



147/2019

GIRONA – Ntra. Sra. de la Misericòrdia - CA

Serveis de manteniment preventiu i correctiu per a 6 centres de la DGAIA, CRAE Maria Assumpta, CA Ntra. Sra. de la Misericòrdia, CRAE Enric Llaberia, Llar Infantil Torre Vicens, CREI Els Castanyers i CA Mare de Déu de la Mercè (BE-2020-31-LOT 2)

Informe tècnic de valoració d'ofertes per a l'adjudicació del contracte de Serveis de manteniment preventiu i correctiu CA Girona Ntra. Sra. de la Misericòrdia (LOT2)

DADES DE LICITACIÓ:

EXP. NÚM:	BE – 2020 – 31 (LOT 2)
PROCEDIMENT:	Procediment obert
IMPORT SORTIDA, sense IVA:	69.341,74€
21 IVA aplicable:	14.561,77€
PRESSUPOST, IVA inclòs:	83.903,51€
TERMINI EXECUCIÓ:	De l'1 de gener de 2020 o des de l'endemà de la data de signatura del contracte, si és posterior, fins al 31 de desembre de 2020
EMPRESES PRESENTADES :	MH MULTITECNIA SL

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Tots els criteris són quantificables automàticament, per la qual cosa tota la oferta tècnica i econòmica es presentarà en únic sobre (sobre B) per cadascun dels lots a que concorre l'empresa licitadora.

1. OFERTA ECONÒMICA (fins a 54 punts)

Apartat 1.1. MANTENIMENT 5.1. (3.3.1. / 3.3.2. Manteniment preventiu i normatiu-tècnic-legal) (fins a 21 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques es puntuaran proporcionalment d'acord amb la fórmula: $P_x = O_e \cdot P_m / O_x$

P_x és la puntuació de l'oferta X; O_e l'oferta més econòmica; P_m és la puntuació màxima; O_x l'oferta X.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

Apartat 1.2. MANTENIMENT 5.1. (3.3.3. Manteniment correctiu ordinari) (fins a 14 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques es puntuaran proporcionalment d'acord amb la fórmula: $P_x = O_e \cdot P_m / O_x$

P_x és la puntuació de l'oferta X; O_e l'oferta més econòmica; P_m és la puntuació màxima; O_x l'oferta X.



La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

Apartat 1.3. ALTRES ACTUACIONS I GESTIÓ DELS MATERIALS 5.2. (3.3.4. Manteniment correctiu extraordinari) (fins a 19 punts)

1.)- OFERTA PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (fins a 8 punts)

	Preu laborable diurn	Preu laborable nocturn	diumenges i festiu diurn	diumenges i festiu nocturn
Oficial de 1a	fins a 1,50 punts	fins a 1,00 punts	fins a 1,50 punts	fins a 1,00 punts
Ajudant	fins a 1,00 punts	fins a 0,50 punts	fins a 1,00 punts	fins a 0,50 punts

Es dona la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, considerant incloses les despeses generals i el benefici industrial, sense IVA. La resta de propostes es puntuaran amb la regla proporcional inversa, segons la fórmula

$$\text{PUNTUACIÓ} = \frac{\text{oferta més econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{oferta}}$$

2.)- OFERTA DE PERCENTATGE DE DESCOMPTE DELS MATERIALS EMPRATS (fins a 8 punts)

Es calcularà en base al percentatge de descompte que es proposi a l'oferta econòmica en relació amb el preu unitari que figuri al catàleg del fabricant.

$$\text{PUNTUACIÓ} = \frac{N (\text{puntuació màxima}) \times \text{oferta corresponent al licitador que es valora}}{\text{oferta més alta}}$$

3.)- OFERTA DE PREUS UNITARIS PER INTERVENCIÓ I DIA EN CONCEPTE DE DESPLAÇAMENT (fins a 3 punts)

Es dona la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa o de valor 0. La resta de propostes es puntuaran segons la següent fórmula (preus IVA exclòs):

$$\text{PUNTUACIÓ} = \frac{\text{oferta més econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{oferta}}$$

* Si en algun apartat l'oferta més econòmica fos de 0 €, en la fórmula s'aplicarà 0,01€.

2. METODOLOGIA DEL TREBALL I OFERTA TÈCNICA (fins a 28 punts)

La puntuació total de cada subcriteri s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent de tots el subapartats i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida de tots els subapartats, s'atorgarà 0 punts.

