



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA FREDA, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, ENERGIA SOLAR TÈRMICA, APARELLS A GAS, INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE GRUPS ELECTROGENS, ALTA TENSIÓ, PARALLAMPS I FOTOVOLTAIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de garantir el correcte funcionament, la seguretat i la normativa vigent de les instal·lacions de climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, legionel·la, energia solar tèrmica, aparells a gas, instal·lacions elèctriques de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques corresponents als edificis dels que esdevé titular.

Aquest servei és imprescindible, ja que, totes les instal·lacions citades anteriorment requereixen de la realització d'un manteniment, tant per imperatiu legal segons les diferents normatives sectorials aplicables, com per aconseguir un correcte funcionament, un millor rendiment energètic i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

És objectiu d'aquesta licitació la de realitzar un contracte global per la totalitat de les instal·lacions, per fer una gestió de manteniment global, segura i eficaç.

Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents.

2. OBJECTE DEL PLEC

És objecte d'aquest Plec la regulació de les condicions tècniques referides a la contractació d'una empresa que presti el **servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions subjectes a legionel·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotèrmia, aparells a gas, instal·lacions de grups electrògens, alta tensió, parallamps i fotovoltaiques** dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La prestació dels serveis de conservació de les instal·lacions esmentades ha de d'incloure:

- Implantació del servei.
- Gestió tècnica.



- Control del correcte funcionament i de la conservació de les instal·lacions.
- Manteniment conductiu de les instal·lacions.
- Manteniment de caràcter preventiu de les instal·lacions.
- Manteniment normatiu i/o tècnic legal.
- Manteniment predictiu.
- Manteniment correctiu de les instal·lacions.
- Reparacions i avaries de les instal·lacions.
- Condicions d'execució de noves instal·lacions.

3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

A continuació es relaciona la normativa que aplica al manteniment de les instal·lacions objecte del contracte. Qualsevol normativa que s'actualitzi, modifiqui o es creï durant la duració del contracte i sigui d'obligat compliment serà d'aplicació instantània.

Instal·lacions tèrmiques, de climatització, aparells a gas, dipòsits d'acumulació d'aigua i acumuladors elèctrics

- Reial Decret 1027/2007 RITE. Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE i IT).
- Correcció d'errors del Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Segona correcció d'errors del Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, aprovat per Reial Decret, 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 314/2006 de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació i els seus Documents Bàsics.
- Reial Decret 249/2010, de 5 de març, pel qual s'adapten determinades disposicions en matèria d'energia i mines al que disposa la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.
- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.



- Nota aclaridora sobre l'aplicació del Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, per aquelles instal·lacions tèrmiques d'edificis en execució en el moment d'entrada en vigor del Reial decret esmentat.
- Correcció d'errors del Reial Decret 38/2013, de 5 d'abril pel qual s modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE) RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007).
- RITE Reglamento de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis RD 1027/2007 (BOE 29/08/07, en vigor 29/02/08 per sol·licitud de llicències) Deroga el RD 1751/1998 (BOE: 6/8/98) modificat pel RD 1218/2002 (BOE: 3/12/02).
- CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.
- Requisits mínims de rendiment de les calderes RD 275/1995
- Aplicació de la Directiva 97/23/CE relativa al equips de pressió i que modifica el RD 1244/1979 que va aprovar el reglament d'aparells a pressió. (deroga el RD 1244/79 en els aspectes referents al disseny, fabricació i evaluació de conformitat) RD 769/99 (BOE: 31/06/99).
- Reglament d'aparells a pressió. Instruccions tècniques complementàries (en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99) RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)
- Reial Decret 842/2002 del 2 de Agost per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.
- Reial Decret 1618/1980 de 4 de juliol, per el que s'aprova el reglament d'instal·lacions de calefacció, calefacció i aigua calenta sanitària amb la finalitat de racionalitzar el seu consum energètic.
- Reial Decret 1244/1979 de 4 d'abril, per el que s'aprova el Reglament de Recipients a pressió i les seves posteriors modificacions.
- Reial Decret 865/2003 de 4 de juliol, per el que s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis i les seves posteriors modificacions.



- Reial Decret 379/2001 de 6 d'abril, per el que s'aprova el Reglament d'Emmagatzematge de Productes Químics i les seves instruccions tècniques complementàries i les posteriors modificacions.
- Norma UNE-100-020-89. Calefacció. Sala de màquines.
- Norma UNE-100-100. Canalitzacions.
- Llei 82/1980 del 30 de desembre, sobre la Conservació de l'Energia.
- Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.

Instal·lacions de fontaneria

- CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007).
- CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.
- Criteris sanitaris de l'aigua de consum humà RD 140/2003 (BOE 21/02/2003).
- Criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis. RD 865/2003 (BOE 18/07/2003).
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis D. 21/2006 DOGC: 16/02/2006.
- Regulació dels comptadors d'aigua freda O 28/12/88 (BOE: 6/3/89).
- Reglament de subministrament d'aigua de l'àrea metropolitana de Barcelona.
- Reial Decret 842/2002 del 2 de Agost per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
- Normes i recomanacions de la companyia subministradora.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.



Gas natural i GLP

- Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)
- Reglament general del servei públic de gasos combustibles D 2913/73 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84) queda derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.
- Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos e instruccions MIG O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84) queda derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.
- Normes i recomanacions de la companyia subministradora.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.

Instal·lacions d'evacuació de fums de calderes i extracció de cuines

- CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007).
- CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE) RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007).
- RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios RD 1027/2007 (BOE 29/08/07, en vigor 29/02/08 per sol·licitud de llicències) Deroga el RD 1751/1998 (BOE: 6/8/98) modificat pel RD 1218/2002 (BOE: 3/12/02).
- Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006).
- Normes i recomanacions de la companyia subministradora.
- Reial Decret 842/2002 del 2 de Agost per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.



Instal·lacions de ventilació

- CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007).
- Normes i recomanacions de la companyia subministradora.
- Requeriments de la Propietat.
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.

Instal·lacions de baixa tensió

- Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias RD 842/2002 (BOE 18/09/02).
- CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.
- Fecsa-Endesa Normes Tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007).
- Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004).
- Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió Instrucció 7/2003, de 9 de setembre.
- Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges Instrucció 9/2004, de 10 de maig.
- Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988).
- Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000).

Instal·lacions d'il·luminació

- CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007)
- CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007)



Instal·lacions de parallamps

- Código Técnico de la Edificación: establece la necesidad u obligación de instalar un SPCR. Tiene un cálculo del índice de riesgo.
- UNE 21186: estándar para la protección de estructuras, edificaciones y zonas abiertas mediante pararrayos con dispositivo de cebado.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales: establece la necesidad de proteger los centros de trabajo de los efectos del rayo en base a las normas UNE.
- UNE 21186: estándar para la protección de estructuras, edificaciones y zonas abiertas mediante pararrayos con dispositivo de cebado.
- UNE EN IEC 62305: de ámbito nacional, europeo e internacional, establece la necesidad de instalar un SPCR. Contempla cálculo de índice de riesgo e incluye coordinación de protectores contra sobretensiones.
- UNE EN IEC 62561: de ámbito nacional, europeo e internacional, se centra en los componentes de protección contra el rayo.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) – ITC BT23: marca la necesidad u obligación de instalar protectores contra sobretensiones.
- UNE EN IEC 61643: de ámbito nacional, europeo e internacional, versa sobre la instalación y requisitos de los protectores contra sobretensiones (incluyendo ensayos).
- UNE EN 50550: de ámbito nacional, europeo e internacional, establece los requisitos de calidad, seguridad y compatibilidad electromagnética que deben cumplir los protectores contra sobretensiones permanentes.
- EN 50536: norma europea de sistemas de aviso de tormentas eléctricas que determina la necesidad de instalar detectores de tormentas, así como las características principales de los mismos.

Instal·lacions d'alta tensió

- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITCRAT 01 a 23.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09. (BOE 19.03.08).
- DECRETO 3151/1968, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión.



- REAL DECRETO 3275/1982 DE 12-11-1982, aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación.
- Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83).
- Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84).

Inventari i control documental:

- EN 13306:2002 Terminologia del manteniment.
- EN 13460:2009 Documents per al manteniment.

Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

Residus

- Llei 6/1993 de 15 juliol, reguladora dels residus.
- Llei 15/2003 de 13 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Generals

- Condicions imposades pels Serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- Normes UNE i EN aplicables.
- Normes tecnològiques de l'edificació

4. ÀMBIT DEL SERVEI

L'àmbit del servei són les instal·lacions municipals de l'Ajuntament d'Esplugues, d'acord a la descripció del plec.

El llistat d'edificis objecte d'aquest manteniment i els diferents elements a mantenir queden descrits a l'**ANNEX 1** i formen part de les instal·lacions o àrees següents:

- Instal·lació Climatització
 - o Splits, cassetes, Fan Coils, Climatitzadors, Rooftop, VRV, equips autònoms, unitat terminals de climatització, bombes, vas d'expansió, intercanviadors, recuperadors, control i regulació, vàlvules i electrovàlvules, etc.
 - o Elements de difusió i reixes de ventilació.
- Instal·lació ventilació i extracció.
- Instal·lació Calefacció.
- Instal·lació ACS.
- Instal·lació solar tèrmica.
- Instal·lació Geotèrmia.
- Instal·lacions de generació d'Aigua Calenta Solar.
- Instal·lació gas.
- Instal·lacions de grups electrògens.
- Instal·lacions d'alta tensió.
- Instal·lacions de parallamps.
- Instal·lacions fotovoltaïques.
- Producció de Calor, sala de Calderes.
- Aparells a gas, acumuladors d'aigua.
- Sistemes de control d'instal·lacions.
- Telegestió.
- Prevenció i control de Legionel·la.
- Instal·lació de fontaneria i sanejament.
- Equips de tractament d'aigua.
 - o Dossificadors, descalcificadors, bombes, filtres, etc.
- Instal·lació de fonts dependències.

En cas de que l'Ajuntament adquireixi alguna nova dependència, aquesta també quedarà inclosa dins l'àmbit del contracte.



4.1. ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a fer-se càrrec i prestar el servei especificat dintre del present plec i a mantenir els elements de tota classe, instal·lats, sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

L'empresa efectuarà la consulta prèvia als serveis tècnics municipals que determinaran l'acció a efectuar.

El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta disposició per justificar la demora, o inexistència de manteniment a les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

4.2. VERIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I INVENTARI

El licitador, en el termini màxim de **SIS MESOS** comptats des de la signatura del contracte, verificarà l'inventari de les instal·lacions que ha lliurat l'Ajuntament i el completarà.

A continuació, en el termini de 15 dies, presentarà un informe indicant quines anomalies o incompliments de normativa poden existir indicant el que proposa per tal de donar compliment estricte de la normativa, de forma raonada i justificada.

A l'inventari d'instal·lacions objecte de manteniment, com a mínim, hi hauran de constar els següent documents:

- Plànols en CAD de la situació de totes les instal·lacions objecte de manteniment a partir dels plànols que disposi i faciliti l'Ajuntament.
- Configuració de tots els equips.
- Mapa i esquemes de principi i funcionament dels diferents equips.
- Inventari complet de tots els equips que formen part del contracte.
- L'empresa adjudicatària haurà d'estudiar i revisar les instal·lacions objecte del present Plec, prenent en consideració l'estat actual en que es troben.
- Verificació de l'estat de les instal·lacions. L'empresa efectuarà la verificació de l'estat de les instal·lacions i sales tècniques, que detallarà en un informe a presentar a l'Ajuntament.
- Informe sobre el compliment de la normativa aplicable de totes les instal·lacions incloses al contracte, indicant de forma raonada els canvis necessaris i amb una valoració del cost d'acord als preus del contracte. Aquest informe haurà de fer una comparativa entre la normativa que existia en el moment de posada en servei de l'edifici i el seu compliment i la normativa que li aplicaria en el moment actual,



justificant de forma raonada la proposta de millora si és el cas. L'informe ha d'estar signat pel responsable tècnic del contracte, que ha de ser tècnic habilitat.

L'informe ha de contenir com a mínim:

- o Informació sobre els actius principals de l'inventari relacionats a l'auditoria, que han d'estar referenciats per mitjà del codi corresponent, per tal de conèixer inequívocament la seva ubicació dintre de l'edifici i la seva categoria.
- o Informació descriptiva sobre del resultat de la revisió de cada actiu referenciat a l'auditoria i de la comprovació satisfactòria o no del seu funcionament.
- o Informació sobre tots els controls, les revisions i les inspeccions de caràcter normatiu que estiguin caducats i que haurien d'haver estat realitzats al llarg del període contractual anterior, d'acord amb la documentació existent.
- o Informació específica sobre les deficiències classificades com a crítiques i que l'empresa adjudicatària recomani esmenar prioritàriament.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar una còpia de l'informe de la seva auditoria en format digital als serveis tècnics municipals, abans de transcórrer **SIS MESOS**, comptador des de l'inici de l'execució del contracte. Es penalitzarà la demora en el lliurament d'aquestes auditories.

Dos mesos abans de la finalització del contracte es farà una nova auditoria de l'estat final dels edificis. En cas de detectar deficiències sense resoldre, de les que en sigui responsable l'empresa sortint, els serveis tècnics municipals reclamaran la resolució immediata d'aquestes incidències. En cas de no obtenir resposta en el termini de deu dies naturals des de l'endemà de la data de notificació, l'Ajuntament iniciarà el procediment per resoldre aquestes incidències a càrrec de les garanties dipositades.

L'empresa contractista haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols en temps real, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu inclòs en el preu del contracte.

4.3. ADEQUACIÓ A NORMATIVA DE LES INSTAL·LACIONS

Les millores que l'empresa adjudicatària proposi per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa vigent, sempre de forma molt justificada, es finançaran amb la partida destinada a tal efecte fora dels preus de manteniment, tal com es descriu en el plec de condicions.

El pressupost que l'empresa presentarà per tal de realitzar les adequacions a normativa i millores de les instal·lacions actuals es realitzaran en base als següents criteris:



1. S'utilitzaran els preus de la base de dades TARIFEC amb el descompte proposat pel licitador.
2. Mà d'obra amb el preu/hora proposat pel licitador.

En cas de no arribar a un acord en dits preus, prevaldrà el criteri dels Serveis Tècnics Municipals responsables del contracte, que hauran de justificar tècnicament la seva valoració.

