



PROPOSTA D'ORDRE D'ESTUDI N°0200104

TÍTOL: Projecte Constructiu. Reordenació aparcament de l'àrea d'acollida de Can Serra Parc al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa

Clau: PZV-19404

1.- Dades generals

Clau:	PZV-19404
Títol abreujat:	Reordenació aparcament de l'àrea d'acollida de Can Serra Parc
Tipus d'estudi:	Projecte Constructiu. Accessibilitat.

2.- Condicionants del plec

2.1.- Introducció

La Generalitat de Catalunya es propietària dels terrenys corresponents a les parcel·les 1, 2 i 3 del Polígon 4 del municipi de Santa Pau, dins el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

En els esmentats terrenys, adjacents a la Fageda d'en Jordà, una de les 28 reserves naturals del Parc Natural, hi ha establert l'àrea d'acollida dels visitants d'aquesta zona. El recinte rep el nom d'àrea d'acollida de Can Serra, en trobar-se situada al costat d'un mas del mateix nom i del qual formaven part originàriament els terrenys.

L'àrea d'acollida de Can Serra està formada bàsicament per dos sectors. L'extrem oest, situat a una cota inferior de la carretera GI-524 que es dedica a zona d'aparcament, transit de vianants que accedeixen al centre d'informació i àrea de pícnic. L'extrem est dels terrenys, situats a cota de la GI-524, es dediquen a zona de vianants, zona d'informació i d'accés al pas inferior sota la GI-524 pel qual s'accedeix a la Fageda d'en Jordà. Ambdós sectors es troben separats per l'edifici que allotja el centre d'informació i els serveis.

Els terrenys situats a l'extrem oest de l'edifici d'informació varen ser objecte d'un projecte d'ordenació l'any 2004 l'execució del qual va donar lloc a la configuració actual de la zona d'aparcament, trànsit de vianants, accés al centre d'informació i àrea pícnic.

El pas del temps, comportament deficient d'algunes solucions constructives adoptades i la intensitat d'ús a causa de l'alta freqüentació de vehicles i visitants que rep la zona (uns 120.000 visitants anuals), juntament amb necessitat de millorar la integració paisatgística del conjunt i la qualitat de l'experiència de visita fan necessària una intervenció integral de reordenació en el conjunt i de millora de la coherència amb els criteris de gestió de Parc.

Addicionalment cal tenir present que existeixen necessitats sobrevingudes que cal integrar adequadament en el funcionament de la zona. En aquest sentit és necessari integrar un tram de circulació exclusiva de vianants que ha de donar continuïtat a la via peatonal i ciclista de Can Blanc a Santa Margarida (TX – 15358. Via peatonal i ciclista a la GI-524, pk 3+400 al 6+500. Santa Pau), de recent construcció. D'altra banda cal integrar adequadament el nou sistema de control de pagament automàtic de l'aparcament que s'ha implantat durant el darrer any.



2.2.- Objecte

L'objecte de la present ordre d'estudi és la redacció del projecte constructiu de reordenació dels terrenys de l'àrea d'acollida de Can Serra situats a l'oest de l'edifici de centre d'informació i de l'accés al pas inferior d'accés a la Fageda, destinats a zona d'aparcament, zona de trànsit de vianants, accés al punt d'informació i àrea de pícnic

Concretament es tracta de la reordenació de l'actual àrea d'aparcament i de l'actual àrea de pícnic/accés al centre d'informació mantenint els mateixos usos però cercant una millor ordenació, una millor integració paisatgística i un tractament unitari i coherent de tota la peça.

2.3.- Definició de les obres

L'àmbit d'actuació forma part de l'àrea d'acollida de Can Serra. És una parcel·la de forma allargada amb un volum central on s'ubica l'espai de recepció que, en conjunt, correspon a les parcel·les 1, 2 i 3 del Polígon 4 del municipi de Santa Pau.

L'àmbit objecte de la intervenció correspon a la porció de terreny compresa entre l'accés des de la carretera de GI-524 fins a l'edificació de l'actual centre d'informació i fins el mur que delimita l'accés al pas inferior d'entrada a la Fageda d'en Jordà.

