



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA, GAS, I BAIXA
TENSÍO EN ELS EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

EXPEDIENT CSMS 2/20-N

(IMP-SC-006)



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA, GAS, I BAIXA TENSIÓ, DELS CENTRES DE LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec és establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació del servei de manteniment i reparació d'instal·lacions d'aigua, gas, i baixa tensió, en els centres de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva amb l'objectiu de garantir la correcta instal·lació i el seu bon funcionament.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

CENTRES DE LA CSMS OBJECTE DEL CONTRACTE:

Descripció dels centres

Les unitats objecte del present contracte són els centres de la CSMS, quines característiques seguidament s'especifiquen:

a) Hospital Sant Jaume de Calella:

L'Hospital Sant Jaume de Calella realitza activitat assistencial hospitalària a malalts aguts en règim d'internament, ambulatori i urgències, i activitat assistencial Sociosanitària.

L'hospital es troba situat al carrer Sant Jaume núm. 209 – 217 de Calella. Aquest carrer coincideix amb la carretera N-II que travessa tot Calella.

C.A.P. de Calella

Situat al carrer Sant Jaume núm. 209 – 217 de Calella. Aquest carrer coincideix amb la carretera N-II que travessa tot Calella. Aquest forma part de l'edifici de l'Hospital Sant Jaume de Calella.

b) Hospital Comarcal de La Selva de Blanes

Situat al carrer d'accés de la Cala Sant Francesc núm. 5 de Blanes.

L'Hospital Comarcal realitza activitat assistencial hospitalària a malalts aguts en règim d'internament, ambulatori i urgències.

c) Hospital-Asil Sant Jaume de Blanes



Situat al carrer Jaume Arcelós número 1 de Blanes.

L'Hospital Asil Sant Jaume de Blanes realitza l'activitat pròpia d'una residència sociosanitària en la línia de llarga estada i la de residència assistida i substitució de la llar.

d) Hospital Municipal de Lloret de Mar / Residència Nicolás Font de Lloret de Mar

Residència Nicolás Font: Situat al carrer Vall de Venècia, 59 de Lloret de Mar.

La Residència Nicolás Font de Lloret de Mar realitza l'activitat pròpia d'una residència sociosanitària en la línia de llarga estada i la de residència assistida i substitució de la llar.

L'Hospital Municipal de Lloret de Mar realitza l'activitat pròpia d'una residència sociosanitària en la línia de llarga estada i la de residència assistida i substitució de la llar.

e) C.A.P. de Lloret de Mar

Situat al carrer Girona núm. 8 -10 de Lloret de Mar.

El C.A.P. de Lloret realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.

f) Consultori de Tossa de Mar

Situat a la Casa del Mar, Av. de Catalunya s/n de Tossa de Mar.

El Consultori de Tossa de Mar realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.
Consta d'un edifici.

g) C.A.P. Malgrat

Situat a l'avinguda Costa Brava, cantonada c/ Riera de Malgrat de Mar.

El CAP de Malgrat de Mar realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.

h) C.A.P. Palafolls

Situat al carrer Sindicat s/n de Palafolls.

El CAP Palafolls realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.

i) Magatzem de Blanes

Situat al carrer: C/ Primer de Maig, 3, (2-5), Nau nº 9, 17300-Blanes (Girona)

j) Centre Rehabilitació Fenals



El Centre Fenals realitza l'activitat pròpia de la rehabilitació en Atenció Primària.

Situat al carrer: C/ Cienfuegos, 10, Lloret de Mar

k) C.A.P. Lloret 2

El Consultori de C.A.P Lloret 2 realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.

Situat al carrer: Avinguda Vidreres, 179-181, Lloret de Mar

3. NORMATIVA APLICABLE

Per a l'execució dels treballs contemplats en aquest plec s'hauran de complir, a títol orientatiu, les prescripcions de les següents normatives i reglaments:

- Codi Tècnic de l'Edificació.
- RITE.
- Normes UNE, EN i CEI que apliquen.
- Normativa vigent en prevenció de riscos laborals.
- Altres normatives i disposicions legals aplicables en la realització de les tasques previstes en el present plec de condicions tècniques.

4. DESCRIPCIÓ GENERAL DELS TREBALLS

L'empresa adjudicatària realitzarà els serveis que dins el període contractual i pressupost màxim anual fixat, li encarregui la CSMS segons les seves necessitats, i que podran ser:

.- Treballs d'instal·lació elèctrica de baixa tensió que consistiran en instal·lacions de cablejat i instal·lacions de material elèctric.

.- Treballs d'instal·lació hidràulica que consistiran en instal·lacions de fontaneria i sanitaris.

