

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE L'ATENEU DE CELRÀ

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia 232/20 en el qual se sol·licita als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'elaboració d'un plec de prescripcions tècniques per realitzar la licitació de la contractació, mitjançant procediment obert, de l'explotació del Bar de l'Ateneu de Celrà de conformitat amb el previst en l'article 116 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP-, la documentació referida, emetent-se la memòria justificativa següent:

Primer. L'objecte d'aquest contracte és l'explotació del servei del Bar de l'Ateneu de Celrà.

Segon. Necessitat i finalitat a satisfer, de conformitat amb el previst en l'article 28.1 LCSP:

Poder oferir un servei d'explotació del bar del Teatre L'Ateneu de Celrà per donar resposta als usuaris que en facin ús.

Aquests serveis són els següents

1. **Servei de bar:** les tasques inclouen parar i desparar les taules i les cadires de la zona del bar i de la terrassa, posar en funcionament els aparells com la cafetera, el forn..., prestar el servei d'atendre i servir els usuaris/es, controlar que no es consumeixi fora dels llocs habilitats, controlar l'estock i la demanda del producte... Aquest servei es presta durant tot l'any, els dies d'obertura del cafè de l'Ateneu, un total de 1.791 hores, i cobert per dues persones, una a jornada completa i l'altre a jornada parcial.
2. **Servei de consergeria:** realitzar tasques de consergeria de la sala polivalent del teatre l'Ateneu de Celrà quan sigui necessari, majoritàriament perquè els actes es realitzen fora de l'horari laboral del personal de consergeria de l'Àrea de Cultura. El control d'identitat per a l'accés a la instal·lació i control de la cessió i retorn de les claus d'accés a l'espai. L'autorització i les dades necessàries seran facilitades per l'Àrea de Cultura a través de la persona de contacte que s'acordi.
3. **Servei de neteja:** realitzar les tasques de neteja i desinfecció de les instal·lacions de la zona del cafè de l'Ateneu, de la terrassa i dels lavabos de l'Ateneu.

De conformitat amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

Tercer. S'estableixen diferents criteris d'adjudicació del contracte que es justifiquen de la manera següent:

1.- Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

1. Criteri econòmic. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el millor cànon a favor de la corporació. El cànon més alt tindrà la màxima puntuació i els restants es calcularan de forma proporcional en sentit decreixent de puntuació.
2. Criteris de millora del servei. S'atorgarà la puntuació en funció de les millores que s'ofereixin, respecte a l'oferta de premsa i wifi gratuït.
3. Criteris dels preus del bar: l'Ajuntament vol garantir que aquests preus no siguin excessius i que siguin preus de mercat.

1.- Criteris d'adjudicació avaluables de forma subjectiva

1. Criteris de la Proposta gastronòmica. L'Ajuntament valorarà que la proposta gastronòmica sigui variada, de proximitat i que s'ajusti a les necessitats descrites al Plec de Prescripcions tècniques.
2. Criteris de la Proposta d'organització del servei. L'Ajuntament valorarà que la proposta d'organització del servei sigui la correcta per tal de donar resposta a la demanda del servei, segons les característiques descrites al Plec de Prescripcions tècniques.

Quart. Dades del contracte:

Procediment: ordinari

Tipus: concessió de serveis

Codi CPV: *Serveis de cafeteria.*

Durada: 2 anys

Pròrroga: possibilitat de 1+1

Valor estimat del contracte (sense IVA) 19.874,32 euros (4 anys, amb prorrogues incloses). Import desglossat en l'annex, amb indicació de tots els conceptes que l'integren.

Condicions en la prestació del servei: les que s'indiquen en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Cinquè. El contracte no suposa cap despesa per l'Ajuntament.

Sisè. No hi ha lots perquè l'objecte del contracte no afavoreix aquests. Ja que al tractar-se de l'explotació d'un únic servei, en un únic espai, amb criteris homogenis, fa que no es consideri oportuna ni necessària la divisió en lots d'aquest contracte.

Setè. La solvència exigida està relacionada amb l'objecte propi del contracte i és proporcional.

Vuitè. Finalment, atenent a les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu de concessió de serveis per tramitar el contracte que ens ocupa.

A continuació s'afegeixen els annexos amb els costos econòmics que donen suport a aquesta memòria justificativa i que són les dades utilitzades per a determinar la viabilitat d'aquest contracte.

La tècnica
Laura Francès San Martín

El regidor de Cultura
Daniel Jiménez Elvira

DADES UTILITZADES PER A DETERMINAR LA VIABILITAT DEL CONTRACTE

PREVISIÓ DELS INGRESSOS

Ingressos per vendes					
Tipus	Unitats x dia	Dies	Total unitats	Preu	Total
Esmorzars	15	283	4245	3,50 €	14.857,50 €
Dinars	10	283	2830	10,00 €	28.300,00 €
Sopars	10	283	2830	10,00 €	28.300,00 €
Consumissions	10	283	2830	2,00 €	5.660,00 €
Consumissions dies espectacles	150	20	3000	2,00 €	6.000,00 €
TOTAL INGRESSOS					83.117,50 €

COSTOS PEL COMPLIMENT DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE L'ATENEU DE CELRÀ

COSTOS DE PERSONAL											
		Segons conveni									
Lloc de treball	Grup	Salari anual	jornada anual	Hora brut	Total hores	% jornada	Sou brut mensual (14 pagues)	Subtotal sou brut	Seg. Social Empresa	COST TOTAL	
Cambrer/a 1	4	18.936,00 €	1791	10,57 €	1791	100	1.352,57 €	18.936,00 €	6.627,60 €	25.563,60 €	
Auxiliar de cuina i neteja	7	16.178,00 €	1791	9,03 €	1791	100	1.155,57 €	16.178,00 €	5.662,30 €	21.840,30 €	
Total previsió costos pel concepte de personal										47.403,90 €	

COSTOS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS												
Material												
Típus	Dies	Cost diari							Cost empresa			
Detergents	283	1,50 €							424,50 €			
Paper higiènic i eixugamans	283	2,88 €							815,04 €			
Material fungible	283	0,50 €							141,50 €			
Total previsió cost pel concepte de neteja									1.381,04 €			

PREVISIÓ TOTAL DE LES DESPESES ANUALS	
Despeses fixes	
Cànon	2.400,00 €
Quotes gestoria fiscal i laboral	1.800,00 €
Assegurances	600,00 €
Mútua prevenció riscos laborals	300,00 €
Taxa escombraries	579,98 €
	5.679,98 €
Despeses variable	
Compres productes	18.000,00 €
Taxa terrassa	674,00 €
Subministrament elèctric	3.023,00 €
Subministrament xarxa	600,00 €
Subministrament gas	447,00 €
Neteja	1.381,04 €
Personal	47.403,90 €
Comissions bancàries	200,00 €
Material oficina	100,00 €
Quota associació comerciants	90,00 €
Despeses fiscals anuals	550,00 €
	72.468,94 €
TOTAL	78.148,92 €

A continuació s'indica la previsió d'ingressos i de despeses anual:

PREVISIÓ D'INGRESSOS I DESPESES	
TOTAL INGRESSOS	83.117,50 €
TOTAL DESPESES	78.148,92 €
RENDIMENT ANUAL NET	4.968,58 €

Per tant, el valor estimat del contracte, incloses les pròrrogues previstes i exclòs l'Iva, ascendeix a la quantitat de 19.874,32 Euros.