

Exp. COSE/19019

Acta de valoració del sobre B “Proposició corresponent als criteris avaluables de forma no automàtica” i d’obertura i valoració del sobre C “Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica” del contracte mixt de serveis i subministrament per al manteniment dels equipaments municipals de l’Ajuntament de Mollet del Vallès.

Mollet del Vallès, 13 de febrer de 2020

A les 12.30 hores del dia 10 de febrer de 2020, en la Sala de Formació de l’Edifici Administratiu de l’Ajuntament de Mollet del Vallès, es reuneix la Mesa de Contractació prevista a les clàusules 19 i 20 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la licitació de serveis de referència, convocada mitjançant anunci publicat en el Perfil del contractant en data 8 de gener de 2020.

Presideix la Mesa de contractació el cap del Servei de Contractació i Compres (i custodi); assisteixen com a vocals, el cap del Servei de Paisatge Urbà, Promoció Ambiental i Medi Ambient, la secretària i la interventora municipals (i custodis); i el cap de la Unitat Administrativa de Contractació, actua com a secretari de la Mesa de contractació (i custodi). Hi són presents el cap de Secció d’Energia i Sostenibilitat i la cap de Secció de Qualitat Urbana.

L’objecte d’aquest acte és donar compte de l’informe emès pel cap de Secció d’Energia i Sostenibilitat en data 31 de gener de 2020, en acte no públic, en relació amb la valoració dels criteris avaluables de forma no automàtica i contingudes en el sobres B dels licitadors (Lot 3 i Oferta integradora) i, en acte no públic, obertura del sobre C de proposició econòmica corresponent als criteris avaluables de forma automàtica (Lots 1, 2, 3 i Oferta Integradora), de conformitat amb les clàusules 18 a 20 del PCAP.

Prèviament, es dona compte dels requeriments sobre l’acreditació de l’habilitació empresarial o professional, de conformitat amb les clàusules 5, 17.2.a).1 i 17.2.a).2 del PCAP, efectuats en data 29 de gener de 2020 a MasterCold, SL (S2020001139), a Alamo Industrial, SA (S2020001140) i a compromís d’UTE CPI Integrated Services, SA i Deterco, SL (S2020001141), cosa que presenten la documentació requerida en data 31 de gener de 2020 MasterCold, SL (E2020002108) i Alamo Industrial, SA (E2020002109).

Qualificada la documentació requerida presentada, la Mesa de contractació acorda:

- Admetre MasterCold, SL per haver presentat els certificats d’inscripció en el RASIC i en el ROESP.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



- Rebutjar Alamo Industrial, SL per no disposar de l'habilitació empresarial o professional exigida a les clàusula 5, 17.2.a).1 i 17.2.a).2 del PCAP (presenta el certificat d'inscripció en el ROESP de l'empresa d'Atrian Technical Services, SA i carta d'Atrian Technical Services, SA de compromís d'execució treballs en cas de resultar adjudicatària Alamo Industrial, SL).
- Rebutjar al compromís d'UTE a formar per CPI Integrated Services, SA i Deterco, SL per no disposar, cadascuna d'elles, de l'habilitació empresarial o professional exigida a les clàusula 5, 17.2.a.1 i 17.2.a.2 del PCAP i en concordança amb l'article 24 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i l'article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El cap de Secció d'Energia i Sostenibilitat exposa la valoració de la proposició de les licitadores corresponent als criteris avaluable de forma no automàtica del Lot C i Oferta integradora, amb la puntuació següent:

Núm	Licitador	4.2.1 Pla mant.integral instal·lacions biomassa, fins a 40 punts	Valoració Sobre B, màxim 40 punts
			Total punts Sobre B
1	MasterCold, SL	21,00	21,00
2	Comet Martínez Boix, SL	40,00	40,00
3	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	21,00	21,00
4	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	24,00	24,00

