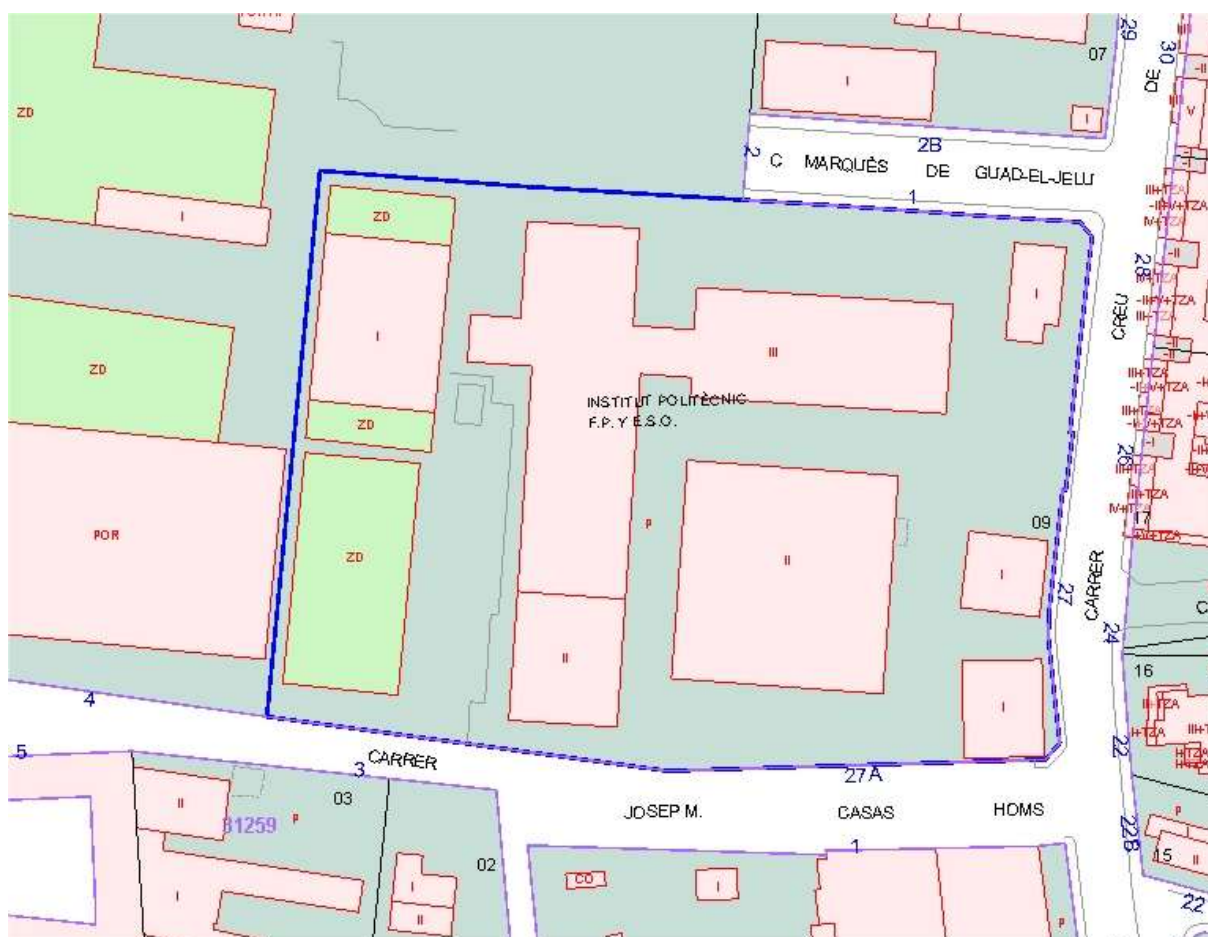


MEMÒRIA VALORADA SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES

Sol·licitant: Institut Jaume Huguet
Notificacions: Carrer Creu de Cames, S/N
43800 Valls

Obra: Substitució de finestres
Adreça: Carrer Creus de Cames, 27
Població: 43800 valls



