

NORMATIVA DE FUNCIONAMENT
MERCAT MAJORISTA DE PRODUCTE
ECOLÒGIC DE MERCABARNA
“BIOMARKET”

CAPÍTOL PRELIMINAR - ÀMBIT D'APLICACIÓ

Art. 1 Les presents normes determinen l'organització i el funcionament de Mercat Majorista de Producte Ecològic de Mercabarna "BIOMARKET" així com les seves instal·lacions complementàries, i les hauran de complir obligatòriament totes aquelles persones físiques i jurídiques i entitats legalment constituïdes que siguin usuàries del mateix.

Art. 2 L'organització, el funcionament i la gestió del BIOMARKET corresponen a la Direcció de Mercabarna, que actua en nom i representació de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A "Mercabarna" com propietària dels terrenys, de l'edifici i de les instal·lacions comuns del BIOMARKET.

CAPÍTOL I - ORGANITZACIÓ

FUNCIONS DE MERCABARNA

Art. 3 Corresponen a Mercabarna les següents funcions:

1. Signar, amb els interessats per fer ús dels espais comercials de BIOMARKET els contractes d'arrendament corresponents.
2. Gestionar, organitzar i vetllar pel bon funcionament, manteniment, neteja i seguretat dels espais comuns del BIOMARKET.
3. Vetllar pel bon funcionament, i per l'ús adequat de les instal·lacions d'aprofitament comú.
4. Vetllar per la seguretat, la neteja, la conservació i el manteniment de l'edifici i de les seves instal·lacions, i demanar quan sigui necessari la intervenció dels serveis tècnics competents.

5. Atendre les queixes i les reclamacions del públic i de les empreses que realitzin la seva activitat en el BIOMARKET.
6. Facilitar les inspeccions que duguin a terme les administracions competents.
7. Organitzar la recollida d'informació estadística, la seva classificació i ordenació, facilitant les dades globals del BIOMARKET a aquells organismes competents que la sol·licitin i utilitzant els canals necessaris per fer-ne la divulgació a les persones interessades, fins als límits establerts en la llei de protecció de dades.
8. Proposar iniciatives que tendeixin a millorar la comercialització, la promoció i el funcionament del BIOMARKET.
9. Aplicar les penalitzacions que s'escaiguin per la comissió de faltes.

EMPRESSES QUE REALITZEN LA SEVA ACTIVITAT EN EL BIOMARKET

Art. 4 En el BIOMARKET podran operar les persones individuals o jurídiques següents:

Les persones o entitats autoritzades per l'exercici de l'activitat a l'engròs de productes biològics que es defineixen en l'article 14 d'aquesta normativa que, complint els requisits legals corresponents, tinguin una o diverses parades arrendades amb la finalitat de realitzar operacions comercials a l'engròs.

Les Cooperatives o Societats Agràries de Transformació, que, complint els requisits legals corresponents, tinguin una o diverses parades arrendades, sempre que aquestes dediquin les parades a la venda dels seus productes biològics o dels seus associats i demostrin capacitat suficient per assegurar la continuïtat de la parada amb la finalitat de realitzar operacions comercials a l'engròs.

Art. 5 Situat de Productors.- Els productors agrícoles de fruites i hortalisses biològiques, que acreditin aquesta condició, podran vendre els seus productes en el situat de productors, previ pagament del preu estipulat en cada moment per Mercabarna.

Per acreditar la condició de productor agrícola s'haurà de presentar certificació de l'organisme competent, referent al lloc on es troben ubicats els terrenys, especificant la classe de productes i quantitat aproximada que s'hagin recol·lectat, així com estar donats d'alta en el règim de seguretat social agrària.

Els llocs de situats s'adjudicaran o bé, diàriament, o bé per terminis més extensos, tenint sempre en compte les disponibilitats de cada moment.

Art. 6 Podran ser arrendataris de locals per a la prestació d'altres activitats auxiliars, dins del recinte de BIOMARKET, qualsevol persona, natural o jurídica que signi el contracte corresponent amb Mercabarna per desenvolupar l'activitat de què es tracti.

ELS COMPRADORS

Art. 7 En BIOMARKET podran actuar, en qualitat de compradors, amb subjecció a les normes establertes:

1. Els detallistes i les seves agrupacions, cadenes de distribució i associacions.
2. Les grans superfícies
3. Les empreses de restauració, hoteleria i càterring.
4. Els majoristes que no estiguin radicats en el BIOMARKET i els exportadors i distribuïdors.
5. Les Institucions públiques i privades, col·lectius sense ànim de lucre i ONGS.