4.4. COMPROVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Les empreses licitadores, abans de formular les seves ofertes, podran inspeccionar les instal·lacions, comprovant el bon estat de les mateixes i la seva idoneïtat per complir amb totes les exigències que figuren en aquest Plec de Condicions Tècniques. Per a realitzar aquestes inspeccions s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals responsables d'aquest contracte.

Els licitadors no podran al·legar en cap moment desconeixement de les instal·lacions dels diferents edificis, respecte a les seves ofertes.

5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

5.1. GENERALITATS

Totes les actuacions descrites al plec inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del servei, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part de l'empresa adjudicatària els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Els serveis que comprèn el plec són els següents:

- Implantació del servei.
- Gestió tècnica.
- Control del correcte funcionament i de la conservació de les instal·lacions.
- Manteniment conductiu de les instal·lacions.
- Manteniment de caràcter preventiu de les instal·lacions.
- Manteniment normatiu i/o tècnic legal.
- Manteniment predictiu.
- Manteniment correctiu de les instal·lacions.
- Reparacions i avaries de les instal·lacions.
- Condicions d'execució de noves instal·lacions.



5.2. CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

D'acord amb l'objectiu del present Plec de condicions tècniques, la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions citades anteriorment de les dependències municipals d'Esplugues de Llobregat, cal tenir en compte els següent aspectes:

- L'empresa adjudicatària ha d'aconseguir un correcte funcionament i control de les instal·lacions compreses dins d'aquest plec, i serà responsable de mantenir i assegurar les condicions de confort, seguretat i de qualitat climàtica a l'interior dels edificis considerats.
- L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions de manteniment preventiu, correctiu, predictiu, normatiu i de vigilància necessàries per garantir la millor conservació de les mateixes i per tal d'assegurar l'obtenció en cada moment totes les prestacions previstes.
- Per aconseguir els objectius plantejats, les actuacions de manteniment de les instal·lacions seran d'acord amb la planificació proposada per l'empresa adjudicatària i aprovada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i sempre complint els mínims considerats en aquest plec.

5.3. HORARI DEL SERVEI

La execució de les tasques es realitzarà dins de l'horari d'obertura del centre que és de dilluns a divendres, de 8:00h a 20:00h ininterrompudament.

Totes les actuacions es realitzaran sempre de manera ordenada i els operaris garantirán l'ordre i neteja del lloc de treball.

En cas de que les actuacions puguin alterar la seguretat, condicions de treball i el confort dels treballadors de les dependències municipals, es comunicarà als Serveis Tècnics de l'Ajuntament per planificar les actuacions en franges horàries que no comportin aquestes afectacions.

5.4. SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU

5.4.1. Generalitats

El manteniment normatiu té per objecte el desenvolupament de les operacions de manteniment i inspeccions, amb les freqüències mínimes establertes per la normativa vigent.

El manteniment preventiu consisteix en el desenvolupament d'un conjunt d'actuacions i operacions sistemàtiques, d'acord a un planning de manteniment, per aconseguir un nivell de servei òptim de les instal·lacions el correcte funcionament i la màxima longevitat de les instal·lacions i els seus equips.



5.4.2. Descripció de les tasques i freqüència

L'empresa adjudicatària haurà de presentar en la seva oferta un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva duració, així com, les millores que consideri d'acord amb la seva experiència, que es valoraran en el concurs.

Les tasques i freqüències de manteniment normatiu i preventiu hauran de ser, com a mínim, les definides per la normativa vigent aplicable a cada instal·lació.

5.4.3. Operativa de manteniment preventiu i normatiu

Les tasques de manteniment normatiu i preventiu seran les marcades a la normativa vigent i amb la periodicitat mínima que aquesta indica.

La programació de les operacions de manteniment preventiu s'haurà de comunicar als serveis tècnics municipals amb una antelació mínima d'un mes per planificar les actuacions.

En un termini màxim de **5 dies** des de la finalització de les revisions, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe detallat de les actuacions realitzades, l'estat de tots els equips i instal·lacions revisades, les incidències detectades que s'han solucionat i, si s'escau, una proposta per a l'adaptació de la instal·lació a la normativa vigent.

L'adjudicatari crearà i mantindrà actualitzats per a cada edifici els llibres de manteniment preceptius de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de dotar el servei dels mitjans humans i tècnics necessaris per portar a terme el manteniment preventiu, segons marca la legislació vigent, de les instal·lacions objecte del contracte. El personal necessari emprat, tindrà la qualificació requerida per realitzar els treballs i posseirà els mitjans necessaris per portar-los a terme, evitant, tota pertorbació del funcionament normal de l'edifici.

Independentment de que la planificació de manteniment normatiu i preventiu sigui comunicada pels serveis tècnics municipals als centres i dependències municipals, s'informarà prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran.

L'adjudicatari es compromet a realitzar totes les obres, activitats, treballs auxiliars i instal·lació del material necessari derivats del manteniment normatiu i preventiu per tal de mantenir els equips i instal·lacions en perfectes condicions de funcionament i manteniment, tal com s'indica a la normativa vigent, excepte les que s'indiquen a l'apartat corresponent a manteniment correctiu.

A l'**ANNEX 2** es presenten per edificis les diferents tipologies d'instal·lacions de manera molt aproximada.



Durant el **PRIMER SEMESTRE** del contracte **serà obligació de l'empresa adjudicatària fer un inventari acurat de totes les instal·lacions** que disposa cada edifici incloent com a mínim (a l'annex 4, 5 i 6 s'adjunta taula d'exemple d'inventari d'equips):

- **Codi edifici**
- **Edifici**
- **Adreça**

- **Sistema calefacció i gas natural**
Inclourà com a mínim:
 - o N° d'aparells
 - o Capacitat
 - o Potència
 - o Marca
 - o Model
 - o Ubicació
 - o Classificació risc legionel·la (ALT RISC / BAIX RISC)

- **Sistema climatització**
Inclourà com a mínim:
 - o N° d'aparells
 - o Potència
 - o Marca
 - o Model
 - o Ubicació

- **Sistema ventilació**
Inclourà com a mínim:
 - o N° d'aparells
 - o Potència
 - o Marca
 - o Model
 - o Ubicació

- **Sistema ACS i gas natural**
Inclourà com a mínim:
 - o N° d'aparells
 - o Capacitat
 - o Potència
 - o Marca
 - o Model
 - o Ubicació
 - o Classificació risc legionel·la (ALT RISC / BAIX RISC)



- **Solar tèrmica**

Inclourà com a mínim:

- o N° d'aparells
- o N° de plaques
- o Capacitat
- o Potència
- o Marca
- o Model
- o Ubicació

- **Instal·lació geotèrmia**

Inclourà com a mínim:

- o N° d'aparells
- o Capacitat
- o Potència
- o Marca
- o Model
- o Ubicació

- **Instal·lació dosificadors de clors**

Inclourà com a mínim:

- o N° d'aparells
- o Capacitat
- o Potència
- o Marca
- o Model
- o Ubicació

- **Fonts a dependències**

Inclourà com a mínim:

- o N° d'aparells
- o Marca
- o Model
- o Ubicació

- **Centres de transformació**

Inclourà com a mínim:

- o N° transformadors
- o Potència
- o Marca
- o Model
- o Ubicació

- **Grups electrògens**

Inclourà com a mínim:

- o N° generadors
- o Potència
- o Marca
- o Model
- o Ubicació



- **Instal·lacions fotovoltaïques**

Inclourà com a mínim:

- o N° plaques
- o Potència
- o Marca
- o Model
- o Ubicació

Durant el **PRIMER SEMESTRE** del contracte **serà obligació de l'empresa adjudicatària fer la proposta de pla preventiu** i establirà una programació per les operacions incloses en aquest servei, d'acord amb les operacions de manteniment que marca la legislació vigent, per a cada edifici i cada instal·lació.

El pla de manteniment preventiu podrà ser modificat anualment en funció de les dades històriques obtingudes, ajustant-se a les necessitats reals de la instal·lació.

Per a realitzar les operacions del manteniment en instal·lacions on la utilització sigui constant es procurarà programar-les en horaris en el quals es pertorbi el mínim possible, normalment a primera hora del matí o última de la tarda.

5.4.4. Manteniment de la senyalització associada a les instal·lacions

El contractista serà el responsable de revisar i reposar tota la senyalització associada a les instal·lacions objecte del contracte.

També serà responsable de proposar, en cas de que sigui necessari, complementar la senyalització existent d'acord a normativa.

Tot això està inclòs dintre del preu del manteniment preventiu dels elements i, per tant, sense cost per l'Ajuntament.

5.5. SERVEI DE MANTENIMENT CONDUCTIU

S'entén com a manteniment conductiu totes aquelles operacions de comprovació, verificació, operació i ajust necessàries per tal de què les instal·lacions proporcionin en tot moment les prestacions de servei, sense interrupcions ni incidències.

La conducció de les instal·lacions consistirà bàsicament, en que s'especifica a la normativa vigent i en la connexió, posada en servei, parada de les instal·lacions, de forma programada o manual, i en el control d'errors, alarmes tècniques, temperatures o qualsevol altra circumstància que afecti al funcionament òptim dels sistemes.

La relació de operacions de conducció de les instal·lacions són entre altres:

- Engegada i parada de les instal·lacions, d'acord amb la programació de la operació establerta.
- Supervisió i control del correcte funcionament de les instal·lacions.



- Ajustos operatius, referents a aquelles operacions puntuals que es realitzen, en equips o instal·lacions, al detectar petites desviacions dels paràmetres esperats de funcionament (temperatura, pressió, soroll, etc.)
- Control periòdic, "in situ", de les senyals i paràmetres.
- Comprovació i lectura diària dels elements de mesura dels subministres energètics i d'aigua.
- Confecció d'informes per la seva correcció o del tipus estadístic per establir perfils de consum.
- Operacions de control, posta en marxa i parada, prèvies al inici i final de temporada dels equips de calefacció i climatització.
- Preparació d'instal·lacions, consistents en deixar operatius els equips e instal·lacions quan sigui necessari per canvis de temporada o després d'una intervenció de manteniment.
- S'assegurarà la operativitat de les instal·lacions en les millors condicions de seguretat i economia, especialment en les hores d'ocupació del edifici. Així mateix es verificarà el desenvolupament de les mateixes per evitar qualsevol tipus d'incidència e interrupció del funcionament dels equips.

5.6. SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU

5.6.1. Generalitats

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o resolució d'incidències, qualsevol quina sigui la seva causa, per tal de restablir el correcte funcionament i la qualitat del servei de les diferents instal·lacions.

Ateses les característiques de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, la fallida d'aquestes pot provocar riscos als usuaris i treballadors, no confort, etc. dels edificis. En conseqüència, l'empresa adjudicatària serà responsable de garantir el seu correcte funcionament.

El servei de manteniment correctiu inclourà la reposició immediata, de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació, que serà substituït per garantir la seguretat i el confort en els edificis sempre amb el previ avís al serveis tècnics i la seva autorització.

No queda autoritzada cap actuació de manteniment correctiu que suposi un cost de material igual o superior a 500 €, IVA no inclòs.

L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar el subministrament de material per compte propi.



L'empresa adjudicatària està obligada a acudir a totes les intervencions que es sol·licitin i a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions objecte del contracte, amb independència del motiu del seu origen.

Tots els materials emprats, recanvis subministrats i instal·lats per l'adjudicatari hauran de complir els següents requisits:

- Seran de primera qualitat i de fabricant qualificat.
- Seran nous i amb marcat CE. No s'admetran materials sense certificat actualitzat de qualitat i seguiment de la norma UNE que correspongui.
- Complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i en la normativa d'aplicació. En cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
- La manipulació, instal·lació i proves de materials i components es faran seguint les recomanacions del fabricant.
- Tot material instal·lat tindrà una garantia mínima d'un any, que cobrirà qualsevol defecte o avaria.
- El material a instal·lar haurà de ser aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues. En cas de correctiu urgent, l'aprovació haurà de fer-se a posteriori, i l'adjudicatari haurà de reemplaçar aquell material que no sigui aprovat, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
- Tots els elements i components utilitzats per a realitzar les reparacions seran de les mateixes característiques i tecnologia que els instal·lats inicialment. En el supòsit que fos necessari canviar-les, l'adjudicatari haurà de sol·licitar l'autorització dels Serveis Municipals justificant aquesta necessitat.

El cost de les operacions previstes en el servei de manteniment correctiu seran abonades tenint com a referència l'especificat a l'APARTAT 4.3 del plec.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites, en un **termini inferior a 48 hores**, quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

5.6.2. Operativa de manteniment correctiu

L'operativa del manteniment correctiu comença amb la detecció de la incidència, que es pot produir a través de:

- Les operacions de manteniment preventiu.
- Les operacions de manteniment conductiu.
- Les operacions de manteniment normatiu.
- Usuaris, policia local o serveis tècnics municipals.



A continuació, l'empresa contractista s'encarregarà de planificar les tasques necessàries per executar l'ordre de treball, que haurà estat detectada per ella mateixa o comunicada d'acord a l'apartat anterior.

A partir d'això es defineixen:

- Temps de resposta: període de temps comprés entre la comunicació de l'avís a l'empresa adjudicatària o la seva detecció per part seva (diàriament s'han de registrar les incidències detectades a l'eina de ticketing) i la presència dels operaris en el lloc on s'ha produït l'avaria.
- Temps de reparació: període de temps transcorregut entre la comunicació de l'avís a l'empresa adjudicatària o la seva detecció per part seva (diàriament s'han de registrar les incidències detectades a l'eina de ticketing) i la resolució completa de l'avaria. El temps de reparació d'una incidència serà el mínim possible.

En funció de la gravetat i el grau d'incidència de les actuacions de manteniment correctiu, aquestes es classificaran com a Normals o Urgents.

5.6.3. Manteniment correctiu urgent

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'averies (internet, correu electrònic, telefonia mòbil i fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre averies urgents o incidents que afectin a les instal·lacions.

Aquest servei tindrà una disponibilitat 24 hores del dia, durant tot l'any, sense excepció; i comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i averies que es puguin produir.

Es consideraran sempre actuacions de caràcter urgent, les relacionades amb:

- Alteració en la seguretat del centre.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per accidents o altres imprevistos.

El contractista resta obligat a comunicar als Serveis Tècnics Municipals la detecció d'alguna anomalia que pugui tenir la consideració de urgent, i a partir de la informació lliurada, els serveis tècnics definiran si la reparació es considera com urgent en funció d'aquests paràmetres i així li comunicarà a l'empresa.

El temps de resposta per a les Ordres de Treball urgents haurà de ser inferior a 1 hora.