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Jesús Moreno Martos

Col·legiat núm. 1.111

C/ Pep Ventura, 8 3-2

43481 Vila-seca

Mòbil 686 629 471

Arquitecte Tècnic i

Tel. 977 605 130

Enginyer d'Edificació

e-correu jesus.moreno@apatgn.cat

ÍNDEX

1. Dades de la propietat
 2. Autor de la memòria valorada
 3. Objecte de la memòria
 4. Antecedents
 5. Memòria
 6. Amidaments i pressupost
- Annex: Documentació gràfica

1. Dades de la propietat

Nom: **Institut Jaume Huguet**

NIF: Q9355020J

Domicili: Carrer Creu de Cames, S/N 43800 Valls

Representant: Josep Maria Soler Segura com a Director de l'Institut Jaume Huguet

Adreça notificacions: carrer Creu de Cames, s/n 43800 Valls

Adreça cadastral: CL Creu de Cames, 27

Telèfon: 977600938

e-mail: e3004611@xtec.cat

2. Autor de la memòria

Nom: Jesús Moreno Martos

NIF: 77782458T

Titulació: Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Edificació

Nº Col·legiat: 1111

Telèfon: 686629471

Adreça notificacions: Arquitecte Vives, 24 43800 Valls

3. Objecte de la memòria valorada

L'objecte de la present memòria és la de fer la descripció de les taques a realitzar i la seva valoració per substituir les finestres de l'edifici central de l'Institut Jaume Huguet de Valls situat al Creu de Cames, 27 43800 Valls amb referència cadastral 2932404CF5523H.

4. Antecedents

L'Institut Jaume Huguet està situat a la part occidental del nucli urbà de la ciutat de Valls. La parcel·la dona a tres carrers: carrer Creu de Cames, carrer Josep M. Casas Homs i carrer Marquès de Guad-el-Jelú, carrers pels quals hi té quatre accessos diferents.

La parcel·la que té una superfície segons cadastre de 8.460 m², compta amb diversos edificis independents al seu interior. L'edifici principal té forma de L i és destina principalment a aules i gestió, el segon edifici pel que fa a la magnitud, de forma rectangular, es destina a tallers diversos: electricitat, mecànica, la resta de construccions són dos mòduls d'aules prefabricades i un annex d'obra destinat a dependències de l'AMiPA i ANESPRO. La superfície construïda total és de 8.124 m².

L'antiguitat de l'edifici central, objecte de la memòria valorada, és de 1980, té forma de L creuada amb una superfície construïda de 4.846 m², distribuït en tres plantes d'una superfície per planta de 1520 m², a la planta baixa cal afegir 286 m² del gimnàs i vestuaris.

Les finestres són les originals, formades per mòduls d'un i dos cossos, d'una mida base de 190x135cm, amb perfil d'alumini anoditzat gris sense RPT, amb dues fulles corredisses de bastiment 40x17 i vidre simple de 5 mm. Persianes de plàstic color blanc exteriorment, amb caixó de persiana de fusta sense aïllament. Tot i que en els últims anys s'han substituït alguns rodaments de les fulles, en algunes finestres les guies estan molt deteriorades, també s'ha de realitzar constantment reparacions de les persianes per sortides de guia i trencament de cintes i lamel·les.

5. Memòria

La qualificació urbanística és segons el Pla General Municipal d'Ordenació Urbana (PGOU) de:

Sòl urbà.

Classificació. Clau 1aE. Sistema d'equipaments comunitaris.

Equipament existent públic.

Els treballs a realitzar consisteixen en la substitució de les finestres actuals per unes de noves d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire baix emissiu. Les persianes es substituiran per tancament d'alumini de color blanc format per gelosia de lamel·les verticals batents, també de color blanc.

Com a treballs complementaris necessaris, cal desmuntar la caixa de persiana per la part interior de l'edifici, que és de fusta, aïllar el seu interior, tancar amb plaques de guix laminat o planxa d'alumini, segellar la caixa inferior de la cinta i desmuntatge de reixes en algunes finestres baixes.

Els residus que es produiran seran els dels perfils d'alumini de les finestres a substituir, el vidres, les lamel·les de plàstic de les persianes, corró metàl·lic galvanitzat, la fusta que conforma la caixa de la persiana per la part interior de l'edifici, els embalatges i proteccions com plàstics i cartrons, tubs de fixadors i segelladors, i materials sobrants. Tot es gestionarà per una empresa de residus autoritzat.

