

Informe núm.: 2017000790-DV15

Assumpte: Informe justificatiu sobre el *contracte mixt* de les *obres* ordinàries incloses al “**Projecte bàsic i executiu de les obres d’urbanització del Centre de Coma-ruga**” i dels serveis de “**Conservació i restauració de tres elements patrimonials artístics del centre de Coma-ruga**”

Document signat per: L’arquitecte municipal.

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

Objecte del contracte

L’objecte del contracte és la realització de les **obres** compreses al Projecte d’urbanització i del **servei** de realització del projecte de Conservació-restauració d’elements patrimonials artístics, incloses a l’àmbit definit pel projecte FEDER al Centre de Coma-ruga.

Considerant que la recuperació dels elements patrimonials, la Font, la Déu i L’Estany en aquest cas, no tenen un sentit pràctic si no s’inclouen en un entorn urbanístic adequat i que la recuperació o reurbanització d’aquest entorn on s’inclouran els elements patrimonials és el motiu principal del projecte, l’obra preval sobre el servei a contractar.

Objecte de l’obra:

L’objecte del present projecte, és la reordenació i millora de l’espai urbà del Centre de Coma-ruga comprés per un tram del carrer Antoni Gaudí, la plaça Germans Trillas, part de les voreres dels carrers Arc de Barà i Avinguda Balneari, així com l’entorn immediat de l’edifici Tabaris, a l’espai destinat pel planejament a sistema d’equipaments i dotacions públiques, amb la renovació total dels paviments, d’alguns serveis urbans, de l’enjardinament, la senyalització i el mobiliari urbà.

L’actuació d’inversió es centraria en:

1 - Execució d'una àrea de plataforma única integrada pels carrers abans concretats, la Plaça i l'entorn de l'edifici Tabaris.

2 - Intervenció en millora de serveis urbans:

- Xarxa d'hidrants d'incendi i de reg de zones enjardinades.
- Xarxa d'Enllumenat soterrada, incloses les connexions a la xarxa existent i la disposició de llumeneres.
- Canalitzacions i registres per a xarxes de telecomunicacions, incloses les d'accés a l'edifici Tabaris.

3- Senyalització. Horitzontal i vertical.

4- Plantacions: zones enjardinades.

5- Mobiliari urbà.

Objecte del servei de realització de tasques de conservació - restauració

En la mateixa actuació es preveu la recuperació de tres elements patrimonials emblemàtics inclosos en el "*Projecte de restauració - conservació per la preservació d'elements patrimonials artístics de Coma-ruga*" encarregat per aquest Ajuntament.

S'exclouen d'aquesta licitació aquelles intervencions incloses en el projecte, que es troben dintre dels edificis del Tabaris i del Cinema Brisamar, i que seran objecte d'un altre contracte, així com aquelles partides dels Capítols 4 i 5 del projecte de restauració-conservació corresponents a la reparació estructural de les marquesines de l'Estany i de la construcció que conté la Déu (substitució i/o reparació de les bigues i pilars) que s'han inclòs al Projecte d'Urbanització les obres del qual són objecte del lot 1.

L'objecte concret d'aquest contracte de serveis és:

1. Restauració de l'Estany (Capítol 4. Estany de Coma-ruga inclòs en el projecte), exceptuant les partides d'obra incloses al mateix capítol i que corresponen a la reparació estructural de les marquesines de l'Estany (substitució i/o reparació de les bigues i pilars).
2. Restauració de la Font del Roserar. (Capítol 3. Font del Roserar inclòs en el projecte).
3. Restauració de l'espai adjacent a la Déu. (Capítol 5. Espai adjacent a la deu inclòs en el projecte), exceptuant les partides d'obra incloses al mateix capítol i que

corresponen a la reparació estructural de la construcció en que s'ubica (substitució i/o reparació de les bigues i pilars).

4. I la part proporcional del 46.36 % de les despeses comunes incloses en el projecte de conservació – restauració , concretament:
- Capítol 6. Documentació de la intervenció executada
 - Capítol 7. Bastides
 - Capítol 8. Seguretat i salut
 - Capítol 9. Gestió de Residus

Divisió en lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera que el contracte es pot dividir en 2 lots:

Lot 1: Obres d'urbanització del Centre de Coma-ruga, en els terrenys indicats al projecte executiu aprovat per la seva realització.

Lot 2: Servei per a la realització de tasques de conservació-restauració de tres elements patrimonials inclosos en el "*Projecte de restauració - conservació per la preservació d'elements patrimonials artístics de Coma-ruga*" encarregat per aquest Ajuntament i indicats al paràgraf relatiu a l'objecte del contracte.

S'han separat els serveis de restauració d'elements patrimonials per considerar que aquests els ha d'executar un restaurador-conservador, per a la qual cosa s'exigeix un nivell d'especialització i uns coneixements poc habituals en el personal que forma part de les empreses de la construcció, que es veurien obligades a la subcontractació d'especialistes per dur a terme aquesta part del contracte.

Es considera que aquest segon lot té la consideració de contracte de serveis, ja que la part

constructiva o arquitectònica (reparació o substitució d'elements estructurals) inclosa al Projecte de restauració-conservació que s'adjunta com annex d'aquest informe ja està contemplada al Projecte d'Urbanització i, en conseqüència, a les obres que es volen contractar amb el lot 1, restant únicament aquells treballs propis de la restauració de monuments que no es poden considerar ni edificis ni urbanització, esdevenint elements complementaris que s'integren a l'espai urbà i formen part de la seva configuració però que no es poden considerar obra.

Les obres d'urbanització no es divideixen en lots pels motius següents:

- Existeix un risc per a la correcta prestació del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Donat que en la gran majoria d'obres, d'urbanització no existeixen especialitats (pavimentació, enllumenat, mobiliari urbà, senyalització, espais verds...) preponderants sobre altres no té sentit segregar-les en lots. Si es fes la segregació en lots de qualsevol dels serveis inclosos al projecte, seria necessària la disposició d'uns recursos addicionals de coordinació i control per fer front a les dificultats afegides de gestió en l'obra. Tanmateix aquesta segregació per lots augmentaria les despeses d'implantació d'obra, que en molts casos es duplicaria, per la impossibilitat de compartir recursos, com per exemple la instal·lació de casetes d'obra, tanques, elements de protecció i senyalització, l'acopi de material, el trasllat de maquinària, entre d'altres.
- A nivell de responsabilitats es faria molt complicat dirimir l'abast de cada un dels lots en tractar-se d'execucions d'obra que es superposen físicament. Per contra, amb un únic adjudicatari la responsabilitat seria clara.