El temps de reparació per a les Ordres de Treball urgents haurà de ser de 24 hores.

L'incompliment dels temps anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions.



5.6.4. Manteniment correctiu normal

El temps de resposta per a les Ordres de Treball normals és de 1 dia hàbil.

El temps de reparació per a les Ordres de Treball normals s'estableix en 5 dies hàbils.

L'incompliment dels temps anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions.

5.6.5. Seguiment de les incidències i SLA

L'Ajuntament enviarà amb la freqüència que sigui necessària, inclòs diària, les ordres de treball a l'adjudicatari, en funció de les seves necessitats, mitjançant el programari del que disposa l'ajuntament per gestionar les incidències.

El contractista haurà de formar-se en l'ús d'aquest programari i gestionar les incidències i comunicacions que l'ajuntament li derivi via aquest programa d'acord als compromisos i estàndards de servei que l'ajuntament tingui en cada moment i els que són propis d'aquest contracte.

En el cas concret de les comunicacions d'incidències ciutadanes, el contractista haurà de donar resposta sobre l'actuació a realitzar i el termini per a la seva realització, així com comunicar la seva finalització d'acord al protocol que l'ajuntament tingui definit en cada moment. Actualment en el moment de la licitació requereixen d'una resposta com a màxim als 10 dies de la comunicació d'una incidència.

5.6.6. Incidències en els temps de resposta i resolució

L'Ajuntament posarà en coneixement de l'Adjudicatari els comunicants vàlids per part de l'Ajuntament de les incidències i els responsables del seguiment del contracte.

Qualsevol demora en els terminis indicats en els apartats anteriors s'hauran de justificar. Les demores sense justificació, seran penalitzades d'acord a l'indicat en aquest plec.

El tècnic de manteniment notificarà la seva arribada a la dependència al Servei de Manteniment o a la persona que l'Ajuntament designi prèviament.

En cas que l'avaria no pugui ser reparada immediatament, es donarà compte a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

5.7. SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE TELEGESTIÓ

El servei de manteniment preventiu i urgent del sistema de telegestió en les instal·lacions ha de ser com a mínim de un cop al mes i ha de contemplar totes les urgències que s'hi donin.

Actualment el sistema de telegestió està instaurat a tres edificis:



- Espai Baronda (CONTROL·LI)
- CEM Moreres (CONTROL·LI)
- Biblioteca Municipal (SCHNEIDER)

I es preveu instaurar en els següents anys a:

- Nou CEM CAN VIDALET (CONTROL·LI)
- Ed. Molí (CONTROL·LI)
- C.F. Salt del Pi (CONTROL·LI)

5.8. SERVEI DE SUPORT TÈCNIC

En general l'adjudicatari prestarà suport a l'Ajuntament per tal de poder organitzar, coordinar, dirigir i seguir els recursos humans, tècnics i materials relacionats amb el manteniment, amb l'objectiu d'aconseguir la seva optimització i racionalització d'acord amb les necessitats i requeriments plantejats.

5.8.1 Evolució tecnològica

L'adjudicatari haurà de vetllar perquè l'Ajuntament sigui un referent tecnològic en l'ús i l'adopció de les tecnologies més avançades relacionades amb el contracte.

- Mantenir puntualment informat a l'Ajuntament de les noves tecnologies i dels serveis disponibles (seminaris, presentacions, etc.).
- Plantejar serveis pilot que per a l'Ajuntament puguin tenir interès.

5.8.2 Servei de consultoria i assessorament

Com a serveis inclosos en aquest apartat es troben:

- Assessorament tècnic a la redacció dels projectes de nova planta.
- Assessorament a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.
- Manteniment i posta al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs de la contracta.
- Estudis de viabilitat per la connexió de nous equipaments, incloent la presentació d'un document que detalli els materials a instal·lar, costos d'implantació i valoració tècnica i econòmica de totes les actuacions necessàries per realitzar la connexió del nou equipament.
- Consultoria per la integració de nous serveis de valor afegit



Aquests estudis han de contemplar tots els requeriments necessaris per tal de que, posteriorment, es pugui redactar i/o executar el projecte constructiu. Per tant, han de contemplar tots els nous elements necessaris per poder incorporar els canvis sol·licitats.

El temps de presentació dels estudis tècnic-econòmics indicats en aquest apartat (temps de resposta) no serà superior mai a:

- 1 setmana en el cas de nous elements.
- 15 dies en el cas de connexió de nous equipaments.

En aquest servei també s'inclou l'acompanyament del contractista a l'Ajuntament en totes les qüestions que afectin als elements inclosos en el contracte respecte de les obres que afectin a dependències municipals amb les instal·lacions incloses en el present plec i, en general, qualsevol suport tècnic que l'Ajuntament necessiti en relació a les instal·lacions del contracte.

El servei d'acompanyament a l'Ajuntament per tal d'assessorar-lo en obres que afecten les instal·lacions objecte del contracte i, en general, totes les activitats que tindran una incidència sobre el funcionament d'aquestes instal·lacions serà sense cost i amb disponibilitat completa per part del contractista.

6. PLA D'IMPLANTACIÓ

El contractista haurà de presentar un pla d'implantació detallat, en el que concretaran les actuacions que tenen previst realitzar per tal de conèixer i familiaritzar-se amb els espais d'instal·lacions dels diferents edificis i instal·lacions municipals.

En cap cas, l'obtenció d'aquest coneixement tindrà un cost addicional per l'Ajuntament.

- En el termini màxim de **SIS MESOS** comptats des de la signatura del contracte, **serà obligació de l'empresa adjudicatària fer un INVENTARI ACURAT de totes les instal·lacions** que disposa cada edifici. Aquest serà lliurat als serveis tècnics municipals.
- En el termini màxim de **SIS MESOS** comptats des de la signatura del contracte, presentarà un **informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions, maquinaria i sales tècniques**, de quines anomalies o incompliments de normativa hi ha (incloent-hi dossier fotogràfic), de les millores o modificacions que proposa, així com de les millores d'ús i funcionament de les instal·lacions que consideri d'interès per aconseguir millor eficiència energètica i la valoració econòmica dels treballs d'adequació. Aquest haurà d'incloure:
 - Totes les deficiències a esmenar, incloent-hi dossier fotogràfic. Y la corresponent valoració econòmica.
 - Plànol i esquemes de principi i funcionament en format digital de totes les instal·lacions objecte del contracte.



*** Totes aquelles deficiències en el funcionament que no s'hagin reflectit en aquest informe podran ser atribuïdes a un deficient desenvolupament de l'activitat de l'empresa en les seves obligacions contractuals, pel que es realitzarà la corresponent investigació per part dels Serveis Tècnics Municipals**

- En el termini màxim de **SIS MESOS** comptats des de la signatura del contracte, serà **obligació de l'empresa adjudicatària fer la proposta de PLA MANTENIMENT PREVENTIU** i establirà una programació per les operacions incloses en aquest servei, d'acord amb les operacions de manteniment que marca la legislació vigent, per a cada edifici i cada instal·lació. Aquest serà lliurat als serveis tècnics municipals. El pla preventiu haurà de detallar les activitats a dur a terme i les seves periodicitats. **S'inclourà un calendari detallat de les tasques a realitzar cada dia on es tindrà en compte els horaris d'explotació i l'ús dels espais.**

7. PLA DE DEVOLUCIÓ

Per tal d'assegurar la continuïtat del servei, l'adjudicatari estarà obligat a la finalització del contracte a:

- Facilitar a l'Ajuntament tota la documentació tant tècnica com administrativa necessària per a realitzar el traspàs del servei, en un termini màxim de 1 mes després de la seva sol·licitud. Entre aquesta informació hi constarà l'inventari complet de les instal·lacions, així com tots els paràmetres de configuració utilitzats.
- Facilitar el procés de canvi, i donar suport al proveïdor entrant durant el procés de migració.

Totes les instal·lacions objecte del contracte són propietat de la l'Ajuntament d'Esplugues. L'adjudicatari haurà de facilitar aquesta en el moment en que sigui requerida, així com a la finalització del contracte.

D'altra banda, l'adjudicatari traspasarà a l'Ajuntament, a la finalització del contracte, els desenvolupaments i/o aplicacions que hagi pogut utilitzar per a la prestació del servei, incloent les llicències i/o codi desenvolupat a tal efecte, dintre del Pla de Devolució.



8. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

8.1. RECURSOS HUMANS

La plantilla de personal ha de ser qualificada i suficient per a atendre les necessitats del servei, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària ha de nomenar un responsable del servei, amb telèfon de comunicació directe i personal durant l'horari laboral, de 8h a 18h. Aquest tècnic responsable haurà d'assistir a les reunions / visites que es convoquin per tractar assumptes referents al servei, havent d'estar facultat per l'empresa per prendre decisions en nom seu. Aquesta persona haurà d'estar localitzable pels serveis municipals mitjançant un telèfon mòbil.

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon i el personal necessari per atendre 24 hores els 365 dies les urgències del servei qualificades com a urgents.

L'empresa adjudicatària haurà de substituir al personal que presti el servei en cas de baixa i/o que l'Ajuntament consideri que no compleix amb la diligència i la professionalitat suficient.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions municipals han d'anar degudament identificats.

L'empresa adjudicatària haurà de complir tots els treballs que s'indiquen amb el següent plec i amb la normativa vigent i haurà de garantir la disponibilitat del següent personal:

- **Enginyer Tècnic, equivalent o superior**, de la branca de l'Enginyeria Industrial, que serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a responsable de l'execució del contracte amb una experiència pràctica d'un mínim de cinc anys, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei.

- **Instal·lador Autoritzat (RITE)**

Amb experiència en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues.



- Oficial 1^a Polivalent

Amb experiència en manteniment integral d'instal·lacions similars, portarà a terme les tasques de manteniment conductiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions, segons Planning desenvolupat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues.

Aquest operari tindrà reforç per a actuacions puntuals de manteniment per aquelles tasques que ho requereixin dels Tècnics Especialistes del contractista.

- Recursos humans addicionals

L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició del servei el recursos següents:

Equip addicional, de diferents especialitats (elèctric, frigorista, mecànic, etc.). Les funcions principals d'aquest equip seran:

- Reforçar puntualment al personal davant un cúmul de treball de manteniment Correctiu Urgent que es pogués produir.
- Col·laborar, amb la plantilla en la realització d'aquells treballs no urgents, realització d'obres o casos similars.
- Realitzar treballs sobre instal·lacions altament especialitzades i de poca incidència durant l'any.

Departament d'Oficina Tècnica

Haurà d'estar integrat per un conjunt d'enginyers Superiors i Tècnics, de la branca de l'Enginyeria Industrial, altament qualificats, amb gran experiència en elaboració de projectes (principalment d'electricitat, aire condicionat, ventilació, legionel·la) i assessorament continu a les diverses obres.

Departament de Producció

Dins del servei s'inclourà aquest Departament hi existeixen diferents equips de treballs, no fixes a cap obra, sinó que són els encarregats de portar a terme les operacions de manteniment i reparació d'equips específics. Els equips en qüestió son:

- Equip de Mecànics.- Principalment seran els encarregats de les revisions anuals i reparacions de la part mecànica dels grans equips de fred (Plantes Refredadores, etc.).
- Tractaments de Legionel·la. El contractista haurà de posar a disposició de l'Ajuntament d'un tècnic especialitzat en temes de Legionel·la i homologat per la Generalitat.

8.2. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MATERIALS

Els operaris i tècnics estaran dotats de les eines i del material necessari (inclosos medis elevadors) per tal de poder realitzar els treballs assignats amb el compliment de les normatives existents en cada moment i en especial referència al compliment de la Llei de Prevenció dels Riscos Laborals. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària el vetllar pel seu compliment i s'haurà de responsabilitzar, de que, en tot moment els tècnics instal·ladors tinguin tota la formació necessària.



El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat. El contractista està obligat a disposar i utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, que estaran en perfectes condicions d'ús. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles. L'ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

Els vehicles que es puguin emprar per dur a terme les tasques requerides en aquest Plec han d'estar en perfectes condicions d'ús.

En quant a la qualitat ambiental dels vehicles (turismes i motocicletes) adscrits al servei, tots ells han de ser com a mínim vehicles tèrmics de gas o de gasolina amb Distintiu C. En cap cas s'acceptaran vehicles DIESEL.

L'Empresa adjudicatària es compromet a la substitució i reparació d'acord a l'especificat a l'apartat sobre manteniment correctiu.

Els recanvis de les peces que siguin imprescindibles per al funcionament adequat de la instal·lació seran subministrats en el termini màxim per complir amb els terminis de resolució indicats en el plec.

L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el Plec.

Es recanvis seran originals, cas contrari hauran de comptar amb el vist i plau del Serveis Tècnics Municipals.

Seran per compte de l'adjudicatari totes les eines, instruments de mesura, mitjans auxiliars, etc. que siguin necessaris per al desenvolupament del contracte.

8.3. INFORMATITZACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del **PRIMER SEMESTRE** de vigència del contracte, que inclourà tota la documentació que genera el contracte i que està identificada en el plec com inventari i llibre de manteniment.

L'actualització de les dades s'efectuarà amb la periodicitat necessària perquè estigui sempre actualitzada. Els tècnics municipals han de poder accedir a aquesta informació de forma "on line" i emetre, si fos necessari, tot tipus de llistats i informes. També haurà de ser possible la importació en un format estàndard d'aquesta informació per tal de mantenir actualitzat el Sistema d'Informació de l'Ajuntament. L'adjudicatari serà el responsable de realitzar totes les accions necessàries per garantir el traspàs d'informació.



Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), com els plànols digitalitzats seran propietat de l'ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital d'acord al pla de devolució del servei.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

S'haurà de tenir en compte les següents prescripcions:

Control de manteniment

- Mitjançant programa informàtic sistema de GMAO.
- Introducció i actualització de dades pel Responsable Tècnic de Manteniment de l'empresa adjudicatària.
- El sistema ha de permetre realitzar informes i històrics, de forma àgil, ràpida i senzilla de les intervencions de manteniment recollint la següent informació:

· Ordres de treball

- **Manteniment programat** (conductiu, preventiu, normatiu): classificació de les actuacions realitzades segons instal·lacions i dependències, especificant el número de hores empleades, variacions de calendari i motius.
- **Manteniment correctiu**: enumeració i classificació de les actuacions realitzades durant el mes, en, tant en horari laboral com en hores extraordinàries, especificant l'equip i/o instal·lació i la dependència. S'inclourà llistat d'incidències, com un llistat de les actuacions d'urgència. El temps de resposta, així com el temps de resolució. Desglossament per cada incidència de les peces emprades.
- **Selecció d'incidències**: amb una descripció de la mateixa, data d'inici i resolució, llistat d'equips reparats i instal·lacions, anàlisis de les causes de la incidència.
- **Anàlisi estadístic** del servei de manteniment: amb l'ordenació de les operacions de manteniment correctiu, amb el temps invertit, recursos humans i materials.
- Les hores necessàries d'enginyeria per a realitzar els estudis tècnics de les eventuais reformes, modificacions i projectes que puguin sorgir i la seva valoració econòmica.



