



DECRET 12229/2019

Atès que, en la sessió de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2018, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació anomenat "Manteniment i conservació de les fonts ornamentals i d'aigua potable de la ciutat de Sabadell" que es va tramitar per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, juntament amb el seu plec de clàusules administratives particulars, el quadre resum de característiques com a Annex núm. 1, així com els criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per un pressupost de licitació de 799.215,75 euros, IVA inclòs del 21%, essent l'IVA d'import 138.706,87 euros i amb un valor estimat del contracte de 792.610,66 euros, essent el termini d'execució de 4 anys.

Atès que es va remetre l'anunci de licitació al DOUE, en data 28 de març de 2019, que el termini inicial de presentació d'ofertes d'aquesta licitació va concloure el dia 8 de maig de 2019.

Atès que per Decret núm. 5639/2019 de data 27 de maig de l'Alcalde en funcions es va aprovar una modificació del Quadre-resum, Annex I del PCAP i es va obrir un nou termini per a la presentació de les ofertes en 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'esmentat decret en el perfil del contractant, permetent als licitadors que ja haguessin presentat les seves ofertes que, si ho consideraven escaient, tornessin a presentar-les, entenent que en cas de fer-ho retiraven la seva oferta anterior.

Atès que el nou termini va finalitzar el dia 12 de setembre de 2019, moment en que consta la presentació d'ofertes per tres licitadores.

Atès que la Mesa de contractació es va constituir en data 13 de setembre de 2019.

Vista la proposta de la Mesa de contractació de data 17 d'octubre de 2019, que d'acord amb l'article 150 de la LCSP classifica les ofertes presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

		Sobre 3						TOTAL SOBRE 3	TOTAL SOBRE 2	TOTAL OFERTA
		Baixa econòmica		millores qualitat		millores tecnològiques				
	Nom	% baixa	Punts	€	Punts	€	Punts	Punts	Punts	Punts
1	COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA	16,83	43,00	35.063,11	10,00	22.766,20	7,00	60,00	32,50	92,50
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	7,76	30,51	35.063,11	10,00	22.766,20	7,00	47,51	29,50	77,01
3	FCC MEDIO AMBIENTE SA	1,00	4,96	9.690,26	2,76	3.525,00	1,08	8,81	29,50	38,31

2



Vista la proposta de resolució de la Mesa de Contractació de data 17 d'octubre de 2019 que es transcriu a continuació:

"ACTA D'OBERTURA SOBRE 3 I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 14:30 hores del dia 17 d'octubre de 2019, a la sala 2 de l'edifici de Can Marçet situat al carrer de Pau Claris 100, es procedeix a l'obertura del Sobre núm. 3, basat en criteris de fórmula i, si escau, adoptar la proposta de resolució, del contracte de serveis anomenat: **"Manteniment i conservació de les fonts ornamentals i d'aigua potable de la ciutat de Sabadell"** tramitat pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb allò previst pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i als articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tal com consta en l'acta de constitució, aquesta mesa està formada pels següents membres que són tots presents en aquesta fase pública:

- El Sr. **Joan Gual Martí**, en qualitat de cap de Secció de Parcs i Jardins, que actuarà com a president de la mesa.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de tècnica d'administració general de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal en substitució del Secretari general i com a secretària de la Mesa.
- El Sr. **Miquel Àngel Pérez Cantos**, en qualitat de cap de la secció de Control Posterior en substitució de la viceinterventora, que actua com a vocal.

El Sr. Francesc Xavier Candela Campos, que actua com a vocal tècnic de la secció de Parcs i Jardins, no es convoca en aquesta obertura perquè ja no presta serveis en aquest Ajuntament. La Sra. Anna Maria Lleixà Burriel, que actua com a vocal tècnic suplent, i que ha estat convocada en aquesta obertura, ha excusat la seva assistència. D'acord amb l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la Mesa queda vàlidament constituïda per aquest acte amb la presència dels tres membres.

1. VALORACIÓ DEL SOBRE NÚM. 2

La Mesa de contractació, en l'acte del dia 18 de setembre de 2019, va obrir el sobre 2. Conforme a allò que disposa la clàusula 32 del plec de clàusules administratives particulars aprovat es dóna a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor.