Necessitat de l'objecte del contracte

El barri marítim de Coma-ruga, compta amb un patrimoni arquitectònic i cultural que, si s'explotés de manera adequada, podria servir per millorar substancialment la dinamització del turisme del municipi i contribuir a la seva desestacionalització. Actualment, una part

important d'aquest patrimoni arquitectònic i de l'espai públic està degradat i infrautilitzat, de manera que actualment no es pot considerar com un veritable actiu turístic.

L'actual equip de govern de l'Ajuntament del Vendrell s'ha marcat com a objectiu estratègic la millora de l'atractiu urbà del barri marítim de Coma-ruga, a través de la recuperació física de diferents elements del patrimoni arquitectònic, artístic i urbanístic. En aquest sentit es va definir el projecte: "Recuperació i dinamització de l'espai públic i elements patrimonials del centre urbà de Coma-ruga com a elements estratègics de foment de l'activitat turística i econòmica".

En el marc de la convocatòria de les subvencions FEDER 2014-2020, regulada per l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, l'Ajuntament del Vendrell va presentar el projecte, i a través de la Resolució GAH/1214/2017 de 26 de maig de 2017, de la Consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, publicada en el DOGC núm. 7381 de 31 de maig de 2017, es va aprovar, de forma definitiva, aquesta operació en el marc del Programa operatiu FEDER Catalunya 2014- 2020, eixos prioritaris 4 i 6, per un import de 2.324.528,15 euros.

La normativa reguladora d'aquesta subvenció és: Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritària 4 i 6 i obre convocatòria per presentar sol·licituds d'operacions.

El 50% del pressupost de licitació (iva exclòs) d'aquest contracte és cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020. Objectiu d'inversió en creixement i ocupació."

El Ple de la corporació municipal va acceptar la subvenció de 1.162.264,08 euros, mitjançant l'Acord de 12 de juny de 2017, per a l'operació "Recuperació i dinamització de l'espai públic i elements patrimonials del centre urbà de Coma-ruga com a elements estratègics de foment de l'activitat turística i econòmica" presentada en el Programa operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

En l'exercici del 2019, es preveu la licitació i l'adjudicació de les obres incloses en el **"Projecte bàsic i executiu de les obres d'urbanització del Centre de Coma-ruga"** amb l'objectiu de millorar l'atractiu urbà de la zona, contemplat en el projecte FEDER.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data de 11 de novembre de 2019 es va aprovar inicialment el **"Projecte constructiu de reordenació i millora del centre urbà de Coma-ruga"**, redactat per les enginyeres de camins, canals i ports, Maria Dolores Simón Plaza i Maria Blanco Bargalló, de l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO S.L.P., per un import d'execució per contracte de 1.046.264,86 euros, IVA exclòs.

L'edicta relatiu a l'aprovació definitiva es va publicar al BOP de la província de Tarragona número 2019-10.320 de 15 de novembre de 2019 i al DOGC número 8.003 de la mateixa data.

Pel que fa a la conservació-restauració d'elements patrimonials, l'estudi redactat pel conservador-restaurador Pau Arroyo Casals de l'empresa Lesena, Servei Integral al Patrimoni, SL, inclou les partides necessàries per a satisfer les necessitats d'aquest contracte per un valor total de 65.837,40 euros, IVA exclòs.

Àmbit competencial:

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya (LO 6/2006, 19 de juliol) estableix en el seu article 84.2 apartat a) que les corporacions i governs locals de Catalunya tenen les competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu art. 25.2 apartat a), estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia l'activitat d'urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.

Clàusula d'obligatorietat

Segons normativa relativa a la publicitat de la subvenció FEDER, serà necessari que l'adjudicatari declari que donarà compliment a les obligacions en matèria d'informació i

comunicació regulades en l'annex XII, apartat 2.2 del Reglament (UE) núm. 1303/2013, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a mesures d'informació i comunicació destinades al públic.

Pressupost base de licitació

LOT 1. Execució de les obres

El Pressupost Base de Licitació del lot 1 en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 1.046.264,86 € (exclòs IVA) i de 1.265.980,48 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat d'acord amb els següents documents inclosos al projecte bàsic aprovat:

- DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS
 - Annex 12. Justificació de preus.....pàgina 192.
 - Annex 13. Pressupost per al Coneixement de l'Administració.....pàgina 147.
- DOCUMENT NÚM.4: PRESSUPOST.....pàgina 440.
 - 1. Amidaments.....pàgina 441.
 - 2. Quadre de preus 1.....pàgina 466.
 - 3. Quadre de preus 2.....pàgina 474.
 - 4. Pressupost.....pàgina 485.
 - 5. Resum de pressupost.....pàgina 495.
 - 6. Últim full: Pressupost d'execució per contractepàgina 498.

Aquests documents determinen el pressupost, presentant un nivell de desagregació suficient, que permet una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, fa possible un adequat control de la despesa pública i facilita una correcta presentació d'ofertes per les empreses en posseir una informació més detallada sobre el pressupost.

Els costos directes i indirectes, del pressuposat base de licitació es desglossen:

Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)



95% del pressupost d'execució material (PEM)

835.253,46 €

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial d'aplicació: Conveni col·lectiu del treball del sector de la construcció, d'acord amb el que estableix l'ANNEX 3 de la RESOLUCIÓ de 12 d'abril de 2019, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de la rectificació de les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Tarragona, per l'any 2019 (codi de conveni núm. 43000145011994).