Aquesta àrea d'intervenció ocupa una superfície aproximada de 14.000 m², corresponents a 4.100 m² d'aparcament, una il·leta central enjardinada de 1.215 m², un perímetre de delimitació vegetal amb arbres i terreny natural d'aproximadament 4.685 m² i uns 4.000 m² d'àrea enjardinada d'accés a l'edifici del centre d'informació/ recepció i zona de pícnic.

L'accés rodat a l'aparcament es fa des de l'extrem oest de l'àrea, amb connexió directa a la carretera GI-524 a través d'una rotonda situada al PK 3+900 aproximadament. L'accés actual es manté en les mateixes condicions llevat dels ajustaments puntuals que puguin ser necessaris per assegurar el correcte funcionament de la zona d'aparcament.

La intervenció contempla la millora de l'aparcament actual de vehicles tipus turisme i autobusos i l'adequació de l'àrea de pícnic annexa.

Pel que fa a l'aparcament, el projecte de reordenació té l'objectiu de millorar l'espai i clarificar les zones d'aparcament. La capacitat orientativa es de 118 places per vehicles tipus turisme, de les quals tres corresponen a places adaptades i dues a punts de càrrega elèctrica. Es mantindran les set places d'autobús i es crearan 10 places per motos.

Es conformarà un espai de connexió amb l'accés al centre de recepció i l'esplanada vegetal de pícnic amb una zona àmplia que contindrà l'espai de pagament i màquines expenedores de begudes, aparcaments per bicicletes, papereres i espai de reciclatge de residus.

En general, s'adaptarà mínimament la topografia del lloc, excepte en la franja dreta que s'adequarà la pendent per tal d'evitar la creació de desnivells amb necessitat de graons, i així aconseguir l'accés adaptat a qualsevol punt. Es conformarà una illa central elevada i enjardinada per tal de donar continuïtat a la massa verda que envolta l'espai.

Per tal que els acabats dels paviments siguin el màxim de naturals, es proposa un paviment de 8 cm tipus sauló sòlid a les zones peatonals i un sauló sòlid F de 20 cm. (reforçat amb fibres) per la zona d'aparcament per tal de poder garantir dins un producte natural el desgast causat per les maniobres de gir dels automòbils.

El projecte constructiu haurà de definir un paviment per als vials i zones d'accés rodat de resistència adequada i amb un acabat superficial que ofereixi un nivell adequat d'integració paisatgística

Els espais que delimitaran les diferents places, es conformaran a mode d'il·leta amb la plantació d'arbrat autòcton. El perímetre d'aquests elements, igual que el de la zona peatonal, estarà conformat per una pletina vertical de remat. La zona peatonal quedarà elevada respecte la zona de vehicles.



El projecte ha de resoldre amb detall la continuïtat de la via peatonal i ciclista de Can Blanc a Santa Margarida (TX – 15358. Via peatonal i ciclista a la GI-524, pk 3+400 al 6+500. Santa Pau) tenint en compte que només ha de discorre per dins l'àrea d'actuació el trànsit de vianants. El trànsit ciclista seguirà per fora l'àmbit d'actuació pel vial pavimentat existent.

Els equipaments proposats són bàsicament una peça de formigó negre semiesfèrica per la delimitació de les places, un conjunt de banc tipus iola de formigó negre decapat per les àrees d'accés, papereres, un mòdul d'acer amb la integració de les màquines expendedores de begudes i de pagament de l'aparcament i un últim mòdul d'acer per conformar la gestió de residus.

Per últim, es proposa un sistema d'il·luminació tipus balisa en els camins peatonals per tal de garantir la seguretat dels usuaris amb un element de formigó negre decapat tipus Imon.

