

INFORME PROPOSTA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL PRIMER PIS DEL CC GIRONA-MONTILIVI ADSCRIT AL SERVEI DE SUPORT TÈCNIC I INFORMACIÓ DINS DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ACCIÓ CÍVICA I COMUNITÀRIA

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte d'aquest projecte és la reforma de les instal·lacions de climatització de la planta primera per dotar-les d'un nou sistema de climatització i renovació aire per tal de millorar el confort dels usuaris. El nou sistema projectat es un sistema de cabal variable de refrigerant amb màquines condensadores exteriors i màquines tipus cassette o Split a l'interior.

A més a més també es dota al sistema amb una instal·lació de renovació d'aire amb recuperació de calor.

Per tal de millora les condicions tèrmiques de l'edifici en algunes dependències de la planta primera s'aprofita per col·locar falç sostre.

Exceptuant els espais on es col·loca falç sostre, les instal·lacions seran vistes.

Es realitzaran petites actuacions d'obra civil de tapat de forats d'antics passos d'instal·lacions i d'obertura de nous. També es realitzarà una solera per a la instal·lació de les màquines exteriors.

Codi/s CPV corresponent/s a l'objecte del contracte: 45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat.

-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte: 231.283,79 €, IVA exclòs.

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora, en serveis d'igual o similar naturalesa: 231.283,79 €

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

- Classificació empresarial

Grup: J

Subgrup: 2

Categoria: 2 o C o superior

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.

-Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència):

No escau concreció de condicions.

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental:

No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

- Lots

En informe a banda es justifica que la realització de l'obra no és susceptible de dividir-se en lots.

- Elecció del procediment

La unitat promotora *servei de suport tècnic i informació* considera que el procediment més adequat per dur a terme la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert, que permet la màxima concurrència.

-Criteris d'adjudicació

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts. Quantificables automàticament.

1.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 60 punts l'oferta econòmica.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$\text{Puntuació oferta a valorar} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{II} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

O_v = OFERTA A VALORAR

O_m = OFERTA MILLOR

II = IMPORT LICITACIÓ

M = FACTOR DE MODULACIÓ, s'ha d'aplicar el valor 4

P = PUNTS CRITERI ECONOMIC

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

2.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 23 punts l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva.

Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en $\frac{1}{4}$, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$P_x = 4P_m (T - T_x) / T$$

P_x es la puntuació de l'oferta x;
 P_m és la puntuació màxima;

T és el termini de sortida
 T_x és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 17 punts el pla de control de qualitat.

Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

- **Termini d'execució:** La durada de les feines serà de 180 dies naturals
- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No existeix possibilitat de pròrroga.
- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.
- **Revisió de preus:** No s'aplica.

- **Condicions especials d'execució del contracte:**

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost desglossat del contracte és:

ANUALITATS	IMPORT LICITACIÓ PREVI IMPOSTOS SENSE IVA	IMPORT SOBRE CONSTRUCCIÓ	TAXA AJUNTAMENT	IMPORT LICITACIÓ SENSE IVA (amb impostos i taxa)	IVA 21 %	PRESSUPOST DEL CONTRACTE IVA INCLÒS
2020	36.426,45 €	7.217,69 €	484,55 €	44.128,69 €	7.649,56 €	51.778,25€
2021	194.857,34€	----	---	194.857,34€	40.920,04€	235.777,38€
TOTAL	231.283,79€			238.986,03€	48.569,60€	287.555,63€

El valor estimat del contracte es de 238.986,03 € que comprèn contracte inicial amb l'impost sobre construccions, taxa Ajuntament i sense IVA

- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'art. 214 LCSP.

- Subcontractació:

Es poden subcontractar les instal·lacions que precisen de la intervenció d'empreses homologades, especialitzades i organismes de control autoritzats, com és el cas de les inspeccions reglamentàries, les empreses especialitzades en revestiments, acabats d'obra, vidres o instal·lacions de baixa tensió, enllumenat, etc.

-Conveni aplicable. Subrogació de personal: No.

-Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal. El present contracte té per objecte les obres de reforma de les instal·lacions de climatització de la planta primera per dotar-les d'un nou sistema de climatització i renovació d'aire al CC Girona-Montilivi, ubicat al carrer Josep Ametller i Viñas, 54 de Girona, depenent de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària.

Barcelona

Subdirector general d'Equipaments Cívics i Activitats

Francesc Molina Núñez