Projecte Coma-Ruga (T.M. El Vendrell)

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS						
Pàg.: 1						
Màscara: * Tipus: ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA (Ordenació per import)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A0140000	H	MANOBRE	20,46	2.360,4985	48.295,80	5,43
2 A0150000	h	Manobre especialista	20,49	1.326,6193	27.182,43	3,05
3 A0120000	h	Oficial la d'obra pública	24,50	759,5294	18.608,47	2,09
4 A0121000	H	OFICIAL IA	24,50	669,3751	16.399,69	1,84
5 A0122000	H	OFICIAL IA PALETA	24,50	372,8780	9.135,51	1,03
6 A012H000	h	Oficial la electricista	25,32	351,8262	8.908,24	1,00
7 A013H000	h	Ajudant electricista	21,72	333,5341	7.244,36	0,81
8 A0130000	h	Manobre especialista	20,49	242,3680	4.966,12	0,56
9 A0112000	h	Cap de colla	23,08	184,0173	4.247,12	0,48
10 A012M000	H	OFICIAL IA MUNTADOR	25,32	153,2694	3.880,78	0,44
11 A0132000	h	Peó	19,72	194,8580	3.842,60	0,43
12 A013M000	H	AJUDANT MUNTADOR	21,75	153,3154	3.334,61	0,37
13 A013U001	h	Ajudant	19,36	151,2939	2.929,05	0,33
14 A0160000	h	Peó	19,72	102,9457	2.030,09	0,23
15 A012P000	h	Oficial la jardiner	28,01	39,4448	1.104,85	0,12
16 A012D000	h	Oficial la pintor	24,50	34,1694	837,15	0,09
17 A013P000	h	Ajudant jardiner	24,86	25,2792	628,44	0,07
18 A0133000	h	Ajudant	19,36	19,2944	373,54	0,04
19 A0123000	h	Oficial la encofrador	24,50	9,6461	236,33	0,03
20 A0125000	h	Oficial la soldador	23,77	5,3992	128,34	0,01
21 A013D000	h	Ajudant pintor	21,75	3,4248	74,49	0,01
22 A0124000	h	Oficial la ferrallista	24,50	0,3886	9,52	0,00
23 A0134000	h	Ajudant ferrallista	21,75	0,4377	9,52	0,00
TOTAL:					164.407,05	18,47

No es produeix cap distinció de costos per gènere.

Els costos indirectes contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos indirectes (5% del pressupost d'execució material -PEM)	43.960,71 €

LOT 2. Restauració dels elements patrimonials

El Pressupost Base de Licitació del lot en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 65.837,40 € (exclòs IVA) i de 79.663,26 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat d'acord amb els següents documents inclosos al "Projecte d'Execució de conservació – restauració dels elements patrimonials artístics de Coma-ruga " encarregat per aquest Ajuntament i elaborat pel conservador – restaurador Pau Arroyo Casals.

- Apartat K.2. Preus desglossats (pàgina 63 del projecte)
- Apartat K.3 Pressupost (pàgina 76 del projecte)
- Apartat K.4 Resum del pressupost (pàgina 84 del projecte): Inclou la descomposició del pressupost d'execució material, que no inclou les despeses generals de l'empresa (13%) ni el Benefici Industrial de l'empresa (6%).

Aquests documents determinen el pressupost, presentant un nivell de desagregació suficient, que permet una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, fa possible un adequat control de la despesa pública i facilita una correcta presentació d'ofertes per les empreses en posseir una informació més detallada sobre el pressupost.

Els costos directes i indirectes, del pressuposat base de licitació es desglossen:

Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material (PEM)	65.837,40 €

Els costos salarials estimats contemplats en el pressuposat base de licitació, desglossats amb desagregació per categoria professional, són el següents. No es produeix cap distinció de costos per gènere.

DESCRIPCIÓ	IMPORT	%
Conservador-restaurador cap d'equip	3.746,54	26,12%
Conservador-restaurador oficial	4.168,33	29,06%
Conservador-restaurador ajudant	3.159,25	22,03%
Jardiner ajudant	501,12	3,49%



Paleta oficial	679,34	4,74%
Manobre	762,51	5,32%
Electricista oficial	422,77	2,95%
Electricista ajudant	363,81	2,54%
Pintor oficial	3,59	0,02%
Pintor ajudant	3,20	0,02%
Delineant	513,00	3,58%
Oficial muntador de bastides	6,27	0,04%
Ajudant muntador de bastides	12,82	0,09%
	14.342,54	100,00%

Els costos indirectes contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos indirectes	0,00

Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte**, que inclou ambdós lots, ascendeix a la quantia de **1.334.522,71 euros (IVA exclòs)**.



	LOT 1 Obres	LOT 2 servei restauració - conservació
<i>Concepte</i>	<i>Quantia (en euros)</i>	<i>Quantia (en euros)</i>
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	879.214,17 €	55.325,55 €
DESPESES GENERALS (13%)	114.297,84 €	7.192,32 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	52.752,85 €	3.319,53 €
Pressupost Base Licitació Import (IVA Exclòs)	1.046.264,86 €	65.837,40 €
Pressupost Base Licitació Import (IVA inclòs)	1.265.980,48 €	79.663,26 €
Modificacions (20%)	209.252,97 €	13.167,48 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA Exclòs)	1.255.517,83 €	79.004,88 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA inclòs)	1.519.176,58 €	95.595,90 €

Aplicació pressupostària

Inversió plurianual

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdit 2020	TOTAL
0709	15110	60900	URBANISME – Inversió nova en infraestructures i béns destinats ús general (FEDER)	748.483,14 € (Incorporació de romanents 2019) 612.918,85 € (Crèdit inicial: 424.597,61 €) (Modificació crèdit: 188.321,24 €)	1.361.401,99 €

Projecte comptable: 2016 3 FEDER 1.

Termini d'execució del contracte

El projecte constructiu determina un termini d'execució de 9 mesos de durada. Pel que fa al lot 2, el termini d'execució total del mateix serà el mateix, ja que s'executarà simultània i coordinadament amb la resta de l'obra.

Identificació de documents habilitant

No es requereix habilitacions especials.

Requisits de solvència

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació així com les condicions especials d'execució.

Lot 1

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Aquesta classificació acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar.

Per tant la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional del LOT 1 quedarà acreditada quan l'empresa disposi de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001
G (Obres viàries sense qualificació específica)	6	4

Lot 2

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 79.004,88 € (sense IVA)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 300.000 euros, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Import: 300.000 €

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica: Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, en el volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Solvència tècnica o professional:

- a) Els licitadors hauran de presentar una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** en els últims quinze anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat, en treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, és el de una vegada el VEC, és a dir, per un import de **79.004,88 € (sense IVA)**.

