



Elisabet Moreno Mateos, Directora de Serveis d'Acció Comunitària de l'Ajuntament de Viladecans, emet el següent:

I N F O R M E

1. Antecedents i motivació de la necessitat

L'Ajuntament de Viladecans és propietari del Centre de Recursos Ateneu de cultura popular de Can Batllori, així com dels béns de domini públic afectats a l'esmentat centre, ubicat al carrer d'Ernest Lluch, s/n "Can Batllori" d'aquesta població.

L'equipament consta de dos espais definits: l'edifici i la zona exterior o zona enjardinada.

L'edifici és una construcció moderna de dues plantes sense barreres arquitectòniques, amb una superfície construïda de 736 m² de planta i 344 m² construïts al primer pis.

La planta baixa té una superfície construïda de 736 m² que podem dividir en els següents espais: vestíbul, bar, sala polivalent, sala d'actes i sales insonoritzades per assaigs de grups musicals, grups folclòrics, i la realització de tallers de música.

A la segona planta, d'una superfície construïda de 344 m², hi ha un espai de trobada, dos despatxos de treball, dos despatxos per a l'hotel d'entitats de cultura popular, una sala polivalent i una aula taller.

El centre de recursos Ateneu de cultura popular de Can Batllori disposa d'una instal·lació de bar per donar servei als usuaris de l'equipament.

Atesa la necessitat, es vol iniciar el procediment de la concessió de domini públic per l'explotació del servei de bar situat al centre de recursos Ateneu de Cultura popular de Can Batllori.

La naturalesa jurídica de que es tracta és d'una concessió administrativa de l'ús privatiu d'una part d'un bé de domini públic, per a la prestació d'un servei destinat a la població.

Atès que la concessió tindrà una durada de 2 ANYS, comptador des de la data de formalització del corresponent contracte administratiu, prorrogable any a any fins a un màxim de 4 ANYS, si cap de les parts manifestés a l'altra, amb tres mesos d'antelació a la fi del contracte, la seva voluntat de resoldre les relacions contractuals.

2. Objecte de la concessió

L'objecte de la present concessió és la explotació del servei de bar situat al centre de recursos Ateneu de Cultura popular de Can Batllori



3. Cànon

S'estableix com a **cànon fix anual mínim de 8.600,00 €**, i quedarà fixat definitivament per l'oferta de qui resulti adjudicatari

4. Vigència de la concessió

La concessió tindrà una durada de 2 ANYS, comptador des de la data de formalització del corresponent contracte administratiu, prorrogable any a any fins a un màxim de 4 ANYS, si cap de les parts manifestés a l'altra, amb tres mesos d'antelació a la fi del contracte, la seva voluntat de resoldre les relacions contractuals.

5. Solvència Econòmica i Financera.

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera, serà el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Forma d'acreditació de la solvència Econòmica i Financera.

El volum anual de negocis dels licitadors i de l'adjudicatari s'acreditarà per mitjà dels seus **comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.**

6. Solvència Tècnica o Professional.

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents:

- a) Haver realitzat serveis o treballs de característiques similars en els darrers tres (3) anys.
- b) Disposar de personal i equip professional suficient per a l'execució dels serveis.

Forma d'acreditació de la solvència Tècnica o Professional.

- a) Una relació dels principals serveis de característiques similars realitzats en els últims tres (3) anys, que inclogui imports, dates i destinataris dels serveis, públics o privats. A aquesta relació li seran acompanyats els corresponents **certificats de bona execució**, acreditatius dels serveis realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador.



Descripció detallada del tipus de serveis o treballs.	Entitat adjudicadora.	Data adjudicació / execució.	Import adjudicació	Aportació certificat o documentació Acreditativa.	
				Si	No
				Si	No
				Si	No
				Si	No

b) Descripció del perfil dels empresaris, del personal de direcció de l'empresa i especialment del personal que el contractista està disposat a aportar per a la prestació del servei objecte d'aquest contracte, la seva qualificació, titulació acadèmica i professional, així com la seva experiència.

Caldrà acreditar documentalment la formació del personal en l'àmbit objecte del present contracte, amb els certificats corresponents. Caldrà adjuntar els currículums vitae.

7. Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els següents:

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (Total: 100 punts)

1. **Millora en el cànon ofertat pel licitador. Fins a 60 punts.**

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el cànon de licitació. L'oferta que presenti el cànon més alt obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

2. **Oferir de forma estable i continua un menú de migdia els dies laborables. Fins a 10 punts.**

Es valorarà la incorporació del servei de bar al migdia per oferir un menú setmanal els dies laborables.

Aquelles ofertes que presentin aquest compromís obtindran 10 punts. Les ofertes que no presentin aquest compromís es puntuaran amb 0 punts.

3. **Oferir producte de proximitat. Fins a 10 punts.**

En aquest apartat es valorarà que dins la oferta gastronòmica del bar es treballi amb productes agroalimentaris més propers i de temporada, és a dir, optar per un consum



de proximitat,. Aquesta opció suposa ajudar a reforçar l'economia local i a reduir la despesa energètica que produeix el transport de productes.

Segons estableix l'Agència Catalana de Consum, els beneficis que aporta la compra de proximitat són:

- ✓ Tenir un coneixement més directe de la procedència dels productes que ens permet consumir amb més garanties de seguretat i qualitat.
- ✓ Exercir un consum mediambiental més sostenible.
- ✓ Contribuir al manteniment de petites explotacions familiars agràries i ramaderes, alhora que evitem l'abandonament de les zones forestals.
- ✓ Afavorir la conservació d'espècies agroalimentàries autòctones en perill de desaparició.
- ✓ Contribuir al creixement i el desenvolupament econòmic del sector.

Aquelles ofertes que presentin aquest compromís obtindran 10 punts. Les ofertes que no presentin aquest compromís es puntuaran amb 0 punts.

4. Compromís d'estar adherits en associacions comercials de la ciutat per participar en la promoció i dinamització del comerç de la ciutat. Fins a 10 punts.

En aquest apartat es valorarà el compromís per part del licitador d'estar adherit o adherir-se a una associació de comerç del municipi, vertebradora i coordinadora del desenvolupament de diferents projectes de dinamització del comerç de la ciutat, que amb el suport i la col·laboració de l'Ajuntament de Viladecans lideren el projecte integral de comerç de la ciutat.

Aquelles ofertes que presentin aquest compromís obtindran 10 punts. Les ofertes que no presentin aquest compromís es puntuaran amb 0 punts.

5. Compromís relativa al compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions o substitucions de personal. Fins a 10 punts

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral **per a les noves contractacions o substitucions de personal**, que formin part dels col·lectius següents, de conformitat amb la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-; persones més grans de 45 anys; persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació;
- Persones perceptores de la renda mínima d'inserció.
- Persones joves menors de 30 anys.



- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per racó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

Les esmentades persones han de tenir la capacitat professional i personal necessària per realitzar les tasques objecte del contracte i han de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

En cas que s'ofereixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions o substitucions de personal s'atorgaran els 10 punts. La no presentació de millores en aquest apartat obtindrà la puntuació de 0 punts.

A tal efecte, en el seu cas, l'adjudicatari haurà de presentar el primer trimestre de cada any una declaració responsable en la qual consti el nombre total de treballadors/as amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que s'han destinat a l'execució del contracte, i el càlcul individualitzat d'hores de treball de cada treballador/a.

L' incompliment d'aquesta obligació comportarà la imposició d'una penalitat establerta al plec administratiu.

En relació als **criteris que són compromisos** del licitador (punts 2, 3, 4 i 5 dels Criteris d'aplicació automàtica) en cas d'**incompliment** constituirà la comissió d'una **infracció lleu mensual** i serà sancionada d'acord amb el règim sancionador previst el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta concessió.

En base a tot el que s'ha exposat, INFORMO FAVORABLEMENT I SOL·LICITO:

ÚNIC.- INICIAR procediment de la concessió de domini públic per a l'explotació del servei de bar situat al centre de recursos Ateneu de Cultura popular de Can Batllori **amb les condicions establertes en el present informe.**

Viladecans, en la data de signatura electrònica