De les següents instal·lacions:

- Instal·lació Climatització.
 - o Splits, cassetes, Fan Coils, Climatitzadors, Rooftop, VRV, equips autònoms, unitat terminals de climatització, bombes, vas d'expansió, intercanviadors, recuperadors, control i regulació, vàlvules i electrovàlvules, etc.
 - o Elements de difusió i reixes de ventilació.
- Instal·lació ventilació i extracció.
- Instal·lació Calefacció.
- Instal·lació ACS.
- Instal·lació solar tèrmica.
- Instal·lació Geotèrmia.
- Instal·lacions de generació d'Aigua Calenta Solar.
- Instal·lació gas.
- Instal·lacions de grups electrògens.
- Instal·lacions d'alta tensió.
- Instal·lacions de parallamps.
- Instal·lacions fotovoltaïques.
- Producció de Calor, sala de Calderes.
- Aparells a gas, acumuladors d'aigua.
- Sistemes de control d'instal·lacions.
- Telegestió.
- Prevenció i control de Legionel·la.
- Instal·lació de fontaneria i sanejament.
- Equips de tractament d'aigua.
 - o Dossificadors, descalcificadors, bombes, filtres, etc.
- Instal·lació de fonts dependències.
- Instal·lació Climatització
 - o Splits, cassetes, Fan Coils, Climatitzadors, Rooftop, VRV, equips autònoms, unitat terminals de climatització, bombes, vas d'expansió, intercanviadors, recuperadors, control i regulació, vàlvules i electrovàlvules, etc.
 - o Elements de difusió i reixes de ventilació i comportes tallafocs
- Instal·lació ventilació i extracció
- Instal·lació Calefacció
- Instal·lació ACS
- Instal·lació solar tèrmica
- Instal·lació Geotèrmia
- Instal·lacions de generació d'Aigua Calenta Solar.
- Instal·lació gas
- Producció de Calor, sala de Calderes
- Aparells a gas, acumuladors d'aigua
- Sistemes de control d'instal·lacions
- Telegestió
- Prevenció i control de Legionel·la
- Instal·lació de fontaneria i sanejament



- Equips de tractament d'aigua
 - o Dossificadors, descalcificadors, bombes, filtres, etc.
- Instal·lació de fonts dependències

9. RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària serà la responsable del bon funcionament i perfecte estat de conservació de tots els elements i instal·lacions que són objecte d'aquest Plec.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació dels servei.

L'empresa adjudicatària serà responsable de les deficiències en el funcionament de les instal·lacions, pel que es refereix a les interrupcions totals o parcials en el servei. Igualment, l'empresa adjudicatària serà responsable de la qualitat dels treballs realitzats a l'empara d'aquest Plec, així com de la qualitat de les inspeccions i comprovacions que s'efectuïn tant a conseqüència de l'aplicació dels diferents apartats d'aquest Plec com per iniciativa del/de la cap del servei d'administració de la regió policial corresponent.

La realització d'aquests treballs, les inspeccions i les comprovacions s'efectuaran sempre d'acord amb les normes legals vigents i les instruccions rebudes, i es duran a terme de manera que produeixin el mínim d'incomoditats o dificultats possibles als usuaris de l'edifici.

Per al conjunt d'elements, que per les seves característiques especials no puguin ser reparats d'immediat, l'empresa adjudicatària prendrà les mesures oportunes per tal de garantir el funcionament perfecte del sistema.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la reparació de qualsevol dany o avaria que pateixin les instal·lacions i els equipaments, incloent-hi els desperfectes causats per tercers, provocats per accidents, vandalisme i qualsevol altre incidència, sense perjudici de la responsabilitat que l'Ajuntament pugui demanar a la persona física o jurídica responsable del dany sofert.

L'empresa adjudicatària serà responsable del control i del seguiment de les garanties de les instal·lacions i els equipaments que integren els sistemes i els subsistemes nous instal·lats recentment, així com d'informar sobre les anomalies i els desperfectes que es produeixin en aquestes instal·lacions i equipaments, coberts pels respectius períodes de garantia de terceres empreses, donant coneixement exacte de la seva execució i control als serveis tècnics municipals.



10. CONTROL I INSPECCIÓ

Els Serveis Tècnics Municipals podran establir les mesures que estimin oportunes per al correcte compliment dels termes del contracte, així com realitzar les inspeccions aleatòries encaminades a comprovar la veracitat de les dades presentades en els informes de treball realitzats.

L'adjudicatari estarà subjecte a les inspeccions i controls propis establerts per l'Ajuntament i/o d'una entitat externa d'inspecció.

El servei d'inspecció es realitzarà al llarg de tot l'any, en tota la duració del contracte o possibles ampliacions, directament per l'ajuntament, mitjançant els serveis tècnics municipals o amb el suport d'una empresa externa designada per l'ajuntament.

En aquest control de la prestació del servei es realitzarà el seguiment del compliment de les prestacions. La prestació del servei estarà subjecta a les inspeccions i controls propis establerts per l'Ajuntament per tal que es compleixin els serveis pactats i les seves programacions.

El contractista disposarà dels mitjans necessaris per tal d'assegurar que l'Ajuntament pugui conèixer la planificació i programació dels serveis. Haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada en tot allò que hi tingui referència.

Cada mes, el contractista elaborarà una proposta de certificació, atenent a tot el que s'especifica en aquests plecs al respecte, i un cop validada per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà a la seva signatura i serà només a continuació quan es presentarà la factura per l'import indicat a la certificació.

11. SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent.

Així doncs, el contractista disposarà del material de seguretat i higiene necessari per a l'execució dels treballs d'acord a la normativa vigent en aplicació.

Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles. Cada vegada que el vehicle passi la ITV, es presentarà una còpia del full d'inspecció als serveis tècnics municipals.

L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim de l'àmbit dels treballs.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat de la execució del contracte.



L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari haurà d'observar allò que es preveu en la Reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals, en la que s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques objecte de licitació davant les corporacions i entitats oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents laborals i malalties professionals amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

Tots els costos relacionats amb el compliment de la Legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec addicional.

El contractista aportarà tots els Equips de Protecció Individual (EPI) necessaris per evitar els riscos, els quals compleixen amb les exigències essencials de sanitat i seguretat aplicables al disseny i a la fabricació definides en la legislació aplicable.

Cal assegurar en tot moment el compliment, de forma especial, de totes les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral regulades en la legislació i normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'ajuntament podrà designar a un coordinador de seguretat i salut per tal de vetllar pel compliment de les condicions de seguretat i salut dels treballadors.

El contractista resta obligat a preparar un document de gestió preventiva per cada treball que hagi de realitzar d'acord als protocols que l'ajuntament estableixi en cada moment per tal de vetllar pel compliment de la legislació de seguretat i salut, i en tot cas a requeriment del coordinador de seguretat i salut o del responsable del contracte. Aquest document preveurà totes les mesures de seguretat a implantar per executar els treballs amb seguretat.

12. GESTIÓ DE RESIDUS I ASPECTES MEDIAMBENTALS

El contractista assumirà la gestió dels residus generats per l'execució dels treballs objecte del contracte i resta obligat a fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.



13. CONDICIONS TÈCNIQUES, QUALITAT I CARACTERÍSTIQUES DEL MATERIAL A SUBMINISTRAR

13.1. GENERALITATS

Els Serveis Tècnics Municipals podran sol·licitar en qualsevol moment els certificats de qualitat i homologació dels materials o productes subministrats.

Els materials subministrats hauran de ser de qualitat contrastada i s'ajustaran a les normes nacionals i/o internacionals de reconegut prestigi (UNE, DIN, ISO etc.) i als reglaments establerts vigents, en especial al REBT, RITE, CODI TÈCNIC, etc.

De conformitat amb les indicacions de la Direcció Facultativa es podrà procedir a l'assaig de materials i a la seva inspecció i verificació.

L'Adjudicatari permetrà i facilitarà l'ajut convenient al personal del laboratori de control, que periòdicament, i sense avís previ, podrà realitzar la presa de mostres i assaigs corresponents.

En cas de ser precís, el material incorporarà la documentació tècnica necessària per al seu ús (plaques característiques, fitxes, programes de manteniment, etc).

13.2. CRITERIS D'ACCEPTACIÓ I REBUIG

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels materials i equips subministrats en general i de la seva vida útil i eficiència energètica.

Qualsevol deficiència detectada a criteri del Peticionari o com a resultat del incompliment de la normativa vigent i/o de les proves practicades en els assaigs, haurà de ser corregida per l'Adjudicatari, que quedarà obligat a seguir les indicacions que li faci al respecte.

En conseqüència es rebutjaran els materials subministrats que no compleixin amb els requisits i toleràncies especificats en els assaigs corresponents d'obligat compliment.

En la recepció dels materials i equips, els responsables municipals podran realitzar una inspecció de les condicions generals d'entrega. En cas d'observar materials defectuosos en el seu lliurament o durant el període de garantia, l'adjudicatari estarà obligat a la retirada i substitució dels mateixos, essent al seu càrrec els treballs que es generin, així com les reclamacions als fabricants i els costos de qualsevol estudi tècnic, anàlisi o peritatge, en cas de ser necessari.



13.3. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

L'adjudicatari resta obligat, sempre que els Serveis Tècnics Municipals ho sol·licitin, a presentar tota la documentació tècnica que demostrï el compliment de la normativa d'obligat compliment de cada producte subministrat, marcatge CE, etc.

En concret:

- Catàleg, descripció tècnica, fitxes de seguretat si es requereixen i referències comercials dels articles, els certificats necessaris que acreditin els requeriments tècnics i de qualitat exigits per la normativa nacional i internacional vigent sobre la matèria, en particular el marcatge C.E, així com documentació on es pugui valorar la evidència científica sobre el rendiment del producte i qualsevol altra informació complementària d'interès per a una millor avaluació tècnica.

En el cas dels productes oferts com equivalents o superiors, a part d'això, també haurà de presentar una comparativa en la que demostrï aquesta equivalència o superioritat mitjançant comparativa amb les característiques tècniques del producte de referència.

L'Ajuntament es reserva el dret a rebutjar el producte en el cas de que no quedi demostrat aquesta equivalència o superioritat.

14. DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL CONTRACTE

14.1 MANTENIMENT PREVENTIU

L'adjudicatari haurà de confeccionar un parte de treball per cada intervenció amb el detall de les tasques realitzades però sempre integrant en el sistema de GMAO.

En aquests partes de treball hauran de constar, amb caràcter general, els següents conceptes:

- Personal que ha intervingut, amb nom i número d'identificació dels operaris.
- Data d'actuació.
- Hora d'inici i finalització dels treballs.
- Descripció dels treballs realitzats. Això ha de concordar amb la proposta de manteniment preventiu que es presenti en la oferta de cada licitador.
- Materials utilitzats.
- Suport fotogràfic.
- Observacions resultants de la revisió.
- Signatura d'operari i encarregat de manteniment.

14.2. MANTENIMENT CORRECTIU

L'adjudicatari haurà de confeccionar un parte de treball per cada intervenció amb el detall de les tasques realitzades, sempre integrant en el sistema de GMAO:



- Personal que ha intervingut, amb nom i número d'identificació dels operaris.
- Data i hora de recepció de l'avís d'avaría d'actuació.
- Nom i departament de la persona que ha comunicat la incidència.
- Data i hora d'inici dels treballs.
- Data i hora de finalització dels treballs.
- Descripció dels treballs realitzats.
- Materials utilitzats.
- Suport fotogràfic.
- Observacions resultants de la revisió.
- Signatura d'operari i encarregat de manteniment.

14.3 LLIBRE DE MANTENIMENT

El contractista haurà de portar al dia un llibre de manteniment, sempre integrant en el sistema de GMAO, que recollirà, entre altres, la següent informació:

- Inventari complet de la instal·lació.
- Memòria abreujada de les característiques de la instal·lació.
- Modificació que s'introdueixin en la instal·lació / actualització de l'inventari.
- Incidències que es vagin produint, causes i mesures preses per a la seva correcció.
- Registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades.
- Planificació i actuacions realitzades de manteniment preventiu.

L'adjudicatari es responsable de l'actualització permanentment del llibre d'acord a l'especificat en el plec i a la informatització de la informació. L'ajuntament d'Esplugues disposarà d'una còpia actualitzada d'acord a l'especificat en l'**APARTAT 8.3** del plec.

14.4 INFORMES PERIÒDICS

Mensualment es facilitarà un informe als Serveis Tècnics Municipals amb els treballs i tasques executades, compliment dels programes de manteniment preventiu, tasques de manteniment correctiu, actualització del llibre de manteniment i observacions. Aquests seran imprescindibles per poder validar la certificació.

Els informes es remetran en format digital i en paper signats pel responsable del contracte conjuntament amb la certificació mensual, requisit per tal de poder-la tramitar.

Aquests informes s'integraran amb la certificació mensual, i hauran de contenir com a mínim el següent.

- **Informes mensuals** que seran entregats en format digital, en els primers 5 dies de cada mes. **Aquests informes seran imprescindibles per poder fer la certificació econòmica dels serveis executats.** Han d'incloure:



- Tots els treballs realitzats durant el mes (manteniment conductiu, preventiu, etc.)
 - Tots els certificats de manteniment preventiu del mes, segons normativa vigent.
 - Els certificats de les inspeccions periòdiques de l'Organisme Control (OC) si fos d'aplicació.
 - Les actes de reunió de seguiment que s'hagin fet durant l'any.
- **Informes anuals** que seran entregats en format digital, en el mes de gener. Aquest informe s'entregarà com a informe resum de l'any i **seran imprescindibles per poder fer la certificació econòmica dels serveis executats**. Han d'incloure:
 - L'estat actual de les instal·lacions, maquinaria i sales tècniques.
 - Tots els certificats de manteniment preventiu segons normativa vigent.
 - Els certificats de les inspeccions periòdiques de l'Organisme Control (OC) si fos d'aplicació.
 - Les actes de reunió de seguiment que s'hagin fet durant l'any.
 - Còpia dels plànols actualitzats.
 - Inventari d'equips actualitzat.
 - Actuacions efectuades.
 - Actuacions pendents necessàries per l'adequació a normativa
 - Propostes d'inversió i la valoració econòmica dels treballs.