Justificació del criteri de solvència tècnica. El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es consideren els requisits establerts, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta solvència tècnica té com a finalitat l'acreditació de que el licitador podrà portar a terme l'execució d'aquest contracte, ja que ha prestat aquest servei en el passat, considerant-se suficient i proporcionat en la mesura en que estableix el legislador. El període de 15 anys és el precís per tal de garantir un nivell adequat de competència considerant que la gravíssima crisi econòmica que va afectar el sector immobiliari des de l'any 2007 i que és de domini públic, justifica objectivament ampliar el termini de 3 anys establert legalment a un de superior. Durant aquest període de crisi econòmica hi va haver una aturada en la contractació pública que ha provocat que sigui molt difícil acreditar haver realitzat treballs d'igual o similar naturalesa en un termini tant reduït de temps. Així es considera prudent ampliar aquest termini, doncs la majoria de contractes varen finalitzar al voltant del 2007-2008, i fins a l'actualitat no s'ha tornat a reactivar tímidament la contractació. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu de la no admissió de la sol·licitud de participació.

b) Els licitadors hauran d'acreditar i disposar, com a mínim, dels següents professionals:

El cap de l'equip tècnic que desenvoluparà el servei haurà de comptar amb una formació especialitzada consistent en Màster o Post-grau en conservació-restauració de béns patrimonials arquitectònics o d'enginyeria civil. L'acreditació de la formació es realitzarà presentant la titulació corresponent.

Justificació del criteri de solvència tècnica:

La naturalesa del treball, que afecta uns elements patrimonials de gran importància que cal preservar pel seu elevat interès històric i artístic, fa necessari que el professional que porti a terme els treballs tingui una formació especialitzada que complementi la formació bàsic en aquest àmbit de treball.

Les empreses de nova creació acreditaran la seva solvència tècnica a través del criteri que es contempla en la lletra “b” d'aquest apartat.

Condicions tècniques d'execució del Lot 1

L'adjudicatari haurà de tenir els mitjans i la disponibilitat suficient per executar les obres amb dos equips de treball que actuaran simultàniament sobre la Plaça Germans Trillas, un primer equip, i sobre l'entorn del Tabaris i l'Estany, inclòs el carrer Antoni Gaudí, l'altre equip.

Justificació:

Per tractar-se d'una zona amb un fort increment de població estacional a l'estiu, interessa que l'obra estigui parcialment acabada enlloc de tenir el mateix percentatge d'execució a tot l'àmbit. Caldria prioritzar l'acabament de la Plaça Germans Trillas i del carrer Antoni Gaudí, imprescindibles pel funcionament de la mobilitat de les persones i els vehicles en el període estiuenc.

Criteris de valoració

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

LOT 1. Execució de les obres

Criteris d'adjudicació objectius (100)

- A.- Preu (25 punts)
- B.- Ampliació de termini de garantia (20 punts)
- C.- Grau de dedicació del Cap d'obra i Encarregat d'obra. (20 punts)
- D.- Oferta rebaixa sobre preus contradictoris (20 punts)
- E.- MILLORA: Senyalització plafons informatius (15 punts)

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'economia de l'obra, es considera que el preu és un factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la qualitat de l'obra ni a la reducció de l'impacte negatiu que pugui tenir sobre l'entorn urbà. S'ha optat per atorgar 25 punts sobre 100, per deixar un marge també important pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la millora de la qualitat, s'opta pels següents criteris:

- Atorgar 20 punts a l'ampliació de la garantia, ja que aquest és un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per realitzar els treballs amb una millor execució. Cal tenir en compte que hi hauria més temps per a detectar possibles defectes ocults o d'execució dels que s'hauria de fer càrrec el contractista, portant a terme els treballs de reparació o restitució que puguin ser necessaris.
- Atorgar 20 punts al grau de dedicació dels agents claus pel bon desenvolupament de l'obra, que són aquells que per la posició jeràrquica, per la funció i per la capacitat

d'interlocutar amb els responsables de l'Ajuntament (supervisors del contracte) i la Direcció facultativa, es considera que tindran major repercussió en el resultat final: el Cap d'obra i l'Encarregat d'obra. Entenent que es tracta d'una obra amb un volum prou important com per a que la dedicació d'aquests agents hagi de ser important de facto, és valora aquest factor considerant que una major dedicació respecte l'habitual és important i possible però amb poc marge de millora.

- Atorgar 20 punts a l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte, tot respectant el preu dels elements simples que ja es trobin en l'oferta principal. S'ha determinat aquest criteri per a desincentivar la possible modificació per interès del contractista i evitar trencar amb el bon ritme de les obres, així com facilitar el compliment dels compromisos econòmics i tècnics a que estigui sotmès el contractista.
- Atorgar 15 punts a l'oferta que, en relació amb la senyalització vertical, ofereixi la dotació complementària de 10 plafons de senyalització i informació turística a instal·lar a la zona d'intervenció urbanística. S'ha determinat aquest criteri de millora perquè amb aquesta col·locació de plafons, la intervenció urbanística respondrà millor a l'objectiu general del projecte cofinançat pel FEDER, com es posar en valor el patrimoni de Coma-ruga i dotar-lo de contingut. En aquest sentit, actualment es compte amb el disseny de dues rutes: "Un viatge en el temps", sobre la història de Coma-ruga; i "Descobreix els mosaics de Santiago Padrós", per difondre la figura i obra d'aquest artista. Paral·lelament, es vol donar a conèixer els espais vinculats amb el termalisme. La senyalització turística interpretativa de les dues rutes i de l'entorn termal és clau per tal d'afavorir la mobilitat turística pel centre de Coma-ruga i enriquir l'experiència com a visitant, facilitant la seva orientació i informació. Del total dels 10 de plafons, hi hauria de dos tipus: 5 plafons de 35 cm d'ample per 200 cm d'alt, i 5 plafons de 70 cm d'ample per 200 cm d'alt.

A.- EL PREU. Fins a 25 punts

Justificació de la fórmula:

Fórmula lineal amb factor de modulació: Partint de la fórmula lineal, s'introdueix el factor de modulació:

Proposta de fórmula lineal amb factor de modulació

Partint de la fórmula lineal, es pot introduir en aquesta un element que anomenem factor de modulació, i plantejar la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

El Factor de Modulació és 2.

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa temerària, d'acord amb els següents criteris:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi un dels criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 15% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi un dels criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi un dels criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts”.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons informe emès per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominat: *“Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques”* l'adopció de la fórmula lineal amb factor de modulació preconitzada per la Direcció General de Contractació Pública, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense factor de modulació, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques, més ajustades al cost real de l'actuació. El disseny i contingut concret seria lliurat per l'Ajuntament del Vendrell.