Pel que fa a la zona de trànsit, esbarjo i pícnic situada entre la zona d'aparcament i l'edifici del centre d'informació caldrà que el projecte constructiu doni continuïtat a la topografia que prové de la zona d'aparcament, estableixi la vialitat d'accés al centre d'informació i ordeni les zones de pícnic, per a les quals es dissenyarà una àrea/mòdul de pícnic tipus que es replicarà, de forma orientativa, en uns 15 punts repartits en tota la superfície d'actuació, incloent algunes unitats a la zona central arbrada de l'aparcament. La dimensió del model bàsic de mòdul de pícnic pot ser variable en funció de cada emplaçament. El projecte haurà de definir així mateix els paviments i tractaments de superfície d'aquesta zona.

La proposta del projecte constructiu serà una actualització del projecte bàsic de reordenació de l'aparcament de l'àrea d'acollida "CanSerra" encarregat pel Parc Natural de la zona volcànica de la Garrotxa de data desembre de 2018, redactat per RCR Aranda Pigem Vilalta Arquitectes, SLP. Al que es sumarà l'actualització del Projecte complementari de reordenació de l'àrea d'aparcament de Can Serra, de data desembre de 2019, encarregat pel Parc Natural i redactat per Atheleia Arquitectura, el qual recull la proposta d'ordenació per al sector dedicat a àrea de pícnic i accés al centre d'informació.

La solució de gir a l'extrem dels dos vials de l'aparcament serà la que apareix dibuixada al projecte Projecte complementari de reordenació de l'àrea d'aparcament de Can Serra, de data desembre de 2019. Així mateix s'adoptarà la distribució de punts de pícnic a la zona d'aparcament que també apareix dibuixada en aquest mateix projecte.

El projecte haurà de:

- Revisar els dos projectes bàsics de partida, pel que fa al conjunt de la proposta tècnica i validació.
- Estructurar el projecte constructiu en un únic document, refós sumant els dos projectes bàsics previs
- Actualitzar del conjunt del pressupost
- Realitzar l'estudi de seguretat i salut d'obra
- Realitzar els annexos ambiental i de control de qualitat de les obres
- Realitzar l'annex de Gestió de Residus d'obra

3.- Condicionants a tenir en compte

Per la realització del projecte serà necessari tenir en compte, al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, a la Subdirecció de Biodiversitat i Medi Natural i l'Ajuntament de Santa Pau.

Es tindrà en compte el següents documents:

- Projecte bàsic de reordenació de l'aparcament de l'àrea d'acollida "CanSerra", de data desembre de 2018, encarregat pel Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i redactat per RCR Aranda Pigem Vilalta Arquitectes, SLP.
- Projecte bàsic complementari de reordenació de l'aparcament de l'àrea d'acollida "CanSerra", de data desembre de 2019, encarregat pel Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i redactat per Atheleia Arquitectura.



4.- Annexos a contemplar

El Projecte constructiu es redactarà contemplant mínimament els següents annexos

- Antecedents
- Proposta d'actuacions i justificació de la solució final
- Topografia
- Moviment de terres
- Ferms i paviments
- Climatologia, hidrologia i drenatge
- Estructures i murs
- Tancaments
- Instal·lacions
- Senyalització, abalisament i defensa de les obres
- Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres
- Estudi de seguretat i salut laboral
- Pla de treballs
- Justificació de preus
- Pressupost per a coneixement de l'Administració
- Estudi de gestió de residus
- Control de Qualitat
- Titularitats i catàlegs
- Reportatge fotogràfic

5.- Instruccions particulars i documentació

5.1.- Fases del projecte:

La direcció del Projecte haurà de posar en coneixement de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural totes aquelles modificacions que puguin alterar el contingut de l'ordre d'estudi, en especial, haurà d'informar per a la seva aprovació de l'estat del plec en les següents fases com a pas previ per a la seva continuació.

