

Junta de Govern Local

Medi Ambient i Espais Verds

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta, despatx 501 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938603206 Fax: 938796082

Núria Blanchar Cazorla, secretària accidental de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de la Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 5 de maig de 2020 , fou pres, entre altres, l'acord següent:

Assumpte: Iniciar la licitació del contracte d'obres per a la construcció d'un sistema de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària, el subministrament d'energia (estella forestal) i el manteniment integral de les instal·lacions pel subministrament tèrmic de 7 equipaments públics de Granollers (Xarxa de calor Sud) subvencionat amb subvenció FEDER

Ref. expedient: 2020/028 (28/2020/46)

1. L'Ajuntament de Granollers té dins de les competències pròpies sobre les matèries següents: la regulació i la gestió dels equipaments municipals, i la formulació i la gestió de polítiques per a la protecció del medi ambient i el desenvolupament sostenible, d'acord amb l'article 84.2 apartat d) i j) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya aprovat l'any 2006.

2. El municipi de Granollers, adherit al Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia des del 2016, vol avançar en la transició energètica a partir de fonts d'energia renovable tot garantint criteris d'eficiència, seguretat i diversificació. El projecte singular de la xarxa de calor per biomassa a 7 equipaments públics de Granollers (Xarxa de calor Sud) persegueix un canvi de model energètic, prioritzant l'estalvi energètic, d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, i el foment de l'ús de la biomassa com a font tèrmica renovable. En concret, el seu desenvolupament permetrà:

- Reduir en 134,4 Tn CO2 equivalent/any les emissions associades a l'actual funcionament.
- Estalviar 28.042,00 euros/any en subministrament de gas i manteniment dels sistemes de climatització existents, en el conjunt de tots els edificis als que dona servei la xarxa.
- Transformar de forma completa dels sistemes d'alimentació tèrmica d'edificis públics del municipi, que passaran d'abastir-se de combustibles fòssils a biomassa forestal d'origen local, renovable i neutra d'emissions¹.
- Mantenir la qualitat de l'aire al municipi. Granollers aposta per les xarxes de calor com a tecnologia innovadora (calderes de baixes emissions complint la normativa europea i local sobre qualitat de l'aire), centralitzada i optimitzada, que substituirà les calderes antigues i menys eficients dels equipaments. Aquesta transformació també significa centralitzar els focus d'emissions existents en un únic punt de combustió, dotat amb mesures de prevenció i correcció de potencials emissions de partícules sòlides i permanentment monitoritzat.

A més, tal i com preveu el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte (apartat 3), la implantació del projecte de la Xarxa de calor Sud persegueix la substitució total de l'ús les instal·lacions actuals (alimentades per gas natural) abans de 2 anys, des de la seva entrada en funcionament. Aquest ús només es mantindrà per a equipaments crítics (ús docent).

3. En data 25/06/2019 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Granollers va aprovar acceptar la subvenció de 544,940,98 euros per al cofinançament FEDER Catalunya 2014-2020, eix prioritari 4 (OE 4.1.2) concedit per mitjà de la Resolució de Presidència PRE/1527/2019, de 4 de juny, de l'operació «BIOenergia per al desenvolupament local» sobre una despesa elegible final d'1.089.881,95 euros (exclòs l'IVA), i declarar el compromís de l'Ajuntament de Granollers d'aportar la quantitat de 544.940,98 euros per tal de fer front a la resta del finançament de l'operació «BIOenergia per al desenvolupament local» cofinançada pel FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 4.

4. D'acord amb el ROAS l'obra per a la construcció d'una xarxa de biomassa alimentada amb estella forestal per al subministrament tèrmic de 7 equipaments públics de Granollers:

Impremta / Tallers d'Artistes

La Troca

Escola Ferrer i Guàrdia

Pistes municipals d'atletisme

Pavelló municipal d'esports El Parquet

Pavelló municipal El Tub

i l'Institut Carles Vallbona, té la consideració d'obres.

5. En data 14/08/2018 es publica al DOGC núm. 7685 l'edict de l'Ajuntament de Granollers sobre l'aprovació definitiva del projecte per a la instal·lació d'un sistema de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària a partir de l'ús de biomassa per alimentar set edificis públics (obra 18/18), que inclou l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut, amb un pressupost estimat de 648,400,60 euros més la quantitat de 136,164,13 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 784,564,73 euros.