B.- AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA. Fins a 20 punts

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi triplicar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{AG_i}{AG_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

P_i : Puntuació de l'oferta i

AG_i : Mesos d'ampliació de termini de garantia respecte de l'especificat al Plec

AG_{max} : Mesos d'ampliació màxims de garantia del total de les ofertes del full d'obertura

P_{max} : Puntuació màxima (5)

Justificació de la fórmula:

La fórmula permet relacionar la proposta feta per l'ofertant amb la millor oferta en el termini de garantia, d'una forma progressiva i proporcional.

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora ens garanteix una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències en un futur. Repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació:

S'aportarà una declaració responsable amb indicació de augment del termini de garantia.

C.- EL GRAU DE DEDICACIÓ del cap d'obra i encarregat d'obra. Fins a 20 punts

Es valorarà fins a un màxim de 20 punts.

Dedicació	Màxima puntuació
------------------	-------------------------

Total (40h/setmana)	20 punts
Parcial (>20 i <40h/setmana)	10 punts
Puntual(<20h/setmana)	0 punts

Justificació de la fórmula:

El criteri per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal clau en el projecte. En cas de dedicació diferent de cada un dels agents, es considerarà per la valoració la d'aquell que tingui menys dedicació.

Justificació del criteri d'adjudicació

El major grau de dedicació els permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis. Atenent al volum d'obra que ja obliga a una important dedicació per part d'aquests perfils, es considera que la dotació de 20 punts és suficient per valorar aquesta millora.

Forma d'acreditació:

S'aportarà una declaració responsable amb indicació del grau de dedicació del cap d'obra i encarregat d'obra.

D.- OFERTA DE REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS. Fins a 20 punts

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Tarragona; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum d'obra a executar; despeses indirectes com al projecte executiu base de la licitació) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte tot respectant el preus dels elements simples que ja es trobin en l'oferta principal.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte les regles següents:

- Si la baixa ofertada sobre preus contradictoris és inferior al 75% del percentatge de baixa ofertada en relació al pressupost de licitació:

A efectes de puntuació es considerarà la baixa realment ofertada sobre els preus contradictoris, però a efectes de compromís contractual del licitador aquest haurà

d'acceptar una rebaixa del 75% del percentatge de baixa ofertat en relació al pressupost de licitació.

- Si la baixa ofertada sobre preus contradictoris és superior al 105% del percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació:

Tant a efectes de puntuació de l'oferta com de compromís contractual del licitador es considerarà una rebaixa sobre preus contradictoris del 105% del percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa sobre preus contradictoris. Això implica que el licitador obtindrà 0 punts per aquest concepte, si bé el seu compromís contractual es fixarà al 75% del percentatge de baixa que hagi ofertat en relació al pressupost de licitació.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

- P_i: Puntuació de l'oferta i
 B_i: Baixa de l'oferta i (corregida als valors límits admesos si s'escau)
 B_{max}: Baixa màxima del total de les ofertes del full d'obertura.
 P_{max}: Puntuació màxima **(5)**

E.- MILLORA: Senyalització plafons informatius. Es valorarà en 15 punts.

Justificació de la fórmula:

El criteri per valorar aquesta millora és la dotació íntegra dels deu plafons complementaris de senyalització vertical que hauran de tenir les característiques i contingut de l'annex adjunt a aquest informe.

Dotació de 10 plafons d'informació turística15 punts.

Justificació del criteri d'adjudicació

La producció i instal·lació de 10 plafons informatius al centre de Coma-ruga permetrà millorar la qualitat de la senyalització urbana en el seu conjunt, alhora que la intervenció urbanística respondrà millor a l'objectiu general del projecte cofinançat pel FEDER com és la renovació del centre de Coma-ruga com a nou espai d'interès turístic, generant nous productes com les rutes turístiques a peu que actualment ja estan dissenyades.

Forma d'acreditació:

S'aportarà una declaració responsable amb el compromís de dotar complementàriament la senyalització vertical amb deu plafons de senyalització i informació turística a instal·lar a la zona d'intervenció urbanística.

LOT 2. Restauració dels elements patrimonials

Criteris d'adjudicació objectius (100)

- A.- Preu (60 punts)
- B.- Ampliació de termini de garantia (20 punts)
- C.- Oferta rebaixa sobre preus contradictoris (20 punts)

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'economia del servei, es considera que el preu és un factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la qualitat de la restauració. S'ha optat per atorgar 60 punts sobre 100, per deixar un marge significatiu pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la millora de la qualitat, s'opta pels següents criteris:

- Atorgar 20 punts a l'ampliació de la garantia, ja que aquest és un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per realitzar els treballs amb una millor execució. Cal tenir en compte que hi hauria més temps per a detectar possibles defectes ocults o d'execució dels que s'hauria de fer càrrec el contractista, portant a terme els treballs de reparació o restitució que puguin ser necessaris.

- Atorgar 20 punts a l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte, tot respectant el preu dels elements simples que ja es trobin en l'oferta principal. S'ha determinat aquest criteri per a desincentivar la possible modificació per interès del contractista i evitar trencar amb el bon ritme dels treballs, així com facilitar el compliment dels compromisos econòmics i tècnics a que estigui sotmès el contractista.

A.- EL PREU. Fins a 60 punts

Justificació de la fórmula:

Fórmula lineal amb factor de modulació: Partint de la fórmula lineal, s'introdueix el factor de modulació:

Proposta de fórmula lineal amb factor de modulació

Partint de la fórmula lineal, es pot introduir en aquesta un element que anomenem factor de modulació, i plantejar la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

El Factor de Modulació és 2.

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa temerària.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons informe emès per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominat: *"Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques"* l'adopció de la fórmula lineal amb factor de modulació preconitzada per la Direcció General de Contractació Pública, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan

distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense factor de modulació, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques, més ajustades al cost real de l'actuació.

B.- AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA. Fins a 20 punts

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi triplicar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Justificació de la fórmula:

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{AG_i}{AG_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

P_i : Puntuació de l'oferta i

AG_i : Mesos d'ampliació de termini de garantia respecte de l'especificat al Plec

AG_{max} : Mesos d'ampliació màxims de garantia del total de les ofertes del full d'obertura

P_{max} : Puntuació màxima (5)

La puntuació obtinguda serà el resultat de relacionar la proposta feta per l'ofertant amb la resta de la millor oferta en el termini de garantia.