Taula 4 - Puntuació del Sobre 2

	CRITERI 1	CRITERI 2	CRITERI 3	TOTAL PUNTUACIÓ
Fcc Medio Ambiente SA	14,0	11,5	4,0	29,5
Companyia d'Aigües de Sabadell SA	12,0	12,5	8,0	32,5
COMSA Service Facility Managment SAU	9,0	10,5	10,0	29,5

La motivació de la ponderació es troba a l'informe tècnic de valoració de data 16 d'octubre de 2019 emès pel cap de la secció de Parcs i Jardins, que la Mesa assumeix íntegrament el seu contingut i que es descriu a continuació:

"Informe tècnic de valoració de criteris avaluable mitjançant judici de valor (sobre 2) per l'adjudicació del servei anomenat: "Manteniment i conservació de les fonts ornamentals i d'aigua potable de la ciutat de Sabadell"

Es valoren les ofertes aportades per les dues empreses que s'han presentat al concurs: FCC MEDIO AMBIENTE SA, COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU.

S'han puntuat els criteris de valoració avaluable mitjançant judici de valor, recollits en el plec de clàusules administratives del present concurs, tal i com s'indica al quadre adjunt.



Criteris de Valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1 - Qualitat i idoneïtat tècnica de la proposta d'explotació	15	Judici de valor
2 – Personal, vehicles i mitjans adscrits	15	Judici de valor
3 - Millores ambientals	10	Judici de valor
TOTAL	40	

1 – VALORACIÓ DEL CRITERI 1 QUALITAT I IDONEÏTAT TÈCNICA DE LA PROPOSTA D'EXPLOTACIÓ

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com ja estava descrit en el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
1.1 Optimització de rendiments dels equips de treball	3	Es valorarà: • Previsió per atendre imprevistos sense interferir les tasques planificades • Supervisió i control dels equips de treball • Sistema de comunicació amb els equips de treball
1.2 Qualitat en la prestació del servei	4	Es valorarà: • Pla d'actuació per emergències • Establiment de sistemes de supervisió i control de la qualitat en la prestació del servei • Previsió en les actuacions de control analític i prevenció legionel·losis
1.3 Planificació de la prestació del servei	4	Es valorarà: • Planificació de les tasques de manteniment preventiu • Planificació de freqüències de manteniment incrementant les recollides en el plec
1.4 Organització prevista	4	Es valorarà: • Proximitat del centre de treball a la zona de servei, definida com a distància fins al carrer Pau Claris, 100 de Sabadell (seu del servei de Parcs i Jardins i Manteniments) • Prestacions i capacitat de zona de magatzem, taller i acopi de materials • Definició horària i previsió d'ajust en funció de les necessitats

Una vegada revisades totes les ofertes presentades, les característiques de les mateixes s'han resumit en el següent quadre:

	FCC Medio Ambiente, SA	Companyia d'Aigües de Sabadell, SA	COMSA Service Facility Management, SAU
1.1 Optimització rendiments			



Previsió imprevistos	-	☐	☐
Supervisió i control equips	☐	☐	☐
Comunicació amb equips treball	☐	☐	
1.2 Qualitat			
Pla emergències	☐	-	☐
Control qualitat	☐	☐	☐
Control analític i legionel·losis	-	-	☐
1.3 Planificació			
Planificació tasques	☐	☐	-
Planificació freqüències	☐	☐	-
1.4 Organització			
Centre de treball	☐	☐	
Zona acopi i magatzem	☐	☐	
Horari	☐		

Llegenda: ☐ La oferta inclou aquesta característica de forma correcta i clara
 - La oferta és correcta però amb lleus deficiències o es inferior a la resta d'ofertes
☐ La oferta inclou defectes greus o es molt inferior a la resta d'ofertes
☐ La oferta no inclou aquesta característica

Atenent a les característiques de les ofertes presentades, la puntuació detallada de les ofertes per aquest criteri és la següent:

		FCC Medio Ambiente, SA	Companyia a d'Aigües de Sabadell, SA	COMSA Service Facility Managament, SAU
1.1 Optimització rendiments	Punt màx			
Previsió imprevistos	1.5	1	1.5	1.5
Supervisió i control equips	1	1	1	1
Comunicació amb equips treball	0.5	0.5	0.5	0
1.2 Qualitat				
Pla emergències	1	1	0.5	1
Control qualitat	1.5	1.5	1.5	1.5
Control analític i legionel·losis	1.5	1	1	1.5
1.3 Planificació				
Planificació tasques	2.5	2.5	2.5	1.5
Planificació freqüències	1.5	1.5	1.5	1
1.4 Organització				
Centre de treball	1	1	1	0
Zona acopi i magatzem	1	1	1	0
Horari	2	2	0	0
PUNTS	15	14	12	9