A continuació, en acta no públic, la presidència de la Mesa de contractació dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre C segons l'establert a la clàusula 20 del PCAP, el resultat de l'obertura electrònica ha estat sense incidències, d'acord amb l'informe de traçabilitat següent:

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Ajuntament de
Mollet del Vallès



Registre d'obertura de sobre

Licitació: COSE/19019

Lots: Sí

Sobre: Sobre C "Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica"

Data	Acció
26/01/2020 08:17:09	PSCP-SD ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 26/01/2020 08:17:09.
26/01/2020 09:11:29	L'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C "Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica", a data i hora 26/01/2020 09:11:29.
27/01/2020 07:55:39	El custodi i membre de la mesa Josep Maria Ramon Garrido ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 27/01/2020 07:55:39.
27/01/2020 08:01:21	PSCP-SD ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 27/01/2020 08:01:21.
27/01/2020 08:02:10	L'empresa CATALANA DE CLIMA I CATALANA ELECTRA UTE ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C "Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica", a data i hora 27/01/2020 08:02:10.
27/01/2020 08:18:21	L'empresa ALAMO INDUSTRIAL, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C "Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica", a data i hora 27/01/2020 08:18:21.
27/01/2020 08:32:55	L'empresa Electricitat Boquet S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C "Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica", a data i hora 27/01/2020 08:32:55.
27/01/2020 08:35:14	L'empresa COMET MARTINEZ BOIX,SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C "Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica", a data i hora 27/01/2020 08:35:14.
27/01/2020 08:38:51	L'empresa MasterCold ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C "Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica", a data i hora 27/01/2020 08:38:51.
27/01/2020 08:51:29	L'empresa CPI IS - DETERCO ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C "Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica", a data i hora 27/01/2020 08:51:29.
10/02/2020 12:26:15	El custodi i membre de la mesa Josep Maria Ramon Garrido ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 10/02/2020 12:26:15 (Credencials aplicades: 1/2).
10/02/2020 12:35:06	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 10/02/2020 12:35:06 (Credencials aplicades: 2/2).
10/02/2020 12:51:58	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha obert el sobre, a data i hora 10/02/2020 12:51:58.

De conformitat amb les clàusules 20 a 22 del PCAP, el resultat de la proposicions presentades i admeses ha estat el següent:



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Lot 1, Manteniment dels equipaments del Servei d'Ensenyament:

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès Lot 1: Equipaments ensenyament	Sobre C, Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica, fins a 90 punts						
Núm	Licitador	1 i 2 Oferta econòmica, fins a 70 punts						
		2.1.1 % ofert DG+BI Part Fixa	Preu contracte Part Fixa (aplicació % ofert) A	Fins a 50 punts	2.1.2 % ofert DG+BI Part Variable	Preu contracte Part Variable (aplicació % ofert) B	Fins a 20 punts	Total preu contracte Part fixa+variable (aplicació % ofert) A+B
1	MasterCold, SL	0,01%	442.002,25 €	50,00	0,01%	118.033,89 €	20,00	560.036,15 €
4	Catalana de Clima i Catalana Electra UTE	0,01%	442.002,25 €	50,00	0,01%	118.033,89 €	20,00	560.036,15 €
5	Comsa Service Facility Management, SAU	0,01%	442.002,25 €	50,00	10,00%	129.824,30 €	0,02	571.826,56 €
6	Electricitat Boquet, SL	0,01%	442.002,25 €	50,00	0,01%	118.033,89 €	20,00	560.036,15 €
7	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	0,01%	442.002,25 €	50,00	0,01%	118.033,89 €	20,00	560.036,15 €
8	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	0,01%	442.002,25 €	50,00	10,00%	129.824,30 €	0,02	571.826,56 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès Lot 1: Equipaments ensenyament	Sobre C, Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica, fins a 90 punts							
Núm	Licitador	3 Percentage de baixa sobre preus unitaris, fins a 14 punts							
		2.1.3.a) % Baixa ofert preus unitaris Lloguer Maquinària	Fins a 5 punts	2.1.3.b) % Baixa ofert preus unitaris Analítiques Aigua Potable	Fins a 5 punts	2.1.3.c) % Baixa ofert preus unitaris Inspeccions Instal Tèrmiques	Fins a 3 punts	2.1.3.d) % Baixa ofert preu unitari Rev Instal Risc Legionel	Fins a 1 punt
1	MasterCold, SL	100,00%	5,00	80,00%	4,00	33,00%	3,00	5,00%	0,05
4	Catalana de Clima i Catalana Electra UTE	99,99%	5,00	99,99%	5,00	25,00%	2,27	99,99%	1,00
5	Comsa Service Facility Management, SAU	5,89%	0,29	0,10%	0,01	0,10%	0,01	9,68%	0,10
6	Electricitat Boquet, SL	15,00%	0,75	12,00%	0,60	12,00%	1,09	3,00%	0,03
7	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	100,00%	5,00	80,00%	4,00	33,00%	3,00	5,00%	0,05
8	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	5,89%	0,29	0,10%	0,01	0,10%	0,01	9,68%	0,10

