

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE DE LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, LA REDACCIÓ I SEGUIMENT DEL PLA DE CONTROL DE QUALITAT I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE LA FÀBRICA ASLAND, AL MUNICIPI DE CASTELLAR DE N'HUG

Vist que la llei de creació de l'Institut Català del Sòl 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, estableix a l'**art. 1, ap. 5.** que "l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és la promoció de sòl urbanitzat, el foment de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments, i dins de les seves funcions estableix a l'**art. 3 ap. 1 b)**" Promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics i la rehabilitació o la remodelació d'aquests.

El deteriorament físic i l'envelliment progressiu del patrimoni arquitectònic i dels nuclis antics de les ciutats i viles de Catalunya fan necessària la col·laboració de totes les administracions implicades, especialment la de la Generalitat de Catalunya i la dels ajuntaments, a fi d'aturar-ne la degradació arquitectònica i urbanística, així com la pèrdua dels valors històrics i culturals.

El 13 de febrer de 2019 el Consell d'Administració de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura, ha encomanat a l'Institut Català del Sòl la gestió de l'execució de les obres de reforç i consolidació de les restes de la fàbrica Asland, al terme municipal de Castellar de n'Hug.

El 8 de maig de 2019, l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural i l'Institut Català del Sòl, han signat un Acord de concreció de l'encomana de gestió per a l'execució de les obres de reforç i consolidació de les restes de la fàbrica Asland, al terme municipal de Castellar de n'Hug, amb finançament provinent del Departament de Cultura, establint-se, en les seves clàusules primera i quarta, que serà l'Institut Català del Sòl l'encarregat d'executar-les. A les clàusules segona i tercera es fixa la inversió total d'obra i costos de gestió en 700.000,00 € (IVA inclòs), finançats totalment pel Departament de Cultura. D'aquesta quantitat 602.277,67 €, corresponen a obra i desplaçament de serveis i 97.722,33 €, corresponen a honoraris tècnics i de gestió.

A la clàusula segona de l'encomana de gestió es fixa la partida pressupostària i la data màxima de pagament el 30 de juny de 2019.

A la clàusula sisena s'acorda que l'actuació podrà ser subvencionable amb fons FEDER a sol·licitud de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural i les parts es comprometen a donar compliment als requeriments que estableixin les bases del fons-programa FEDER que correspongui. Per tal d'assolir aquesta subvenció, l'Institut Català del Sòl es compromet a donar suport a l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural per a l'obtenció de la justificació que correspongui a fi i efecte d'obtenir el percentatge màxim de despesa subvencionable.

A petició del Departament de Cultura, i per resoldre problemes urgents d'estabilitat i d'evacuació d'aigües del trassdosat del mur de tancament de la zona dels dipòsits de matèria primera de la fàbrica Asland, es va executar una primera actuació d'urgència que ha tingut un cost de 44.770,00 € (IVA inclòs).

A petició del Departament de Cultura, i per resoldre problemes derivats de la inestabilitat del trassdosat del mur de tancament de la zona dels dipòsits de matèria primera de la fàbrica Asland, degut a la impossibilitat d'executar les mesures correctores previstes per les troballes d'antigues estructures industrials, s'ha executat una segona actuació d'urgència que ha tingut un cost de 7.441,50 € (IVA inclòs).

L'Agència Catalana del Patrimoni Cultural ha entregat el projecte executiu de les obres de Consolidació de la fàbrica Asland, que completa les fases d'urgències anteriors i que dóna finalment compliment a la totalitat de la inversió prevista a l'encomana de gestió signada, i que actualment està en procés de contractació de les obres. És per això que s'ha de contractar la direcció d'execució de les obres d'arquitecte tècnic.

Per dur a terme aquesta licitació, a continuació se'n descriuen les seves característiques.