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de trenta-sis pàgines i vuit annexos.

El Coordinador Tècnic d'Instal·lacions

El Director d'Espai Públic i Medi Ambient

Jose Luis García Rodríguez
Enginyer Tècnic Industrial

José María González Lera
Enginyer de Camins, Canals i Ports



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX 1: DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

ANNEX LLISTAT DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

	COD. EDIFICI	NOM DEPENDÈNCIA	ADREÇA	OBSERVACIONES	
EDIFICIS MUNICIPALS					
1	101	CASA DE LA VILA	PLAZA SANTA MAGDALENA, 5-6		
2	102	ESPAI LA BARONDA	C. DE LA RIBA, 36		
3	103	PAC CENTRAL I MANTENIMENT	LAUREÀ MIRÓ, 209-211 / PLAZA SANTA MAGDALENA, 24		
4	104	SERVEIS A LA PERSONA JOAQUIM ROSAL	MESTRE JOAQUIM ROSAL, 3-5		
	105	PARTICIPACIÓ I COMUNICACIÓ	PLAZA SANTA MAGDALENA, 17	ACTUALMENTE ESTÀ EN DESÚS.	
	923	RECURSOS HUMANS	PLAZA SANTA MAGDALENA, 13	ACTUALMENTE ESTÀ EN DESÚS.	
5	109	POLICIAL LOCAL	MESTRE MANUEL DE FALLA, 22		
6	603	CEMENTIRI MUNICIPAL / POLICIA LOCAL DEPÓSITO VEHÍCULOS	MESTRE MANUEL DE FALLA, 22		
7	420	EBASP CAN VIDALET (Departament Serveis Socials)	C/CEDRES, 31		
8	106	SERVEIS ADMINISTRATIUS ANTON FORTUNY	C/ANTON FORTUNY, 10		
9	115	EDIFICI MOLÍ	VERGE DE LA MERCÈ, 1		
10	116	EDIFICI CADÍ	VERGE DE LA MERCÈ, 61		
	116	CASAL GENT GRAN CAN VIDALET (GENERALITAT)			
11	120	CASA TORRE PONS (VILLA PEPITA)	SANT FRANCESC XAVIER, 3		
	121	MASIA DEL SUÍS	C/FINESTRELLES, 32		
	122	LOCAL SINDICAT NETEJA EDIFICIS	PLAÇA MACAEL		
	152	LOCAL ACOLLIDA (GENERALITAT)	C/PAU PICASSO, 7		
12	301	MAGATZEM BRIGADA	NORD, 26		
	601	LOCAL CONSERGES	PLZA. SANTA MAGDALENA, 21	ACTUALMENTE ESTÀ EN DESÚS.	
13	601	CENTRE DE SALUT	SANTA MAGDALENA, 17 BAJOS		
14	707	ESPLAI ESPURNES / DONES LA PLANA	BRUC, 40		
15	709	AAVV LA MIRANDA	AVDA. LA MIRANDA, 11		
16	709	PROA	AVDA. MIRANDA, 11		
	501	ÀNTIC CASAL DE BARRI CAN VIDALET	C. VERGE DE LA MERCÈ, 63-65 PB		
17	502	CASAL DE BARRI LA PLANA (AAVV LA PLANA - MONTESA)	DOCTOR MANUEL RIERA, 93		
18	503	CASAL DE BARRI AAVV CAN CLOTA - CAN CERVERA	LLEIALTAT, 32 - C/LA PAU, 18		
19	505	AAVV EL GALL	PASAJE JOAN BRILLAS, 1-3		
20	703	CASAL GENT GRAN CAN CLOTA	C/ LA PAU 10		
21	704	CASAL GENT GRAN EL GALL	C/ ANGEL GUIMERÀ, 128		
22	712	CASAL GENT GRAN LA PLANA - CENTRE	AVDA. CORENELLÀ 23		
23	712	ASSOCIACIÓ SENSE BARRERES	C/RAFAEL SEBASTIÉ IRLA, S/N		
24	711	DONES LA PLANA	C/SANT GABRIEL		
25	908	DONES EL GALL	C/JOSEP ARGEMÍ, PLANTA 1		
26	908	CASTELLERS	C/JOSEP ARGEMÍ, PLANTA BAIXA		
27	507	AAVV EL CENTRE	RAMBLA ANGEL GUIMERÀ, 35-45		
		CASAL CIUTAT DIAGONAL		EN CONSTRUCCIÓ	
		AAVV FINESTRELLES	MANUEL DIAZ DE LA FUENTE / PROFESSOR BARRAQUER		
		MASIA DE CAN OLIVERAS	C/LAUREÀ MIRÓ CANTONADA C/SANT MATEU	ACTUALMENTE ESTÀ EN DESÚS.	
		DEIXALLERIA MUNICIPAL PUNT VERD	C/ANGEL GUIMERA CANTONADA BAIX LLOBREGAT	GESTIÓ PRIVADA	
		LOCAL JARDINEROS SOLIDARITAT	MARIA AURELIA CAMPANY / LEALTAD		
		ALMACEN JARDINERIA PARC TORRENTS	ESTÀ AL LADO DE C.F. SALT DEL PI		
		AULA DE NATURA JUGOTECNA PARC CAN VIDALET	PARC CAN VIDALET		
		GATERA			
		CEMENTERIO PARROQUIAL	C. ANDRÉS AMAT		
		TRES TOMBES			
EDIFICIS CULTURALS					
1	115-419	CASAL Joves EL REMOLÍ (MOLÍ)	VERGE DE LA MERCÈ, 1, PLANTA 1		
2	117	TORRE TERMES (ESPLUGA VIVA)	SANT FRANCESC XAVIER, 5		
3	119	PUIG COCA	VALLERONA 27 - PETIT PARC DE L'AMISTAT		
4	401	ROBERT BRILLAS (ED. NOU CASAL TEATRE) SUM. NORMAL	ANGEL GUIMERÀ, 38		
5	401	ROBERT BRILLAS (ED. ÀNTIC EXPOSICIÓ OFICINA JOVE)	ANGEL GUIMERÀ, 34-36		
6	404	CAN TINTURÉ (MASIA I MASOVERIA)	C/ESGLÉSIA, 36-48		
7	405	PUJOL I BAUSIS	PASATGE PUIG D'OSSA, 11		
8	406	ACAE ASSOCIACIÓ CULTURAL ANDALUSA	AVDA. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 90		
9	407	CENTRE CULTURAL PLAÇA MACAEL	C/JOCS FLORAL (D'AVANT EL Nº4) - PLAZA MACAEL LOCAL 4		
	409	LOCAL GEGANTERS (LOCAL ESPOCA 100)	ANGEL GUIMERÀ, 50		
	411	AMFE AMICS DELS FERROCARRILS ESPLUGUES	C/ MONTSERRAT 62		
	413	AMFE AMICS DELS FERROCARRILS ESPLUGUES	C/PUBILLAS CASAS, 21, LOCAL 3		
10	418	BIBLIOTECA CENTRAL PARE MIQUEL	ANGEL GUIMERÀ, 108		
11	705	CENTRE ARAGONES ESPLUGUES	JOCS FLORALS, 5 - PLAZA MACAEL S/N		
	808	BUCS MUSICAL (CAMP SALT DEL PI)	SEVERO OCHOA, S/N	ACTUALMENTE ESTÀ EN DESÚS.	
	805	NAU CULTURA	C/ENRIC MORERA, 46		
		AUDITORI MUNICIPAL	PLZA CATALUÑA	OBRA ATURADA	
EDIFICIS ESPORTIUS					
	802	CEM LA PLANA	C/ALEGRIA, 17-21 / C/SEVERO OCHOA 17-21	GESTIÓ PRIVADA	
		PISCINES MUNICIPALS PARC DELS TORRENTS	C. DE LA RIBA, 36	GESTIÓ PRIVADA	
1	803	POLIESPORTIU CAN VIDALET	C/EUCALIPTUS, S/N	EN CONSTRUCCIÓ	
2	804	CEM MORERES SUM. NORMAL	C/L'ESGLÉSIA		
3	808	CAMP FUTBOL SALT DEL PI	C/SEVERO OCHOA (D'AVANT Nº24)		
4	809	CAMP DE FUTBOL EL MOLÍ SUM. NORMAL	C/MOLÍ (D'AVANT 87)		
	904	GINNÀS EUGENI D'ORS	C/CEDRES, 38 - C/GLICINES, 31	ACTUALMENTE ESTÀ EN DESÚS.	
	905	PISTES ESPORTIVES EOI	CALLE LAUREA MIRO 63 AV-MOLÍ-2 BAR VIDALET		
5	S094	PISTAS PETANCA DR. TURRÓ	C/DOCTOR TURRO ESQ. JULI GARRETA		
EDIFICIS ESCOLARS					
1	908	ESCOLA BRESSOL LA MAINADA	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38		
2	920	ESCOLA BRESSOL MARTA MATA	AV. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 115		
3	918	ESCOLA BRESSOL MONTESA	SERRA DEL MONTSEC, 55, BAIKOS		
4	904	ESCOLA BRESSOL MONTSERRAT	C/CEDRES, 38 / C/GLICINES, 31		
5	904	ESCOLA ADULTS EUGENI D'ORS	C/CEDRES, 38 / C/GLICINES, 31		
6	906	CEIP MATILDE ORDUÑA	C/CAQUIS, 10		
7	907	CEIP ISIDRE MARTÍ	C/DE LES PILES, 2-10		
8	908	CEIP GRAS SOLER	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38		
9	910	CEIP PRAT DE LA RIBA	AV. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 103		
10	912	CEIP JOAN MARAGALL	AV. CIUTAT DE L'HOSPITALET, 59		
11	913	CEIP FOLCH I TORRES	SANT ANTONIA MARIA CLARET, 13-31		
12	914	CEIP LOLA ANGLADA	MANUEL DE FALLA, 5-9		
13	915	CEIP CAN VIDALET	CEDRES, 37		
MERCATS					
1	D001/604	MERCAT LA PLANA			
2	D003	MERCAT CAN VIDALET			



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX 2: LLISTAT ORIENTATIU INSTAL·LACIONS QUE CONSTA CADA DEPENDÈNCIA

ANNEX 2: LLISTAT ORIENTATIU INSTAL·LACIONS QUE CONSTA CADA DEPENDÈNCIA

COD. EDIFICI	NOM DEPENDÈNCIA	ADREÇA	Climatització	Calefacció gas natural	ACS gas natural	ACS Elèctric	Solar tèrmica	Geotèrmia	Equips tractament d'aigua CLOR	Fons AF	Grup electrògen	Centre de transformació	Parallamps	Fotovoltaica
EDIFICIS MUNICIPALS														
101	CASA DE LA VILA	PLAZA SANTA MAGDALENA, 5-6	X											X
102	ESPAI LA BARONDA	C. DE LA RIBA, 36	X								X	X	X	
103	PAC CENTRAL I MANTENIMENT	LAUREÀ MIRÓ, 209-211 / PLAZA SANTA MAGDALENA, 24	X											
104	SERVEIS A LA PERSONA JOAQUIM ROSAL	MESTRE JOAQUIM ROSAL, 3-5	X											
109	POLICIAL LOCAL	MESTRE MANUEL DE FALLA, 22	X							X				
603	CEMENTIRI MUNICIPAL/ POLICIA LOCAL DEPÓSITO VEHÍCULOS	MESTRE MANUEL DE FALLA, 22	X											
420	EBASP CAN VIDALET (Departament Serveis Socials)	C/CEDRES, 31	X											
106	SERVEIS ADMINISTRATIUS ANTON FORTUNY	C/ANTON FORTUNY, 10	X											
115	EDIFICI MOLÍ	VERGE DE LA MERCÈ, 1	X											
116	EDIFICI CADÍ	VERGE DE LA MERCÈ, 61	X											
120	CASA TORRE PONS (VILLA PEPITA)	SANT FRANCESC XAVIER, 3	X										X	
301	MAGATZEM BRIGADA	NORD, 26	X	X		X				X				
601	CENTRE DE SALUT	SANTA MAGDALENA, 17 BAIOS	X											
707	ESPLAI ESPURNES / DONES LA PLANA	BRUC, 40	X											
709	AAVV LA MIRANDA	AVDA. LA MIRANDA, 11	X											
502	CASAL DE BARRI LA PLANA (AAVV LA PLANA - MONTESA)	DOCTOR MANUEL RIERA, 93	X											
503	CASAL DE BARRI AAVV CAN CLOTA - CAN CERVERA	LLEIALTAT, 32 - C/LA PAU, 18	X											
505	AAVV EL GALL	PASAJE JOAN BRILLAS, 1-3	X											
703	CASAL GENT GRAN CAN CLOTA	C/ LA PAU 10	X											
704	CASAL GENT GRAN EL GALL	C/ ANGEL GUIMERÀ, 128	X							X				
712	CASAL GENT GRAN LA PLANA - CENTRE	AVDA. CORENELLÀ 23	X											
712	ASSOCIACIÓ SENSE BARRERES	C/RAFAEL SEBASTIÀ IRLA, S/N	X											
711	DONES LA PLANA	C/SANT GABRIEL	X											
908	DONES EL GALL	C/JOSEP ARGEMÍ, PLANTA 1	X											
908	CASTELLERS	C/JOSEP ARGEMÍ, PLANTA BAIXA	X											
507	AAVV EL CENTRE	RAMBLA ANGEL GUIMERÀ, 35-45	X											
	CASAL CIUTAT DIAGONAL		X				X							
EDIFICIS CULTURALS														
115-419	CASAL Joves EL REMOLÍ (MOLÍ)	VERGE DE LA MERCÈ, 1 PLANTA 1	X											
117	TORRE TERMES (ESPLUGA VIVA)	SANT FRANCESC XAVIER, 5	X										X	
119	PUIG COCA	VALLERONA 27 - PETIT PARC DE L'AMISTAT	X							X				
401	ROBERT BRILLAS (ED. NOU CASAL TEATRE) SUM. NORMAL	ANGEL GUIMERÀ, 38	X											
401	ROBERT BRILLAS (ED. ANTIC EXPOSICIÓ OFICINA JOVE)	ANGEL GUIMERÀ, 34-36	X											
404	CAN TINTURÉ (MASIA I MASOVERIA)	C/ESGLÉSIA, 36-48	X										X	
405	PUJOL I BAUSIS	PASATGE PUIG D'OSSA, 11	X											
406	ACAÉ ASSOCIACIÓ CULTURAL ANDALUSA	AVDA. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 90	X											
407	CENTRE CULTURAL PLAÇA MACAEL	C/JOCS FLORAL (DAVANT EL Nº4) - PLAZA MACAEL LOCAL 4	X											
418	BIBLIOTECA CENTRAL PARE MIQUEL	ANGEL GUIMERÀ, 108	X					X					X	
705	CENTRE ARAGONES ESPLUGUES	JOCS FLORALS, 5 - PLAZA MACAEL S/N	X											
	AUDITORI MUNICIPAL	PLZA CATALUÑA												
EDIFICIS ESPORTIUS														
803	POLIESPORTIU CAN VIDALET	C/EUCALIPTUS, S/N	X		X		X	X	X	X	X	X		X
804	CEM MORERES	C/L'ESGLÉSIA	X		X		X		X	X		X	X	
808	CAMP FUTBOL SALT DEL PI	C/SEVERO OCHOA (DAVANT Nº24)	X	X	X		X		X		X		X	
809	CAMP DE FUTBOL EL MOLÍ	C/MOLÍ (DAVANT 87)	X	X	X		X		X				X	
5094	PISTAS PETANCA DR. TURRÓ	C/DOCTOR TURRO ESQ. JULI GARRETA	X											
EDIFICIS ESCOLARS														
908	ESCOLA BRESSOL LA MAINADA	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38	X	X	X									
920	ESCOLA BRESSOL MARTA MATA	AV. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 115	X	X	X									
918	ESCOLA BRESSOL MONTESA	SERRA DEL MONTSEC, 55, BAIXOS	X	X	X									
904	ESCOLA BRESSOL MONTSERRAT	C/CEDRES, 38 / C/GLICINES, 31	X	X	X									
904	ESCOLA ADULTS EUGENI D'ORS	C/CEDRES, 38 / C/GLICINES, 31	X	X	X									
906	CEIP MATILDE ORDUÑA	C/CAQUIS, 10	X	X	X									
907	CEIP ISIDRE MARTÍ	C/DE LES PILES, 2-10	X	X	X									X
908	CEIP GRAS SOLER	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38	X	X	X									
910	CEIP PRAT DE LA RIBA	AV. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 103	X	X	X								X	
912	CEIP JOAN MARAGALL	AV. CIUTAT DE L'HOSPITALET, 59	X	X	X								X	
913	CEIP FOLCH I TORRES	SANT ANTONIA MARIA CLARET, 13-31	X	X	X									
914	CEIP LOLA ANGLADA	MANUEL DE FALLA, 5-9	X	X	X								X	
915	CEIP CAN VIDALET	CEDRES, 37	X	X	X								X	
MERCATS														
D001/604	MERCAT LA PLANA		X											
D003	MERCAT CAN VIDALET		X											