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès Lot 1: Equipaments ensenyament	Sobre C, Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica, fins a 90 punts						
Núm	Licitador	4 Percentatge baixa sobre tarifes oficials, fins a 6 punts						Valoració Sobre C, màxim 90 punts
		2.1.4.a) % Baixa tarifes oficials empreses subministradores Fontaneria	Fins a 2 punts	2.1.4.b) % Baixa tarifes oficials empreses subministradores Calefacció	Fins a 2 punts	2.1.4.c) % Baixa tarifes oficials empreses subministradores Climatització	Fins a 2 punts	Total punts Sobre C
1	MasterCold, SL	41,35%	1,84	41,35%	1,84	41,35%	1,84	87,56
4	Catalana de Clima i Catalana Electra UTE	25,00%	1,11	25%	1,11	25%	1,11	86,61
5	Comsa Service Facility Management, SAU	45,00%	2,00	45%	2,00	45%	2,00	56,43
6	Electricitat Boquet, SL	25,00%	1,11	25%	1,11	25%	1,11	75,80
7	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	41,35%	1,84	41%	1,84	41%	1,84	87,56
8	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	45,00%	2,00	45%	2,00	45%	2,00	56,43



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Es comprova que les ofertes no estan incurses en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb la clàusula 21 del PCAP.

La puntuació final del Lot 1, Manteniment dels equipaments del Servei d'Ensenyament, en ordre decreixent dels licitadors ha estat la següent:

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès Lot 1: Equipaments ensenyament	Sobre C
Núm	Licitador	Valoració Sobre C, màxim 90 punts
		Total punts Sobre C
1	MasterCold, SL	87,56
7	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	87,56
4	Catalana de Clima i Catalana Electra UTE	86,61
6	Electricitat Boquet, SL	75,80
5	Comsa Service Facility Management, SAU	56,43
8	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	56,43



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Lot 2, Manteniment dels equipaments de la resta de serveis de l'Ajuntament:

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès Lot 2: Resta equipaments	Sobre C, Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica, fins a 92 punts						
Núm	Licitador	1 i 2 Oferta econòmica, fins a 70 punts						
		3.1.1 % ofert DG+BI Part Fixa	Preu contracte Part Fixa (aplicació % ofert) A	Fins a 50 punts	3.1.2 % ofert DG+BI Part Variable	Preu contracte Part Variable (aplicació % ofert) B	Fins a 20 punts	Total preu contracte Part fixa+variable (aplicació % ofert) A+B
1	MasterCold, SL	0,01%	442.002,25 €	50,00	0,01%	275.290,43 €	20,00	717.292,69 €
4	Catalana de Clima i Catalana Electra UTE	0,01%	442.002,25 €	50,00	0,01%	275.290,43 €	20,00	717.292,69 €
5	Comsa Service Facility Management, SAU	0,01%	442.002,25 €	50,00	0,01%	275.290,43 €	20,00	717.292,69 €
6	Electricitat Boquet, SL	0,01%	442.002,25 €	50,00	0,01%	275.290,43 €	20,00	717.292,69 €
7	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	0,01%	442.002,25 €	50,00	0,01%	275.290,43 €	20,00	717.292,69 €
8	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	0,01%	442.002,25 €	50,00	0,01%	275.290,43 €	20,00	717.292,69 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès Lot 2: Resta equipaments	Sobre C, Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica, fins a 92 punts									
Núm	Licitador	3 Percentage de baixa sobre preus unitaris, fins a 16 punts									
		3.1.3.a) % Baixa ofert preus unitaris Lloguer Maquinària	Fins a 5 punts	3.1.3.b) % Baixa ofert preus unitaris Analítiques Aigua Potable	Fins a 5 punts	3.1.3.c) % Baixa ofert preus unitaris Inspeccions Instal Tèrmiqes	Fins a 3 punts	3.1.3.d) % Baixa ofert preu unitari Rev Instal Risc Legionel	Fins a 1 punt	3.1.3.e) % Baixa ofert preus unitaris Línies vida portes motoritz	Fins a 2 punts
1	MasterCold, SL	100,00%	5,00	80,00%	4,00	33,00%	3,00	5,00%	0,05	10,00%	0,20
4	Catalana de Clima i Catalana Electra UTE	99,99%	5,00	99,99%	5,00	25,00%	2,27	99,99%	1,00	99,99%	2,00
5	Comsa Service Facility Management, SAU	6,00%	0,30	0,10%	0,01	0,10%	0,01	9,68%	0,10	3,77%	0,08
6	Electricitat Boquet, SL	15,00%	0,75	12,00%	0,60	12,00%	1,09	3,00%	0,03	10,00%	0,20
7	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	100,00%	5,00	80,00%	4,00	33,00%	3,00	5,00%	0,05	10,00%	0,20
8	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	6,00%	0,30	0,10%	0,01	0,10%	0,01	9,68%	0,10	3,77%	0,08

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès Lot 2: Resta equipaments	Sobre C, Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica, fins a 92 punts						
Núm	Licitador	4 Percentatge baixa sobre tarifes oficials, fins a 6 punts						Valoració Sobre C, màxim 92 punts
		3.1.4.a) % Baixa tarifes oficials empreses subministradores Fontaneria	Fins a 2 punts	3.1.4.b) % Baixa tarifes oficials empreses subministradores Calefacció	Fins a 2 punts	3.1.4.c) % Baixa tarifes oficials empreses subministradores Climatització	Fins a 2 punts	Total punts Sobre C
1	MasterCold, SL	41,35%	2,00	41,35%	2,00	41,35%	2,00	88,25
4	Catalana de Clima i Catalana Electra UTE	20,00%	0,97	20,00%	0,97	20,00%	0,97	88,17
5	Comsa Service Facility Management, SAU	35,00%	1,69	35,00%	1,69	35,00%	1,69	75,56
6	Electricitat Boquet, SL	25,00%	1,21	25,00%	1,21	25,00%	1,21	76,30
7	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	41,35%	2,00	41,35%	2,00	41,35%	2,00	88,25
8	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	35,00%	1,69	35,00%	1,69	35,00%	1,69	75,56



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Es comprova que les ofertes no estan incurses en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb la clàusula 21 del PCAP.