2.1. Model d'informes de seguiment (Fins a 4 punts)

- Ofereix models de seguiment que incloguin els conceptes i les persones intervinents que els signen i aporten còpia: 2 punts.
- Ofereix descripció de la periodicitat dels informes a presentar: 1 punt
- Ofereix forma de lliurament mitjançant correu electrònic i/o paper: 1 punt

2.2. Procediment d'actualització del llibre de manteniment (Fins a 3 punts)

- Ofereix la descripció del procediment per disposar del llibre de manteniment actualitzat: 2 punts
- Ofereix la custòdia del llibre de manteniment en el propi centre: 1 punt.



2.3. Procediment d'actualització de la documentació gràfica (Fins a 4 punts)

- Ofereix la descripció del procediment d'actualització en format DWG dels canvis efectuats per la via del manteniment o de les millores de qualsevol tipus, amb lliurament al Servei de Projectes, Obres i Equipaments (SPOE) del Departament i al responsable del contracte: 2 punts.
- Presenta una actualització semestral: 2 punts.

2.4. Planificació de les inspeccions oficials (Fins a 3 punts)

- Determinació de les inspeccions periòdiques previstes en els centres aportant la relació: 1 punt.
- Designació del nom de l'empleat que hi assistirà: 1 punt
- Categoria laboral de l'empleat que hi assistirà: 1 punt

2.5. Procediment de resposta per a contingències ordinàries (Fins a 4 punts)

- Especificació dels sistemes de telecomunicació a través dels quals poden rebre un avís de contingència ordinària (no urgent): 2 punts.
- Temps (hores) en què es farà acte de presència física al centre per fer-se'n càrrec:
 - Fins a 36 hores: 0,5 punts.
 - Fins a 24 hores: 2 punts.

2.6. Designació d'interlocutor tècnic (Fins a 3 punts)

- Nom de l'interlocutor tècnic designat al servei per part de l'empresa: 0,5 punts.
- Titulació acadèmica de l'interlocutor: 1 punt.
- Relació laboral de l'interlocutor amb l'empresa: 0,5 punts.
- Antiguitat dins l'empresa de manteniment : 1 punt.

2.7. Assignació de recursos humans i mitjans tècnics (Fins a 4 punts)

- Relació de personal a assignar al manteniment previst al contracte: 1,5 punts.
- Categoria laboral del personal consignat: 1 punt.
- Relació dels vehicles industrials assignats al servei: 0,5 punts.
- Relació de maquinari i mitjans auxiliars específics destinats a aquest servei: 1 punt.

2.8. Procediment del pla de gestió de residus (fins a 3 punts)

- Descripció del procediment a seguir des del moment en què es recupera un material substituït o procedent d'enderroc fins el lliurament al centre de recepció per al reciclatge, passant per la manipulació, el transport i les mesures de seguretat: 2 punts.
- Designació del centre de recepció homologat on s'aportaran els residus: 1 punt.

3. MILLORES ADDICIONALS (fins a 12 punts)

La puntuació total de cada subcriteri s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.

3.1. Gestió informatitzada (Fins a 3 punts)

- Descripció del programa de gestió mitjançant còpies de pantalla: 2 punts.
- Ofereix descripció del procediment del sistema d'intercomunicació amb el propi centre: 1 punt.

3.2. Anàlisi de la xarxa elèctrica i altres instal·lacions amb suport elèctric (Fins a 3 punts)

- Descripció dels controls per als mecanismes, per al cablejat i per a la sectorització: 1 punt.
- Relació de la maquinària especialitzada a emprar:
 - Càmera tèrmica i analitzador de xarxes: 0,5 punts.



- Identificació d'altra maquinària especialitzada: 0,5 punts
- Descripció de com es duran a terme les propostes que se'n derivin de les anàlisis: 1 punt.

3.3. Proposta d'un programa d'ecoeficiència energètica (Fins a 3 punts)

- Descripció d'un programa d'estudis d'estalvis energètics ajustats i adaptables al centre a efectuar al 1r semestre: 2 punts.
- Descripció del procediment d'implantació de les propostes d'actuació: 1 punt.