6. Totes aquelles persones físiques o jurídiques que, disposant de les pertinents autoritzacions legals, desitgin proveir-se de productes comercialitzats a BIOMARKET per utilitzar-los com a mercaderia, o com material en la seva activitat mercantil o empresarial, a les quals MERCABARNA concedeixi l'autorització corresponent.

FUNCIONAMENT

CALENDARI I HORARIS

- Art. 8** BIOMARKET estarà obert i amb l'horari que s'estableixi en cada moment, amb els arrendataris, com el més adient per dur a terme l'activitat comercial. Inicialment està previst de 9:00h a 17:00h.

ENTRADA, ESTADA I SORTIDA DEL BIOMARKET

Personal

- Art. 9** El caràcter públic dels serveis que es presten a BIOMARKET obliga a permetre, durant el seu funcionament, l'accés i la permanència a aquelles persones que exerceixin activitats que estiguin lligades per les funcions que es duen a terme en aquest recinte.

En qualsevol cas, MERCABARNA es reserva el dret d'admissió, quan les circumstàncies ho exigeixin.

- Art. 10** Estaran autoritzats a l'accés i a la permanència, d'acord amb els horaris i calendaris que s'estableixin i en la forma que es reguli a les normes, les següents persones:

1. El personal propi de Mercabarna.
2. Arrendataris d'espais de venda i els seus empleats autoritzats.

3. Productors individuals usuaris del "Situat de Productors".
4. Els compradors i el seu personal autoritzat per Mercabarna.
5. El personal i els empleats autoritzats que exerceixin negoci o indústria dins de BIOMARKET, sempre que les seves activitats no impliquin competència a l'activitat pròpia del Mercat.
6. El personal que transporta mercaderies, degudament documentat.
7. Els remitents de mercaderies per a la venda en BIOMARKET, i les persones que els representin. En cap cas aquests podran intervenir en les operacions de venda, manipulació o qualsevol altra actuació que pugui significar activitat laboral.
- 9.- El personal d'entitats o organismes oficials que hagin de dur a terme funcions pròpies del seu càrrec.

En qualsevol cas, les persones habilitades per a l'entrada o la permanència en BIOMARKET estaran obligades, en cas de que s'implanti, a exhibir la identificació o l'autorització corresponent als empleats de Mercabarna sempre que els ho sol·licitin.

Art. 11 L'entrada i la sortida del personal es realitzarà pels accessos de BIOMARKET que MERCABARNA assenyali específicament per a aquests efectes.

Vehicles

Art. 12 L'entrada i la sortida de vehicles es durà a terme pels accessos de la Unitat Alimentària establerts. L'estacionament i l'aparcament dins del Mercat es realitzaran als espais que es determinin específicament per a aquests efectes.

1. Mercabarna fixarà en cada moment, tenint en compte les necessitats del Mercat, l'operativa de funcionament d'aquest, en tot el que fa referència a horaris, operacions de càrrega i descàrrega, ús de les instal·lacions,

circulació dins del recinte, estacionament, neteja, etc.

2. La descàrrega dels productes destinats al Mercat es farà exclusivament en els llocs destinats a aquest fi i en els horaris establerts en cada moment. Quedant totalment prohibit descarregar mercaderies no destinades als titulars del Mercat.
3. El transport a destinació de les mercaderies adquirides al BIOMARKET s'haurà de realitzar en vehicles que reuneixin les condicions higièniques i tècniques que assenyalen la legislació vigent i, en particular, les que estableixi la normativa vigent en aquesta matèria.

Article 13

1. Tot vehicle amb destinació al BIOMARKET haurà de fer efectiva la tarifa d'entrada de vehicles a la Unitat Alimentària. La tarifa serà aprovada per l'Ajuntament a proposta de Mercabarna.

OPERACIONS DE VENDA

Art. 14.- En el Mercat Majorista de producte ecològic de Mercabarna "BIOMARKET" únicament i exclusivament es podran comercialitzar productes ecològics/biològics que comptin amb la certificació ecològica/biològica corresponent.

