

Àmbit : Servei de redacció del projecte executiu del pavelló doble poliesportiu « EL MOLINET»

Vist l'informe de necessitat emès pel gerent de Reus Esport i Lleure dirigit a obtenir la conformitat prèvia de la Gerència de Serveis Generals de l'Ajuntament de Reus per aprovar i executar l'expedient de relatiu a la contractació descrita al paràgraf anterior, s'emet informe jurídic relatiu a la resta dades que són de rellevància en el present expedient d'acord amb els articles 116 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Antecedents: En data 16 de gener de 2020 va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes de la licitació esmentada, publicada al perfil del contractant de REUS ESPORT I LLEURE SA (núm.expedient SRV_2019_0268). La licitació es va declarar deserta al no presentar-se cap oferta. Vist l'informe tècnic del Gerent -Coordinador de l'Àmbit de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Reus, sobre la necessitat de tornar a licitar el citat contracte, de data 4 de febrer de 2020.

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del servei d'arquitectura de redacció de projecte executiu. Es tracta per tant d'un servei d'arquitectura dels qualificats com intel·lectuals a la LCSP (D.A 41a) i que per aquest motiu ha de respectar una sèrie de paràmetres en la configuració de la licitació com ara: transferència de drets de propietat intel·lectual (cessió/ús), que el preu no pot ser l'únic factor determinant de l'adjudicació a la vegada que els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes, bàsicament. El plec compleix amb aquestes precisions ja que s'ha regulat la cessió i ús tant dels treballs dels licitadors aportats amb el sobre B com del projecte executiu de l'adjudicatari. També al seu torn s'han establert els criteris d'adjudicació de forma que el 51% responen a criteris de qualitat. D'acord amb aquests criteris, la baixa temerària o desproporcionada també s'ha establert sobre el conjunt de l'oferta.

Reus Esport i Lleure és competent per contractar, perquè d'acord amb els seus estatuts té per objecte, entre altres, la construcció, promoció, gestió, administració, explotació, manteniment i millora, per compte propi, de les administracions públiques o de tercers de tot tipus d'instal·lacions i equipaments esportius, educatius, recreatius i de lleure, la titularitat dels quals ostenti la societat, o bé li siguin adscrites per l'Ajuntament o pugui tenir per concessió, arrendament o qualsevol altra forma admesa en dret i, també, d'aquells béns, instal·lacions i equipaments que li encarregui l'Ajuntament o qualsevol altra forma admesa en dret i, també, d'aquells béns, instal·lacions i equipaments que li encarregui l'Ajuntament o qualsevol de les seves entitats dependents.

Pel que fa les facultats sobre la finca i futur immoble, encara no s'han adscrit a la societat ni és necessari en aquesta fase de la inversió.

Pel que fa al finançament i el control general sobre les tasques i obligacions de Reus Esport i Lleure, en data 10 de juliol de 2018 es formalitzà el conveni entre l'Ajuntament de Reus i REUS ESPORT I LLEURE SA que regula la concessió d'una subvenció de capital per dur a terme la prestació objecte d'aquest informe i altres inversions. El conveni s'annexa a l'informe de necessitats.

Des del punt de vista contractual, Reus Esport i Lleure és una societat mercantil, el capital social de la qual pertany íntegrament a l'Ajuntament de Reus i li és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) tal com preveuen els seus arts. 3.1 i 3 i, als efectes de la seva aplicació, té la

consideració de poder adjudicador no administració pública, i com a ens públic se li apliquen les peculiaritats previstes als articles 316 i ss. de la LCSP.

Pel que fa al contracte, per raó de la naturalesa jurídica de Reus Esport i Lleure tal i com s'ha definit al paràgraf anterior, es tractarà d'un contracte privat i sotmès a les normes de jurisdicció establertes a la secció 3a del capítol II del títol preliminar arts. 24 a 27 de la LCSP.

Pel que fa a l'òrgan de contractació i les seves facultats, aquest és l'apoderat de la gerència de Reus Esport i Lleure, de conformitat l'escriptura d'apoderament de data 22 d'abril de 2013 (notaria del Sr. Joaquin Ochoa de Olza Vidal, amb núm. protocol 876) al seu apartat quart, estipulació segona, relativa a les facultats conferides a la gerència.

A l'expedient hi consten:

Informe de la necessitat de la contractació signat pel gerent apoderat de RELLSA el qual detalla i fonamenta mitjançant els respectius annexos, els següents punts:

Necessitat i idoneïtat del contracte : àmbit competencial, funcional i economicofinancer. Objecte del contracte. Lots. CPV. Tipus de contracte i règim jurídic. Insuficiència de mitjans. Durada del contracte/ termini d'execució. Dades econòmiques del contracte : Preu, PBL, VEC i justificació. Finançament. Procediment. Responsable del contracte. Criteris d'adjudicació i l'establiment de baixes anormals o desproporcionades. Condició especial d'execució i clàusula social. Tramitació electrònica de l'expedient i sobre digital. Solvència econòmica i tècnica. Penalitats .Causes de resolució .Cessió i subcontractació. Tipus de despesa.

Llevat del que s'ha exposat no hi ha cap altra particularitat a destacar pel que fa a l'expedient de contractació.

Assessoria jurídica