

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

“CONTRACTACIÓ EXCLUSIVA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS DE L'EDIFICI ICFO WEST.”

L'Òrgan de Contractació de l'Institut de Ciències Fotòniques (ICFO), actuant d'acord amb les seves facultats als efectes de procedir a l'adjudicació del contracte per l' **“EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS DE L'EDIFICI ICFO WEST”**, amb número d'expedient **2020.EX.003**, convocat per procediment negociat per raons d'exclusivitat d'acord amb el que disposa l'article 168, lletra a), apartat 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) i,

- Vista la documentació que integra la totalitat de l'expedient de contractació, inclosos els informes econòmics i tècnics emesos pels especialistes que escau.
- Vista l'exclusivitat del present servei, la qual ha quedat degudament acreditada mitjançant el certificat que declara desert l'expedient 2020.OB.001.
- Vist l'informe tècnic i econòmic emès pel responsable de la present contractació, en relació a la proposta presentada per l'empresa CRUXENT EDELMA ASPE, S.L.U. (en endavant, CRUXENT).

Donat que l'empresa CRUXENT ha aportat dins del termini fixat la documentació que li ha estat requerida i aconsegueix amb els requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'ICFO, a data de finalització del termini de presentació de les proposicions d'aquest procediment.

De conformitat amb allò que disposen els articles 150, 151, 153 i 155 de la LCSP, així com a la documentació rectora de la present contractació, i atenent als antecedents,

ACORDA:

Primer.- ADJUDICAR el contracte per l' **“EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS DE L'EDIFICI ICFO WEST”**, amb número d'expedient **2020.EX.003** per a l'ICFO, per resultar la “MILLOR OFERTA” tant a nivell tècnic com a nivell econòmic, segons els informes emesos al respecte que s'adjunten; a l'empresa i per l'import que es relacionen a continuació:

<u>CONTRACTE</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>ANY</u>	<u>PREU OFERT</u> <u>(IVA exclòs)</u>	<u>LICITADOR</u>
2020.EX.003	“CONTRACTACIÓ EXCLUSIVA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS DE L'EDIFICI ICFO WEST.”	2020	108.877,00.-€	CRUXENT EDELMA ASPE, S.L.U. (NIF B-80021462)

Segon.- NOTIFICAR el present acord a tots els licitadors, amb les característiques i avantatges que presenta la proposició presentada per l'adjudicatari determinant que s'hagi seleccionat com a MILLOR OFERTA.

Tercer.- ORDENAR la publicació del present acord al Perfil del Contractant de l'Institut de Ciències Fotòniques a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- **REQUERIR** a l'empresa adjudicatària perquè en el termini màxim ficat al Plec, procedeixi a la formalització del contracte.

Contra l'adjudicació els interessats podran interposar potestativament recurs especial en matèria de contractació, en el termini de quinze dies hàbils comptadors des del dia següent a la notificació de la present resolució, de conformitat amb l'establert a l'article 44 i següents de la LCSP.

Castelldefels, a 2 d'abril de 2020

Sr. Lluís Torner
Director de l'ICFO

Informe tècnic de valoració emès en relació al procediment de contractació negociat per raó d'exclusivitat segons l'article 168, lletra a), apartat 1 de la LCSP.

"CONTRACTACIÓ EXCLUSIVA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS DE L'EDIFICI ICFO WEST."

Exp. 2020.EX.003

El present informe s'emet en relació a l'oferta presentada per l'empresa licitadora pel procediment referit amb número d'expedient 2020.EX.003.

Valorada la documentació presentada per l'empresa CRUXENT EDELMA ASPE, S.L.U. (en endavant, CRUXENT), d'acord amb les exigències i criteris establert tant al Plec de Clàusules Administratives com al Plec de Prescripcions Tècniques de l'esmentat procediment negociat, s'arriba a les següents conclusions:

- La tramitació exclusiva del procediment ha quedat suficientment acreditada segons allò que disposa l'article 168, lletra a), apartat 1n de la LCSP, donat que el procediment va ser objecte de publicació complint amb tots els requisits de publicitat i concurrència previstos a la LCSP, i va quedar desert, tal i com s'ha justificat.
- La proposta presentada per CRUXENT, compleix amb els requisits tècnics exigits al Plec de Prescripcions Tècniques per aquesta contractació, i queda detallada tot seguit:

1.- PLANIFICACIÓ DE TREBALLS:

1.1.- Memòria explicativa i detallada del programa de treballs proposat.