1.-Podran ser objecte de venda BIOMARKET:

- En les parades destinades a la venda a l'engròs de fruites i hortalisses biològiques fresques:
 - Tota mena de fruites, siguin fresques, seques, refrigerades o liofilitzades.
 - Tota mena de verdures i hortalisses, arrels, tubercles, fresques, refrigerades i liofilitzades.
 - Productes hortofructícoles envasats seguint els criteris nomenats quarta i cinquena gamma.
 - Tot tipus de fongs i bolets comestibles, aptes pel consum humà.

- En les parades destinades a la venda a l'engròs de productes càrnics, xarcuteria, elaborats i derivats càrnics biològics tant frescos com congelats.
 - Tota mena de productes càrnics frescos i/o congelats
 - Tota mena de productes de xarcuteria frescos i/o congelats
 - Tots tipus de productes elaborats i derivats càrnics frescos i/o congelats

- En les parades destinades a la venda a l'engròs de Multi-producte biològic: llegums, cereals, fruits secs, pasta, arròs, ous, làctics i derivats, conserves, oli, vinagre, begudes (sucs, vi, cava, orxata, etc.)
 - Tota mena de multi-producte biològic: llegums, cereals, fruits secs, pasta, arròs, ous, làctics i derivats, conserves, oli, vinagre, begudes (sucs, vi, cava, orxata, etc.)

2.- Aquesta relació té un caràcter merament enunciatiu i no limitatiu.

Art. 15 Les operacions de venda només es podran realitzar en els llocs reservats a aquest fet i dins dels horaris establerts a aquest efecte.

Art. 16 Els arrendataris dels espais de venda s'abstindran d'efectuar vendes a aquelles persones que no justifiquin degudament que estan autoritzats a comprar-hi.

Art. 17 Els arrendataris dels llocs de venda i els de les activitats complementàries, estaran obligats a prestar el servei amb caràcter permanent, i no podran suspendre la seva activitat sense autorització escrita de la Direcció de Mercabarna, si no és un cas de força major o de vacances autoritzades, que en cap cas podran ser superiors als 30 dies naturals.

Art. 18 Els majoristes hauran de mantenir suficient quantitat de gènere a les parades a les hores de venda.

Art. 19 A les parades no està permesa la manipulació de productes.

CAPÍTOL IV - OBRES I INSTAL·LACIONS

Art. 20 1. Atès que en el BIOMARKET hi ha zones d'ús comú i zones d'ús privatiu, les obres que tinguin caràcter de conservació aniran a càrrec de Mercabarna o de cadascun dels titulars, depenent si han de ser realitzades a la zona d'ús comú o a la zona d'ús privatiu.

2. Per a la realització d'obres de reparació se seguirà el mateix criteri, tenint en compte, com a excepció, que en cas de que algú ocasioni un desperfecte, les obres seran a càrrec del causant del dany que ha provocat la reparació, sigui on sigui que es causi aquell.

3. D'acord amb aquests criteris:

(a) Les obres interiors, les instal·lacions i elements necessaris per a la normal utilització de les parades o locals per activitats complementàries aniran a càrrec dels titulars i adjudicataris, així com les connexions als serveis i els contractes amb les empreses subministradores.

En cap cas la realització d'obres per part dels titulars i adjudicataris podrà comportar l'ocupació de l'espai públic del mercat, menys en el supòsit que es disposi d'un permís exprés de Mercabarna

(b) Mercabarna, en el cas que consideri necessària la realització d'obres de conservació i reparació a l'interior de les parades o locals per activitats complementàries, i aquestes, un cop requerits, no es realitzin pels titulars i adjudicataris, tindrà dret a dur-les a terme tenint aquests l'obligació de suportar-les i pagar-les.

4. Els titulars i adjudicataris no podran realitzar obres ni instal·lacions de cap classe en les parades o locals per activitats complementàries sense el permís previ de Mercabarna. En cas de realitzar-se seran paralitzades de forma immediata, venint obligat el titular i/o adjudicatari a restituir les coses al seu estat anterior.

Art. 21.-

1. Totes les obres i instal·lacions que es realitzin a l'interior de les parades i que quedin unides de manera permanent al terra, a les parets i als altres elements que l'integren, passaran a ser immediatament propietat de Mercabarna.
2. Es considerarà que aquestes obres i instal·lacions estan unides de manera permanent quan no es puguin separar del terra, de les parets o dels elements, sense el seu trencament o deteriorament.
3. Les obres i instal·lacions que es realitzin en el Mercat i a les parades s'ajustaran als requisits tècnics i sanitaris exigibles per la normativa interna de Mercabarna i la legislació en vigor.
4. Caldrà acomplir, així mateix, la normativa de prevenció de riscos laborals.