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora ens garanteix una millor qualitat en l'execució dels treballs, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències en un futur.

Repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació:

S'aportarà una declaració responsable amb indicació de augment del termini de garantia.

C.- OFERTA DE REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS. Fins a 20 punts

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Tarragona; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum d'obra a executar; despeses indirectes com al projecte executiu base de la licitació) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte tot respectant el preus dels elements simples que ja es trobin en l'oferta principal.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte les regles següents:

- Si la baixa ofertada sobre preus contradictoris és inferior al 75% del percentatge de baixa ofertada en relació al pressupost de licitació:

A efectes de puntuació es considerarà la baixa realment ofertada sobre els preus contradictoris, però a efectes de compromís contractual del licitador aquest haurà d'acceptar una rebaixa del 75% del percentatge de baixa ofertat en relació al pressupost de licitació.

- Si la baixa ofertada sobre preus contradictoris és superior al 105% del percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació:

Tant a efectes de puntuació de l'oferta com de compromís contractual del licitador es considerarà una rebaixa sobre preus contradictoris del 105% del percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa sobre preus contradictoris. Això implica que el licitador obtindrà 0 punts per aquest concepte, si bé el seu compromís contractual es fixarà al 75% del percentatge de baixa que hagi ofertat en relació al pressupost de licitació.



Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

P_i : Puntuació de l'oferta i
 B_i : Baixa de l'oferta i (corregida als valors límits admesos si s'escau)
 B_{max} : Baixa màxima del total de les ofertes del full d'obertura.
 P_{max} : Puntuació màxima (5)

Supòsits de modificació de contractes

D'acord amb l'article 204 de la LCSP: Els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat. Els supòsits que es contemplen són:

- Inestabilitat del terreny que produeixi un major volum d'excavació: aquest fet provocaria no només l'augment de volum d'excavació, també s'incrementaria el volum de reomplert.
- Afectacions a xarxes de serveis existents que no estiguin previstes per no haver informat les companyies de la seva existència: pot ser el cas de xarxes antigues, obsoletes, que interfereixin en l'execució de l'obra.
- Reordenació de les zones d'aparcament de l'àmbit del projecte.

Sense perjudici que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista. (prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials)

Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Justificació de les condicions especials d'execució:

- En l'àmbit social atesa l'elevada taxa d'atur que té El Vendrell i la comarca del Baix Penedès, per sobre de la mitjana catalana i l'existència de col·lectius d'aturats amb especials dificultats d'inserció.
- En l'àmbit mediambiental es considera important minimitzar els efectes de l'obra sobre el medi ambient, per això es requerirà que l'empresa disposi d'un sistema de gestió ambiental.

S'estableixen les següents **condicions especials d'execució**:

Als efectes de donar compliment a l'estipulat a l'art. 202 de la LCSP, els licitadors hauran de complir les següents condicions especials d'execució:

- 1) Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un 50% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les persones majors de 45 anys, que presenten dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb experiència laboral prèvia en el sector de la construcció que arran de l'última crisi econòmica han quedat a l'atur i han viscut una situació d'exclusió sociolaboral. Mitjançant aquesta condició especial es pretén aportar el valor de l'experiència laboral d'aquestes persones per la bona execució de l'obra, i a la vegada, fomentar la seva reinserció laboral i social.

Acreditació: Mitjançant l'aportació de la següent documentació: el certificat de vida laboral de la persona treballadora on es evidenciï la seva experiència laboral prèvia, i el seu contracte de treball amb l'empresa adjudicatària.

- 2) Compliment per part de l'empresa adjudicatària de nomenar un responsable ambiental que controli i justifiqui la recuperació del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

Acreditació: Lliurament d'un document acreditatiu del nomenament del responsable ambiental per part de l'empresa adjudicatària. I lliurament dels documents justificatius o bé de la reutilització dels envasos o bé del seu reciclatge emès per l'organisme gestor competent.



**Ajuntament
del Vendrell**

Subcontractació

No es contempla que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, forçosament hagin de ser executades directament pel licitador.

Signat,

L'arquitecte municipal

ANNEX I

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LA SENYALITZACIÓ

A continuació es detalla la tipologia de senyal i les seves característiques (veure Figura 1 i Quadre 1)

Quadre 1. Característiques del tòtem

	Descripció
Unitats	10 (8 rutes culturals + 2 espais termals)
Mesures suport	2100 mm (alçada) x 450 mm (ample) x 50 mm (fons)
Mesures plafons informatius	Plafons informatius (alçada, en funció del contingut) X (450 mm d'ample fixe)
Material	Suports amb L50 d'acer Planxa perforada de 1,5 mm de gruix i perfil L-50

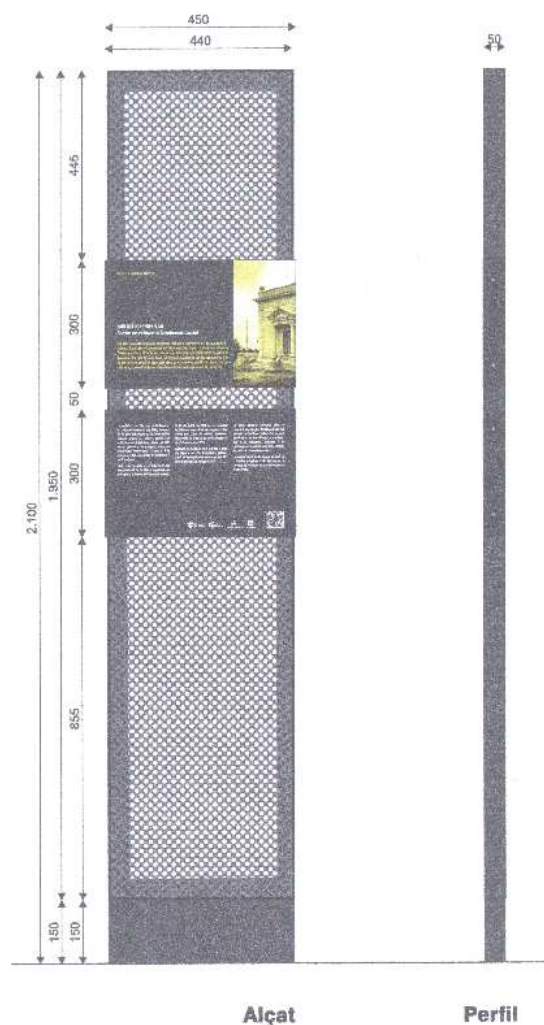


Figura 1. Model tòtem

CONTINGUTS

Es planteja la senyalització de dues rutes culturals, en l'àmbit de Coma-ruga:

- Ruta A. Un viatge en el temps
- Ruta B. Descobreix els mosaics de Santiago Padrós

Tal com es pot observar el quadre 2, les rutes plantejades coincideixen en cinc localitzacions, ja que transcorren, una bona part, pels mateixos recursos turístics. Per aquest motiu, cinc dels vuit tòtems de les rutes contindran dos plafons informatius.