6. Aquest contracte és cofinançat pel FEDER eix 4 per l'actuació anomenada "BIOenergia per al desenvolupament local" i en concret per l'actuació A2. Construcció de la Xarxa de Calor Sud (execució obra + direcció de l'obra):

A2. Construcció Xarxa Sud	Cost amb IVA	Cost subvencionament (sense IVA)	50% subvenció FEDER eix 4 (sobre cost subvencionable)
Execució de l'obra	784.564,73	648.400,60 €	324.200,30 €

L'adjudicació del contracte es condiona a l'efectiva obtenció dels ingressos que financen el crèdit al Pressupost de l'exercici 2020 K3221.16519.62311 Xarxa biomassa per a equipaments municipals (FEDER Eix 4).

7. El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 846.421,87 € (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents: pressupost net de la licitació de 699.522,20 € més 146.899,66 € en concepte del 21% d'IVA.

	Partida pressupostària	Import	IVA 21%	Total
	K3221/16519/62311(Millora eficiència energètica XARXES DE BIOMASA (FEDER EIX 4)	648.400,60 €	136.164,13 €	784.564,73 €
P2/P3	K4100/32310/21300 (Manteniment xarxa biomassa)	12.396,70 €	2.603,30 €	15.000,00 €
P1	K4100/32310/22103(Subministrament biocombustible)	38.724,90 €	8.132,24 €	46.857,14 €
	TOTAL ANY	699.522,20 €	146.899,66 €	846.421,87 €

P1: Subministrament/Gestió energètica

P2: Manteniment/P3: Garantia total

8. Per aquest motiu és necessari iniciar el procés de licitació per a contractar la construcció d'un sistema de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (xarxa de calor), el subministrament d'energia (estella forestal) i el manteniment integral de les instal·lacions pel subministrament tèrmic de 7 equipaments públics de Granollers, per un període de 28 mesos i 20 dies amb la possibilitat de pròrroga de 20 mesos més, segons pressupost anteriorment detallat.

9. El termini màxim per a l'execució de les obres i instal·lacions del projecte executiu (punt 10. Annex del Plec de prescripcions tècniques) serà el definit en el punt 8.1 del Plec de prescripcions tècniques (4 mesos i 20 dies). La previsió de la durada del contracte per a la resta de prestacions del contracte són:

- Prestació P1. Gestió energètica (subministrament d'estella forestal): de l'1/01/2021 fins el 31/12/2022.
- Prestació P2. Manteniment i P3. Garantia total (manteniment integral de la xarxa de calor): de l'1/01/2021 fins el 31/12/2022.

10. La no divisió en lots de les prestacions compreses en l'objecte del present contracte es justifica pel fet que la construcció de l'obra i la realització òptima de les diverses prestacions (P1-subministrament d'estella forestal, P2-manteniment i P3-garantia total) implica la necessitat de coordinar la seva execució de manera que no es podran posar en marxa les prestacions P1, P2 i P3 sense haver estat recepcionada l'obra. La qualitat d'execució de l'obra és un factor determinant per a un efectiu desenvolupament de l'operació del sistema de producció de calor (gestió energètica). Entitats de reconegut prestigi en l'àmbit de la construcció i operació de xarxes de calor estableixen que el manteniment i subministrament d'estella a càrrec del mateix contractista de la construcció de la xarxa són garantia del funcionament òptim d'aquests tipus de sistemes. Per tot l'anterior, el desenvolupament de les prestacions del present contracte es podrien veure greument afectades o impossibilitades per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

11. L'Ajuntament no disposa dels mitjans propis i els coneixements per dur a terme les prestacions relatives a la gestió energètica, el manteniment i la garantia total de la xarxa de calor, fet que justifica la licitació d'aquestes prestacions.

12. Aquesta licitació, d'acord amb allò que disposa l'art. 13, 16, 17, 18, i 232 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i reuneix tots els requisits de l'art. 1 del Reial Decret -Llei 9/2008, de 28 de novembre, i d'acord amb allò que disposa l'art. 9.3 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, i l'art. 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

13. Ateses les característiques d'aquesta licitació, es considera com a procediment més adequat, el procediment obert ordinari i tramitació ordinària, d'acord amb l'art. 157 de la Llei de Contractes del Sector Públic, amb més d'un criteri d'adjudicació i s'ha procedit a redactar el Plec de clàusules administratives que regiran aquesta contractació.