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

L'objecte d'aquesta licitació és l'adjudicació de la Direcció d'execució d'obra, la redacció i seguiment del Pla de Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució de les obres de Consolidació de la fàbrica Asland, al municipi de Castellar de n'Hug.

Respecte a la tramitació en lots, l'Incasòl, tal com es preveu a l'article 99.3.b, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

1.1 PRESSUPOST DE LICITACIÓ.

El pressupost de licitació previst és de **23.000,00 €** (+21% d'IVA).

1.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **23.000,00 €**, més IVA, en aplicació de l'establert a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

1.3 TERMINI MÀXIM DE DURADA DEL CONTRACTE

S'estima una durada màxima del contracte de 10 mesos.

1.4 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I DEL CONTRACTE

No serà exigible la classificació del contractista, segons l'especificat a l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

1.5 PROPOSTA D'ANUALITATS.

Tenint en compte el termini de les obres es fa l'estimació d'anualitats següent:

Anualitat 2020	13.754,00 € (sense IVA)	16.642,34 € (IVA 21% inclòs)
Anualitat 2021	9.246,00 € (sense IVA)	11.187,66 € (IVA 21% inclòs)

1.6 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

A continuació es detallen les condicions especials d'execució d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.

1.6.1 GRAU DE PERMANÈNCIA I DEDICACIÓ MÍNIMA A L'OBRA

L'adjudicatari haurà de tenir un grau de permanència i dedicació mínim del 20% de la seva jornada laboral.

1.7 PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA I D'ADJUDICACIÓ

1.7.1 TIPUS DE PROCEDIMENT

El procediment contractual serà Obert Simplificat, segons l'establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1.7.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA ESPECÍFICA

No s'exigeix solvència tècnica específica.

Per tot l'exposat,

INFOFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

S'acompanya annex amb els criteris de valoració de les ofertes per a la selecció de l'adjudicatari.

El coordinador de Projectes, Jordi Vidal de Puig
Vist-i-plau, El director de Projectes, Ferran Casanovas Boixereu

ANNEX A L'INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE DE LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, LA REDACCIÓ I SEGUIMENT DEL PLA DE CONTROL DE QUALITAT I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE LA FÀBRICA ASLAND, AL MUNICIPI DE CASTELLAR DE N'HUG

CRITERIS DE PRESENTACIÓ I VALORACIÓ DE LES OFERTES

1.- Criteris Generals de Presentació de les ofertes econòmiques i d'altres criteris de valoració automàtica.

1.1. Presentació de les ofertes econòmiques

El licitador presentarà oferta econòmica per la direcció d'execució d'obra, la redacció i seguiment del Pla de Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut en procés d'execució de l'actuació de referència i es presentarà seguint el model de l'**Annex 1** del Plec de Condicions Administratives Particulars.

1.2 Presentació de les ofertes dels altres criteris de valoració automàtica

El licitador podrà presentar oferta dels altres criteris de valoració automàtica. Aquesta oferta es presentarà seguint els models de l'**Annex 3** del Plec de Condicions Administratives Particulars.

2.- Criteris de valoració de les ofertes lliurades

Les ofertes lliurades es valoraran amb un màxim de 100 punts que es repartiran de la següent manera:

- | | |
|--|----------------|
| ▪ Oferta econòmica | màxim 49 punts |
| ▪ Altres criteris de valoració automàtica | màxim 51 punts |
| ▪ Grau de permanència durant l'execució de les obres | màxim 11 punts |
| ▪ Experiència en direccions d'execució similars | màxim 40 punts |

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, serà la que obtingui la puntuació global (PG) més elevada, després d'aplicar la següent fórmula:

PG = Puntuació de l'oferta econòmica (màx 49p) + Puntuació criteris d'avaluació automàtica (màx 51p)

Els criteris de valoració són els següents:

2.1.- Puntuació de l'oferta econòmica (màxim 49 punts)

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicaran els següents criteris avaluable mitjançant fórmules:

2.1.1 Puntuació econòmica (màxim 49 punts)

La **puntuació de l'oferta econòmica** es determinarà ponderant amb un coeficient de 0,49 la **puntuació de referència de l'oferta econòmica** que es calcula sobre 100 punts.