La puntuació final del Lot 2, Manteniment dels equipaments de la resta de serveis de l'Ajuntament, en ordre decreixent dels licitadors ha estat la següent:

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès Lot 2: Resta equipaments	Sobre C
Núm	Licitador	Valoració Sobre C, màxim 92 punts
		Total punts Sobre C
1	MasterCold, SL	88,25
7	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	88,25
4	Catalana de Clima i Catalana Electra UTE	88,17
6	Electricitat Boquet, SL	76,30
5	Comsa Service Facility Management, SAU	75,56
8	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	75,56

Lot 3, Instal·lacions de biomassa:

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès Lot 3: Calderes de biomassa	Sobre C, Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica, fins a 50 punts						
Núm	Licitador	1 i 2 Oferta econòmica, fins a 40 punts						
		4.1.1 % ofert DG+BI Part Fixa	Preu contracte Part Fixa (aplicació % ofert) A	Fins a 30 punts	4.1.2 % ofert DG+BI Part Variable	Preu contracte Part Variable (aplicació % ofert) B	Fins a 10 punts	Total preu contracte Part fixa+variable (aplicació % ofert) A+B
1	MasterCold, SL	0,01%	13.985,23 €	30,00	0,01%	56.214,00 €	10,00	70.199,23 €
2	Comet Martínez Boix, SL	0,01%	13.985,23 €	30,00	19,00%	66.887,97 €	0,00	80.873,20 €
3	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	0,01%	13.985,23 €	30,00	0,01%	56.214,00 €	10,00	70.199,23 €
4	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	0,01%	13.985,23 €	30,00	8,00%	60.705,05 €	0,01	74.690,28 €



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès Lot 3: Calderes de biomassa	Sobre C, Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica, fins a 50 punts				
Núm	Licitador	3 Percentage de baixa sobre preus unitaris, fins a 10 punts				Valoració Sobre C, màxim 50 punts
		4.1.3.a) % Baixa ofert preus unitaris Subministrament Estella	Fins a 7 punts	4.1.3.b) % Baixa ofert preus unitaris Subministrament Pèl·let	Fins a 3 punts	Total punts Sobre C
1	MasterCold, SL	2,00%	0,99	2,00%	0,54	41,53
2	Comet Martínez Boix, SL	14,14%	7,00	11,11%	3,00	40,00
3	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	2,00%	0,99	2,00%	0,54	41,53
4	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	2,02%	1,00	2,22%	0,60	31,61



Es comprova que les ofertes no estan incurses en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb la clàusula 21 del PCAP.

De conformitat amb la suma de les puntuacions dels criteris avaluable de forma no automàtica i automàtica, la puntuació final del Lot 3, Instal·lacions de biomassa, en ordre decreixent dels licitadors ha estat la següent:

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès Lot 3: Calderes de biomassa	Sobre B	Sobre C	Total valoració, màxim 90 punts
Núm	Licitador	Valoració Sobre B, màxim 40 punts	Valoració Sobre C, màxim 50 punts	Total punts sobres B + C
		Total punts Sobre B	Total punts Sobre C	
2	Comet Martínez Boix, SL	40,00	40,00	80,00
1	MasterCold, SL	21,00	41,53	62,53
3	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	21,00	41,53	62,53
4	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	24,00	31,61	55,61



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Ofertes integradores:

Les ofertes integradores s'han valorat de conformitat amb la clàusula 22.5 del PCAP. Per discernir si l'oferta integradora és millor que les ofertes individuals, s'han practicat els càlculs establerts a la clàusula 22.6 del PCAP, amb el resultat següent:

Exp. COSE/ 19019	Licitació del servei de manteniment equipaments municipals de Mollet del Vallès	OFERTES INTEGRADORES						
Núm	Licitador	Lot 1		Lot 2		Lot 3		Valoració Sobre C, màxim 90 punts
			0,41560258658310		0,53230259712115		0,05209481629575	1
		Punts	Ponderació	Punts	Ponderació	Punts	Ponderació	TOTAL Ponderació punts
0	Suma ponderada millores ofertes individuals	87,56	36,39	88,25	46,98	80,00	4,17	87,54
1	MasterCold, SL (OFERTA INTEGRADORA)	87,56	36,39	88,25	46,98	62,53	3,26	86,63
2	Comsa Service Facility Management, SAU (OFERTA INTEGRADORA)	56,43	23,45	75,56	40,22	55,61	2,90	66,57