* Llistat orientativa de les instal·lacions que consta cada dependència.



ANNEX 3:
LLISTA ORIENTATIVA D'INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS
DE CLIMATITZACIÓ A ACTUALITZAR

EDIFICIS MUNICIPALS		MARCA	MODEL	UNITATS	POTÈNCIA TÈRMICA		REFRIGERANT	OBSERVACIONS
					CALOR [kW]	FRED [kW]		
101	CASA DE LA VILA	PLAZA SANTA MAGDALENA, 5-6	DAIKIN	AZQS125B7 + BQS125	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (C1)
			HIYASU	HOG24LFL+HSG24	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (F1)
			DAIKIN	2MXS06V1+FTXS25G2	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (D1)
			DAIKIN	SUZ-KA35VA+MSZ35	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (- 1)
			CLIMAVENETA	TYPEHPW170E	1			CONDENSADORA (-2)
			EQUATION	LVC-09AAL+LVE-09AAL	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (A1)
			LG	G09AHAS+G09AH	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA(B1)
			GENERAL	AOAOG18R+ASG18RBF	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (H1)
			CARRIER	38CH024A7+42KQ025	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA(IJ2 - 4153)
			HIYASU	40S7VI-P+HS6VI	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (-1)
			FUJI	RO-24HV+RS24V	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (P2)
			DAIKIN	RXS50E2+FTXS50	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (L1)
			GENERAL	AOG18WF+ASG18	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (K1)
			FUJI	ROD60VA+RD60-VA	1			CONDENSADORA+EVAPORADORA (O 1)
			CIATESA	TSW-100 + KEYTER50 (2UD)	1			CONDENSADORA + EVAPORADORAS (-1)
			DAIKIN	RXS50E2 + FTXS50	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA(M1)
			DAIKIN	RXS35G2 + FFQ35B8	1			CONDENSADORA (+ EVAPORADORA N1)
			GENERAL	AOHG12LLCC+ASHG12LLCC	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA(Q1)
			GENERAL	AOHG30LET+AUHG30LLCE	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (R1)
			GENERAL	AOG7RASf + ASG7RAF	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (S1)
			PANASONIC	CU-A12BKPS+CS-A12BKP	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA (T1)
			DAIKIN	RXS35G2 + FFQ35B8	1			CONDENSADORA + EVAPORADORA(-1)
102	ESPAI LA BARONDA	C. DE LA RIBA, 36	14 VRV CON 150 INTERIORE APROX. 5 RECUPERADORES, 1X1 CUADRO BT, 1X1 RECEPCIÓN, 2 PARTIDAS SERVIDORES, ETC...					
103	PAC CENTRAL I MANTENIMENT	LAUREÀ MIRÓ, 209-211 / PLAZA SANTA MAGDALENA, 24	PANASONIC	S56YA1E5	3			CASSETE TECHO PLANTA BAJA
			PANASONIC	S18YA1E5	1			CASSETE TECHO PLANTA BAJA
			DAIKIN	FTXS20	1			SPLIT PARED PLANTA 1ª
			DAIKIN	FTX35KNV	1			SPLIT PARED PLANTA 1ª
			DAIKIN	FFQ60BTV1	2			CASSETTE TECHO PLANTA 1ª
104	SERVEIS A LA PERSONA JOAQUIM ROSAL	MESTRE JOAQUIM ROSAL, 3-5	GENERAL	ASG12RS	2			1X1 SPLIT PARED
			GENERAL	ASHG12LL	1			1X1 SPLIT PARED
			MUNDOCLIMA	MUP-12HE	1			1X1 SPLIT PARED
			DAIKIN	FTX35KNV	1			1X1 SPLIT PARED
			DAIKIN	FTXS20G2	1			1X1 SPLIT PARED
			PANASONIC	S71PK1E5	1			1X1 SPLIT PARED
			MUNDOCLIMA	MUP-24HG	1			1X1 SPLIT PARED
			CIATESA	ICB35	2			1X1 MAQUINA DE CONDUCTOS
109	POLICIAL LOCAL	MESTRE MANUEL DE FALLA, 22	ROCA	BCH152	1			MAQUINA COMPACTA DE CONDUCTOS
			HITECSA	ACHBZ501	1			MAQUINA COMPACTA DE CONDUCTOS
			DAIKIN	SUZ-A18UR	1			1X1 CASSETTE DE TECHO
			GENERAL	AOHG36L	1			1X1 CASSETTE DE TECHO
			HAIER	HSU-12HE	1			1X1 SPLIT PARED
			DAIKIN	RX35KMV	1			1X1 SPLIT PARED
			DAIKIN	RXS20E2	1			1X1 SPLIT PARED
			JOHNSON	HPC-30-BC	1			1X1 SPLIT PARED
			GENERAL	AOH12RSD	1			1X1 SPLIT PARED
			AIRWELL	MAC-45-BC	1			1X1 SPLIT PARED
603	CEMENTIRI MUNICIPA L/ POLICIA LOCAL DEPÓSITO VEHÍCULOS	MESTRE MANUEL DE FALLA, 22		12	1			1X1 SPLIT PARED
420	EBASP CAN VIDALET (Departament Serveis Socials)	C/CEDRES, 31	FUJI ELECTRIC	RSA07LACMx2	1			SISTEMA 2X1 SPLIT PARED
			FUJI ELECTRIC	RSA07+RSA09LACCM	1			SISTEMA 2X1 SPLIT PARED
			FUJI ELECTRIC	ILEGIBLE	1			SISTEMA 3X1 CASSETTE DE TECHO
106	SERVEIS ADMINISTRATIUS ANTON FORTUNY	C/ANTON FORTUNY, 10		COMPACTA 60 KW				
115	EDIFICI MOLÍ	VERGE DE LA MERCÈ, 1	CIATESA	NO CONSTA				
			CIATESA	COMPACTA DEL ARCHIVO				
			DAIKIN	PUHY-P300YJM + 2UD PLFY63+1UD				
			DAIKIN	PLFY71+1UD PLFY125+1UDPLFY50	1			SISTEMA CITY MULTI CON 5 UDS INTERIORES TIPO CASSETTE
			DAIKIN	PARTE NUEVA 2018				

116	EDIFICI CADÍ	VERGE DE LA MERCÈ, 61	CIATESA	ICH-09S	1				1X1 PARTIDA DE CONDUCTOS
			CIATESA	ICH-19S	1				1X1 PARTIDA DE CONDUCTOS
120	CASA TORRE PONS (VILLA PEPITA)	SANT FRANCESC XAVIER, 3	MITSUBISHI HEAVY	FDC112+ 2UDS FDK28KX + 1UD FDT36KXE	1				SISTEMA 3X1 CON 2 SPLIT PARED Y 1 CASSETTE TECHO
			MITSUBISHI HEAVY	FDCVA151HENR+FDTC151	6				SISTEMA 1X1 CASSETTE DE TECHO
			MITSUBISHI HEAVY	SRK35-7GS	1				SISTMA 1X1 SPLIT PARED
301	MAGATZEM BRIGADA	NORD, 26	GENERAL	50	1				1X1 SPLIT PARED
601	CENTRE DE SALUT	SANTA MAGDALENA, 17 BAJOS	LG	S12AHP	1				SPLIT PARED
707	ESPLAI ESPURNES / DONES LA PLANA	BRUC, 40		12	2				1X1 SPLIT PARED
709	AAVV LA MIRANDA	AVDA. LA MIRANDA, 11	SAURNIER DUVAL	10-050HWI	3				1X1 SPLIT PARED
502	CASAL DE BARRI LA PLANA (AAVV LA PLANA - MONTESA)	DOCTOR MANUEL RIERA, 93	SAMSUNG	AM120FXVAGH + 2UDS AM112FN4 + 2UDS AM056FNC	1				VRV CON 2UDS CASSETTE + 2UDS SUELO
			LG	LMN1963H2	1				SISTEMA 2x1 SPLIT PARED
			S&P	CADB-N-D CH F7+F9	1				RECUPERADOR ENTÁLPICO
503	CASAL DE BARRI AAVV CAN CLOTA - CAN CERVERA	LLEIALTAT, 32 - C/LA PAU, 18	FUJI ELECTRIC	RSA12LCC	1				1X1 SPLIT PARED
			UNA NUEVA DE ESTE VERANO, SPLIT DE PARED, DE 5.000 FRIG APROX						
505	AAVV EL GALL	PASAJE JOAN BRILLAS, 1-3	FUJITSU	AOY24U+ASYG12LMCx2	1				SISTEMA 2x1 SPLIT PARED
703	CASAL GENT GRAN CAN CLOTA	C/ LA PAU 10	LG	UU37+UU37AHP	2				CASSETTE DE TECHO
704	CASAL GENT GRAN EL GALL	C/ ANGEL GUIMERA, 128	FUJITSU	AOY18RWA+ASY18RSA	1				SPLIT PARED
			MUNDOCLIMA	MUPR18HSA	2				SPLIT PARED
			MUNDOCLIMA	MUP24H6	2				SPLIT PARED
			DAIKIN	FTX35T2V1B	1				SPLIT PARED
712	CASAL GENT GRAN LA PLANA - CENTRE	AVDA. CORENELLÀ 23	CLIMAVENETA	HRN-0182	1				ENFRIADORA
			ILEGIBLE	ILEGIBLE	14				FAN-COIL DE SUELO
			ILEGIBLE	ILEGIBLE	1				FAN-COIL DE TECHO (AVERIADO)
712	ASSOCIACIÓ SENSE BARRERES	C/RAFAEL SEBASTIÈ IRLA, S/N	CLIMAVENETA	HRN-0071	1				ENFRIADORA
			ROCA	ILEGIBLE	7				FAN-COILS DE SUELO
711	DONES LA PLANA	C/SANT GABRIEL		18	1				1X1 SPLIT PARED
908	DONES EL GALL	C/JOSEP ARGEMÍ, PLANTA 1	PANASONIC	CU-UE18QKE	2				1X1 SPLIT PARED
908	CASTELLERS	C/JOSEP ARGEMÍ, PLANTA BAIXA							
507	AAVV EL CENTRE	RAMBLA ANGEL GUIMERÀ, 35-45		2X12	1				2X1 SPLIT PARED
	DEIXALLERIA MUNICIPAL PUNT VERD	C/ANGEL GUIMERA CANTONADA BAIX LLOBREGAT							
EDIFICIS CULTURALS			MARCA	MODEL	UNITATS				OBSERVACIONS
115-419	CASAL JOVES EL REMOLÍ (MOLÍ)	VERGE DE LA MERCÈ,1 , PLANTA 1	DAIKIN	REYQ14M7+15UDS FXZQ20M7	1				SISTEMA VRV II, CON 15 UD INTERIORES TIPO CASSETTE
119	PUIG COCA	VALLERONA 27 - PETIT PARC DE L'AMISTAT	CLINT	CHAIK/WPS24-PSI/PS	2				ENFRIADORAS
			DAIKIN	EWYQ050BAWP	1				ENFRIADORA PLANTA 1ª
			DAIKIN	ILEGIBLE	4				FAN COIL TIPO CASSETTE TECHO PLANTA 1ª
			DAIKIN	ILEGIBLE	47				FAN COIL TIPO CASSETTE TECHO PLANTA 0-2-3 y 4
			MITSUBISHI ELEC.	PLA-RP3	1				CASSETTE DE TECHO ZONA RECEPCIÓN
401	ROBERT BRILLAS (ED. NOU CASAL TEATRE) SUM. COMPL.	ANGEL GUIMERÀ, 38	DAIKIN	4MXS80E2V3+ 2 UDSFFQ25+FTXS35	1				SISTEMA 3x1 // 2 CASSETTE DE TECHO + 1 SPLIT PARED
			DAIKIN	4MXS68FV2 + 2UDSFFQ25	1				SISTEMA 2x1 CASSETTE DE TECHO
			PANASONIC	CS-E24GKES	2				SPLIT PARED
			MITSUBISHI ELEC.	MSZ-GA35VA	1				SPLIT PARED
			MITSUBISHI ELEC.	PCA-RP60GA	2				SPLIT TECHO
			PANASONIC	S-100PT2	1				CASSETTE DE TECHO
			LG	MV12AH NEO	2				CASSETTE DE TECHO
			LG	S09AHP	1				SPLIT PARED
			GENERAL	AW630UB	6				CASSETTE DE TECHO
			MITSUBISHI ELEC.	PKA-RP100KAL	2				SPLIT PARED
404	CAN TINTURÉ (MASIA)	C/ESGLÉSIA, 36-48	DAIKIN	RSXYP10K125Y1 + FXYSPP125x2	1				VRV CON 2 UDS INTERIORES
			DAIKIN	RSXYP10K125Y1 + FXYSPP12 + FXYSP63KA7V19	1				VRC CON 2 UDS INTERIORES

