

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment i vigilància del Bike Park a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 *Naturalesa de les necessitats*

Des de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina es vol promoure la pràctica esportiva també a la temporada de l'estiu, impulsant l'activitat del ciclisme de muntanya en les seves diverses modalitats amb el servei "La Molina Bike Park".

Per poder disposar de les instal·lacions i itineraris en òptimes condicions es necessari disposar d'un servei que realitzi el manteniment i la vigilància del Bike park de La Molina.

1.2. *Extensió de les necessitats*

a) Valor estimat i pressupost de licitació

El valor estimat ascendeix a 201.519,36 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 95.961,60 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 95.961,60 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 9.596,16 €, abans d'IVA, per atendre possibles tasques addicionals derivades de vicis ocults en els treballs sobre el terreny així com possibles necessitats addicionals del servei derivades de la seva execució que no han pogut preveure's en el moment de plantejar la licitació.

El pressupost de licitació ascendeix a 95.961,60 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	Hores anuals	Preu per hora (€)	Import
Servei de Manteniment i vigilància Bike Park La Molina	3.200	14,994 €	47.980,80 €
Import anual (sense IVA)			47.980,80 €
Import licitació (sense IVA)			95.961,60 €
IVA 21%			20.151,94 €
Total (amb IVA)			116.113,54 €

Costos directes: 81.567,36
Costos indirectes: 14.394,24 €

El pressupost de licitació està establert com una bossa econòmica màxima. Les hores que han servit per fer el seu càlcul, són considerades estimatives, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim del contracte coincidirà amb el pressupost de licitació, essent el preu final del contracte el que resulti d'aplicar el preu unitari ofertat per l'adjudicatari pels serveis efectivament prestats. Es presentarà oferta a la baixa respecte el preu /hora màxim de 14,994 € abans d'IVA, establert per aquesta licitació.

b) Terminis d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de les prestacions que es pretenen contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini d'execució de 2 anys.

Arribada la data de la seva finalització, el contracte es podrà prorrogar per 2 anys més de forma anual, per resolució de l'òrgan de contractació d'FGC. La pròrroga serà potestativa per FGC però, en el cas de ser acordada, obligatòria per l'adjudicatària.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El servei definit al plec respon a aquest requeriment de manteniment i disposició de la infraestructura del Bike Trial en òptimes condicions, incloent diverses tasques que permetin assegurar la circulació segura i còmode de les bicicletes.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Es preveuen com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment **obert no harmonitzat segons la Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per raons del valor estimat del contracte.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

5.1.- Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a. La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte realitzats en els darrers 3 anys en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats de execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

- b. Adscriure, a l'execució del contracte, un equip de professionals integrat, com a mínim, per:

- Equip de 2 persones amb experiència mínima de 2 temporades en treballs de manteniment i explotació de Bike Park.
- Amb experiència mínima d'un any en primers auxilis (monitor d'activitats esportives o titulació similar).
- Amb experiència mínima d'un any en atenció mèdica i evacuació en entorns assimilables.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador i / o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- c. Presentar una declaració responsable conforme disposaran i adscriuran al contracte els mitjans materials següents:
- 1 vehicle 4x4
 - 1 bicicleta BTT

5.2.- Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris econòmics:50%

Criteris tècnics-socials:50%

1. Criteris avaluables de forma automàtica - Preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari/hora màxim establert per aquesta licitació. El licitador que iguali el preu per hora màxim, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} \times 50$$

El licitador que superi en la seva oferta el preu per hora màxim, serà exclòs.

El preu ofertat no podrà ser inferior a l'establert pel conveni col·lectiu sectorial vigent.

2. Criteris objectius tècnics: fins a 50 punts

1. Aportació d'equipaments i maquinari propi del licitador per a l'execució del contracte: fins a un màxim de 22 punts

- a) Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte d'aportació de més d'un de vehicles 4x4 adscrit a l'execució del contracte addicional al mínim establert com a solvència tècnica. Es valorarà el nombre de vehicles 4x4 adscrits al servei de Bike Park. El licitador que presenti una major flota obtindrà la màxima puntuació, això és 10 punts. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació atorgada} = \frac{\text{Oferta que es puntua}}{\text{Oferta amb major flota de vehicles 4x4}} \times 10$$

- b) Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte d'aportació de més d'una BTTs per al personal adscrit a l'execució del contracte addicional al mínim establert com a solvència tècnica. El licitador que presenti un major número de BTTs obtindrà la màxima puntuació, això és 12 punts. A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació atorgada = \frac{Oferta que es puntua}{Oferta amb major número de BTTs} \times 12$$

2. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 3 punts

El licitador que acrediti el major percentatge (a puntuar a partir del 50%) del personal adscrit a l'execució dels treballs amb contracte laboral indefinit, se li assignarà la màxima puntuació, això és 3 punts. A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 3$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofertat durant tot el termini d'execució dels treballs.

3. Condicions mediambientals: fins a 1 punt

Adscripció a l'execució al servei de vehicles que redueixin l'impacte al medi ambient :

Compromís d'utilització de vehicles elèctrics = 1 punt.

- Adjuntar fitxa tècnica amb el marcatge CE.

4. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 5 punts

Es valorarà el licitador que disposi de major percentatge de dones adscrites a l'execució del contracte. El licitador que presenti la major proporció de dones adscrites a l'equip de treball, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts. A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\% \text{ Proporció de dones en l'equip de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Oferta amb major proporció de dones en l'equip}} \times 5$$

5. Visita a la zona dels treballs: fins a 1 punt

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada per FGC. La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

Visita a l'espai on es realitzaran els treballs = 1 punt

6. Capacitació, experiència i formació en primers auxilis: fins a 6 punts

Es valora que el licitador aporti personal adscrit a l'execució del contracte amb experiència addicional a la requerida com a solvència tècnica (1 any) en primers auxilis fins a un màxim de 6 anys del conjunt de l'equip mínim adscrit a l'execució del contracte.

Any d'experiència addicional del conjunt de l'equip en primers auxilis = 1 punt

7. Capacitació i experiència del personal: fins a 12 punts

Es valora que el licitador ofereixi personal adscrit a l'execució del contracte amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (2 temporades). De cada oferta es valorarà només aquell professional que acrediti més anys d'experiència addicional. El licitador que oferti l'agent amb més experiència obtindrà la màxima puntuació, això és 12. A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació atorgada} = \frac{\text{Oferta que es puntua}}{\text{Oferta amb més experiència}} \times 12$$

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'estació d'esquí i muntanya de La Molina no disposa dels mitjans humans amb l'especificitat tècnica requerida per poder realitzar aquestes tasques objecte del present contracte.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària: La Molina

9.2. Concepte pressupostari: Explotació

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 6070900

Dotació: 95.961,60 €

Xavier Perpinya i Colomer
Director de La Molina

Signat electrònicament

Antoni Sanmartí
Director de Turisme i Muntanya

Signat electrònicament

2020.05.08
10:23:24
'00'02+

2020.05.08
'00'02+ 12:51:43