3.4. Proposta de disponibilitat d'equips autònoms de climatització (Fins a 3 punts)

- Relació dels equips disponibles i les característiques tècniques de cadascun: 3 punts.
 - 10 uts o més: 3 punt.
 - Entre 7 i 9 uts: 2 punts.
 - Entre 4 i 6 uts: 1 punt.

4. COMPROMÍS DE COBERTURA (fins a 6 punts)

Es puntuarà l'escurçament sobre el temps màxim d'actuació davant d'una avaria urgent fixat en el plec de prescripcions tècniques, que és de 2 hores. Per a propostes de temps de resposta inferiors:

- Eскурçament de 1/2 hora o fracció superior: 3 punts.
- Eскурçament d'1 hora o més: 6 punts.

Criteris d'adjudicació de lots

Amb la finalitat d'evitar situacions que obstaculitzin la competència efectiva i per afavorir el repartiment entre les diferents empreses licitadores, el nombre màxim de lots que es podran adjudicar a una mateixa empresa serà de 2, excepte en el supòsit que en algun lot es presenti només una. En aquest cas, amb la finalitat que cap lot pugui quedar desert es podrà adjudicar més de 2 lots a la mateixa entitat licitadora.

Les empreses o entitats licitadores que es presentin a més de 2 lots hauran d'especificar l'ordre de preferència dels lots presentats. L'ordre de preferència dels lots s'haurà de presentar dins del sobre A.

L'òrgan de contractació tindrà en compte aquest ordre de preferència sempre i quan la limitació d'adjudicació a dos lots no suposi deixar algun lot desert.

En el cas que la mateixa empresa sigui l'única licitadora en algun lot i sigui la millor puntuada en un altre amb concurrència, es prioritzarà l'adjudicació del primer, davant de la seva preferència, per tal que cap lot quedi desert.

En cas que una empresa no presenti l'ordre de preferència dels lots presentats al sobre A, o aquest presenti alguna errada o incoherència, s'aplicarà l'ordre de preferència següent: lot 3, lot 4, lot 1, lot 2, lot 6 i lot 5.

La proposta d'adjudicació dels lots es farà de la manera següent:

Primer pas: Lots als quals només s'ha presentat una empresa.

- Un cop obtinguda la puntuació final de cadascuna de les empreses licitadores i per cadascun dels lots, l'òrgan contractant adjudicarà aquells lots als quals només s'hagin presentat una única empresa.
- En cas que la mateixa empresa sigui l'única presentada en més de 2 lots, i a fi de no deixar cap lot desert, es deixarà sense efecte la limitació d'adjudicació de lots establerta.

Segon pas: Proposta d'adjudicació de la resta de lots (aquells als quals hagin presentat oferta més d'una entitat)

- Es proposarà l'adjudicació de cada lot a l'oferta que hagi rebut la millor puntuació tenint en compte la preferència manifestada o l'ordre per defecte establert.
- No es tindrà en compte l'oferta si ja en el primer pas ja ha estat proposada per a 2 lots o més, o 1 lot en primer pas i altre en segon pas o 2 lots en el segon pas.



- *En el cas que les ofertes a valorar en un lot siguin d'empreses que ja hagessin assolit el màxim de lots adjudicables, no regirà la limitació a efectes que no quedi desert. Es proposarà l'adjudicació a l'empresa que hagi estat proposada adjudicatària al menor nombre de lots anteriorment i a igual nombre de lots proposats a la millor puntuada en el lot en qüestió*

Ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

Així mateix, podrà ser considerada oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa, quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos laborals mínims per categoria professional, segons el Conveni col·lectiu de treball del sector aplicable per a cada lot o el vigent del mateix sector en la data de presentació de l'oferta, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball. Els Convenis col·lectius vigents són:

- *Lot 1 i 5: Conveni col·lectiu de treball vigent és El Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2018 i 2019 publicat el 31 d'octubre de 2018 al Butlletí Oficial de Barcelona.*
- *Lot 2: Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona, per als anys 2018-2020 publicat el 28 de setembre de 2018 al Butlletí Oficial de Girona.*
- *Lot 3 i 4: Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida per als anys 2017 a 2019 publicat el 12 de juny de 2018 al Butlletí Oficial de Lleida.*
- *Lot 6: Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques de la província de Tarragona, per als anys 2018-2019 publicat el 12 de juny de 2018 al Butlletí Oficial de Tarragona.*

