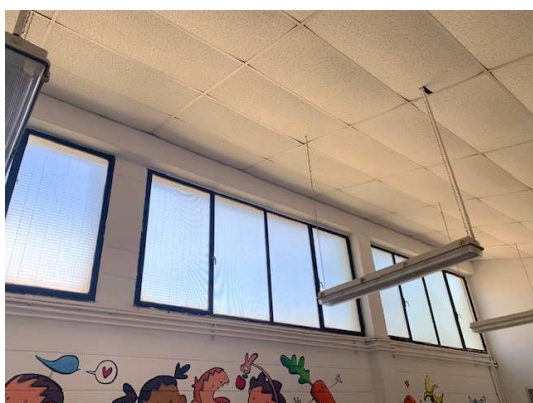
Limitacions d'ús L'edifici, així com les seves dependències i instal·lacions, només es podrà destinar als usos previstos en el projecte.

FOTOGRAFIES FUSTERIES A SUBSTITUIR

FAÇANA Nord ESCOLA



AULES PLANTA BAIXA





AULES PLANTA BAIXA



ZONA GIMNÀS



AULES PLANTA SOTERRANI





AMIDAMENTS I PRESSUPOST:

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Color	DESCRIPCIÓN	UDS.	Ancho	Alto	PRECIO	NETO	Importe
STANDA	PB1 ACCESO : Puerta de dos hojas con vidrio 3+3/12/3+3 transparente de la serie P PR45 RPT (rotura de puente térmico) C.EU en ral no estandar tx. Incluye cierrapuertas aereo, cerradura golpe llave y dos manetas de recuperación.	1,00	1,600	2,000	1.508,1200	1.508,1200	1.508,12
STANDA	Incluye tapajuntas interior y remates exteriores AULA PLÁSTICA PB2 Y PB 3 Estructura con vidrio 3+3/12/3+3 transparente en ral no estandar tx , con decora recto 40 reg. compuesto por: - Ventana corredera de dos hojas de la serie C CO 80 RPT rotura de puente térmico H CURVA; Fijo de la serie P PR45 RPT rotura de puente térmico C.EU; Fijo de la serie P PR45 RPT rotura de puente térmico C.EU.	2,00	3,270	1,400	1.620,7529	1.620,7529	3.241,51
STANDA	Incluye tapajuntas interior y remates exteriores AULA PLÁSTICA AULA 5 PRIMARIA PB4 / PB7 Estructura con vidrio 3+3/12/3+3 transparente en ral no estandar tx , con decora recto 40 reg. compuesto por: - Ventana corredera de dos hojas de la serie C CO 80 RPT rotura de puente térmico H CURVA; Ventana practicable de una hoja de la serie P PR45 RPT rotura de puente térmico C.EU.	2,00	3,260	2,360	1.675,7900	1.675,7900	3.351,58
	Incluye tapajuntas interior y remates exteriores						8.101,21

Color	DESCRIPCIÓN	UDS.	Ancho	Alto	PRECIO	NETO	Importe
	SUMA ANTERIOR						8.101,21
STANDA	PB 5-6-8-9 Estructura con vidrio 3+3/12/3+3 transparente de la serie P PR45 RPT rotura de puente térmico C.EU en ral no estandar tx , con decora recto 40 reg. compuesto por: - Ventana batiente; Fijo.	4,00	3,260	0,950	1.108,2490	1.108,2490	4.433,00
STANDA	Incluye tapajuntas interior y remates exteriores SALA PROFESORES PB 10 Ventana corredera de cuatro hojas con vidrio 3+3/12/3+3 transparente de la serie C CO 80 RPT rotura de puente térmico H CURVA en ral no estandar tx Incluye tapajuntas interior y remates exteriores	1,00	3,000	1,500	1.635,6300	1.635,6300	1.635,63
STANDA	SECRETARÍA: PB 11 Ventana corredera de dos hojas con vidrio 3+3/12/3+3 transparente de la serie C CO 80 RPT rotura de puente térmico H CURVA en ral no estandar tx Incluye tapajuntas interior y remates exteriores	1,00	2,300	1,500	1.093,2576	1.093,2576	1.093,26
STANDA	SALA DIRECTIVA: PB 12 PB 13 Ventana corredera de dos hojas con vidrio 3+3/12/3+3 transparente de la serie C CO 80 RPT rotura de puente térmico H CURVA en ral no estandar tx Incluye tapajuntas interior y remates exteriores	2,00	1,400	1,500	821,9546	821,9546	1.643,91
STANDA	ESCALERA PB 14 Estructura con vidrio 3+3/12/3+3	1,00	3,000	1,870	1.868,0200	1.868,0200	1.868,02
	SUMA Y SIGUE						18.775,03