Els treballs previstos no afecta ni modifica les especificacions de la normativa urbanística d'aplicació, i millora l'eficiència energètica general de l'edifici.

6. Amidaments i pressupost

Amidaments

Unitat	Descripció	Mesura
UT	Finestra corredissa d'alumini dues fulles perimetral RPT, sèrie ITESAL, qualitat CUALICOAT ASEASIDE color blanc, vidre cambra baix emissiu 4+14+5, tapajunts de 40mm, instal·lació cargolat i segellat, mesures 1950x1310. Inclou bastida o plataforma elevadora i desmuntatge previ de la finestra corredissa actual d'alumini 1900x1350, persiana de plàstic, corró metàl·lic, la caixa inferior de la cinta, el caixó de fusta que conforma la caixa de persiana per l'interior de l'edifici de 400+200x2100, reixes en plantes inferiors i transport a l'abocador del gestor de residus autoritzat.	194,00
UT	Finestra corredissa d'alumini dues fulles perimetral RPT, sèrie ITESAL, qualitat CUALICOAT ASEASIDE color blanc, vidre cambra baix emissiu 4+14+5, tapajunts de 40mm, instal·lació cargolat i segellat, mesures 1950x1850. Inclou desmuntatge previ de la finestra corredissa actual d'alumini 1900x1850, persiana de plàstic, corró metàl·lic, la caixa inferior de la cinta, el caixó de fusta que conforma la caixa de persiana per l'interior de l'edifici de 400+200x2100, reixes en plantes inferiors i transport a l'abocador del gestor de residus autoritzat.	10,00
UT	Gelosia d'alumini color blanc, lamel·la mòbil AP4 vertical sistema pivot, tancament 100%, instal·lació cargolat, mesures 1950x1310. Inclou bastida o plataforma elevadora.	194,00
UT	Gelosia d'alumini color blanc, lamel·la mòbil AP4 vertical sistema pivot, tancament 100%, instal·lació cargolat, mesures 1950x1850.	10,00
UT	Tancament de les caixes de persiana amb planxa d'alumini color blanc o plaques de guix laminat de 15mm, acabat pintat color a l'existent, mesures 400x2100, previ aïllament tèrmic amb escuma de poliuretà d'un gruix mínim de 4cm. Remats i segellats amb guix de la zona afectada de l'obra amb acabat pintat color a l'existent i transport a l'abocador del gestor de residus autoritzat de residus i materials sobrants.	204,00

Pressupost

Unitat	Descripció	Mesura	Preu	pressupost
UT	Finestra corredissa d'alumini dues fulles perimetral RPT, sèrie ITESAL, qualitat CUALICOAT ASEASIDE color blanc, vidre cambra baix emissiu 4+14+5, tapajunts de 40mm, instal·lació cargolat i segellat, mesures 1950x1310. Inclou bastida o plataforma elevadora i desmuntatge previ de la finestra corredissa actual d'alumini 1900x1350, persiana de plàstic, corró metàl·lic, la caixeta inferior de la cinta, el caixó de fusta que conforma la caixa de persiana per l'interior de l'edifici de 400+200x2100, reixes en plantes inferiors i transport a l'abocador del gestor de residus autoritzat.	194,00	649,94€	126.088,36€
UT	Finestra corredissa d'alumini dues fulles perimetral RPT, sèrie ITESAL, qualitat CUALICOAT ASEASIDE color blanc, vidre cambra baix emissiu 4+14+5, tapajunts de 40mm, instal·lació cargolat i segellat, mesures 1950x1810. Inclou desmuntatge previ de la finestra corredissa actual d'alumini 1900x1850, persiana de plàstic, corró metàl·lic, la caixeta inferior de la cinta, el caixó de fusta que conforma la caixa de persiana per l'interior de l'edifici de 400+200x2100, reixes en plantes inferiors i transport a l'abocador del gestor de residus autoritzat.	10,00	755,53€	7.555,33€
UT	Gelosia d'alumini color blanc, lamel·la mòbil AP4 vertical sistema pivot, tancament 100%, instal·lació cargolat, mesures 1950x1310. Inclou bastida o plataforma elevadora.	194,00	419,53€	81.388,82€
UT	Gelosia d'alumini color blanc, lamel·la mòbil AP4 vertical sistema pivot, tancament 100%, instal·lació cargolat, mesures 1950x1810.	10,00	524,95€	5.249,50€
UT	Tancament de les caixes de persiana amb planxa d'alumini color blanc o plaques de guix laminat de 15mm, acabat pintat color a l'existent, mesures 400x2100, previ aïllament tèrmic amb escuma de poliuretà d'un gruix mínim de 4cm. Remats i segellats amb guix de la zona afectada de l'obra amb acabat pintat color a l'existent i transport a l'abocador del gestor de residus autoritzat de residus i materials sobrants.	204,00	95,55€	19.492,20€
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			239.774,21€
	IVA 21%			50.352,59€
	PRESSUPOST TOTAL			290.126,80€

