

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES PER CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE 3) PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LA CONSTRUCCIÓ DE 60 HABITATGES I D'APARCAMENT A L'AVINGUDA PUIG DE RIMILA, 10-12 I CARRER JERONI PUJADES, 18 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS (EXP. PROMUSA 002/2020)

D'acord amb la clàusula corresponent del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació per l'adjudicació del contracte de serveis de la Direcció d'Obra d'Arquitectura de les obres de construcció de 60 habitatges i aparcament, consten presentades les ofertes dins el termini fixat i en la forma pertinent els següents licitadors:

- DALMAU i MORROS TÈCNICS SLP (1)
- BAC 3 UTE ARQUITECTES TÈCNICS (2)
- TEC-CUATRO SA (3)
- ARREVOLT COOPERA SCCLP (4)
- SERVEIS D'ARQUITECTURA i ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP (5)
- VINCLAMENT SLP (6)
- SERGI URQUIZU ROVIRA (7)
- PLAAT ARQUITECTURA TÈCNICA SL (8)
- SBS ENGINYERS / SIMÓN-BLANCO SLP (9)

En data 26 de febrer de 2020, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre núm. 3 dels licitadors, amb el contingut de les ofertes econòmiques i dels criteris de quantificació automàtica que estan previstos a l'apartat H del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.

Els criteris de quantificació automàtica tenen una puntuació màxima de 60 punts, que és valoren en tres apartats, que són els següents:

- 1. Oferta econòmica (fins a 34 punts)**
- 2. Grau de dedicació presencial a l'obra (fins a 14 punts)**
En cinc trams de puntuació de 0 a 20 hores setmanals
- 3. Número de direccions d'obra de mínim de 10 habitatges acabades en els últims 10 anys (0 a 12 punts)**

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 30 punts en els apartats de criteris de quantificació automàtica, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment.

1)Totes les ofertes econòmiques incloses al sobre 3 dels licitadors han estat acceptades per estar correctament presentades i han estat puntuades segons la fórmula de l'apartat H de Criteris d'adjudicació del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Les puntuacions són les següents:

- DALMAU i MORROS TÈCNICS SLP – 30,305 punts
- BAC 3 UTE ARQUITECTES TÈCNICS – 30,798 punts
- TEC-CUATRO SA – 30,574 punts
- ARREVOLT COOPERA SCCLP – 31,388 punts
- SERVEIS D'ARQUITECTURA i ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP – 30,989 punts
- VINCLAMENT SLP – 31,820 punts
- SERGI URQUIZU ROVIRA – 31,807 punts
- PLAAT ARQUITECTURA TÈCNICA SL – 30,798 punts
- SBS ENGINEERS / SIMÓN-BLANCO SLP – 32,242 punts

2) A l'apartat segon es valora la dedicació presencial en obra dels equips de Direcció d'Execució. Tots els licitadors obtenen la puntuació màxima de 14 punts, atès que aporten el compromís on garanteixen una dedicació presencial mínima de 20 hores setmanals en obra dels tècnics assignats a les seves ofertes. Excepte la oferta de DALMAU i MORROS TÈCNICS SLP que obté 0 punts, per no presentar la acreditació de dedicació mínima del seu equip.

3) A l'apartat tercer es valoren les Direccions d'Execució d'obra d'un mínim de 10 habitatges, acabades en els darrers 10 anys. Per a la justificació de cada promoció entre 10 i 30 habitatges s'obté 1 punt equivalent i per promocions > 31 habitatges, 1,5 punts. La oferta amb més punts equivalents tindrà 12 punts, la resta proporcional. Les puntuacions obtingudes són les següents:

- DALMAU i MORROS TÈCNICS SLP – 2,50 punts
- BAC 3 UTE ARQUITECTES TÈCNICS – 6,25 punts
- TEC-CUATRO SA – 0,50 punts
- ARREVOLT COOPERA SCCLP – 4,75 punts
- SERVEIS D'ARQUITECTURA i ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP – 7,00 punts
- VINCLAMENT SLP – 4,75 punts
- SERGI URQUIZU ROVIRA – 0,50 punts
- PLAAT ARQUITECTURA TÈCNICA SL – 12,00 punts
- SBS ENGINEERS / SIMÓN-BLANCO SLP – 3,75 punts

Totes les ofertes dels licitadors han obtingut una puntuació superior al mínim de 30 punts, per aquest motiu no hi ha cap exclusió del present procediment.