En aquest sentit la puntuació s'ha realitzat donant la màxima puntuació prevista per a cada apartat a les ofertes que incloïen la característica valorada correctament i amb claredat. Quan s'ha considerat



que una oferta contenia alguna errada o era clarament inferior en prestacions a la millor de les ofertes s'ha donat entre 0,5 i 1 punt menys, en funció de com s'ha valorat la diferència entre ofertes. Quan la oferta no contenia la característica avaluada aquesta s'ha puntuat amb 0 punts

La puntuació resultant de les ofertes pel criteri 1 es mostra a la Taula 1.

Taula 1 – Puntuació final del criteri 1 Qualitat i idoneïtat tècnica de la proposta d'explotació

	1.1	1.2	1.3	1.4	TOTAL CRITERI 1
Fcc Medio Ambiente SA	2.5	3.5	4	4	14,0
Companyia d'Aigües de Sabadell SA	3.0	3	4	4	14,0
COMSA Service Facility Managament SAU	2.5	4.0	2.5	0	9,0

2 – VALORACIÓ DEL CRITERI 2 PERSONAL, VEHICLES I MITJANS ADSCRITS

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com ja estava descrit en el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
2.1 Personal de dedicació directa i completa al servei	7	Es valorarà: • Idoneïtat de categories, valorant-se que siguin les ajustades a les necessitats del servei • Càlcul anual d'hores efectivament treballades per cada categoria. Valorant-se les que ofereixin un nombre d'hores superior a la del personal previst per subrogació. • Compromís i terminis en que es cobriran les baixes o períodes de vacances. Valorant-se la previsió i terminis menors de substitució.
2.2 Equip tècnic i encarregat	3	Es valorarà: • Coneixement específic • Experiència • Càlcul anual d'hores efectivament treballades
2.3 Vehicles a disposició del servei	3	Es valorarà: • Prestacions i tipus dels vehicles proposats • Disponibilitat dels vehicles
2.4 Mitjans a disposició del servei	2	Es valorarà: • Prestacions i tipus dels mitjans proposats • Disponibilitat de mitjans

Una vegada revisades totes les ofertes presentades, les característiques de les mateixes s'han resumit en el següent quadre:

	FCC Medio Ambiente, SA		Companyia d'Aigües de Sabadell, SA		COMSA Service Facility Managament, SAU	
2.1 Personal directa	nº	% dedicació	nº	% dedicació	nº	% dedicació
Oficials 1ª	2	100, 20	2	100	3	100

22



Oficials 2ª	1	100	0	
Operari	1	50	2	100, 30
Còmput hores treballades	-		☐	☐
Substitució baixes i vacances	-			☐
2.2 Equip Tècnic i encarregat				
Coneixement específic	☐		☐	
Experiència	☐		☐	
còmput hores treballades	☐		☐	☐
2.3 Vehicles				
vehicles desplaçament	☐		☐	☐
camió amb equip aigua	☐			☐
Camió càrrega	☐		☐	
2.4 Mitjans				
hidronetejadora	☐			
bomba buidatge	☐			☐
mesuradors clor i ph	☐		☐	☐
analitzadors de xarxa	☐		☐	☐
càmera termogràfica	☐		☐	☐
desembussador	☐			
analitzador vibracions	☐		☐	☐
Robot neteja fons	☐		☐	
Càmera cerca fuites	☐			

Llegenda: ☐ La oferta inclou aquesta característica correctament i amb claredat - La oferta és correcta però amb lleus deficiències o és inferior a la resta d'ofertes La oferta no inclou aquesta característica

Atès que el nombre màxim de fulls que es podien presentar per aquest criteri era de 10, els aspectes inclosos en la pàgina nº 11 de la oferta de la licitadora FCC Medio Ambiente SA, no es valoren per estar inclosos més enllà de la pàgina 10 de la oferta presentada per l'empresa, de conformitat amb l'acord de la mesa.