.-Treballs d'instal·lació de gas. Que principalment consistiran en modificació de canalitzacions existents.

S'entén que els requisits exigits en aquest plec tenen la consideració de mínims o bàsics per ajustar-se als objectius anuals definits per la direcció corporativa i donar la cobertura a les actuacions planificades i no planificades segons les seves necessitats.

En les actuacions a realitzar la CSMS es reserva el dret a subministrar els materials de la instal·lació en cas de que suposés un benefici per a la pròpia Corporació. Per aquest motiu, per a cada nova actuació que es planifiqui per part de la CSMS en l'àmbit del present contracte es sol·licitarà prèviament un pressupost desglossat a l'adjudicatari en que es diferenciaran clarament l'import de la mà d'obra del corresponent als materials.

Materials:

Canonades de PPR, PVC, Multicapa, Ferro, Coure
Aixetes de pas.



Accessoris para el muntatge.
Bombes.

Amb la participació en la present licitació s'accepta expressament aquesta possibilitat sense que es pugui reclamar cap dany i perjudici per part de l'adjudicatari del contracte.

5. MITJANS HUMANS

La supervisió, control i gestió dels treballs objecte del present contracte es realitzarà directament amb el cap de manteniment i infraestructures de la CSMS.

Independentment del personal destinat als treballs, l'empresa adjudicatària assignarà un director tècnic com a persona de contacte sense dedicació específica, que actuarà com a responsable de l'empresa adjudicatària per tractar aquells temes relacionats amb la gestió i prestació del treballs que es considerin necessaris per part del cap de manteniment i infraestructures.

Per a la prestació dels treballs objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari depenent dels treballs a executar i terminis de lliurament acordats.

El cap de manteniment, es reserva el dret a demanar a l'empresa jornades de treball excepcionals en l'horari que s'adapti a les necessitats i característiques de les activitats i serveis d'atenció al públic dels centres.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs contractats en tots els seus termes, cobrint les vacants que es puguin produir per malaltia, accident, absència, suspensió/cessió del contracte o qualsevol altra causa. El termini màxim d'absència sense substitució permès serà de dos dies, prèvia conformitat del cap de manteniment.

El cap de manteniment i infraestructures podrà refusar o demanar la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació dels treballs en cas de considerar que no acredita la suficient capacitat professional, mostra un comportament incorrecte, adopta postures d'escàs interès o per manca de rendiment en l'execució dels treballs. En aquests casos, la substitució haurà de realitzar-se en un termini màxim de 15 dies naturals.

L'empresa adjudicatària dotarà al seu personal de la uniformitat de treball en els que haurà de constar el nom de l'empresa. Serà obligació per l'adjudicatari sol·licitar la tarja d'identificació personal i del vehicle d'empresa a la seguretat de CSMS cada vegada que hagi de treballar als Hospitals de Blanes i Calella. Serà obligació també per l'adjudicatari garantir a tot el personal del mateix, la formació en quant a prevenció de riscos laborals, i dotar-los de tots els mitjans de protecció col·lectiva i individual necessaris segons les disposicions vigents (arnesos de seguretat, cascots protectors, guants, etc.) havent de prendre les mesures necessàries per aconseguir que aquests elements siguin utilitzats.

6. MITJANS MATERIALS I TÈCNICS

L'adjudicatari disposarà d'eines i altres equips específics per poder dur a terme els treballs.

És responsabilitat de l'empresa adjudicatària fer servir les proteccions personals i col·lectives en la utilització de les eines de treball.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, la gestió de l'estoc de material.



En el cas de que els materials els subministri la CSMS l'empresa adjudicatària ha de comunicar, amb suficient antelació, al cap de manteniment i infraestructures, quins són els materials necessaris en cada moment i rebre, comprovar i conformar el subministrament i la custòdia dels mateixos.

La CSMS ha valorat com a necessari per a la bona execució de les instal·lacions, en base a l'històric de que disposa, que les empreses oferents han de incloure a les seves ofertes una bossa de material anual destinada als treballs objecte de present plec per un import de 50.000 euros anuals (IVA exclòs). Aquesta bossa de material es gestionarà de la següent forma :

L'adjudicatari es responsabilitzarà de totes les gestions associades a aquest subministrament : selecció de proveïdor al millor preu, compra, subministrament i custòdia d'aquest material.