Puntuació de l'oferta econòmica = 0,49 x [Puntuació de referència de l'oferta econòmica]

El càlcul de la puntuació de referència es determina segons els apartats següents:

2.1.2 Procediment de càlcul de la puntuació de referència de l'oferta econòmica

2.1.3 Càlcul de la baixa de cada oferta

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta. La baixa de l'oferta i -èssima BO_i , expressada en punts percentuals, és

$$BO_i = 100 \cdot \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on PC és el pressupost base de licitació, i Of_i és l'oferta econòmica i -èssima.

En el cas que concorrin empreses d'un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en compte, a efectes d'obtenir la baixa mitja BM , la desviació típica σ i la baixa de referència BR , l'oferta més baixa del conjunt de les ofertes presentades per les empreses del grup.

2.1.4 Càlcul de la mitjana BM

Es calcularà la mitjana BM del conjunt de baixes de totes les ofertes, en punts percentuals,

$$BM = \frac{1}{n} \cdot \sum_{k=1}^n BO_k$$

essent n el nombre d'ofertes, excloses les més altes de cada grup empresarial.

2.1.5 Càlcul de la baixa de referència BR

Es calcularà la desviació típica σ d'aquest mateix conjunt d'ofertes, segons l'expressió

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n-1} \cdot \sum_{i=1}^n (BO_k - BM)^2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

D'entre les n ofertes, escollirem el subconjunt d'ofertes que compleixen la condició:

$$| BO_k - BM | \leq \sigma$$

on les barres verticals indiquen el valor absolut de la quantitat que hi figura al seu interior. El nombre d'ofertes que verifiquen la condició anterior l'anomenem n' . Aquest subconjunt es determina únicament amb l'objecte d'obtenir la baixa de referència BR .

Si $n' \geq 5$, la baixa de referència BR serà la mitjana de les baixes del subconjunt d'ofertes que compleix $| BO_k - BM | \leq \sigma$

$$BR = \frac{1}{n'} \cdot \sum_{k=1}^{n'} BO_k, \text{ quan } n' \geq 5, \text{ essent } | BO_k - BM | \leq \sigma$$

Si $n' < 5$, la baixa de referència BR serà igual a la mitjana de les ofertes BM .

$$BR = BM, \text{ quan } n' < 5$$

2.1.6 Determinació de la puntuació de referència de cadascuna de les ofertes presentades.

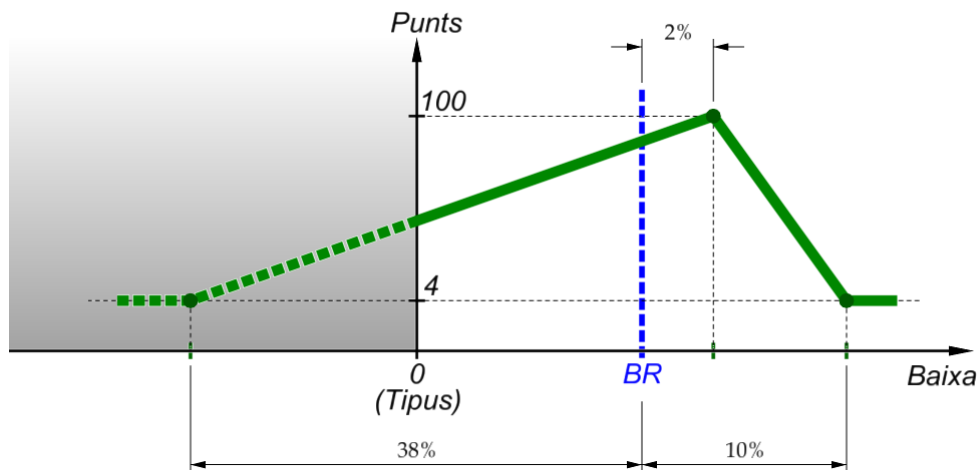
Definim la desviació d_i de l'oferta i -èssima respecte de la baixa de referència BR , en punts percentuals, com a