El pressupost de les obres previstes per substituir les finestres de l'edifici central és de 290.126,80€ DOS CENTS NORANTA MIL CENT VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS.

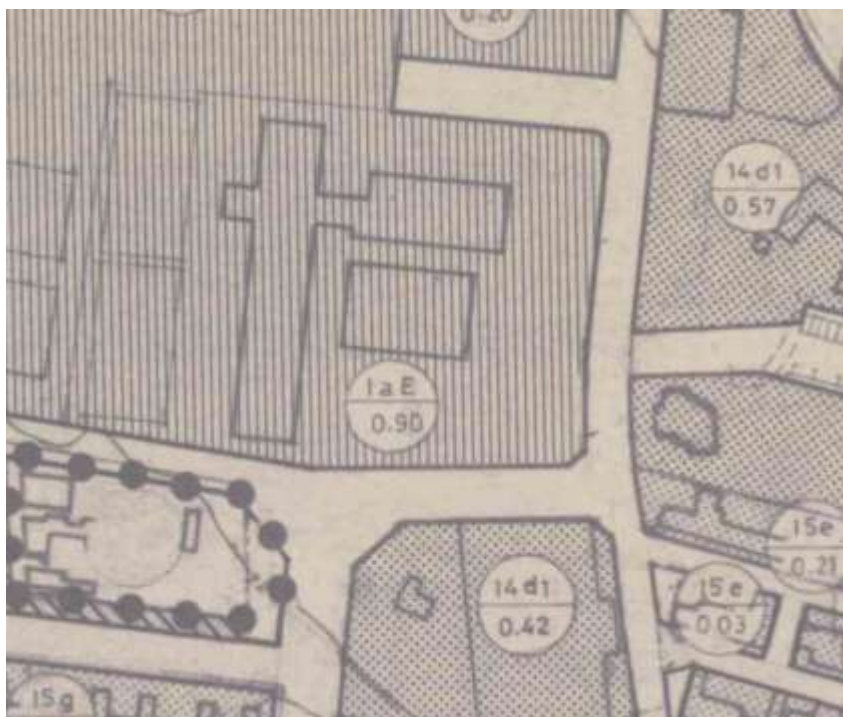