1.2 Diagrama Gannt detallat

1.3 Identificació i anàlisi del camí crític

La proposta de Cruxent és molt poc explicativa quant al desenvolupament de les feines a realitzar per portar a terme la instal·lació del muntacàrregues i l'ascensor. Tampoc es fa esment del camí crític d'aquesta obra i, per tant, de les mesures correctores.

Cal deduir que en ser una instal·lació totalment autònoma i comptant amb un subministrament garantit de materials, no n'hi ha un camí crític específic que pugui afectar al compliment de terminis. A més, el fet de ser una obra que no depèn d'altres (un cop estigui fet el fossat), ens fa considerar que tampoc tindrà afectació amb el desenvolupament de la resta de feines.

Respecte la planificació expressada mitjançant el diagrama de Gannt, ens sembla correcta donat que s'ajusta al termini d'execució, donat que en el cas de l'ascensor parlem de 18 setmanes i en el del muntacàrregues de 15, per sota de les 20 que es consideren el termini màxim per executar l'obra. Per tant, podem considerar que es tindran com a mínim dues setmanes de folgança per poder recuperar qualsevol endarreriment. Tot i aquesta planificació optimista, però coherent amb els terminis fixats de cada operació, hagués estat recomanables que estiguessin representades al plec, algunes de les feines executades per la constructora i que puguin arribar a influir, ja que ens sembla que alguna interacció es produirà.

PUNTS: 6.5 (DE 10 POSSIBLES)

2.- MEMÒRIA TÈCNICA.

Cruxent fa una exposició detallada dels aparells elevadors objecte de la instal·lació explicant extensament cadascuna de les seves característiques. Sobretot es fa aquesta descripció de l'ascensor, ja que és l'element que permet una millora més significativa i ofereix un producte diferenciador.

Pel que fa les diferents parts que componen l'ascensor, com: control de portes, detector d'aturada, dispositiu de seguretat de les portes, o sistema motor, s'explica un dispositiu eficient i coherent amb els ascensors que es poden encontrar en el mercat actual.

Respecte les millores que suposa aquest ascensor, cal destacar, com a millora fonamental i coherent amb les característiques de l'obra, és l'absència de sala de màquines. La gran majoria d'elevadors disponibles en el mercat exigeixen la construcció d'una sala de màquines que, a més d'incrementar el cost general de la instal·lació en muntatge i manteniment, comporta una pèrdua d'espai, que si es pot evitar suposa una millora significativa. A més simplifica molt l'organització de les feines en fase de construcció perquè no s'interacciona amb d'altres industrials.

A més el model d'ascensor proposat incorpora tot un seguit de millores destacables:

- Sistema de regeneració d'energia aprofitant les baixades de l'equip amb persones dintre o a les pujades sense persones. D'aquesta manera, en aquestes fases de funcionament s'injecta energia a la instal·lació elèctrica de l'edifici, repercutint en un estalvi energètic. A més l'energia que es regenera no repercuteix en el sobreescalfament dels materials, amb la qual cosa tenim un benefici mediambiental col·lateral.
- Funcionament mitjançant variador de freqüència i prescindint d'un sistema d'engranatges. Això es tradueix en un desplaçament més confortable i més eficient energèticament.
- Compatibilitat EMC. El sistema motor utilitzat compleix la normativa de compatibilitat energètica el que és una millora important, donat que tenint en compte els equips que es fan servir en els laboratoris, és un factor significatiu que no pugui afectar el seu funcionament. A més implica que la introducció d'harmònics electromagnètics a la xarxa són mínimes, el que contribueix a mantenir una xarxa elèctrica neta.
- Els materials constructius motrius (cintes metàl·liques de desplaçament) no necessiten lubricació extra, el que implica una reducció en la generació de residus.
- El fet de fer servir bandes de desplaçament en lloc de cables, afegint els sistemes d'antivibració instal·lats redueix les vibracions el que implica un equip més fiable a nivell de manteniment, més silencios i respectuós amb l'estructura de l'edifici, aspecte fonamental per reduir les vibracions que poden afectar els laboratoris òptics.
- La cabina incorpora una pantalla que suposa una millora a nivell de comunicació, per la seva versatilitat i capacitat de connexió amb l'exterior, sobretot pel que fa a l'avís en cas d'emergència.