	CAN TINTURÉ (MASOVERIA)	C/ESGLÉSIA, 36-48	NO CONSTA MASOVERIA					
405	PUJOL I BAUSIS	PASATGE PUIG D'OSSA, 11	HIYASU	HO-14RA+HS14R	1			1X1 SPLIT PARED
406	ACAE ASSOCIACIÓ CULTURAL ANDALUSA	AVDA. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 90	FUJITSU	AOY18L+ASY18	1			1X1 SPLIT PARED
			GENERAL	AOG18+ASG18RA	2			1X1 SPLIT PARED
			KAISUN	KAI-71ANY	1			1X1 SPLIT PARED
407	CENTRE CULTURAL PLAÇA MACAEL	C/JOCS FLORAL (DAVANT EL Nº4) - PLAZA MACAEL LOCAL 4	DAIKIN	RA10B8+FHQ10B	1			1X1 SPLIT DE TECHO
			GENERAL	AOG24U+ABH24LBA	1			1X1 SPLIT DE TECHO
			GENERAL	AOH24AA+ABG24UB	1			1X1 SPLIT DE TECHO
			GENERAL	AOG24AA+ASG24AB	2			1X1 SPLIT DE TECHO
418	BIBLIOTECA CENTRAL PARE MIQUEL	ANGEL GUIMERÀ, 108	HITECSA	RMXCBA-1402	2			ROOF TOP
			CLIVENT	CSRN-XHE2334	1			ENFRIADORA
			CLIMAVENETA	HPW135E	1			EXTERIOR
			DE LONGHI	HCA-24HRDC	7			CASSETTE
			HITECSA	BSHB221	1			FAN COIL CONDUCTOS
705	CENTRE ARAGONES ESPLUGUES	JOCS FLORALS, 5 - PLAZA MACAEL S/N	GENERAL	AOG90+ 2UDS AUG45TG	2			2X1 CASSETTE DE TECHO
			GENERAL	ASG12TF	2			1X1 SPLIT PARED
			GENERAL	ASG18TG	1			1X1 SPLIT PARED
EDIFICIS ESPORTIUS								
803	POLIESPORTIU CAN VIDALET	C/EUCALIPTUS, S/N	MARCA	MODEL	UNITATS			OBSERVACIONS
				12	1			1X1 SPLIT PARED
804	CEM MORERES	C/L'ESGLÉSIA	LG	ARNU07 GTRC2	4	2,5	2,2	U INTERIOR
			LG	ARNU09 GTRC2	4	3,2	2,8	U INTERIOR
			LG	ARNU36 GBGA2	1	11,9	10,6	U INTERIOR
			LG	ARNU28 GBGA2	2	9,2	8,2	U INTERIOR
			LG	UU 60W	5	16,9	14,6	BOMBA CALOR
			LG	UU 18W	1	6	5	BOMBA CALOR
			LG	LZ-H100 GBA1	1	30,6	28	BOMBA CALOR
			LG	ARUB80CT2	1	25	22	VRV
			LG	ARUB160LT2	1	50,4	44,8	VRV
			LG	ARUB100LT2	1	31,5	28	VRV
			LENNOX	FLEXY II 120	2	117	119	ROOFTOP
			LENNOX	FLEXY II 170	2	168	170	ROOFTOP
			LENNOX	BAH065 DNM	1	62,2	62,5	ROOFTOP
			LENNOX	BAH052 DNM	2	46,2	49,8	ROOFTOP
			808	CAMP FUTBOL SALT DEL PI	C/SEVERO OCHOA (DAVANT Nº24)			
809	CAMP DE FUTBOL EL MOLI SUM. NORMAL	C/MOLI (DAVANT 87)		12				1X1 SPLIT PARED
				12	1			1X1 SPLIT PARED
					2			RECUPERADORES ENTALPICOS
904	FUTURO POLIDEPORTIVO CEM CAN VIDALET	C/CEDRES, 38 - C/GLICINES, 31						
S094	PISTAS PETANCA DR. TURRÓ	C/DOCTOR TURRO ESQ. JULI GARRETA		18	1			1X1 SPLIT PARED
EDIFICIS ESCOLARS								
908	ESCOLA BRESSOL LA MAINADA	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38	PANASONIC	CU-UE18QKE	5			1X1 SPLIT PARED
			PANASONIC	CU-UE12QKE	4			1X1 SPLIT PARED
920	ESCOLA BRESSOL MARTA MATA	AV. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 115	PANASONIC	CU-UE12QKE+CS-UE12QKE	2			SISTEMA 1X1 SPIT PARED
			PANASONIC	CU-UE18QKE+CS-UE18QKE	4			SISTEMA 1X1 SPLIT PARED
918	ESCOLA BRESSOL MONTESA	SERRA DEL MONTSEC, 55, BAIXOS	PANASONIC	CU-UE18QKE	2			1X1 SPLIT PARED
			3X1 DE DAIKIN SPLITS DE PARED					
904	ESCOLA BRESSOL MONTSERRAT	C/CEDRES, 38 / C/GLICINES, 31	PANASONIC	CU-UE18QKE	2			1X1 SPLIT PARED
			PANASONIC	CU-UE12QKE	2			1X1 SPLIT PARED
904	ESCOLA ADULTS EUGÈNI D'ORS	C/CEDRES, 38 / C/GLICINES, 31						
906	CEIP MATILDE ORDUÑA	C/CAQUIS, 10						
907	CEIP ISIDRE MARTI	C/DE LES PILES, 2-10						
908	CEIP GRAS SOLER	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38						
910	CEIP PRAT DE LA RIBA	AV. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 103						
912	CEIP JOAN MARAGALL	AV. CIUTAT DE L'HOSPITALET, 59						
913	CEIP FOLCH I TORRES	SANT ANTONIA MARIA CLARET, 13-31						
914	CEIP LOLA ANGLADA	MANUEL DE FALLA, 5-9						
915	CEIP CAN VIDALET	CEDRES, 37						
MERCATS								
D001/604	MERCAT LA PLANA		MARCA	MODEL	UNITATS			OBSERVACIONS
			HITECSA		2			1X1 PARTIDAS DE HITECSA APROX 20 KW
D003	MERCAT CAN VIDALET				4			1X1 PARTIDAS DE APROX 30 KW

* Llista orientativa d'inventari de les instal·lacions de climatització a actualitzar segons condicions del plec tècnic.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX 4: INVENTARI TIPUS CALDERES

INVENTARI TIPUS CALDERES

EDIFICIS MUNICIPALS

COD. EDIFICIO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓ	MARCA	MODEL	UNITATS	ENERGÍA	POTENCIA	OBSERVACIONS CLASSIFICACIÓ RISC LEGIONEL·LA (ALT RISC / BAIX RISC)
301	MAGATZEM BRIGADA	NORD, 26				ELECT/GAS		
707	ESPLAI ESPURNES / DONES LA PLANA	BRUC, 40				ELECT/GAS		
703	CASAL GENT GRAN CAN CLOTA	C/ LA PAU 10				ELECT/GAS		
711	DONES LA PLANA	C/SANT GABRIEL				ELECT/GAS		
908	DONES EL GALL	C/JOSEP ARGEMÍ, PLANTA 1				ELECT/GAS		
908	CASTELLERS	C/JOSEP ARGEMÍ, PLANTA BAIXA				ELECT/GAS		
	AAVV EL CENTRE	RAMBLA ANGEL GUIMERA, 35-45						
	AAVV FINESTRELLES	MANUEL DIAZ DE LA FUENTE / PROFESOR BARRAQUER						

EDIFICIS CULTURALS

COD. EDIFICIO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓ	MARCA	MODEL	UNITATS	ENERGÍA	POTENCIA	OBSERVACIONS
117	TORRE TERMES (ESPLUGA VIVA)	SANT FRANCESC XAVIER, 5				GAS		
	NAU CULTURA	C/ENRIC MORERA, 46				GASOIL		

EDIFICIS ESPORTIUS

COD. EDIFICIO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓ	MARCA	MODEL	UNITATS	ENERGÍA	POTENCIA	OBSERVACIONS
803	POLIESPORTIU CAN VIDALET	C/EUCALIPTUS, S/N				ELECT/GAS		
808	CAMP FUTBOL SALT DEL PI	C/SEVERO OCHOA (DAVANT Nº24)				GAS / SOLAR		
809	CAMP DE FUTBOL EL MOLI	C/MOLI (DAVANT 87)				GAS / SOLAR		
804	CEM MORERES	C/L'ESGLÉSIA	ADISA ADI HT 250 GM		2	GAS / SOLAR	230	

EDIFICIS ESCOLARS

COD. EDIFICIO	DEPENDENCIA	DIRECCIÓ	MARCA	MODEL	UNITATS	ENERGÍA	POTENCIA	OBSERVACIONS
904	ESCOLA BRESSOL MONTSERRAT	C/CEDRES, 38 / C/GLICINES, 31				GAS		
918	ESCOLA BRESSOL MONTESA	SERRA DEL MONTSEC, 55, BAIXOS				GAS		
920	ESCOLA BRESSOL MARTA MATA	AV. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 115				GAS		
908	ESCOLA BRESSOL LA MAINADA	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38				GAS		
906	CEIP MATILDE ORDUÑA	C/CAQUIS, 10	REMEHA QUINTA 115		2	GAS	115	
			REMEHA QUINTA 45		1	GAS	45	
			SAUNIER DUVAL SD 1.05 (CALENTADOR ACS)					
907	CEIP ISIDRE MARTI	C/DE LES PILES, 2-10	REMEHA QUINTA 65		4	GAS	65	
908	CEIP GRAS SOLER	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38	REMEHA QUINTA 115		2	GAS	115	
			ARISTON EGIS PREMIUM 24			GAS		
			ARISTON EGIS 24 FF			GAS		
910	CEIP PRAT DE LA RIBA	AV. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 103	REMEHA QUINTA 115		2	GAS	115	
912	CEIP JOAN MARAGALL	AV. CIUTAT DE L'HOSPITALET, 59	REMEHA QUINTA 85		2	GAS	85	
			REMEHA QUINTA 45		1	GAS	45	
			JUNKERS HIDROCOMPACT WTD15 AME23 (CALENTADOR ACS)					
913	CEIP FOLCH I TORRES	SANT ANTONIA MARIA CLARET, 13-31	REMEHA QUINTA 115		4	GAS	115	
914	CEIP LOLA ANGLADA	MANUEL DE FALLA, 5-9	REMEHA QUINTA 115		2	GAS	115	
915	CEIP CAN VIDALET	CEDRES, 37	REMEHA QUINTA 115		2	GAS	115	
904	ESCOLA ADULTS EUGENI D'ORS	C/CEDRES, 38 / C/GLICINES, 31	FERROLI		1	GAS	250	

* Llista orientativa d'inventari de calderes a actualitzar segons condicions del plec tècnic.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX 5: INVENTARI TIPUS GENERADORS DE FRED I/O CALOR

INVENTARI TIPUS GENERADORS DE FRED I/O CALOR

EDIFICIS MUNICIPALS

COD. EDIFICI	NOM DEPENDÈNCIA	ADREÇA	UBICACIÓ APARELL	UBICACIÓ APARELL EXTERIOR	MARCA	MODEL	UNITATS	ENERGIA	POTÈNCIA	TIPUS D'INSTAL·LACIÓ
101	CASA DE LA VILA	PLAZA SANTA MAGDALENA, 5-6								
			Sala de plens					ELECT.		condensadora + evaporadora
			Alcaldia					ELECT.		
			Intervenció					ELECT.		
			Despatx 1 (nom càrrec i/o servei)					ELECT.		
			Despatx 2 (nom càrrec i/o servei)					ELECT.		
			Despatx 3 (nom càrrec i/o servei)					ELECT.		
			Secretaria					ELECT.		
			etc.							
102	ESPAI LA BARONDA	C. DE LA RIBA, 36								
			Quadre baixa tensió					ELECT.		1x1 tipus split
			Sala de Servidors					ELECT.		
			Despatx 1 (nom càrrec i/o servei)					ELECT.		
			Despatx 2 (nom càrrec i/o servei)					ELECT.		
			etc.							

EDIFICIS CULTURALS

COD. EDIFICI	NOM DEPENDÈNCIA	ADREÇA	UBICACIÓ APARELL INTERIOR	UBICACIÓ APARELL EXTERIOR	MARCA	MODEL	UNITATS	ENERGIA	POTÈNCIA	TIPUS D'INSTAL·LACIÓ
418	BIBLIOTECA CENTRAL PARE MIQUEL	ANGEL GUIMERÀ, 108								
			Sala de adults		HITECSA	RMXCBA-1402	1	ELECT.		ROOF TOP
			Recepció		HITECSA	RMXCBA-1403	1	ELECT.		ROOF TOP
			Sala infantil		CLIVET	CSRN-XHE2334	1	ELECT.		ENFRIADORA
			Despatx 2 (nom càrrec i/o servei)		CLIMAVENETA	HPW135E	1	ELECT.		EXTERIOR
			Zona nova Sala de conferències		DE LONGHI	HCA-24HRDC	7	ELECT.		CASSETTE
			etc.							