JESÚS MORENO MARTOS

Arquitecte Tècnic i Enginyer

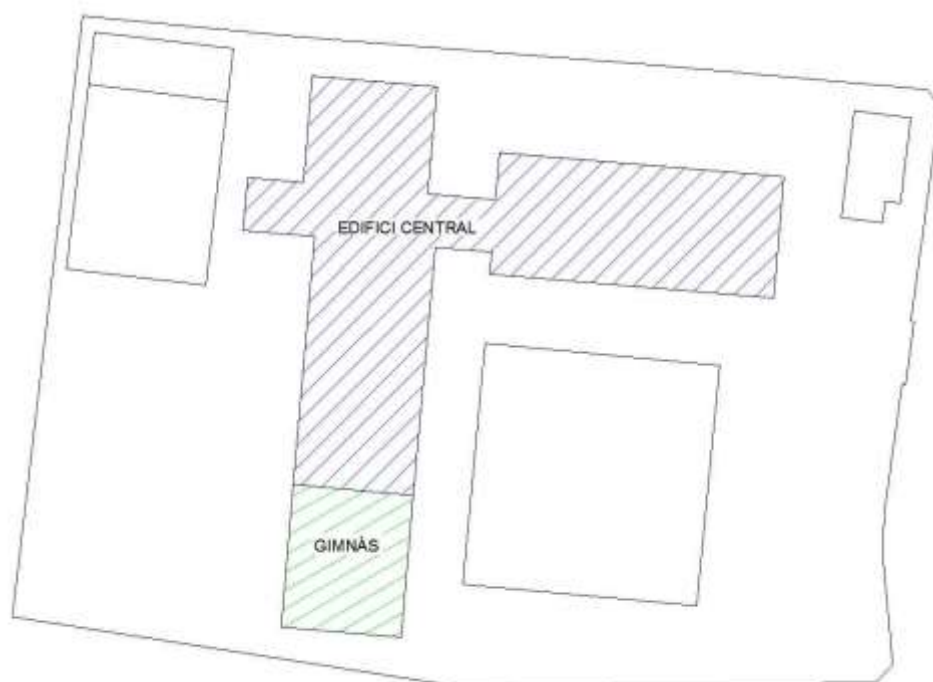
d'Edificació

Col·legiat 1.111

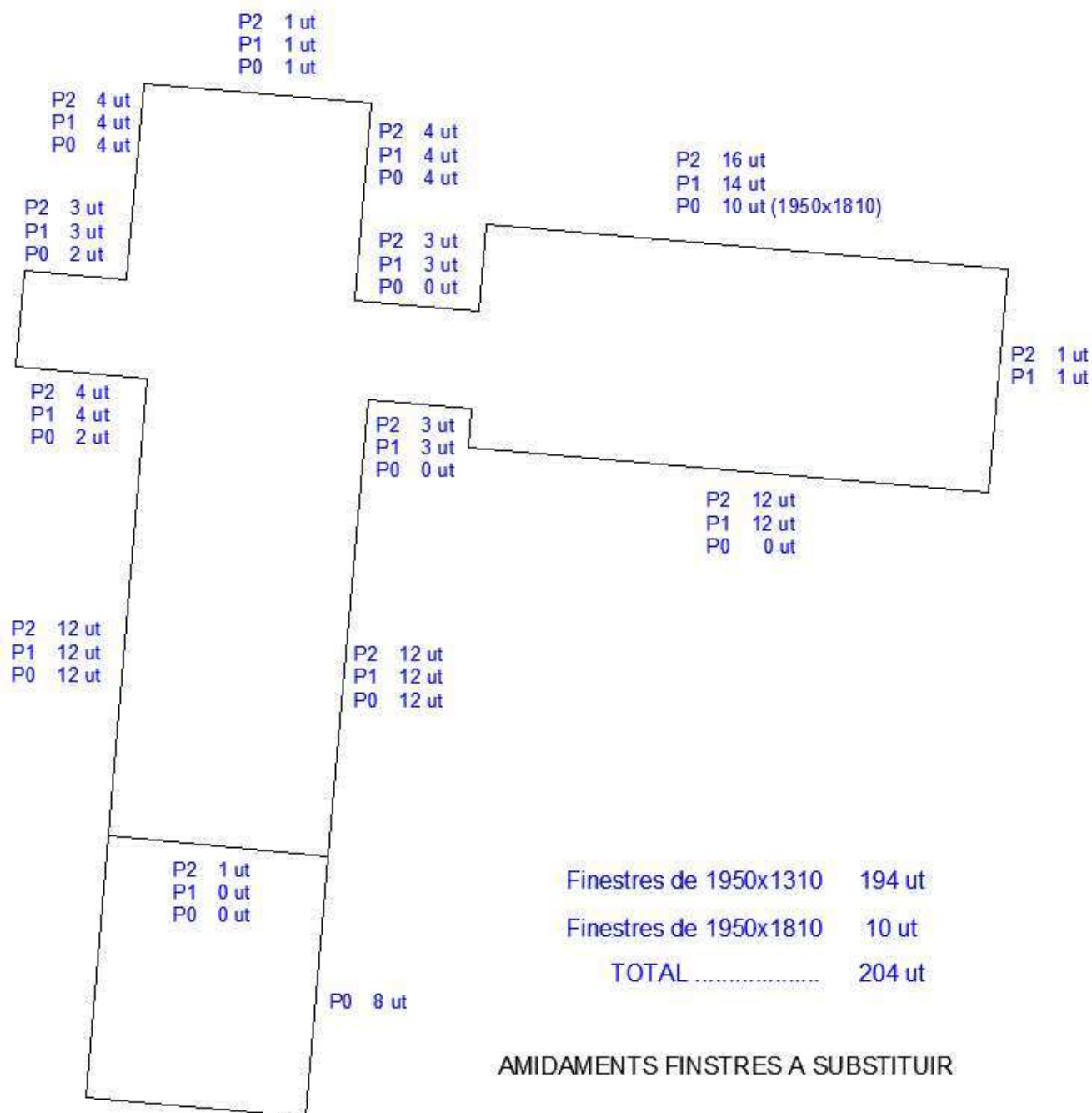
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

