



Hisenda
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.
Exp. V 0354/2019 OF.

DECRET

Atès que l'Ajuntament de Reus va iniciar l'any 2017 la redacció del MIEM (Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi) amb l'objectiu de definir les mancances i necessitats a curt i mig termini, en matèria d'instal·lacions i serveis esportius per cobrir la demanda de la població.

Atès que de la primera fase de la redacció del MIEM es va avançar, dins les consideracions prèvies a l'aprovació definitiva del document, la necessitat de dotar d'un equipament esportiu amb zona d'aigües per cobrir la demanda d'activitats físiques i la promoció de la salut en un ampli ventall de població.

Atès que en aquest marc l'Ajuntament de Reus mitjançant la societat Municipal Reus Esport i Lleure SA va encarregar un pla de viabilitat i programa per a la construcció a la zona sud de Reus d'un equipament esportiu amb zona d'aigües coberta i amb complements de serveis esportius per activitats «outdoor», centralització de les oficines dels serveis municipals en aquest nou edifici, aprofitament de la coberta per a usos esportius i manteniment d'una pista de bàsquet a l'exterior.

Atès que amb posterioritat i un cop amb el pla de viabilitat, es va encarregar un estudi previ per la ubicació d'aquest equipament en els terrenys annexos al Pavelló Olímpic d'acord a un programa de necessitats en la línia apuntada, tant en el desenvolupaments dels treballs de redacció del MIEM com en el pla de viabilitat redactat per l'empresa Sport Assitance 2000 SL. L'estudi previ es va encarregar a UBAE Fitnes SL.

Atès que un cop redactats aquests dos documents, s'ha analitzat la necessitat de disposar d'un aparcament soterrani i la possibilitat de cobrir un altra necessitat relativa a disposar d'un allotjament tipus alberg o hostel com a servei esportiu complementari i complimentar el programa proposat.

Vist l'interès de l'Ajuntament de Reus a formular consultes preliminars del mercat, que s'adreçarien a obtenir informació complementària per a definir les prescripcions tècniques d'una possible licitació de concessió demanial per explotar el servei esportiu d'un centre de fitness, wellness i zona coberta d'aigües i complementàriament l'explotació d'un aparcament soterrani i un alberg o hostel esportiu.

Atès que amb aquestes consultes preliminars es pretén cercar la màxima informació per facilitar la concurrència i participació dels operadors i empreses vinculades a la proposta de licitació.

Atès que l'objecte de la consulta és recollir informació del sector que permeti



determinar les característiques idònies del nou equipament, quant a la definició del programa de necessitats amb les corresponents superfícies construïdes, que permeti elaborar un pressupost de construcció i explotació del futur equipament i la determinació d'un pla de negoci que permeti elaborar la memòria de l'activitat econòmica del centre esportiu.

Vista la regulació establerta en l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), pel que fa a les consultes preliminars del mercat i el procediment a seguir.

Vist el que estableix la disposició addicional segona, apartat primer de la LCSP,

HE RESOLT:

1.- APROVAR l'expedient de consultes preliminars del mercat en relació a la concessió demanial per explotar el servei esportiu d'un centre de fitness, wellness i zona coberta d'aigües i complementàriament l'explotació d'un aparcament soterrani i un alberg o hostel esportiu, i els formularis per a realitzar-les en les versions català, castellà i anglès.

2.- CREAR la Comissió d'Estudi, que estarà integrada pels següents membres:

-Titular: Anna Puigdomènech Romero, Gerent de Serveis a la Persona de l'Ajuntament de Reus

-Titular: Josep Alberich Forns, Cap de Servei d'Assessoria Jurídica

Suplent: Gerard Juanpere Toral, Tècnic de Coordinació Jurídica d'Empreses Municipals i Defensa Jurídica

-Titular: Baldomero Rovira López, interventor

Suplent: Teresa Poblet Rosich, Adjunta d'Intervenció

-Titular: Jordi Voltas Francisco, Cap del Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

Suplent: Ricard Camprubí Magriñà, Cap de Secció de l'Assessoria Jurídica

-Titular: Gabriel Bosques Sánchez, Gerent Coordinador de Serveis Territorials

Suplent: Linus Ollé Pocorull, Arquitecte cap de secció d'Arquitectura

-Titular: Jordi Bros Ribes, Director general d'Instal·lacions i activitats de Reus Esport i Lleure, SA.

Suplent: Lluís Soro Ausin, Director d'Instal·lacions de Reus Esport i Lleure, SA.

3.- PUBLICAR l'anunci de consultes preliminars al mercat al Perfil del Contractant, atorgant un termini de 90 dies naturals, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació, per a la presentació del formulari degudament complimentat al correu



electrònic contractacio@reus.cat.

Ho mana i signa el Molt Il·lustre Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

L'Alcalde	El Secretari general
Carles Pellicer Punyed	Jaume Renyer Alimbau

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2019019191 de data 23 de desembre de 2019 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.