$$d_i = BO_i - BR$$

La puntuació econòmica de referència P_i que s'assignarà a l'oferta i -èssima, es calcularà segons l'expressió:

$$P_i = 1,2 \cdot |d_i + 38| - 7,2 \cdot |d_i - 2| + 6 \cdot |d_i - 10| + 4$$

La gràfica tipus de puntuació de referència corresponent a la fórmula anterior es representa a la figura adjunta.



2.1.7 Ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

No es preveu temeritat en les ofertes lliurades.

2.2 Puntuació d'altres criteris de valoració automàtica (màxim 51 punts)

A continuació s'exposen els criteris tècnics a puntuar (amb la puntuació màxima per cada criteri), i els criteris de puntuació en cada cas, i les condicions imprescindibles per puntuar la documentació lliurada.

2.2.1 Grau de permanència durant l'execució de les obres (màxim 11 punts)

– Criteri de puntuació:

La puntuació màxima serà d'**11 punts**.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix que el contractista haurà de tenir un grau mínim de permanència del 20% durant tot el temps d'execució dels treballs.

Es valorarà la millora d'aquest percentatge segons la següent taula:

Compromís de millora que suposi un increment fins al 25%	6 punts
Compromís de millora que suposi un increment fins al 30%	11 punts

- Condicció imprescindible per puntuar el compromís:

Signar el document **MODEL 1** del dossier per a la presentació d'ofertes adjunt al Plec de Clàusules Administratives Particulars, on es manifesta el compromís de la millora del percentatge destinat a Grau de permanència durant l'execució de les obres.

2.2.2 Valoració de l'experiència en direcció d'execució d'obres similars (màxim 40 punts)

- Criteris de puntuació:

La puntuació màxima serà de **40 punts**.

L'experiència del tècnic o empresari en actuacions similars, es valora atenent els imports de les actuacions on ha participat, desenvolupant la tasca de Direcció d'execució d'obra, la redacció i seguiment del Pla de Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut en procés d'execució de les obres per la qual presenta l'oferta, amb la finalitat de valorar la idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

A l'hora de comptabilitzar l'import acumulat, tan sols es tindran en compte les obres de restauració d'edificis protegits com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local) o superior, amb intervenció i reparació d'estructures existents i aquelles executades en els últims 8 anys, amb un límit de 5 actuacions.

La documentació a aportar per cada actuació al·legada es correspon amb l'acta de recepció de les obres degudament signada per les parts o certificació de bona execució, sempre que certifiqui data de finalització dels treballs, el seu import i grau de protecció de l'edifici.

Es valorarà l'experiència segons la següent taula:

2.2.1-Nominació Director d'execució d'obra en la figura d'arquitecte/a tècnic/a

Import acumulat $\geq 2,5 * IA$	40 punts
$2 IA \leq \text{Import acumulat} < 2,5 * IA$	30 punts
$1,5 IA \leq \text{Import acumulat} < 2 * IA$	20 punts
$IA \leq \text{Import acumulat} < 1,5 * IA$	10 punts
Import acumulat $< IA$	0 punts

IA: Import del PEC (sense IVA) = **443.107,36 €**.

ACUM: Sumatori dels imports acumulats del PEC de les obres que es presentin (sense IVA).

Si s'han efectuat finals d'obra parcials d'una mateixa obra, només es consideraran aquells que tinguin data d'acabament igual o posterior a 8 anys anteriors a la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

- Condicions imprescindibles per puntuar les actuacions proposades:

Signar el document **MODEL 2** del dossier per a la presentació d'ofertes adjunt al Plec de Clàusules Administratives Particulars, on es manifesta el compromís de designar a la persona proposada com a Direcció d'execució d'obra, la redacció i seguiment del Pla de Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut en procés d'execució. Adjuntar al sobre digital en versió pdf.