CAPÍTOL VI – GESTIÓ DE RESIDUS

Art. 22 Els arrendataris de les diferents parades del BIOMARKET estaran obligat a realitzar la neteja i desinfecció, desratització i desinsectació dels espais i instal·lacions que els correspon ocupar, tant pel que fa a la parada com a la zona d'exposició (Lot 1) i aquestes tasques s'hauran de realitzar coordinadament amb la neteja dels espais comuns.

Mercabarna serà l'encarregada de la neteja les zones comunes, passadís central, accessos, lavabos públics, molls i sotamolls. També vetllarà pels requisits higiènic-sanitaris realitzant desinfeccions periòdiques als lavabos i accions de prevenció i correcció de desinsectació i desratització en els espais comuns del mercat.

Les parades que conformin el BIOMARKET s'hauran de treure el codi de productori de residus.

Els residus generats per l'escombrat de la parada han de ser recollits i gestionats juntament amb el resta de residus que genera la mateixa.

La gestió dels residus, originats per la seva activitat comercial, sempre es farà sota el principi de la reducció, recuperació i reciclatge. En el mateix BIOMARKET hi haurà un punt de recollida d'aquest residu, entenent que les quantitats a gestionar seran mínimes, tenint en compte que s'haurà aplicat el principi de la reducció i la recuperació abans d'arribar al reciclatge. La recollida de residus serà amb separació en origen per poder realitzar recollida selectiva.

Els residus no classificats com a assimilables a urbans/comercials, seran gestionats directament per qui els produeixi segons el que estableixi en cada moments la normativa vigent.

El mercat disposarà d'un espai on poder gestionar els residus separats per fraccions, propis de l'activitat que es realitza en el BIOMARKET:

- Les restes de matèria orgànica vegetal provinents de la comercialització del producte. Amb un màxim de 400 Kg al dia.
- Les fraccions dels envasos i embalatges d'aquestes (caixes de cartró, de plàstic i de fusta...)

Per qualsevol volum superior a l'indicat, el productor de residu ho podrà gestionar portant-lo al Punt Verd de Mercabarna.

Mercabarna disposarà en el BIOMARKET dels sistemes més adients per a la gestió de residus, d'acord amb la legislació vigent.

Dintre del recinte de Mercabarna l'Agència de Salut Pública vetlla per a la seguretat alimentària, la qual demanarà que cada parada realitzi tot allò que li sigui d'obligat compliment, com pot ser entre d'altres requeriments, l'anàlisi de perills i punts de control crítics (APPCC) juntament amb el registre sanitari.

Art. 23 Es consideren residus propis de la activitat:

- 1.- Les restes de petita grandària procedents de la neteja normal.
- 2.- Les restes orgàniques, tant si són sòlides com líquides.

3.-Els envasos, embalatges i embolcalls no reutilitzables o restes d'aquests irrecuperables.

Art. 24 1.- La neteja de les parts comunes, així com la recollida de residus serà efectuada pel servei de neteja de Mercabarna, o per una o diverses empreses degudament autoritzades i contractades per Mercabarna. La neteja inherent als espais ocupats pels locals serà responsabilitat dels seus arrendataris i haurà d'estar realitzada coordinadament amb la neteja dels espais comuns.

2.-Queda totalment prohibit abandonar qualsevol tipus d'objectes en les zones d'ús comú del recinte de BIOMARKET, la retirada en cas de produir-se la realitzarà Mercabarna la qual perseguirà, responsabilitzarà i sancionarà aquestes pràctiques.

Art. 25 MERCABARNA disposarà al BIOMARKET dels sistemes més adients (eficients i sostenibles) per a la gestió de residus d'acord amb la legislació vigent.

CAPÍTOL VII - ASSEGURANCES

Art. 26 Mercabarna com a propietària de l'edifici, assegurarà el continent de BIOMARKET. Per la seva part els arrendataris hauran de disposar de les assegurances adients que cobreixin les instal·lacions i productes que es trobin dins de cadascun dels espais arrendats i en tot cas i suficientment els possibles danys que puguin originar a tercers. Mercabarna acceptarà pòlisses de caràcter col·lectiu.