La descripció del muntacàrregues es limita a les seves especificacions tècniques. De fet es tracta d'una plataforma mòbil amb cabina que no permet el moviment de persones, per tant, no ofereix capacitat de millora més enllà d'adaptar-se a les mides disponibles en l'edifici. Donem per correcta la proposta presentada.

PUNTUACIÓ: 8 PUNTS. (DE 8 POSSIBLES)

3.- ORGANITZACIÓ I LOGÍSTICA DE L'OBRA.

No es proposa cap tipus d'organització, entenem que és un defecte, donat que la realització d'aquesta instal·lació requerirà ocupar i compartir espais amb els altres industrials intervinents.

PUNTUACIÓ: 0 PUNTS (DE 1.5 POSSIBLES)

4.- COORDINACIÓ DE TREBALLS AMB D'ALTRES CONTRACTISTES.

No es fa esment, i entenem que un mínim de procediment per afavorir aquesta coordinació seria necessari implementar-se, per evitar endarreriments i malentesos.

PUNTUACIÓ: 0 PUNTS (DE 5.5 POSSIBLES).

5.- PROCEDIMENTS DE TREBALL ADAPTATS A L'OBRA A EXECUTAR.

En la memòria presentada no s'exposa cap procediment a l'hora de fer la instal·lació, hem de suposar que es farà servir el procediment estàndard d'instal·lació d'aparells elevadors, independentment que en aquest cas particular es tracti d'un centre d'investigació.

PUNTUACIÓ: 0 PUNTS (DE 2 POSSIBLES)

6.- EQUIP D'OBRA:

A la memòria presentada pel present projecte només es cita l'equip involucrat en l'execució de l'obra, sense aprofundir en les seves tasques i la interacció entre cadascuna de les persones que intervenen. Per contra, es fa esment de l'equip que participa al complet, tant en la seva vessant administrativa com d'obra.

Una mancança que trobem en l'estudi presentat és no fer esment de l'equip, a nivell de mitjans tècnics, que es farà servir a l'obra. Això ens hauria ajudat a valorar millor la proposta.

PUNTUACIÓ: 5 PUNTS (DE 10 POSSIBLES)

7.- APLICACIÓ METODOLOGIA BIM.

No es fa cap esment a aquest apartat, entenem que no és aplicable.

PUNTUACIÓ: 0 PUNTS (DE 6 POSSIBLES)

8.- METODOLOGIA DE CONTROL DE QUALITAT, SEGURETAT I SALUT I MEDI AMBIENT.

No s'explica cap metodologia aplicable respecte el control de qualitat, la seguretat o el medi ambient, però sí que s'adjunten segells d'estaments oficials i independents certificant el sistema de gestió en cadascú d'aquests tres àmbits.

PUNTUACIÓ: 4.5 PUNTS (DE 6 POSSIBLES).

RESUM PUNTUACIÓ:

1. Planificació de treballs (max. 10 punts)	6.5 punts
2. Memòria tècnica (max. 8 punts)	8 punts
3. Organització i logística de l'obra (max. 1.5 punts)	0 punts
4. Coordinació de treballs amb d'altres contractistes (max. 5.5 punts)	0 punts
5. Procediment de treball adaptats a l'obra a executar (max. 2 punts)	0 punts
6. Equip d'obra (max. 10 punts)	5 punts
7. Aplicació metodologia BIM (max. 6 punts)	0 punts
8. Metodologia de control de qualitat, seguretat i salut i medi ambient (max. 6 punts)	4.5 punts
TOTAL	24 punts

- L'oferta econòmica presentada per l'esmentada empresa, s'ajusta al pressupost de sortida fixat per l'ICFO en la present contractació. Per tant, es considera correcta l'oferta econòmica següent:

DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST MÀXIM (IVA exclòs)	PREU TOTAL OFERTAT (IVA exclòs)
"CONTRACTACIÓ EXCLUSIVA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS DE L'EDIFICI ICFO WEST."	110.000,00.-€	108.877,00

- Tenint en compte les valoracions anteriors, s'atorga a l'empresa CRUXENT una puntuació total de 75 punts sobre 100 possibles.

Castelldefels, a 26 de març de 2020

Sr. Carlos Dengra
Facilities Head