Atenent a les característiques de les ofertes presentades, la puntuació detallada de les ofertes per aquest criteri és la següent:

		FCC Medio Ambiente, SA	Companyi a d'Aigües de Sabadell, SA	COMSA Service Facility Managment, SAU
2.1 Personal directa	Punt màx			
Idoneïtat categories	4	2	4	3
Hores efectivament treballades	2	1	2	2
Substitució baixes i vacances	1	0.5	0	1
2.2 Equip Tècnic i				



encarregat				
Coneixement específic	1	1	1	0
Experiència	1	1	1	0
Comput hores treballades	1	1	1	1
2.3 Vehicles				
Prestacions i tipus vehicles	2	2	1.5	1.5
Disponibilitat vehicles	1	1	0.5	0.5
2.4 Mitjans				
Prestacions i tipus mitjans	1.5	1.5	1	1
Disponibilitat mitjans	0.5	0.5	0.5	0.5
PUNTS	15	11.5	12.5	10.5

La puntuació s'ha realitzat donant la màxima puntuació prevista per a cada apartat a la que s'ha considerat la millor de les ofertes, ponderant la resta d'ofertes en funció de les que s'ha considerat que tècnicament ajuden a assolir amb major satisfacció els objectius de la contracta i que en definitiva demostren un coneixement específic de les necessitat d'un servei de manteniment d'aquest tipus. Quan la oferta no contenia la característica avaluada aquesta s'ha puntuat amb 0 punts.

En aquest sentit, en l'apartat de personal directa s'ha considerat que la millor oferta era la presentada per la Companyia d'Aigües de Sabadell SA, ja que preveu destinar al servei 2 oficials i 1 operari a temps complert i 1 operari a temps parcial. Es considera que aquesta es l'estructura de categories i de nombre de personal més eficient per a la realització de les principals tasques a realitzar i que compleix amb els criteris de personal mínim previst en el plec de condicions de la present licitació.

En la valoració de l'equip tècnic s'ha considerat com a millor oferta la que inclogués un tècnic amb coneixement específic i experiència en serveis similars i que preveïés una dedicació mínima del 20% de la jornada.

Pel que fa a la disponibilitat de vehicles i mitjans, la millor oferta s'ha considerat que és la de FCC Medio Ambiente SA, ja que aquesta és la que preveu posar a disposició del servei més vehicles i mitjans amb les diferents prestacions necessàries per la correcta execució del servei,

La puntuació resultant de les ofertes pel criteri 2 es mostra a la Taula 2.

Taula 2 – Puntuació final del criteri 2 Personal, vehicles i mitjans adscrits

	2.1	2.2	2.3	2.4	TOTAL CRITERI 2
Fcc Medio Ambiente SA	3.5	3	3	2	11.5
Companyia d'Aigües de Sabadell SA	6	3	2	1.5	12.5
COMSA Service Facility Managament SAU	6	1	2	1.5	10.5

3 – VALORACIÓ DEL CRITERI 3 MILLORES AMBIENTALS

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com ja estava descrit en el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
Propostes concretes per la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacles	10	Es valorarà especialment els vehicles que reuneixin les següents característiques: • Vehicles de propulsió elèctrica pura o híbrids



(GEH) reduint i/o eliminant el consum de combustibles fòssils, més enllà dels requeriments que estableix el plec tècnic		endollables, vehicles de propulsió híbrida electricitat/gasolina o electricitat/gasoil, vehicles de propulsió híbrida endollables amb capacitat de tracció elèctrica al 100% mitjançant bateries • Vehicles bi o tri-combustibles de gas natural o gasos liquats del petroli (autogas).
---	--	--

Les característiques de les ofertes presentades són les següents:

FCC Medio Ambiente SA:

- ✓ 1 furgonetes GNC a dedicació completa al servei

Companyia d'Aigües de Sabadell:

- ✓ 1 furgonetes 100% elèctriques a dedicació completa al servei
- ✓ 1 cotxe 100% elèctric a dedicació parcial al servei
- ✓ 1 bicicleta elèctrica

COMSA Service Facility Managament SAU:

- ✓ 2 furgonetes 100% elèctriques a dedicació completa al servei

La puntuació resultant de les ofertes pel criteri 3 es mostren en la Taula 3

Taula 3 – Puntuació de les Milliores Ambientals

	PUNTUACIÓ CRITERI 3
Fcc Medio Ambiente SA	4,0
Companyia d'Aigües de Sabadell SA	8,0
COMSA Service Facility Managament SAU	10,0

La puntuació s'ha realitzat donant la màxima puntuació prevista per a cada apartat a la que s'ha considerat la millor de les ofertes, ponderant la resta d'ofertes en funció de les que s'ha considerat que tècnicament ajuden a assolir amb major satisfacció els objectius de la contracta.