Independentment de les rutes, es senyalitzà amb dos tòtems més els espais termals, en concret la zona de l'Estany i del Riuet (veure quadre 3).

Quadre 2. Contingut de les rutes culturals (8 tòtems)

Informació Ruta A. Un viatge en el temps	Informació Ruta B. Descobreix els mosaics de Santiago Padrós	Nombre plafons informatius
La coma i els estanys L'origen del nom de Coma-ruga deriva de la paraula Coma, que significa petita depressió o vall. Mentre que Ruga, fa referència a la petita elevació natural que s'aixeca sobre la platja. Fins a la darrera del segle XIX, aquest espai era constituït majoritàriament per maresmes litorals, envoltades de prats i joncars, que es combinaven terra endins amb marges de roques, camins pedregosos, esbarzers, vinyes, garrofers i oliveres. Aquestes característiques són les pròpies d'un paisatge típic d'aiguamoll litoral mediterrani, però a Coma-ruga s'afegeix la singularitat de formar-se surgències d'aigües termals.	---	1

*Continguts aproximats



Informació Ruta A. Un viatge en el temps	Informació Ruta B. Descobreix els mosaics de Santiago Padrós	Nombre plafons informatius
L'inici del desenvolupament de l'activitat balneària a Coma-ruga La inauguració de l'estació de tren al 1887 en mans de la Companyia de Ferrocarrils de Tarragona a Barcelona i França (TBF), que oferia bitllets d'anada i tornada a preus reduïts, amb servei de carruatge fins la platja de Coma-ruga, combinat amb la bondat de l'aigua termal i de mar, reconeguda per diversos tractats mèdics, són els factors explicatius del desenvolupament com a centre d'oci i salut orientat a les famílies. En aquesta època es construïren els primers balnearis, el Balneari de Comarruga (1889) i el Gran Hotel Balneari Oriental Miramar (inaugurat al 1907 i amb funció balneària des del 1909). Paral·lelament es van edificar els xalets de vacances amb elements modernistes de l'actual carrer Vilafranca. A part es podien trobar cafè-restaurants, com el Petit Pasqual o el quiosc del Joanet de la Casalta.	---	1
Coma-ruga i la seva <i>Belle Epoque</i> Al 21 de desembre de 1918, es subhasten els estanys, ja que l'ajuntament no els pot mantenir pels elevats costos que suposa el seu sanejament. En aquest context, la Societat Bellamar compra els terrenys i inicia el seu procés de dessecació i urbanització, passant a mans del capital privat. Les Vil·les Ramona (1920) i Buenaventura (1928 o 1933, obra de l'arquitecte Brodsky), construïdes per la família Trillas, són la mostra més representativa de la que es pot anomenar la Belle Epoque de Coma-ruga.	---	1

*Continguts aproximats



Informació Ruta A. Un viatge en el temps	Informació Ruta B. Descobreix els mosaics de Santiago Padrós	Nombre plafons informatius
Consolidació de la urbanització Brisamar Durant la Guerra Civil es va produir una aturada en la configuració de Coma-ruga com a centre balneari. No és fins la dècada dels quaranta del segle XX, amb la constitució de la Societat Brisamar SA l'any 1946, que s'inicia el fort procés urbanitzador de l'espai, a mans dels germans Joan, Sebastià i Andreu Trillas Bragulat. En una primera etapa, el projecte va consistir en completar la tasca de dessecament de terrenys i adequació urbanística (avingudes asfaltades, zones arbrades i enjardinades, electricitat, telèfon, aigua potable, clavegueram, etc). Posteriorment, es construeix la ciutat de vacances en format de xalets, així com el Balneari Marítim Brisamar (1949) i l'Hotel Residència Brisamar (1957).	Les Naus Fenícies (1958) És un mosaic dedicat a escenes navals, que es va encarregar per decorar les parets del vestíbul de l'Hotel Residència Brisamar, però avui en dia ha quedat fragmentat en dues peces, restaurades l'any 2014, ubicades en la recepció i el menjador de l'actual hotel. Si bé el títol de l'obra fa referència només a la civilització fenícia, en realitat cadascun dels mosaics descriu una època diferent que té com a fil conductor, la història del Mediterrani.	2
Vil·la Neptú, la casa de Santiago Padrós Santiago Padrós i Elías (Terrassa, 1918- Bellvei, 1971) fou un pintor i projectista de vitralls. Tanmateix, el seu reconeixement artístic rau com a mosaïcista, ja que va produir un gran nombre de mosaics repartits per Catalunya i Espanya. A més de projecció internacional, amb obres en països tan diversos com Estats Units, Índia o Suïssa. A finals de la dècada dels quaranta del segle XX, va començar a estiuar a Coma-ruga i a principis de la dècada del 1950, es compra dues parcel·les davant el passeig marítim, que ja comptaven amb una vella edificació, la qual va reformar convertint-la en Vil·la Neptú, que es personalitza amb un mosaic, vitralls, així com adapta un estudi.	Autoretrat (1947) i Neptú (1956) Padrós va tenir un paper destacat en la urbanització Brisamar, ja que fou l'encarregat de decorar amb mosaics alguns dels equipaments relacionats amb el culte religiós (Església de Sant Ramon Nonat), l'oci (Cinema Teatre Brisamar i la piscina Tabaris) i la salut (Balneari Brisamar). Per altra banda, al cementiri municipal del Vendrell es pot trobar un mosaic que va realitzar el propi artista en vida, basat en l'autoretrat a l'oli, datat de l'any 1947. També va decorar la seva pròpia casa d'estiu, amb la figura de Neptú, que es troba en un dels laterals de l'habitatge.	2