- És imprescindible adjuntar Currículum Vitae de la persona proposada com a Director d'execució d'obra, la redacció i seguiment del Pla de Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut en procés d'execució.

Signar el document **MODEL 3**, del dossier per a la presentació d'ofertes adjunt al Plec de Clàusules Administratives Particulars, on s'inclou el nom d'un màxim de 5 actuacions justificades i les dades, data de recepció i de pressupost, indicant finalment el pressupost Acumulat (ACUM). Adjuntar al sobre digital en versió pdf.

- Només s'admeten promocions de rehabilitació, en edificis protegits com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local) o superior, amb intervenció i reparació d'estructures existents
- Només s'admeten obres amb data d'acabament d'obra igual o posterior a 8 anys anteriors a la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública o Diari Oficial

Emplenar el document **MODEL 4** (un per cada una de les obres justificades amb un màxim de 5), on s'ha d'indicar en la casella corresponent, la documentació que s'adjunta de les exigides al Plec de Clàusules Administratives Particulars per poder ser valorada com a experiència del Director d'execució d'obra, la redacció i seguiment del Pla de Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut en procés d'execució. Adjuntar al sobre digital en versió pdf.

En cas de dubte, el licitador a petició de l'òrgan de contractació aportarà la documentació necessària per justificar que l'actuació justificada és una intervenció o reparació estructural.

- És imprescindible adjuntar l'acta de recepció (o document equivalent) de cada obra amb el següent contingut:
 - Signat pel tècnic proposat com a DEO, el promotor i l'empresa executora.
 - Indicació expressa de la data de finalització
 - Pressupost de l'obra, PEC (sense IVA)
 - L'idioma dels documents seran català i/o castellà
- És imprescindible seguir els criteris de presentació del dossier adjunt al Plec de Clàusules Administratives Particulars, per justificar la documentació tècnica i per puntuar en qualsevol apartat.
- Es limita a 5 el número d'obres d'edificació i/o rehabilitació a presentar.

Els **MODELS 1,2,3 i 4** estaran a disposició dels licitadors en versió word. El licitador haurà d'adjuntar-los al sobre digital en versió pdf

Fitxa resum d'auto valoració de l'oferta presentada

El licitador haurà d'emplenar la Fitxa resum d'auto valoració de l'oferta segons el **MODEL 5**, indicant en les caselles en blanc les dades corresponents a: Nom licitador, import de l'oferta econòmica proposada (sense IVA), percentatge de millora del grau de permanència en l'execució de les obres, i l'import acumulat (ACUM) (sense IVA) de l'experiència justificada pel director d'obra proposat.

El **MODEL 5** estarà a disposició dels licitadors en versió excel. El licitador haurà d'adjuntar-lo al sobre digital en versió pdf.

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS

ANNEX 1

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número....., i amb **DNI/NIF.....***, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser el tècnic / l'empresa adjudicatària del contracte de **Director d'execució d'obra, la redacció i seguiment del Pla de Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut en procés d'execució d'arquitecte-a Tècnic-a per les obres de Consolidació de la fàbrica Asland, al municipi Castellar de n'Hug**, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

.....€ (xifra en lletres i en números), més Impost del Valor Afegit (IVA), equivalent al% de baixa (xifra amb dos decimals).