SUMA PUNTUACIÓ MÀXIMA : 100 punts



ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1. OFERTA ECONÒMICA (fins a 54 punts)

S'adjunta quadre amb les ofertes econòmiques sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa:

MH MULTITECNIA, S.L.		
<i>Preu hora oficial 1ª laborable diürn, sense IVA (fins a 1,50 punts)</i>	19,00	-
<i>Preu hora oficial 1ª laborable nocturn, sense IVA (fins a 1,00 punts)</i>	0,00	-
<i>Preu hora oficial 1ª festiu diürn, sense IVA (fins a 1,50 punts)</i>	0,00	-
<i>Preu hora oficial 1ª festiu nocturn, sense IVA (fins a 1,00 punts)</i>	0,00	-
<i>Preu hora ajudant laborable diürn, sense IVA (fins a 1,00 punts)</i>	18,00	-
<i>Preu hora ajudant laborable nocturn, sense IVA (fins a 0,50 punts)</i>	0,00	-
<i>Preu hora ajudant festiu diürn, sense IVA (fins a 1,00 punts)</i>	0,00	-
<i>Preu hora ajudant festiu nocturn, sense IVA (fins a 0,50 punts)</i>	0,00	-
1) OFERTA PREU UNITARI DE MÀ D'OBRA (fins a 8 punts)	-	
2) OFERTA % DESCOMPTE MATERIALS EMPRATS (fins a 8 punts)	35,00%	-
3) OFERTA PREU UNITARIS DESPLAÇAMENT (fins a 3 punts)	0,00	-
Apartat 5.2. Altres actuacions i gestió del material (fins a 19 punts)	-	
1. OFERTA ECONÒMICA (FINS A 54 PUNTS)	EXCLÒS	

La proposta de l'empresa **MH MULTITECNIA SL** va complir els requisits per ser considerada, inicialment, com a anormalment baixa, per la qual cosa s'ha actuat segons el que estableix el plec de clàusules administratives d'aquesta licitació.

D'acord amb l'ANNEX I d'aquest informe, l'empresa **MH MULTITECNIA SL** no es considera viable i s'exclou de la valoració.

Atès que no hi ha cap oferta admesa, es proposa declarar desert aquest lot.



Barcelona, 27 de febrer de 2020

Marta Menjibar Reyes
Tècnica de Secció d'Obres i Manteniment

Vist i plau

Rosario Marión Doncel
Cap de Servei de Projectes, Obres i Equipaments



147/2019

GIRONA – Misericòrdia - CA

Serveis de manteniment preventiu i correctiu per a 6 centres de la DGAIA, CRAE Maria Assumpta, CA Ntra. Sra. De la Misericòrdia, CRAE Enric Llaberia, Llar Infantil Torre Vicens, CREI Els Castanyers i CA Mare de Déu de la Mercè (BE-2020-31-LOT 2)

ANNEX I a l'informe tècnic de valoració d'ofertes per a l'adjudicació del contracte de Serveis de manteniment preventiu i correctiu CA Ntra. Sra. De la Misericòrdia (LOT2)

Ofertes amb valors anormalment baixos:

L'òrgan de contractació, d'acord amb els criteris establerts en l'article 149 de la LCSP i als efectes d'identificar si alguna oferta pot ser considerada anormalment baixa, donarà l'audiència a les empreses licitadores la proposició de les quals estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts i/o quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos laborals mínims per categoria professional, segons el conveni laboral aplicable.

L'empresa **MH MULTITECNIA SL** presenta preus unitaris de mà d'obra inferiors als costos laborals mínims per categoria professional, segons els conveni laboral aplicable:

MH MULTITECNIA, S.L.		
Preu hora oficial 1ª laborable diürn, sense IVA (fins a 1,50 punts)	19,00	-
Preu hora oficial 1ª laborable nocturn, sense IVA (fins a 1,00 punts)	0,00	-
Preu hora oficial 1ª festiu diürn, sense IVA (fins a 1,50 punts)	0,00	-
Preu hora oficial 1ª festiu nocturn, sense IVA (fins a 1,00 punts)	0,00	-
Preu hora ajudant laborable diürn, sense IVA (fins a 1,00 punts)	18,00	-
Preu hora ajudant laborable nocturn, sense IVA (fins a 0,50 punts)	0,00	-
Preu hora ajudant festiu diürn, sense IVA (fins a 1,00 punts)	0,00	-
Preu hora ajudant festiu nocturn, sense IVA (fins a 0,50 punts)	0,00	-
1) OFERTA PREU UNITARI DE MÀ D'OBRA (fins a 8 punts)		-