En aquest sentit, s'ha donat la màxima puntuació a la oferta presentada per la empresa COMSA Service Facility Managament SAU, ja que preveu la utilització de 2 furgonetes 100% elèctriques. La valoració de la oferta de la Companyia d'Aigües de Sabadell s'ha realitzat donant 5 punts per la disposició d'una furgoneta elèctrica i 3 punts per la disposició d'un cotxe a temps parcial i una bicicleta. Pel que fa a la oferta de FCC Medio Ambiente SA, s'ha considerat que aquesta era la menys avantajosa per la reducció de gasos contaminants, donant 4 punts per la incorporació d'una furgoneta amb GNC.

4 – Taula RESUM DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE 2).

Les puntuacions de les ofertes es mostren en la Taula 4.

Taula 4 - Puntuació del Sobre 2

	CRITERI 1	CRITERI 2	CRITERI 3	TOTAL PUNTUACIÓ
Fcc Medio Ambiente SA	14,0	11,5	4,0	29,5
Companyia d'Aigües de Sabadell SA	12,0	12,5	8,0	32,5
COMSA Service Facility Managament SAU	9,0	10,5	10,0	29,5

El que s'informa als efectes oportuns."



2. OBERTURA SOBRE NÚM. 3

De conformitat amb l'aparta "Y" de l'Annex 1, del Plec de clàusules administratives particulars, reguladores d'aquest contracte de serveis, consten com a criteris de valoració basats en fórmula els següents.

Criteris avaluables mitjançant fórmula		Fórmula d'avaluació	Puntuació màxima
1.	Baixa econòmica	Fórmula	43
2.	Millores de la qualitat	Fórmula	10
3.	Millores tecnològiques	Fórmula	7
TOTAL			60 punts

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 43 punts)

Els licitadors oferiran una baixa global per a tots el preus, sense que sigui possible proposar baixes diferents entre els preus del pressupost. Com a preu del contracte es considerarà l'oferta o proposició de l'adjudicatari, expressada en percentatge de baixa, respecte els preus unitaris assenyalats en l'annex nº 1 del Plec de Condicions Tècniques, sense que això suposi cap variació en la provisió màxima esmentada del contracte, pel que la baixa econòmica repercutirà en la possibilitat de realitzar un major nombre d'actuacions i en cap cas en l'import d'adjudicació del contracte que serà el mateix que l'import de licitació.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = \frac{2 \cdot P_{\max} \cdot B_i}{B_{\max}} - \frac{P_{\max} \cdot B_i^2}{B_{\max}^2}$$

On,

P_i	Puntuació obtinguda per l'oferta i .
$P_{\max}$	Puntuació màxima (43 punts).
$B_{\max}$	Baixa màxima expressada en percentatge sobre el pressupost de licitació.
B_i	Baixa de la oferta i que es valora.

Justificació: el preu és l'element que defineix l'element de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la llei/2017 de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula reparteix la totalitat de la puntuació, donant 0 punts a les ofertes que no presentin baixa i donant la màxima puntuació a les de major baixa, alhora que respecta una proporció sense diferències importants entre baixa oferta i puntuació, però que serveix per afavorir que les ofertes presentades s'ajustin al preu general del mercat.

2) Millores de la qualitat (puntuació màxima 10 punts).

Els licitadors podran presentar millores en la qualitat del servei únicament pels imports i les millores que es proposen. Per tal de puntuar aquest criteri els licitadors indicaran quines de les 5 millores proposades es comprometen a executar, així com l'import final resultant en PEM (Pressupost d'Execució Material).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = 10 \frac{O_i}{O_m}$$



Ajuntament
de Sabadell

On:

Pi Puntuació per l'oferta que es puntua
Oi Import total en PEM de les millores de l'oferta que es puntua.
Om Import total en PEM de les millores de l'oferta que major import proposa

Descripció de les millores de la qualitat proposades. Imports d'execució material

DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import €
2.1. Subministrament i instal·lació de bomba submergida model Grundfos SP30-8 Rp3 4" 3x380-415/50 7,5Kw o model equivalent. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament i on s'inclou la retirada i disposició en magatzem municipal de la bomba existent.	3.552	1 ut	3.552
2.2 Subministrament i instal·lació de bomba de cascada model Calpeda NM 80/16 B 20 cv 380-660 V o model equivalent. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament i on s'inclou la retirada i disposició en magatzem municipal de bombes existents.	3.255,35	3 ut	9.766,05
2.3 Subministrament, instal·lació i calibració de controlador de clor i ph model LDPHCL3/20 o model equivalent. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament	2.370,13	2 ut	4.740,26
2.4 Subministrament, instal·lació i calibració de sonda de clor o ph model vàlid per a instal·lacions existents. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament	825,00	6ut	4.950,00
2.5 Subministrament i instal·lació de font de boca tipus barcino o model equivalent, amb basament de formigó estriat, sobre base de formigó de 15 cm. Instal·lació a realitzar en ubicacions on es troben fonts no operatives i on s'inclouen petites reparacions de paletaeria i la rehabilitació de desguaços i canonades de subministrament d'aigua. Valorada la unitat totalment operativa, amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament i on s'inclou la retirada de restes i disposició en abocador autoritzat de les fonts no operatives existents.	1.205,48	10 ut	12.054,80
IMPORT TOTAL MILLORES DE LA QUALITAT			35.063,11 €

3) Millores tecnològiques (puntuació màxima 7 punts)

Els licitadors podran presentar millores tecnològiques del servei únicament pels imports i les millores que es proposen. Per tal de puntuar aquest criteri els licitadors indicaran quines de les 3 millores proposades es comprometen a executar, així com l'import final resultant en PEM (Pressupost d'Execució Material).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$Pi = 7 \frac{Oi}{Om}$$

On:

Pi Puntuació per l'oferta que es puntua
Oi Import total en PEM de les millores de l'oferta que es puntua.
Om Import total en PEM de les millores de l'oferta que major import proposa

Descripció de les millores tecnològiques proposades. Imports d'execució material



DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import €
3.1. Subministrament i instal·lació de sistema de Telegestió d'encesa i aturat de fonts ornamentals mitjançant la instal·lació d'automatismes capaços de controlar remotament el funcionament via web, model SAMCLABOX o equivalent. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou els equips, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	1.540,2	6 ut	9241,2
3.2 Subministrament i instal·lació de sistema de Telegestió via web de l'enllumenat de color existent a la font de la plaça Catalunya, inclou autòmat, mòdem, software i llicències necessàries. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament	3.525	1 ut	3.525
3.3 Manteniment anual de la xarxa de telegestió de fonts ornamentals de Sabadell, on s'inclou totes les tasques necessàries de manteniment, reposició d'equips avariats o vandalitzats, així com del programari de gestió necessari	2.500	4 ut	10.000
IMPORT TOTAL MILLORES TECNOLOGIQUES			22.766,2€

Un cop s'ha procedit a l'obertura del sobre 3 el resultat i la puntuació, aplicant la fórmula de l'esmentat plec, és el següent:

		Sobre 3						TOTAL SOBRE 3	TOTAL SOBRE 2	TOTAL OFERTA
		Baixa econòmica		millores qualitat		millores tecnològiques				
	Empresa	% baixa	Punts	€	Punts	€	Punts	Punts	Punts	Punts
1	FCC MEDIO AMBIENTE SA	1,00	4,96	9.690,26	2,76	3.525,00	1,08	8,81	29,50	38,31
2	COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA	16,83	43,00	35.063,11	10,00	22.766,20	7,00	60,00	32,50	92,50
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	7,76	30,51	35.063,11	10,00	22.766,20	7,00	47,51	29,50	77,01

3. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació proposa **ELEVAR** a l'òrgan de contractació la següent proposta de resolució que conté les determinacions més rellevants que la motiven, la classificació de les ofertes presentades, i la proposta d'adjudicació.