Les empreses oferents hauran de presentar la seva proposta de gestió d'aquesta bossa de materials a les seves ofertes, explicitant el "*Coeficient de Gestió de Material*" que aplicaran sobre el cost de cada element, segons la següent fórmula :

*Import del material subministrat a CSMS = Cost del material per l'adjudicatari * CGM*

- El " CGM " s'entén com el increment que l'empresa adjudicatària aplica respecte el cost de compra a proveïdor en concepte de gestió. La CSMS es reserva el dret de sol·licitar justificació mitjançant factura de compra a proveïdor de forma aleatòria.
- El valor del "CGM " estarà comprés entre $CGM = 1$ i $CGM=1,19$. Es descartaran les ofertes que no compleixin amb aquesta condició
- El valor del "Cost del Material per l'Adjudicatari" no podrà superar els 50.000 euros anuals (IVA exclòs).
- El valor del "*Import del Material Subministrat a CSMS* " estarà inclòs a la oferta econòmica de l'adjudicatari i en cap cas es podrà originar cap mena de facturació a banda per aquest concepte ni esta subjecta a cap baixa.

7. FACTURACIÓ DELS TREBALLS

La facturació dels treballs es realitzarà per mesos naturals vençuts i caldrà especificar els treballs realitzats, centre, quantitat d'hores i de materials utilitzats.

8. ALTRES CONSIDERACIONS

Els desplaçaments del personal fins als centres de la CSMS seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Serà obligació de l'adjudicatari informar al cap de manteniment i infraestructures de totes les anomalies que es poguessin produir i/o alterar el bon funcionament del contracte.

Serà obligació de l'adjudicatari informar al cap de manteniment i infraestructures de totes les incidències que es produeixin en la realització de les actuacions relacionades amb l'obra o àmbit d'actuació.

Per a la valoració de les ofertes serà condició indispensable que les empreses licitadores convidades hagin realitzat una visita prèvia a les instal·lacions del CSMS, que serà guiada pel



cap de manteniment i infraestructures de l'entitat. La data en que es realitzarà la visita serà la fixada al quadre de característiques del contracte.

9. ESTRUCTURA DE LES OFERTES

Aquells licitadors que vulguin presentar oferta l'hauran d'estructurar de la forma següent:

SOBRE B: PROPOSTA TÈCNICA A VALORAR SOBRE CRITERIS SUBJECTIUS

- Llistat dels **Materials empleats** per al desenvolupament del servei tenint en compte que es valorarà les qualitats dels materials, la seva facilitat d'execució i instal·lació, i la compatibilitat i/o integració amb els materials existents als Centres de la Corporació.
- Allò que millori l'execució dels treballs (**Assessorament i disseny d'instal·lacions**). Es descriurà amb detall aquestes tasques a realitzar pel licitador.
- Descripció dels **cursos de formació permanent** dut a terme per l'empresa licitadora amb la seva plantilla, en allò referent a les instal·lacions i normativa aplicable, d'acord amb les categories professionals de cada operari. S'hauran de presentar documents acreditatius de la realització dels cursos.
- Descripció dels **cursos de formació en prevenció de riscos laborals**. S'hauran de presentar certificats o documents acreditatius de la realització dels cursos.

SOBRE C: PROPOSTA ECONÒMICA A VALORAR SOBRE CRITERIS OBJECTIUS O AUTOMÀTICS

- **L'oferta econòmica** a presentar pels licitadors es basarà en:

El preu de l'hora de mà d'obra a aplicar en cadascun dels encàrrecs que es realitzin durant la vigència del contracte multiplicat per una previsió d'hores de servei anual de 4.160 hores, més 50.000,00€, que correspon a l'import de la bossa de material a utilitzar per al servei.

A aquests efectes dins el pressupost base anual del contracte s'ha contemplat un cost de l'hora de mà d'obra de 24,00 euros d'oficial de 1ª en dia laborable, torn diürn.

Així doncs l'oferta econòmica es presentarà de la següent forma:

Total oferta=(4160*preu M.O. of1ª lab. diürn)+50.000,00€.

- **Coefficient de Gestió (CG)**

Els oferents hauran de presentar la seva proposta de Coeficient de Gestió de Materials (CGM) segons els criteris que s'indiquen a l'apartat SISÈ d'aquests plec de prescripcions tècniques.

- **Preus de mà d'obra especialistes**

Per l'oferta de preu de mà d'obra especialistes els oferents hauran de presentar els preus unitaris de mà d'obra de oficial de 1ª tenint en compte la taula de preus màxims que es presenta a continuació:

Tipus operari	Laborable diürn	Laborable nocturn	Dissabte	Diumenge



Preu base Oficial de 1 ^a	24,00 €/h	30,12 €/h	24,54 €/h	32,54 €/h
Preu oferta Oficial de 1 ^a	_____€/h	_____€/h	_____€/h	_____€/h