En considera l'oferta de l'empresa **MH MULTITECNIA SL** en presumpció d'anormalment baixa, es dona audiència a aquests licitador i presenta un document amb 6 apartats:

1. Estudi Tècnic – Actuals Mantenidors



- Informen que són els actuals mantenidors del centre i que han previst els costos necessaris per cobrir les especificacions del PPT
2. MH Pime 100% Catalana i de Proximitat
Presenten l'empresa i la seva experiència en el sector
 3. Compliment conveni col·lectiu
Informen que compleixen amb el Conveni Col·lectiu Siderometal·lúrgic de cada província
 4. Condicions favorables MH
Informen del coneixement de l'operativa del centre per no valorar el preu hora de les intervencions d'urgència nocturnes i/o festives.
 5. Oferta global de serveis
Defensa que l'oferta és global i que el preu simbòlic de 0€ queda inclòs en el valor total de l'oferta.
 6. Conclusió
Ratifica que els càlculs econòmics són "*correctes, prudents i adequats*".

Donat que la documentació presentada no relaciona dades objectives que garanteixen les condicions salarials mínimes dels treballadors i la viabilitat del servei, **no es valora l'oferta presentada per l'empresa MH MULTITECNIA SL.**

Barcelona, 27 de febrer de 2020

Marta Menjibar Reyes
Tècnica de Secció d'Obres i Manteniment



ANNEX II – QUADRE DE VALORACIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA:

LOT 2
GIRONA - MIBERSCORDIA - CRAE
Servei de manteniment preventiu i correctiu per a l'any 2020 (LOT2)
Exp. BE - 2020 - 31

		MH MULTITECNIA SL
Import de sortida sense IVA	16301,74€	13.895,45 €
	Bàcia	- 15,33%
Apartat 8.1. Manteniment preventiu i normatiu-lleial-legal (fins a 21 punts)		-
Import de sortida sense IVA	30480,00€	30.825,00
	Bàcia	- 20,43%
Apartat 8.1. Manteniment correctiu ordinari (fins a 14 punts)		-
Preu hora oficial 1ª laborable diürn, sense IVA (fins a 1,00 punt)		18,00
Preu hora oficial 1ª laborable nocturn, sense IVA (fins a 1,00 punt)		0,00
Preu hora oficial 1ª festiu diürn, sense IVA (fins a 1,50 punt)		0,00
Preu hora oficial 1ª festiu diürn, sense IVA (fins a 1,00 punt)		0,00
Preu hora ajudant laborable diürn, sense IVA (fins a 1,00 punt)		18,00
Preu hora ajudant laborable nocturn, sense IVA (fins a 0,50 punt)		0,00
Preu hora ajudant festiu diürn, sense IVA (fins a 1,00 punt)		0,00
Preu hora ajudant festiu nocturn, sense IVA (fins a 0,50 punt)		0,00
1) OFERTA PREU UNITARI DE MÀ D'OBRA (fins a 8 punts)		-
2) OFERTA % DESCOMpte MATERIALS EMPRATS (fins a 8 punts)		35,00%
3) OFERTA PREU UNITARI DESPLACAMENT (fins a 3 punts)		0,00
Apartat 8.2. Altres actuacions i gestió del material (fins a 19 punts)		-
1. OFERTA ECONÒMICA (FINS A 54 PUNTS)		EXCLÓS:
2. Metodologia del treball i oferta tècnica		
2.1. Informes següents (fins a 4 punts)		
Model de següent amb conceptes i paràmetres intermedis (2 punts)		-
Descripció periodical d'informes (1 punt)		-
Forma de lliurament (1 punt)		-
2.2. Procediment d'actualització llibre de manteniment (fins a 3 punts)		
Descripció procediment actualització (2 punts)		-
Qualitat del llibre en el centre (1 punt)		-
2.3. Procediment de l'actualització documentació gràfica (fins a 4 punts)		
Descripció procediment d'actualització (2 punts)		-
Actualització anualitat (2 punts)		-
2.4. Planificació de les intervencions oficials (fins a 3 punts)		-