I perquè consti, signo aquesta oferta econòmica.
(lloc i data)

Signatura

*** No cal incorporar els primers 5 dígit del DNI, degut a que es tracta d'una dada especialment protegida, segons la normativa de protecció de dades (ex. XXXXX123-A).**

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS

ANNEX 3 Models per presentar els criteris d'adjudicació Apartat H2 quadre de característiques

MODEL 1

MODEL DE COMPROMÍS D'ACCEPTACIÓ DE PERMANÈNCIA A LES OBRES PER SOBRE DEL MÍNIM ESTABLERT AL PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

El/la senyor/a, en nom propi/en representació de l'empresa
....., amb domicili al carrer núm. de i amb NIF
núm., licitador/a en el concurs amb núm. d'expedient, sota
la meua responsabilitat,

DECLARO

- 1. Que em comprometo, a què en el cas de ser adjudicatari-a del contracte per la Direcció d'execució d'obra, la redacció i seguiment del Pla de Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut en procés d'execució de les obres de Consolidació de la fàbrica Asland, al municipi de Castellar de n'Hug, a tenir una permanència a les obres del% del temps total de l'horari laboral.

(Lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

MODEL 2

DESIGNACIÓ DE DIRECTOR D'EXECUCIÓ

El/la senyor/a < >, amb DNI. < >, en representació de l'empresa/del licitador < >, amb domicili al carrer < >, núm. < >, de < > i amb CIF núm. < >, licitador en el concurs amb núm. d'expedient < >, sota la meva responsabilitat,

DECLARO

1. Em comprometo, que en el cas de ser adjudicatari del contracte per a la Direcció d'execució d'obra, la redacció i seguiment del Pla de Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut en procés d'execució de les obres de **Consolidació de la fàbrica Asland** al municipi de Castellar de n'Hug a, a què l'empresa/el licitador assigni a la gestió de la Direcció d'execució d'obra, la redacció i seguiment del Pla de Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut en procés d'execució com a Director d'Execució, al senyor-a < >, amb la titulació de < >.
2. Que la persona designada té la suficient experiència demostrada en les mateixes funcions en obres de rehabilitació d'edificis protegits com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local) o superior, amb intervenció i reparació d'estructures existents, acabades durant els últims 8 anys.
3. S'adjunta el Currículum Vitae de la persona proposada com a Director d'execució d'Obra.

(Lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

MODEL 3

EXPERIÈNCIA DIRECTOR D'EXECUCIÓ

El/la senyor/a < >, amb DNI. < >, en representació de l'empresa/el licitador < >, amb domicili al carrer < >, núm. < >, de < > i amb CIF núm. < >, licitador en el concurs amb núm. d'expedient < >, sota la meua responsabilitat,

DECLARO

Que la persona responsable proposada per al càrrec de **Director d'execució d'obra, la redacció i seguiment del Pla de Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut en procés d'execució**, <nom de la persona responsable proposada> ha realitzat les següents obres exercint les funcions de Director d'Execució:

(Omplir el quadre adjunt)

Dades de les obres (**)

			Doc. adjunta		
Títol obra	PEC (sense IVA)	Data final d'obra	Acta recepció	Certif. Cd'O	Fitxa per Obra
1					
2					
3					
4					
5					
Import total acumulat (ACUM)			(*)		

Que totes les obres presentades són promocions de rehabilitació en edificis protegits com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local) o superior, amb intervenció i reparació d'estructures existents.

Que totes les obres presentades es van executar amb data d'acabament igual o posterior a 8 anys anteriors a la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

(*) És imprescindible adjuntar un document que certifiqui de forma fefaent que la persona proposada va ser el director d'Execució de l'obra justificada, signat com a mínim pel Director d'execució d'Obra proposat, per l'empresa que va executar les obres i per una entitat oficial competent o per un professional acreditat, i que inclogui a més totes les dades requerides. Alternativament es pot presentar un certificat de bona execució que contingui totes les dades requerides.

(**) Omplir amb una X els quadrats amb la documentació que s'adjunta a aquest quadre, de com a màxim 5 actuacions, els imports de PEC (sense IVA) de cada actuació proposada, i el PEC acumulat (sense IVA)

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

MODEL 4

FITXA DE CADA OBRA

Fitxa individual de cadascuna de les obres dirigides pel Director d'Execució d'Obra proposat i que compleixen amb tots i cadascun dels següents requeriments:

- Que aquesta obra és una rehabilitació d'un edifici protegit com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local) o superior, amb intervenció i reparació d'estructures existents.
- Que aquesta obra es va executar amb data d'acabament igual o posterior a 8 anys anteriors a la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública
- Que la persona proposada ha desenvolupat la funció de Director d'Execució d'Obra en aquesta obra.