14. Es designa com a responsables del contracte, d'acord a l'article 62 de la LCSP, a:

- Per la construcció de la xarxa de calor: la senyora Virgínia Domingo, tècnica del Servei de Medi Ambient i Espais Verds.
- Per la Prestació P1. Gestió energètica (subministrament d'estella forestal durant el 1er i 2on any d'operació de la xarxa): el senyor Josep Ma. Robles, tècnic de Serveis Municipals i gestor energètic de l'Ajuntament.
- Per la Prestació P2 Manteniment i per la Prestació P3 Garantia total (manteniment integral de la xarxa de calor durant el 1er i 2on any d'operació): el senyor Josep Ma. Robles, tècnic de Serveis Municipals i gestor energètic de l'Ajuntament.

Fonaments de dret:

1. Article 18, 13, i 16, 17 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes mixt, de serveis i d'obres i els articles 122.2 i 234.1 de l'esmentada llei en quant a la consideració dels contractes mixtos, el règim jurídic de la preparació i adjudicació d'aquests contractes, els seus efectes, compliment i extinció i la presentació del projecte per l'empresari.

2. Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

3. Article 62 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació d'un responsable del contracte.

4. Article 117 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.

5. Articles 159 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Es proposa a la Junta de govern local:

Primer. Iniciar la licitació del contracte d'obres per a la construcció d'un sistema de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (xarxa de calor), el subministrament d'energia (estella forestal) i el servei de manteniment integral de les instal·lacions pel subministrament tèrmic de 7 equipaments públics de Granollers, segons informe d'inici de data 15 d'abril de 2020, redactat pels tècnics dels serveis Medi Ambient i Espais Verds i Serveis Municipals de l'Ajuntament de Granollers, on queda determinada en precisió l' idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte amb un pressupost màxim de 699.522,20 € més 146.899,66 € en concepte del 21% d'IVA que fa un total de 846.421,87 €, amb un període executiu de 28 mesos i 20 dies, amb possibilitat de pròrroga per 20 mesos més, d'acord amb els fets i fonaments de dret invocats.

Segon. Declarar la plurianualitat i autoritzar la despesa a continuació detallada:

	Partida pressupostària	Import	IVA 21%	Total
P2/P3	K4100/32310/21300 (Manteniment xarxa biomassa)	12.396,70 €	2.603,30 €	15.000,00 €
P1	K4100/32310/22103(Subministr ament biocombustible)	38.724,90 €	8.132,24 €	46.857,14 €

Dotar els pressupostos ordinaris dels exercicis afectats amb crèdit suficient per atendre les despeses que es derivin d'aquesta contractació, supeditant l'adjudicació contractual a l'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries indicades.

Tercer. Condicionar l'adjudicació del contracte a l'efectiva obtenció dels ingressos que financen el crèdit al Pressupost de l'exercici 2020 K3221.16519.62311 Xarxa biomassa per a equipaments municipals (FEDER Eix 4).

	Partida pressupostària	Import	IVA 21%	Total
	K3221/16519/62311(Millora eficiència energètica XARXES DE BIOMASA (FEDER EIX 4)	648.400,60 €	136.164,13 €	784.564,73 €

Quart. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la tramitació de l'expedient per a l'adjudicació del contracte mixt d'obres.

Cinquè. Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al perfil del contractant i a l' E-Tauler de l'Ajuntament de Granollers.

Sisè. Designar com a responsables del contracte, d'acord a l'article 62 de la LCSP, a:

- Per la construcció de la xarxa de calor: la senyora Virgínia Domingo, tècnica del Servei de Medi Ambient i Espais Verds.
- Per la Prestació P1. Gestió energètica (subministrament d'estella forestal durant el 1er i 2on any d'operació de la xarxa): el senyor Josep Ma. Robles, tècnic de Serveis Municipals i gestor energètic de l'Ajuntament.
- Per la Prestació P2 Manteniment i per la Prestació P3 Garantia total (manteniment integral de la xarxa de calor durant el 1er i 2on any d'operació): el senyor Josep Ma. Robles, tècnic de Serveis Municipals i gestor energètic de l'Ajuntament.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde, a Granollers el 11/05/2020.