CAPÍTOL VIII – INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

Art. 27 Els usuaris de BIOMARKET seran responsables de les infraccions d'aquesta normativa i de les infraccions que puguin ser comeses pel personal al seu càrrec.

Art. 28 Es consideraran faltes lleus:

- 1.- La negligència quant a l'endreg i neteja dels espais de venda.
- 2.- La inobservança de les instruccions que provenguin de la Direcció de Mercabarna o d'un òrgan administratiu amb competències que tinguin incidència sobre l'activitat del BIOMARKET.
- 3.- El comportament, no reiterat, contrari als bons costums i normes de convivència.
- 4.- Situar gènere fora dels espais corresponents a cada parada, en horari comercial.
- 5.- Situar gènere ocupant espai no autoritzat en zona de càrrega-descàrrega fora de l'horari autoritzat.
- 6.- Estacionar vehicles en espais de càrrega-descàrrega fora de l'horari autoritzat.
- 7.- Incompliment per part de les empreses del l'horari comercial establert en cada moment.
- 8.- Les ofenses de paraula al personal de Mercabarna.
- 9.- La modificació de l'estructura o de la instal·lació de les parades sense l'autorització corresponent.
- 10.- Qualsevol altra infracció d'aquesta Normativa no qualificada com a falta greu.

Art. 29 Es consideraran faltes greus:

1. La inobservança reiterada de les instruccions que disposicions o mandats de la Direcció de Mercabarna o d'un òrgan administratiu amb competències que tinguin incidència sobre l'activitat del Mercat.

2. Falsejar les dades de la documentació que sol·liciti Mercabarna o l'òrgan administratiu amb competències per fer-ho, en relació amb la comercialització dels productes biològics, així com no presentar-la o presentar-la incompleta.
3. Les alteracions o baralles que produeixen alteracions al BIOMARKET.
4. La suspensió, no justificada, de l'activitat en la parada d'un a tres dies.
5. Les ofenses de paraula i obra als representants de Mercabarna, quan estiguin realitzant tasques professionals en el BIOMARKET.
6. Falsejar les dades de la documentació que s'ha de presentar obligatòriament a MERCABARNA en relació amb el moviment i comercialització dels productes.
7. No presentar la documentació referida a l'apartat anterior, o presentar-la incompleta.
8. Qualsevol altra infracció d'aquesta Normativa no qualificada com a falta greu.

Art. 30 Es consideraran faltes molt greus:

1. Causar de forma negligent danys a l'edifici, a les parades o a la instal·lació del BIOMARKET.
2. La realització de pràctiques de manipulació i/o venda de productes per l'alimentació contravenint la normativa vigent en cada moment.
3. Les defraudacions en la quantitat o la qualitat dels gèneres venuts, o la venda de producte que no sigui biològics i comptin amb la certificació que ho acrediti corresponent.

4. El tancament no autoritzat de l'espai de venda de tres o més dies, si no és en casos justificats.
5. La prestació de la parada, per a la realització d'activitats comercials o de manipulació, a empreses o personal aliè al titular de la mateixa.
6. La infracció de les obligacions sobre la neteja assenyalades al Capítol VI.
7. No demanar l'autorització necessària per realitzar qualsevol obra en el local i/o l'incompliment de les mesures de Prevenció de Riscos Laborals pertinents segons normativa vigent.
8. No tenir legalitzades les instal·lacions de les seves parades segons normativa vigent (reglament de baixa tensió, reglament d'instal·lacions tèrmiques...).
9. La modificació sense permís o l'alteració del correcte ús de les instal·lacions de Protecció Contra Incendis de les parades o de les zones comuns.
10. La reincidència o reiteració de qualsevol infracció greu.

Art. 30 Les sancions que s'aplicaran són:

1.- Per faltes lleus:

- a) Admonició.
- b) Multa de fins a 600 €.

2.- Per faltes greus:

- a) Multa fins a 1.500 €.
- b) Suspensió de la venda fins a 30 dies.

3.- Per faltes molt greus:

- a) Multa fins a 3.000 €.
- b) Resolució del contracte d'arrendament.

Art. 32 1.- La imposició de sancions correspon a la Direcció de MERCABARNA .

2.-En tots els casos, MERCABARNA, abans d'imposar qualsevol sanció incoarà l'expedient oportú i donarà audiència a l'interessat .