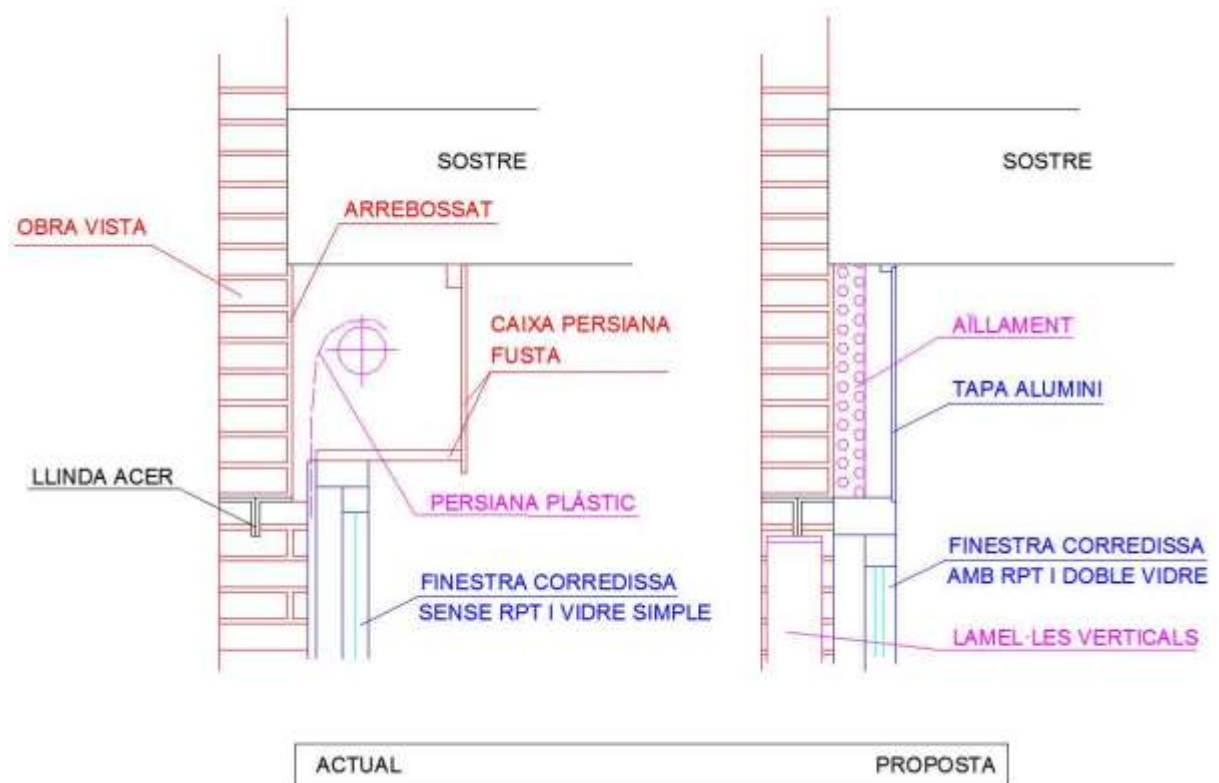


QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA Clau 1aE



EDIFICI D'ACTUACIÓ





Proposta Gelosia d'alumini color blanc, lamel·la mòbil AP4 vertical sistema pivot, tancament 100%, instal·lació cargolat





