Un cop feta la valoració i puntuació dels paràmetres econòmics i tècnics d'acord amb l'anteriorment exposat, es relacionen les ofertes presentades amb la puntuació que han obtingut:

- DALMAU i MORROS TÈCNICS SLP - 32,81 punts
- BAC 3 UTE ARQUITECTES TÈCNICS - 51,05 punts
- TEC-CUATRO SA - 45,07 punts
- ARREVOLT COOPERA SCCLP - 50,14 punts
- SERVEIS D'ARQUITECTURA i ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP - 51,99 punts
- VINCLAMENT SLP - 50,57 punts
- SERGI URQUIZU ROVIRA - 46,31 punts
- PLAAT ARQUITECTURA TÈCNICA SL - 56,80 punts
- SBS ENGINEERS / SIMÓN-BLANCO SLP - 49,99 punts

CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (60 PUNTS)													
EMPRESA:	OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA	BAIXA	1- OFERTA ECONÒMICA (fins a 34 punts)		2- GRAU DE DEDICACIÓ PRESENCIAL EN OBRA (fins a 14 punts)		3- NÚMERO DE DIRECCIONS D'OBRA- MÍNIM 10 HAB ACABADES EN ELS ÚLTIMS 10 ANYS- (0 a 12 punts)				SUB-TOTAL 1 al 3		
					no aporta cap tècnic	0 punts	Per cada promoció de 10 a 30 habitatges		1 punt equivalent				
					5 hores setmanals	3,5 punts	Per cada promoció > 31 habitatges		1,5 punts equivalents				
					10 hores setmanals	7 punts	L'oferta amb més punts equivalents tindrà 12 punts, la resta proporcional						
					15 hores setmanals	10,5 punts							
					20 hores setmanals	14 punts							
			oferta econòmica acceptada		0 a 34 punts	0 a 14 punts	promoció de 10 a 30 hab.	promoció >31 hab.	punts equivalents	0 a 12 punts	< 30 punts s'exclouen	admès/ exclòs	
1	DALMAU I MORROS TÈCNICS SLP	120.615,00	15,00	ACCEPTADA	30,305	0,00	2	2	5,00	2,50	32,81	admès	
2	BAC 3 UTE ARQUITECTES TÈCNICS	117.777,00	17,00	ACCEPTADA	30,798	14,00	8	3	12,50	6,25	51,05	admès	
3	TEC-CUATRO SA	119.196,00	16,00	ACCEPTADA	30,574	14,00	1	0	1,00	0,50	45,07	admès	
4	ARREVOLT COOPERA SCCLP	112.478,50	20,73	ACCEPTADA	31,388	14,00	2	5	9,50	4,75	50,14	admès	
5	SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP	116.358,00	18,00	ACCEPTADA	30,989	14,00	2	8	14,00	7,00	51,99	admès	
6	VINCLAMENT SLP	106.183,77	25,17	ACCEPTADA	31,820	14,00	2	5	9,50	4,75	50,57	admès	
7	SERGI URQUIZU ROVIRA	106.425,00	25,00	ACCEPTADA	31,807	14,00	1	0	1,00	0,50	46,31	admès	
8	PLAAT ARQUITECTURA TÈCNICA SL	117.777,00	17,00	ACCEPTADA	30,798	14,00	12	8	24,00	12,00	56,80	admès	
9	SBS ENGINYERS / SIMÓN-BLANCO SLP	96.492,00	32,00	ACCEPTADA	32,242	14,00	3	3	7,50	3,75	49,99	admès	

I per a que així consti als efectes corresponents, se signa el present informe en Sant Cugat del Vallès, a 9 d'abril de 2020.

Jordi Ribera Pueyo
Director Tècnic