La Mesa de contractació acorda:

1. Proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació del contracte de serveis de manteniment dels equipaments municipals de Mollet del Vallès del Lot 1, Manteniment dels equipaments del Servei d'Ensenyament, la proposició presentada per la licitadora MasterCold, SL, amb NIF B60409281, per un preu total resultant de 560.036,13 euros, IVA exclòs, a raó de 186.678,71 euros anuals, amb el desglossament i les condicions següents:

Import net anual	Import net total	IVA 21%	Total
186.678,71 €	560.036,13 €	117.607,59 €	677.643,72 €

Anualitat	Import
Part Fixa	
Costos directes	147.319,35 €
Costos indirectes	14,73 €
Total	147.334,08 €
Part Variable	
Costos directes	39.340,70 €
Costos indirectes	3,93 €
Total	39.344,63 €
Pressupost net	186.678,71 €

Preus unitaris Part Variable: prestació	Preu
Jornada plataforma telescòpica sobre camió fins a 20 m	0,00 €
Jornada Plataforma elevadora de braç articulat 20 m	0,00 €
Jornada tisora elèctrica fins a 12 m	0,00 €
Analítiques legionel·la (determinació, recompte, determinació d'espècie i serogrup)	8,00 €
Autocontrol bàsic RD 140/2003: Amoni, Umbral sabor, color, olor, clor lliure residual, conductivitat 20°C., terbolesa, PH, coliformes totals i Escherechia coli.	14,00 €
Inspecció OC-ITE-B1: potència tèrmica entre 70 i 400 Kw	119,26 €
Inspecció OC-ITE-B2: en la mateixa instal·lació	68,34 €
Inspecció OC-ITE-B3: entre 400 kW i 500 kW	164,15 €
Inspecció OC-ITE-B4: en la mateixa instal·lació	95,81 €
Inspecció OC-ITE-B5: generador fred entre 70 i 400 kW	199,66 €
Inspecció OC-ITE-B6: en la mateixa instal·lació	127,30 €
Inspecció OC-ITE-B7: generador fred entre 400 i 1000 kW	273,36 €
Inspecció OC-ITE-B8: en la mateixa instal·lació	177,55 €
Inspecció legionel·la instal·lació alt risc D 352/2004	294,50 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Tarifes oficials de les empreses subministradores	% baixa ofert
Fontaneria	41,35%
Calefacció	41,35%
Climatització	41,35%

2. Proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació del contracte de serveis de manteniment dels equipaments municipals de Mollet del Vallès del Lot 2, Manteniment dels equipaments de la resta de serveis de l'Ajuntament, la proposició presentada per la licitadora MasterCold, SL, amb NIF B60409281, per un preu total resultant de 717.292,68 euros, IVA exclòs, a raó de 239.097,56 euros anuals, amb el desglossament i les condicions següents:

Import net anual	Import net total	IVA 21%	Total
239.097,56 €	717.292,68 €	150.631,46 €	867.924,14 €

Anualitat	Import
Part Fixa	
Costos directes	147.319,35 €
Costos indirectes	14,73 €
Total	147.334,08 €
Part Variable	
Costos directes	91.754,30 €
Costos indirectes	9,18 €
Total	91.763,48 €
Pressupost net	239.097,56 €