EDIFICIS ESPORTIUS

COD. EDIFICI	NOM DEPENDÈNCIA	ADREÇA	UBICACIÓ APARELL	UBICACIÓ APARELL EXTERIOR	MARCA	MODEL	UNITATS	ENERGIA	POTÈNCIA	TIPUS D'INSTAL·LACIÓ
804	CEM MORERES SUM. NORMAL	C/L'ESGLÉSIA								
			Pavelló Groc				7	ELECT.		ROOF TOP
			Pavelló Blau				2	ELECT.		ROOF TOP
			Gimnàs				1	ELECT.		ROOF TOP
			Despatx 1 (nom càrrec i/o servei)							
			etc.							
			etc.							

EDIFICIS ESCOLARS

COD. EDIFICI	NOM DEPENDÈNCIA	ADREÇA	UBICACIÓ APARELL	UBICACIÓ APARELL EXTERIOR	MARCA	MODEL	UNITATS	ENERGIA	POTÈNCIA	TIPUS D'INSTAL·LACIÓ
908	CEIP GRAS SOLER	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38								
			Sala de Calderes		REMEHA QUINTA 115		2	GAS	115 kW	CALDERA
			etc.							

MERCATS

COD. EDIFICI	NOM DEPENDÈNCIA	ADREÇA	UBICACIÓ APARELL	UBICACIÓ APARELL EXTERIOR	MARCA	MODEL	UNITATS	ENERGIA	POTÈNCIA	TIPUS D'INSTAL·LACIÓ
D001/604	MERCAT LA PLANA									
					HITECSA		2		20 kW	1X1 PARTIDES
D003	MERCAT CAN VIDALET									
					HITECSA		4		30 kW	1X1 PARTIDES

* Exemple de taula d'inventari de generadors de fred i calor a omplir segons condicions del plec tècnic.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX 6: INVENTARI TIPUS INSTAL·LACIÓ SOLAR

INVENTARI TIPUS INSTAL·LACIÓ SOLAR

EDIFICIS ESPORTIUS

COD. EDIFICI	NOM DEPENDÈNCIA	ADREÇA	UBICACIÓ APARELL	UBICACIÓ APARELL EXTERIOR	MARCA	MODEL	UNITATS	POTÈNCIA [kW]	CAPACITAT [L]	TIPUS D'INSTAL·LACIÓ
804	CEM MORERES SUM. NORMAL	C/L'ESGLÉSIA								
			Coberta				30			PLAQUES
							1			DIPÒSIT
										VAS D'EXPANSIÓ
										AEROTERMO

EDIFICIS ESCOLARS

COD. EDIFICI	NOM DEPENDÈNCIA	ADREÇA	UBICACIÓ APARELL	UBICACIÓ APARELL EXTERIOR	MARCA	MODEL	UNITATS	POTÈNCIA [kW]	CAPACITAT [L]	TIPUS D'INSTAL·LACIÓ
908	CEIP GRAS SOLER	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38								
			Coberta				30			PLAQUES
							1			DIPÒSIT
										VAS D'EXPANSIÓ
										AEROTERMO
			etc.							

* Exemple de taula d'inventari de generadors de fred i calor a omplir segons condicions del plec tècnic.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX 7: VALORACIÓ ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU, CONDUCTIU I NORMATIU DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

ANNEX VALORACIÓ MANT. PREVENTIU + CONDUCTIU + NORMATIU DEPENDÈNCIES MUNICIPALS instal·lacions subjectes a legionei·la, climatització, ventilació, calefacció, aigua freda, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica, geotermia i aparells a gas

COD. EDIFICI	NOM DEPENDÈNCIA	ADREÇA	OBSERVACIONES	VALORACIÓ 2020	VALORACIÓ 2021	VALORACIÓ 2022	VALORACIÓ 2023	VALORACIÓ 2024
EDIFICIS MUNICIPALS								
101	CASA DE LA VILA	PLAZA SANTA MAGDALENA, 5-6		1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €
102	ESPAI LA BARONDA	C. DE LA RIBA, 36		5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €
103	PAC CENTRAL I MANTENIMENT	LAUREÀ MIRÓ, 209-211 / PLAZA SANTA MAGDALENA, 24		610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €
104	SERVEIS A LA PERSONA JOAQUIM ROSAL	MESTRE JOAQUIM ROSAL, 3-5		- €	- €	- €	- €	- €
105	PARTICIPACIÓ I COMUNICACIÓ	PLAZA SANTA MAGDALENA, 17	ACTUALMENTE ESTÀ EN DESÚS.					
923	RECURSOS HUMANS	PLAZA SANTA MAGDALENA, 13	ACTUALMENTE ESTÀ EN DESÚS.					
109	POLICIAL LOCAL	MESTRE MANUEL DE FALLA, 22		880,00 €	880,00 €	880,00 €	880,00 €	880,00 €
603	CEMENTIRI MUNICIPAL / POLICIA LOCAL DEPÓSITO VEHÍCULOS	MESTRE MANUEL DE FALLA, 22		610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €
420	EBASP CAN VIDALET (Departament Serveis Socials)	C/CEDRES, 31		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
106	SERVEIS ADMINISTRATIUS ANTON FORTUNY	C/ANTON FORTUNY, 10		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
115	EDIFICI MOLÍ	VERGE DE LA MERCÈ, 1		800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €
116	EDIFICI CADÍ	VERGE DE LA MERCÈ, 61		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
116	CASAL GENT GRAN CAN VIDALET (GENERALITAT)							
120	CASA TORRE PONS (VILLA PEPITA)	SANT FRANCESC XAVIER, 3		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
121	MASIA DEL SUÍS	C/FINESTRELLES, 32						
122	LOCAL SINDICAT NETEJA EDIFICIS	PLAÇA MACAEL						
152	LOCAL ACOLLIDA (GENERALITAT)	C/PAU PICASSO, 7						
301	MAGATZEM BRIGADA	NORD, 26		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
601	LOCAL CONSERGES	PLZA. SANTA MAGDALENA, 21	ACTUALMENTE ESTÀ EN DESÚS.					
13	CENTRE DE SALUT	SANTA MAGDALENA, 17 BAJOS		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
14	ESPLAI ESPURNES / DONES LA PLANA	BRUC, 40		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
15	AAVV LA MIRANDA	AVDA. LA MIRANDA, 11		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
16	PROA	AVDA. MIRANDA, 11						
501	ÀNTIC CASAL DE BARRI CAN VIDALET	C. VERGE DE LA MERCÈ, 63-65 PB						
17	CASAL DE BARRI LA PLANA (AAVV LA PLANA - MONTESA)	DOCTOR MANUEL RIERA, 93		610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €
18	CASAL DE BARRI AAVV CAN CLOTA - CAN CERVERA	LLEIALTAT, 32 - C/LA PAU, 18		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
19	AAVV EL GALL	PASAJE JOAN BRILLAS, 1-3		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
20	CASAL GENT GRAN CAN CLOTA	C/ LA PAU 10		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
21	CASAL GENT GRAN EL GALL	C/ ANGEL GUIMERÀ, 128		610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €
22	CASAL GENT GRAN LA PLANA - CENTRE	AVDA. CORENELLÀ 23		610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €
712	ASSOCIACIÓ SENSE BARRERES	C/RAFAEL SEBASTIÀ IRLA, S/N		610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €
24	DONES LA PLANA	C/SANT GABRIEL		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
908	DONES EL GALL	C/JOSEP ARGEMÍ, PLANTA 1						
26	CASTELLERS	C/JOSEP ARGEMÍ, PLANTA BAIXA		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
27	AAVV EL CENTRE	RAMBLA ANGEL GUIMERA, 35-45		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
	CASAL CIUTAT DIAGONAL		EN CONSTRUCCIÓ		610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €
	AAVV FINESTRELLES	MANUEL DIAZ DE LA FUENTE / PROFESSOR BARRAQUER						
	MASIA DE CAN OLIVERAS	C/LAUREÀ MIRÓ CANTONADA C/SANT MATEU	ACTUALMENTE ESTÀ EN DESÚS.					
	DEIXALLERIA MUNICIPAL PUNT VERD	C/ANGEL GUIMERA CANTONADA BAIX LLOBREGAT	GESTIÓ PRIVADA					
	LOCAL JARDINEROS SOLIDARITAT	MARIA AURELIA CAMPANY / LEALTAD						
	ALMACEN JARDINERIA PARC TORRENTS	ESTÀ AL LADO DE C.F. SALT DEL PI						
	AULA DE NATURA JUGOTEC PARC CAN VIDALET	PARC CAN VIDALET						
	GATERA							
	CEMENTERIO PARROQUIAL	C. ANDRÉS AMAT						
	TRES TOMBS							
EDIFICIS CULTURALS								
115-419	CASAL Joves EL REMOLÍ (MOLÍ)	VERGE DE LA MERCÈ, 1, PLANTA 1		610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €	610,00 €
117	TORRE TERMES (ESPLUGA VIVA)	SANT FRANCESC XAVIER, 5		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
119	PUIG COCA	VALLERONA 27 - PETIT PARC DE L'AMISTAT		1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €
401	ROBERT BRILLAS (ED. NOU CASAL TEATRE)	ANGEL GUIMERÀ, 38		1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €	1.550,00 €
401	ROBERT BRILLAS (ED. ÀNTIC EXPOSICIÓ OFICINA JOVE)	ANGEL GUIMERÀ, 34-36						
404	CAN TINTURÉ (MASIA I MASOVERIA)	C/ESGLÉSIA, 36-48		700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €
405	PUJOL I BAUSIS	PASATGE PUIG D'OSSA, 11		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
406	ACAE ASSOCIACIÓ CULTURAL ANDALUSA	AVDA. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 90		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
407	CENTRE CULTURAL PLAÇA MACAEL	C/JOCS FLORAL (DAVANT EL Nº4) - PLAZA MACAEL LOCAL 4		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
409	LOCAL GEGANTERS (LOCAL ESPOCA 100)	ÀNGEL GUIMERÀ, 50						
411	AMFE AMICS DELS FERROCARRILS ESPLUGUES	C/ MONTSERRAT 62						
413	AMFE AMICS DELS FERROCARRILS ESPLUGUES	C/PUBILLAS CASAS, 21, LOCAL 3						
418	BIBLIOTECA CENTRAL PARE MIQUEL	ANGEL GUIMERÀ, 108		4.500,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
705	CENTRE ARAGONES ESPLUGUES	JOCS FLORALS, 5 - PLAZA MACAEL S/N		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
808	BUCS MUSICAL (CAMP SALT DEL PI)	SEVERO OCHOA, S/N	ACTUALMENTE ESTÀ EN DESÚS.					
805	NAU CULTURA	C/ENRIC MORERA, 46						
	AUDITORI MUNICIPAL	PLZA CATALUNYA	OBRA ATURADA					

EDIFICIS ESPORTIUS								
	802	CEM LA PLANA	C/ALEGRIA, 17-21 / C/SEVERO OCHOA 17-21	GESTIÓ PRIVADA				
		PISCINES MUNICIPALS PARC DELS TORRENTS	C. DE LA RIBA, 36	GESTIÓ PRIVADA				
1	803	POLIESPORTIU CAN VIDALET	C/EUCALIPTUS, 5/N	EN CONSTRUCCIÓ		8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €
2	804	CEM MORERES	C/L'ESGLÉSIA		8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €
3	808	CAMP FUTBOL SALT DEL PI	C/SEVERO OCHOA (DAVANT Nº24)		2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
4	809	CAMP DE FUTBOL EL MOLÍ	C/MOLÍ (DAVANT 87)		2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
	904	GIMNÀS EUGENI D'ORS	C/CEDRES, 38 - C/GLICINES, 31	ACTUALMENTE ESTÁ EN DESÚS.				
	905	PISTES ESPORTIVES EQI	CALLE LAUREA MIRO 63 AV-MOLÍ-2 BAR VIDALET					
5	5094	PISTAS PETANCA DR. TURRÓ	C/DOCTOR TURRO ESQ. JULI GARRETA		500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
EDIFICIS ESCOLARS								
1	908	ESCOLA BRESSOL LA MAINADA	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38		500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
2	920	ESCOLA BRESSOL MARTA MATA	AV. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 115		500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
3	918	ESCOLA BRESSOL MONTESA	SERRA DEL MONTSEC, 55, BAIXOS		500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
4	904	ESCOLA BRESSOL MONTERRAT	C/CEDRES, 38 / C/GLICINES, 31		500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
5	904	ESCOLA ADULTS EUGENI D'ORS	C/CEDRES, 38 / C/GLICINES, 31		2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
6	906	CEIP MATILDE ORDUÑA	C/CAQUIS, 10		2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
7	907	CEIP ISIDRE MARTÍ	C/DE LES PILES, 2-10		2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
8	908	CEIP GRAS SOLER	C/BARONESSA DE MALDÀ, 28-38		2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
9	910	CEIP PRAT DE LA RIBA	AV. JOSEP AMSELM CLAVÉ, 103		2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
10	912	CEIP JOAN MARAGALL	AV. CIUTAT DE L'HOSPITALET, 59		2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
11	913	CEIP FOLCH I TORRES	SANT ANTONIA MARIA CLARET, 13-31		2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
12	914	CEIP LOLA ANGLADA	MANUEL DE FALLA, 5-9		2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
13	915	CEIP CAN VIDALET	CEDRES, 37		2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
MERCATS								
1	D001/604	MERCAT LA PLANA			1.500,00 €	1.500,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
2	D003	MERCAT CAN VIDALET			1.500,00 €	1.500,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
					70.950,00 €	82.560,00 €	93.560,00 €	93.560,00 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX 8: CERTIFICAT MENSUAL DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS



CERTIFICAT MENSUAL DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS

_____, amb NIF número _____, en qualitat
d'enginyer/a, responsable coordinador/a de l'empresa adjudicatària

CERTIFICO:

Que el servei de manteniment efectuat per la empresa adjudicatària, corresponent al mes d_____ de l'any _____ de totes les instal·lacions de tots els edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, ha estat realitzat satisfactòriament, d'acord amb la normativa legal vigent i el seu plec de prescripcions tècniques.

Que he comprovat també la realització satisfactòria de tots els treballs de manteniment programat, d'acord amb els _____ albarans segellats que adjunto, quantificats per edificis al revers d'aquest certificat.

Que les tasques descrites als albarans segellats es corresponen exactament amb les actuacions programades en els calendaris del pla de manteniment preventiu i conductiu dels edificis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Que el grau de compliment de la totalitat dels treballs de manteniment s'ajusten a l'especificat al plec de condicions tècniques i a la normativa legal vigent.

I, perquè consti, signo aquest certificat.

(Localitat i data)

(Signatura)