*Continguts aproximats



Informació Ruta A. Un viatge en el temps	Informació Ruta B. Descobreix els mosaics de Santiago Padrós	Nombre plafons informatius
Església de Sant Ramon Nonat Com a resposta a la creixent població de la urbanització Brisamar, i a la manca d'espai de l'antiga ermita de Sant Ramon, ubicada al costat de l'Estany de Coma-ruga, es construeix aquesta nova església dedicada al mateix sant, inaugurada el 12 de juliol de 1957. El temple, obra de Joaquin Iglesias, es va realitzar en diferents fases, des del 1957 fins al 1969, quan es beneeix la campana. Es tracta d'un edifici de planta de creu llatina amb un campanar annex. Destaca en el seu interior el gran mosaic dedicat a Sant Ramon Nonat, obra de Santiago Padrós.	Altar (1962) i Capelles laterals (1964) El mosaic de l'altar és una obra de grans dimensions, en la que apareixen representats Crist a la creu i Sant Ramon Nonat, amb una estètica bizantina, disposició frontal de les figures i simetria. Per altra banda, l'artista deixa testimoni dels edificis més emblemàtics del barri marítim de Coma-ruga, a principis de la dècada dels seixanta. Així com apareix Portell, poble natal del màrtir. Posteriorment, s'incorporen els dos mosaics de les capelles laterals, dedicats a Sant Josep i la Verge Immaculada. Tanmateix, no és l'única obra religiosa que l'artista té al Vendrell, en l'interior l'església de nucli marítim de Sant Salvador, es localitza un mosaic en format de Via Crucis constituït per set plafons.	2
Cinema Teatre Brisamar Per tal de convertir Coma-ruga en un centre cultural i artístic, Brisamar va incorporar un nou equipament a la urbanització, el cinema-teatre, que data del 1961, obra de l'arquitecte Joan Rosell. D'aquesta manera, la urbanització completava la seva oferta turística amb la programació de tot un seguit d'espectacles: obres de teatre, projeccions de pel·lícules, concerts, festivals infantils, sarsuela i els Pastorets Musicals del Vendrell. Cal destacar, que el seu interior fou decorat amb uns frescos de Josep Maria Gual Barnadas, un reconegut artista vendrellenc, i en la façana dos mosaics de Santiago Padrós.	La Sirena i El Tritó (1961) L'artista fa una al·legoria a les arts i a la música, per ser un edifici destinat a la cultura. El missatge és transmès a través de la representació de dos sers mitològics, el Tritó i la Sirena, que porten instruments musicals a les seves mans, el cargol de mar i la lira.	2

*Continguts aproximats



Informació Ruta A. Un viatge en el temps	Informació Ruta B. Descobreix els mosaics de Santiago Padrós	Nombre plafons informatius
Club Tabaris Tabaris era el nom d'un prestigiós cabaret de Buenos Aires, obert i regentat per Andrés Trillas del 1924 al 1963. El nom del cabaret inspira la denominació d'aquest projecte ambiciós, conformat per una piscina coberta d'aigua termal, obra de Juan Ricart i decorada amb mosaics de Santiago Padrós, conjunt inaugurat el 1963. Posteriorment, es va completar amb una zona enjardinada, la sala de ball (Palau de Vidre) i un restaurant. Aquest complex recreatiu s'obrí al públic a l'estiu del 1968. Forma part d'aquest conjunt el Balneari Brisamar (1965), ubicat a la banda esquerra del Tabaris mirant al mar, actualment desaparegut, convertint-se en el darrer projecte de la urbanització.	Mosaics de la piscina (1963) i del Balneari Brisamar (1965) La paret est de l'interior de l'edifici de la piscina està decorada amb un mosaic, en forma de tríptic. A la part esquerra Neptú i els Tritons, on s'observa un deu heroic i imponent sobre les onades del mar. A la dreta, el Jardí de les Hespèrides, sobre un entorn terrenal i bucòlic. Protagonitzant el conjunt, Apol·lo conduint el carro del Sol, situat a la part superior, expressa un moviment ascendent com si realment es trobés travessant l'aire. El dos mosaics que decoraven la façana principal del desaparegut Balneari Brisamar, denominat Els Elements, és el darrer treball que va realitzar l'artista per la Societat Brisamar.	2

*Continguts aproximats

Quadre 3. Continguts dels espais termals (2 tòtems)

Déu d'aigües termals i Estany de Coma-ruga	Nombre plafons informatius
L'aigua de la deu procedeix de filtracions subterrànies que s'originen al massís de Bonastre. Aquesta aigua transcorre en profunditat per les falles que delimiten la fossa tectònica del Penedès, fins arribar a Coma-ruga, on brolla de forma espontània a la superfície configurant l'Estany de Coma-ruga. Es considera que aquesta aigua termal era coneguda i utilitzada ja des d'època romana, per les seves propietats terapèutiques, i per això, aquest lloc s'anomenava calders (caldarium). La primera delimitació de l'Estany de Coma-ruga fou del 1926, en mans de l'empresa Bellamar SA. Mentre que l'actual configuració és producte de l'empresa Brisamar SA, el projecte data de l'any 1946.	1

*Continguts aproximats



El Riuet	Nombre plafons informatius
L'aigua de l'Estany Gran desemboca a la platja en forma de riuet. Antigament, es subdividida en més d'un braç en funció de les llevantades. El Riuet és un espai lúdic i terapèutic que permet al visitant gaudir de les aigües termals, declarades mineromedicinals per dictamen de la Reial Acadèmia de Medicina i Cirurgia de Barcelona l'any 1892 i posteriorment, al 1919 catalogades pel Dr. Pi i Sunyer com aigua termal (18- 21º C) clorurada alcalina i bromurada. Finalment, l'any 1958 van ser reconegudes com a mineromedicinal i d'utilitat pública pel Ministeri d'Indústria d'Espanya. Propietats terapèutiques Antiinflamatòria, Cicatritzant, Desinfectant, Augmenta el metabolisme ossi, Descongestiva, Antiedematosa i Tonificant Tècnica L'alta concentració de sals clorurades sòdiques que presenta aquesta aigua no la fa apta per a ús intern, per tant, la seva aplicació serà sempre externa, mitjançant el bany termal	1

*Continguts aproximats

Cal afegir que els continguts seran en 4 idiomes (català, castellà, anglès i francès), per tant s'ha de tenir present de cara a definir l'alçada dels plafons informatius. A més, aniran acompanyats d'una imatge representativa de l'explicació. Finalment, s'hauran d'incorporar els logos del projecte FEDER.