Preus unitaris Part Variable: prestació	Preu
Jornada plataforma telescòpica sobre camió fins a 20 m	0,00 €
Jornada Plataforma elevadora de braç articulad 20 m	0,00 €
Jornada tisora elèctrica fins a 12 m	0,00 €
Analítiques legionel·la (determinació, recompte, determinació d'espècie i serogrup)	8,00 €
Autocontrol bàsic RD 140/2003: Amoni, Umbral sabor, color, olor, clor lliure residual, conductivitat 20°C., terbolesa, PH, coliformes totals i Escherechia coli.	14,00 €
Inspecció OC-ITE-B1: potència tèrmica entre 70 i 400 Kw	119,26 €
Inspecció OC-ITE-B2: en la mateixa instal·lació	68,34 €
Inspecció OC-ITE-B3: entre 400 kW i 500 kW	164,15 €
Inspecció OC-ITE-B4: en la mateixa instal·lació	95,81 €
Inspecció OC-ITE-B5: generador fred entre 70 i 400 kW	199,66 €
Inspecció OC-ITE-B6: en la mateixa instal·lació	127,30 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Inspecció OC-ITE-B7: generador fred entre 400 i 1000 kW	273,36 €
Inspecció OC-ITE-B8: en la mateixa instal·lació	177,55 €
Inspecció legionel·la instal·lació alt risc D 352/2004	294,50 €
Manteniment línies de vida Casa de la Vila	1.035,00 €
Manteniment línies de vida Comissaria de policia	180,00 €
Manteniment línies de vida Masia Can Lledó	180,00 €
Manteniment línies de vida Mercat Vell	180,00 €
Porta motoritzada Casa de la Vila, pàrquing -1, corredissa	270,00 €
Porta motoritzada Casa de la Vila, pàrquing -2, corredissa	270,00 €
Porta motoritzada Comissaria policia, pàrquing PB, corredissa	270,00 €
Porta motoritzada Nau brigades, pati, corredissa	540,00 €
Porta motoritzada Nau brigades, brigada obres, corredissa	540,00 €
Porta motoritzada Nau brigades, brigada jardineria, corredissa	540,00 €
Porta motoritzada Casal Obert, entrada, enrotllable	270,00 €
Porta motoritzada El Lledoner, pàrquing, basculant	270,00 €
Porta motoritzada Taller Alborada, nau, cortina ràpida	270,00 €
Porta motoritzada Pàrquing Joan Miró, accés pàrquing, batent 2 fulles	540,00 €
Porta motoritzada Pàrquing Joan Miró, dipòsit municipal, corredissa	270,00 €

Tarifes oficials de les empreses subministradores	% baixa ofert
Fontaneria	41,35%
Calefacció	41,35%
Climatització	41,35%

3. Proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació del contracte de serveis de manteniment dels equipaments municipals de Mollet del Vallès del Lot 3, Instal·lacions de biomassa, la proposició presentada per la licitadora Comet Martínez Boix, SL, amb NIF B59950964, per un preu total resultant de 80.871,81 euros, IVA exclòs, a raó de 26.957,27 euros anuals, amb el desglossament i les condicions següents:

Import net anual	Import net total	IVA 21%	Total
26.957,27 €	80.871,81 €	16.983,08 €	97.854,89 €

Anualitat	Import
Part Fixa	
Costos directes	4.661,28 €
Costos indirectes	0,00 €
Total	4.661,28 €
Part Variable	
Costos directes	18.736,13 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Costos indirectes	3.559,86 €
Total	22.295,99 €
Pressupost net	26.957,27 €

Preus unitaris oferts	Preu
Subministrament d'estella forestal amb descàrrega pneumàtica	85,00 €
Subministrament de pèl·let amb descàrrega pneumàtica	200,00 €

4. Que el Servei de Contractació i Compres comprovi el compliment de la capacitat i solvència de les licitadores proposades que van manifestar en el DEUC, i en cas de no trobar-se al corrent d'alguna de les dades administratives o no poder fer consulta, requerir-les per a la seva acreditació, conjuntament amb la constitució de la garantia definitiva.

La presidència declara finalitzat l'acte.

I, perquè consti, s'estén aquesta acta, essent les 13.45 hores de la data al començament indicada, que signa el secretari, que en dóna fe, amb el vistiplau de la presidència.

La presidència de la Mesa de contractació La secretaria de la Mesa de contractació

Josep Pérez i Marín

Josep Maria Ramon Garrido