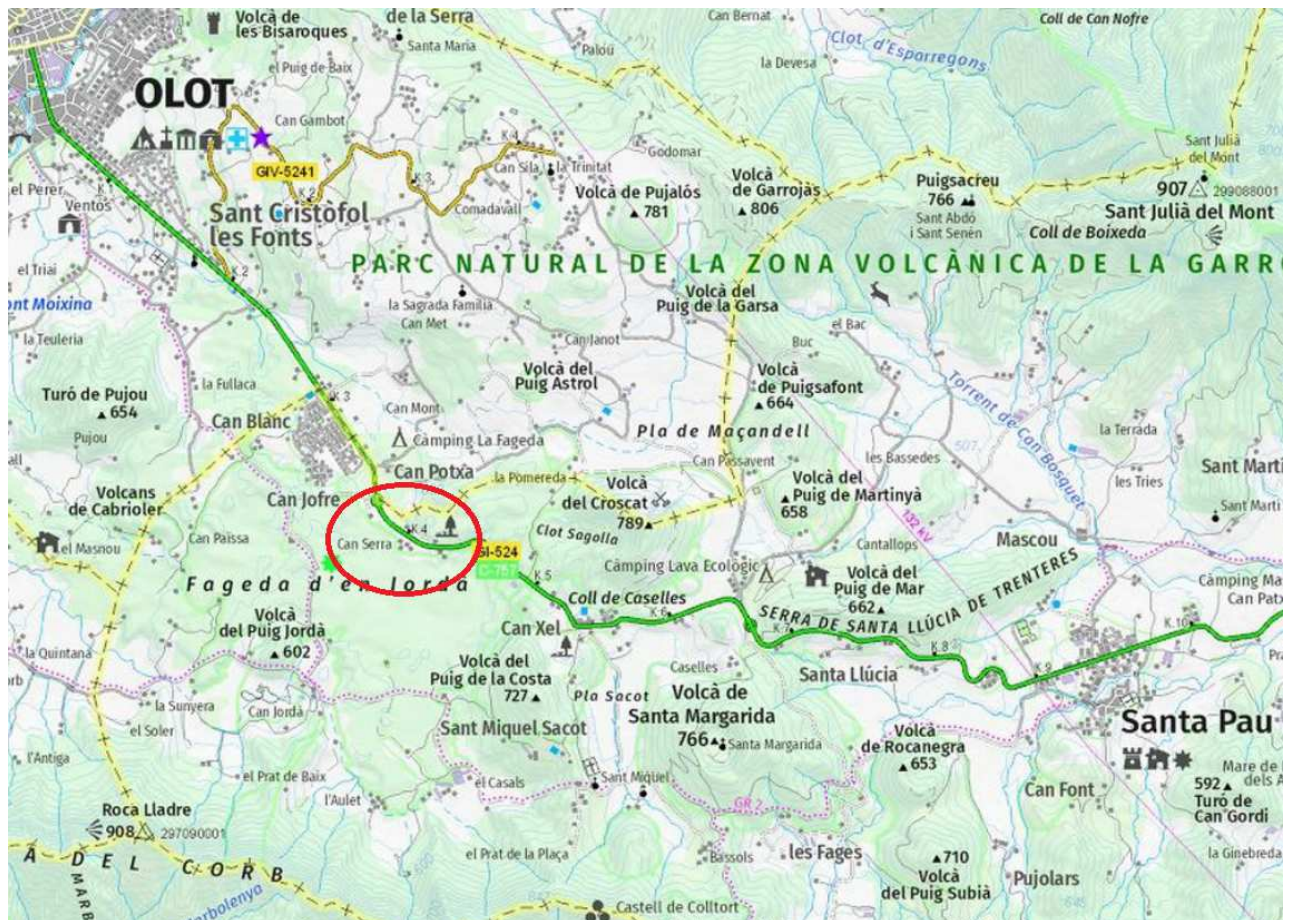
Fase inicial	3 setmanes del contracte.
Proposta d'actuacions	8 setmanes del contracte.
Maqueta	10 setmanes del contracte.