Color		UDS.	Ancho	Alto	PRECIO	NETO	Importe
	SUMA ANTERIOR						18.775,03
	transparente de la serie P PR45 RPT rotura de puente térmico C.EU en ral no estandar tx , con decora recto 40 reg. compuesto por: - Ventana practicable de una hoja; Fijo; Ventana practicable de una hoja.						
STANDA	Incluye tapajuntas interior y remates exteriores COMEDOR NIÑOS PB 15-16-17-18 Estructura con vidrio 3+3/12/3+3 transparente de la serie P PR45 RPT rotura de puente térmico C.EU en ral no estandar tx, con decora recto 40 reg. compuesto por: - Fijo; Ventana batiente; Fijo.	4,00	3,300	1,500	1.644,8370	1.644,8370	6.579,35
	Incluye tapajuntas interior y remates exteriores Suministro y colocación de motor electromecánico instalado en las ventanas del comedor	4,00			467,7600	467,7600	1.871,04
STANDA	Modelo L-25 , ACCIONAMIENTO CON CADENA 230 VAC Fuerza 250 N PB COCINA Suministro y colocación de estructura fija , dividida mediante travesaños en tres partes iguales Panelada con sandwich de aluminio RAL no estanda tx. Serie PR 45 RPT rotura de puente térmico	1,00	3,300	1,500	991,0590	991,0590	991,06
	Trabajo realizado en altura con los medios necesarios para su instalación						
	SUMA Y SIGUE						28.216,48

Color	DESCRIPCIÓN	UDS.	Ancho	Alto	PRECIO	NETO	Importe
	SUMA ANTERIOR						28.216,48
STANDA	COMEDOR TERRAZA PB 19-20-21: Estructura con vidrio 3+3/12/3+3 transparente en ral no estandar tx , con decora recto 40 reg. compuesto por: - Ventana corredera de cuatro hojas de la serie C CO 80 RPT rotura de puente térmico transparente H CURVA; Fijo de la serie P PR45 RPT rotura de puente térmico transparente C.EU; Fijo de la serie P PR45 RPT rotura de puente térmico C.EU.	3,00	3,240	1,600	1.822,2034	1.822,2034	5.466,61
STANDA	Incluye tapajuntas interior y remates exteriores GIMNASIO S22 S23 S24 S25 Estructura con vidrio 3+3/12/3+3 transparente en ral no estandar tx , con decora recto 40 reg. compuesto por: - Ventana corredera de dos hojas de la serie C CO 80 RPT rotura de puente térmico H CURVA; Fijo de la serie P PR45 RPT rotura de puente térmico C.EU; Ventana corredera de dos hojas de la serie C CO 80 RPT rotura de puente térmico H CURVA; Fijo de la serie P PR45 RPT C.EU.	4,00	3,290	2,100	2.038,8275	2.038,8275	8.155,31
STANDA	Incluye tapajuntas interior y remates exteriores GIMNASIO S26 S27 Ventana corredera de dos hojas con vidrio 3+3/12/3+3 transparente de la serie C CO 80 RPT rotura de puente térmico H CURVA en ral no estandar tx Incluye tapajuntas interior y remates	2,00	2,700	0,850	940,3638	940,3638	1.880,73
	SUMA Y SIGUE						43.719,13

	DESCRIPCIÓN	UDS.	Ancho	Alto	PRECIO	NETO	Importe
	SUMA ANTERIOR						43.719,13
STANDA	exteriores GIMNASIO S 28 Puerta de dos hojas con vidrio 3+3/12/3+3 transparente de la serie P PR45 RPT rotura de puente térmico C.EU en ral no estandar tx	1,00	1,750	2,040	1.851,1311	1.851,1311	1.851,13
STANDA	Incluye tapajuntas interior y remates exteriores SALA MÚSICA SALA PRIMARIA Estructura con vidrio 3+3/12/3+3 transparente de la serie C CO 80 RPT rotura de puente térmico H CURVA en ral no estandar tx , con decora recto 40 reg. compuesto por: - Ventana corredera de dos hojas; Ventana corredera de dos hojas.	2,00	6,200	0,750	1.988,4097	1.988,4097	3.976,82
	Incluye tapajuntas interior y remates exteriores TRABAJO INCLUIDOS EN EL PREUPUESTO:	1,00			0,0000	0,0000	0,00
	Incluye engomado y calzado de todos los vidrios, sellado exterior con silicona neutra, y aplicación de espuma de puliuretano, en todo el perímetro de de las nuevas carpinterías.						
	Incluye sellado interior de los tapajuntas con masilla pintable						
	Todas las hojas practicables así como las ventanas correderas incluyen dispositivo de seguridad homologado con llave extra , sumados a los cierre que viene de serie						
	SUMA Y SIGUE						49.547,08

Color	DESCRIPCIÓN	UDS.	Ancho	Alto	PRECIO	NETO	Importe
	SUMA ANTERIOR Corte de los travesaños de hierro existentes , tanto horizontales como verticales y su transporte a punto de reciclaje homologado Desmontaje de vidrios tanto de los fijos como ventanales existentes y su posterior transporte a punto de reciclaje homologado Limpieza de elementos instalados y posibles residuos del desmontaje de la estructura antigua.						49.547,08

Importe		Portes	Base Imponible		21,00% I.V.A.	TOTAL EU
49.547,08		0,00	49.547,08		10.404,89	59.951,97

PRESENTACIÓ PRESSUPOST:

El pressupost total de les obres de reforma de substitució de part de la fusteria de ferro de la façana nord i altres estances de l'escola Tiziana (ubicats a la planta baixa i primer soterrani) ascendeix a un import total de 49.547,08 € (iva no inclòs) segons amidaments presentats i característiques de les fusteries requerides.

Així doncs la valoració econòmica per a la realització i consolidació de la segona fase de substitució de fusteries per a completar les tasques d'aïllament de l'escola Tiziana té un import de **59.951,97€ iva inclòs.**

Aquest import serà imputable a la partida "3230-63205 "2ª fase treballs aïllament Escola Tiziana "

Tiana, 31 de març de 2020

Lorena Soriano Sanchis
Serveis Tècnics Municipals