Primer.- Classificació de les ofertes presentades

		Sobre 3						TOTAL SOBRE 3	TOTAL SOBRE 2	TOTAL OFERTA
		Baixa econòmica		millores qualitat		millores tecnològiques				
	Nom	% baixa	Punts	€	Punts	€	Punts	Punts	Punts	Punts
1	COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA	16,83	43,00	35.063,11	10,00	22.766,20	7,00	60,00	32,50	92,50

22



2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	7,76	30,51	35.063,11	10,00	22.766,20	7,00	47,51	29,50	77,01
3	FCC MEDIO AMBIENTE SA	1,00	4,96	9.690,26	2,76	3.525,00	1,08	8,81	29,50	38,31

Segon.- Proposta d'adjudicació

Els membres de la Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades en la licitació de referència i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat la següent proposta d'adjudicació:

PROPOSAR l'adjudicació del contracte de serveis anomenat "Manteniment i conservació de les fonts ornamentals i d'aigua potable de la ciutat de Sabadell", a l'empresa COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL, S.A., amb NIF A08071664, en els següents termes:

**Empresa adjudicatària: COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL, S.A.,
NIF: A08071664**

Termes de l'adjudicació		Import	
Preu d'adjudicació total (IVA inclòs al tipus del 21%)		799.215,75 €	
% baixa		16,83% baixa sobre els preus unitaris del PPT	
Garantia definitiva		33.025,44 €	
Termini d'execució:		4 anys	
Milliores de la qualitat			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import €
2.1.Subministrament i instal·lació de bomba submergida model Grundfos SP30-8 Rp3 4" 3x380-415/50 7,5Kw o model equivalent. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament i on s'inclou la retirada i disposició en magatzem municipal de la bomba existent.	3.552	1 ut	3.552
2.2 Subministrament i instal·lació de bomba de cascada model Calpeda NM 80/16 B 20 cv 380-660 V o model equivalent. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament i on s'inclou la retirada i disposició en magatzem municipal de bombes existents.	3.255,35	3 ut	9.766,05
2.3 Subministrament, instal·lació i calibració de controlador de clor i ph model LDPHCL3/20 o model equivalent. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament	2.370,13	2 ut	4.740,26
2.4 Subministrament, instal·lació i calibració de sonda de clor o ph model vàlid per a instal·lacions existents. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament	825,00	6ut	4.950,00
2.5 Subministrament i instal·lació de font de boca tipus barcino o model equivalent, amb basament de formigó estriat, sobre base de formigó de 15 cm. Instal·lació a realitzar en ubicacions on es troben fonts no operatives i on s'inclouen petites reparacions de paletaeria i la rehabilitació de desguaços i canonades de subministrament d'aigua. Valorada la unitat totalment operativa, amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament i on s'inclou la retirada de restes i disposició en abocador autoritzat de les fonts no operatives existents.	1.205,48	10 ut	12.054,80
IMPORT TOTAL MILLORES DE LA QUALITAT		35.063,11 €	
Milliores tecnològiques			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import €



3.1. Subministrament i instal·lació de sistema de Telegestió d'encesa i aturat de fonts ornamentals mitjançant la instal·lació d'automatismes capaços de controlar remotament el funcionament via web, model SAMCLABOX o equivalent. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou els equips, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	1.540,2	6 ut	9241,2
3.2 Subministrament i instal·lació de sistema de Telegestió via web de l'enllumenat de color existent a la font de la plaça Catalunya, inclou autòmat, mòdem, software i llicències necessàries. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament	3.525	1 ut	3.525
3.3 Manteniment anual de la xarxa de telegestió de fonts ornamentals de Sabadell, on s'inclou totes les tasques necessàries de manteniment, reposició d'equips avariats o vandalitzats, així com del programari de gestió necessari	2.500	4 ut	10.000
IMPORT TOTAL MILLORES TECNOLOGIQUES	22.766,2€		

I sense cap més assumpte que tractar, a les 15:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Contractació."

Vistos els articles 150, 151, 153 i 154 de l'esmentada Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) relatius a l'adjudicació del contracte i la seva publicitat.

En virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 6748/2019, de 25 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de 26 de juliol de 2019,

RESOLC

PRIMER.- Classificar les ofertes presentades en el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte de serveis anomenat "Manteniment i conservació de les fonts ornamentals i d'aigua potable de la ciutat de Sabadell", per ordre decreixent i d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

		Sobre 3						TOTAL SOBRE 3	TOTAL SOBRE 2	TOTAL OFERTA
		Baixa econòmica		millores qualitat		millores tecnològiques				
	Nom	% baixa	Punts	€	Punts	€	Punts	Punts	Punts	Punts
1	COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL SA	16,83	43,00	35.063,11	10,00	22.766,20	7,00	60,00	32,50	92,50
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	7,76	30,51	35.063,11	10,00	22.766,20	7,00	47,51	29,50	77,01
3	FCC MEDIO AMBIENTE SA	1,00	4,96	9.690,26	2,76	3.525,00	1,08	8,81	29,50	38,31

I, per tant, considerar que la millor oferta en relació a la qualitat preu de les tres presentades és la de **COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL, SA** amb NIF A08071664, per un import de 799.215,75 euros, essent l'IVA del 21% d'import 138.706,87 euros, amb un termini d'execució



de 4 anys, fixant-se com a data d'inici l'endemà de la seva formalització, amb una baixa respecte dels preus unitaris de l'Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques del 16,83%, i unes millores consistents en:

Millores de la qualitat			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import €
2.1.Subministrament i instal·lació de bomba submergida model Grundfos SP30-8 Rp3 4" 3x380-415/50 7,5Kw o model equivalent. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament i on s'inclou la retirada i disposició en magatzem municipal de la bomba existent.	3.552	1 ut	3.552
2.2 Subministrament i instal·lació de bomba de cascada model Calpeda NM 80/16 B 20 cv 380-660 V o model equivalent. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament i on s'inclou la retirada i disposició en magatzem municipal de bombes existents.	3.255,35	3 ut	9.766,05
2.3 Subministrament, instal·lació i calibració de controlador de clor i ph model LDPHCL3/20 o model equivalent. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament	2.370,13	2 ut	4.740,26
2.4 Subministrament, instal·lació i calibració de sonda de clor o ph model vàlid per a instal·lacions existents. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament	825,00	6ut	4.950,00
2.5 Subministrament i instal·lació de font de boca tipus barcino o model equivalent, amb basament de formigó estriat, sobre base de formigó de 15 cm. Instal·lació a realitzar en ubicacions on es troben fonts no operatives i on s'inclouen petites reparacions de paletaeria i la rehabilitació de desguaços i canonades de subministrament d'aigua. Valorada la unitat totalment operativa, amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament i on s'inclou la retirada de restes i disposició en abocador autoritzat de les fonts no operatives existents.	1.205,48	10 ut	12.054,80
IMPORT TOTAL MILLORES DE LA QUALITAT	35.063,11 €		
Millores tecnològiques			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import €
3.1. Subministrament i instal·lació de sistema de Telegestió d'encesa i aturat de fonts ornamentals mitjançant la instal·lació d'automatismes capaços de controlar remotament el funcionament via web, model SAMCLABOX o equivalent. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou els equips, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	1.540,2	6 ut	9241,2
3.2 Subministrament i instal·lació de sistema de Telegestió via web de l'enllumenat de color existent a la font de la plaça Catalunya, inclou autòmat, mòdem, software i llicències necessàries. Valorada la unitat totalment operativa i amb tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament	3.525	1 ut	3.525
3.3 Manteniment anual de la xarxa de telegestió de fonts ornamentals de Sabadell, on s'inclou totes les tasques necessàries de manteniment, reposició d'equips avariats o vandalitzats, així com del programari de gestió necessari	2.500	4 ut	10.000
IMPORT TOTAL MILLORES TECNOLOGIQUES	22.766,2€		

SEGON.- Requerir al licitador primer classificat perquè, en el termini de DEU DIES HÀBILS comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presenti la documentació següent:

a) Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta a l'acord quart, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.



Ajuntament
de Sabadell

TERCER.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (sense incloure l'IVA), que es detalla tot seguit:

Empresa adjudicatària: COMPANYIA D'AIGÜES DE SABADELL, SA

NIF: A08071664

Termes de l'adjudicació	Import
Garantia definitiva	33.025,44 €

QUART.- Advertir el licitador esmentat que, de no complimentar-se adequadament la documentació requerida en el termini atorgat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i se lo exigirà el 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i es procedirà a demanar la mateixa documentació al següent licitador, en funció de l'ordre en què s'hagin classificat les ofertes.

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, signo aquest decret conjuntament amb el secretari, que en dóna fe i el certifica.

Sabadell, 14 de novembre de 2019

El tinent d'alcaldeessa de l'Àrea de Cohesió Territorial,
Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme

El secretari general,

SECRETARIA GENERAL

Ajuntament de Sabadell



Ajuntament
de Sabadell