5.2.- Termini de redacció:

El termini de redacció no superarà els 3 mesos

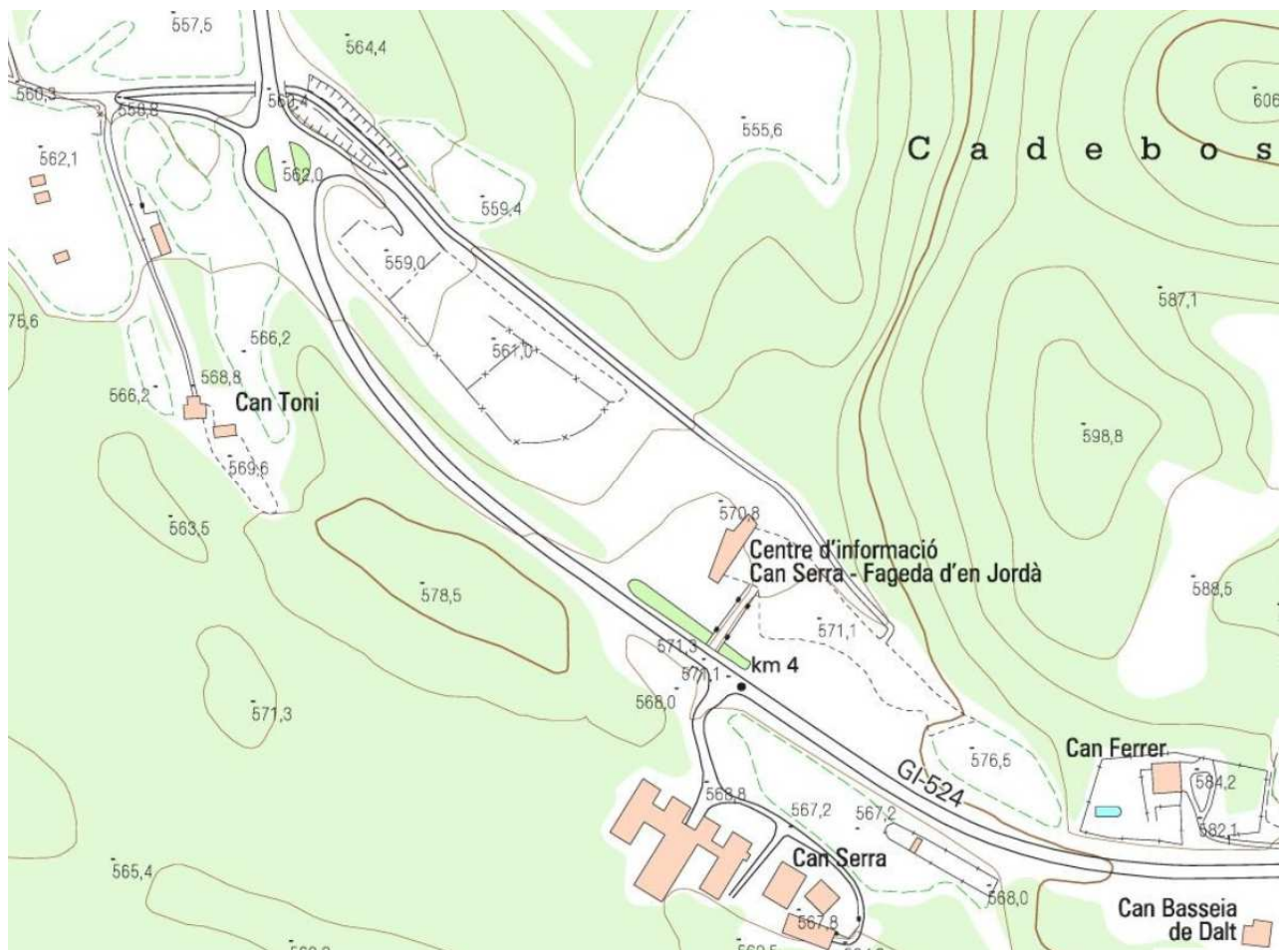


5.3.- Documentació gràfica:





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Polítiques Ambientals
i Medi Natural**



Barcelona,

Ferran Miralles i Sabadell
Director General de Polítiques
Ambientals i Medi Natural

Signatura electrònica

Jaume Vicens Perpinyà
Sub-director general de
Biodiversitat i Medi Natural

Signatura Electrònica