Dades de l'obra (màxim 5) (*)

<numerar les obres >

1

Descripció / ús	<descripció>		
Emplaçament	<adreça>	Municipi	<municipi>
Data d'acabament	<data>	PEC (sense IVA)	<PEC>

Documentació que cal adjuntar

(**)

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| ▪ Acta de recepció | És imprescindible adjuntar l'acta de recepció (o document equivalent) de cada obra amb el següent contingut: <ul style="list-style-type: none">- Signat per la Direcció Facultativa (DF), el promotor i l'empresa executora.- Indicació expressa de la data de finalització- Pressupost de l'obra, PEC (sense IVA). | |
| ▪ Certificat Director d'Execució Obra | Es imprescindible adjuntar un document que certifiqui (Certificat Cd'O) de forma fefaent que la persona proposada va ser el director d'Execució de l'obra justificada, signat per l'empresa que va executar les obres i per una entitat oficial competent o per un professional acreditat. | |
| ▪ Informació gràfica | Documentació gràfica que permeti valorar la dimensió de l'obra (fotografies, plànols i/o referències de publicacions) | |

(*) Omplir les dades sol·licitades en color vermell

(**) Omplir amb una X els quadrats amb la documentació que s'adjunta a aquest quadre

MODEL 5

FITXA RESUM D'AUTO VALORACIÓ

Cal omplir la fitxa adjunta en format Excel (en els llocs indicats) segons el següent model i adjuntar-ho en versió pdf.



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

MODEL 5

FITXA RESUM D'AUTO VALORACIÓ

Servei: Direcció d'execució d'obra, redacció i seguiment del pla de control de qualitat i coordinació de seguretat i salut en procés d'execució
Actuacions: CONSOLIDACIÓ DE LA FÀBRICA ASLAND
Municipi: CASTELLAR DE N'HUG
Expedients: N/0840-02

Import

23.000,00 €

Introducció de dades per part de l'ofertant (ompliu les cel·les en color blanc)

Empresa / Tècnic llicitadora nom del tècnic o de l'empresa

Import de l'oferta econòmica direcció d'execució (sense IVA)

Pressupost de l'actuació

443.107,36 €

Percentatge de millora del grau de permanència en obra (ídem percentatge Model 1)

Import ACUM de les obres executades pel director d'execució (ídem import Model 3)

1. OFERTA ECONÒMICA GLOBAL

màxim

49

Import acumulat Honoraris (IA) sense IVA	Import oferta sense IVA	% baixa	Coefficient
23.000,00 €	0,00 €	100,00%	0,0000

2. OFERTA TÈCNICA *

màxim

51

2.1 PERMENÈNCIA EN OBRA -màxim 11-	Puntuació Segons Plec	Puntuació Oferta	Total
Compromís de millora de permanència fins al 25%	6	0	0
Compromís de millora de permanència fins al 30%	11	0	

2.2 EXPERIÈNCIA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ -màxim 40-	Puntuació Segons Plec	Puntuació Oferta	Total
ACUM < IA	443.107,36 €	0	0
IA <= ACUM < 1,5 * IA	664.661,04 €	10	0
1,5 IA <= ACUM < 2 * IA	886.214,72 €	20	0
2 IA <= ACUM < 2,5 * IA	1.107.768,40 €	30	0
2,5 IA <= ACUM < 3 * IA	1.329.322,08 €	40	0

PUNTUACIÓ TÈCNICA ESTIMADA

0

* La puntuació tècnica és estimada a manca de comprovació de la documentació per part de l'òrgan de contractació