



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura

LINUS OLLÉ POCURULL, Arquitecte cap de secció d'Arquitectura, en relació a la valoració de les proposicions que opten a l'adjudicació del contracte d'obres del DEL CENTRE SOCIAL «EL ROSER» que han de ser valorades mitjançant els criteris quantificables de forma automàtica que consten a l'annex 5 del plec de clàusules administratives particulars. Expedient OM-0257/2019.

INFORMA QUE :

1-Un cop revisada la documentació presentada per cadascuna de les empreses en relació al contingut del sobre B de les diferents pliques, amb observança per part del tècnic que subscriu de l'annex 5 del plec de clàusules administratives particulars, es procedeix a fer l'exposició de les puntuacions obtingudes, per tal de saber quines són les ofertes més avantatjoses per a l'ens contractant i de disposar d'una taula ordenada per puntuació.

2-S'ha obtingut la puntuació de les diferents propostes aplicant els criteris de l'annex 5 del plec de clàusules que es reproduïxen a continuació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es valoraran les ofertes sobre un màxim de puntuació de 100 punts, donant un pes màxim de 70 punts al pressupost i un pes màxim de 30 punts als criteris no econòmics o relacionats amb els costos.

1) Oferta econòmica (de 0 a 70 punts).

S'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 70 \text{ punts}$$

2) Ecurçament del termini d'execució (de 0 a 6 punts).

Per cada setmana de reducció del termini: 0,5 punts. No s'admetran reduccions superiors a 12 setmanes.

3) Augment del termini de garantia d'un any de l'obra (de 0 a 10 punts).

El període de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars de l'actuació és d'un any. Es donarà més punts a qui més anys ofereixi de garantia.

PUNTUACIÓ:

*0 punts si no s'ofereix augment del termini de garantia
2 punts si la garantia addicional és d'un any
4 punts si la garantia addicional és de dos anys
6 punts si la garantia addicional és de tres anys
8 punts si la garantia addicional és de quatre anys
10 punts si la garantia addicional és de cinc anys*

4) Millores qualitatives a les instal·lacions (de 0 a 9 punts). Cada millora ofertada s'haurà de prestar íntegrament o comptabilitzarà 0 punts.

-Millora 1 a escollir alternativament entre el nivell 1 (1 punt) o el nivell 2 (3 punts).

Consistent en la millora de les dues bombes de calor de la zona del menjador inicialment definides en projecte (model Kaysun), per noves bombes de calor models:

Nivell 1: 2 unitats Daikin BQSG140D, amb un rendiment EER/COP 3,06/3,41 o equivalent.

Nivell 2: 2 unitats Daikin ZBQG140D, amb un rendiment EER/COP 3,35/3,60 o equivalent.

-Millora 2 (2 punts)

Consistent en dotar d'un sistema de control del cabal de ventilació variable als cinc recuperadors de calor, mitjançant sondes de qualitat d'aire de CO2 i control de velocitat 0-10v.

-Millora 3 (1 punt)

Consistent en la instal·lació de mòduls adiabàtics sobre l'aire d'expulsió als recuperadors de calor del menjador i als de les oficines (3 ut.), model TECNAVENT MA, amb caixa metàl·lica d'acer inoxidable, per a un cabal de 1600m³/h o equivalent, inclòs línia d'alimentació d'aigua, desguàs, sífó, alimentació elèctrica, control i elements de suport i protecció necessaris per la seva correcta instal·lació.

-Millora 4 (1 punt)

Consistent en la millora de les vuit bombes de calor de la zona d'administració inicialment definides en projecte (models Kaysun), per noves bombes de calor models:

- 1 unitat Daikin BQSG71D o equivalent.*
- 1 unitat Daikin BQ35D o equivalent.*
- 5 unitats Daikin NQS60A o equivalent.*
- 1 unitat Daikin TX35KV o equivalent.*

-Millora 5 (2 punts)

Consistent a instal·lar un sistema de control centralitzat de les unitats de climatització de les oficines, mitjançant pantalla tàctil, amb integració sobre les unitats d'expansió directa 1x1, que permeti la posada en marxa individual, la creació de grups, la programació i limitació de temperatures de consigna, amb connexió a internet (webserver) o equivalent.

5) Millores qualitatives a la construcció (de 0 a 5 punts). Cada millora ofertada s'haurà de prestar íntegrament o comptabilitzarà 0 punts.

-Millora 6 (3 punts)

Consistent a dotar d'escala i passarel·la per accedir a la coberta en dent de serra. L'escala lleugera ha de ser de tipus retràctil per poder accedir a la coberta inclinada sense molestar quan no s'utilitza.

-Millora 7 (2 punts)

Consistent a proveir envidraments alternatius als definits en projecte amb tractament superficial tipus mirall per a les obertures de les peces 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11 i 4.1 del plànol A01.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més del 50% dels punts en els criteris no econòmics dels apartats 2, 3, 4 i 5 dels criteris d'adjudicació:

- *Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
- *Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- *Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- *Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.*

En aquests supòsits, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

3-No hi ha cap de les ofertes econòmiques que representi una baixa econòmica anormal o desproporcionada, ja que cap d'elles rebaixa en més d'un 10% la mitjana aritmètica de les ofertes.

4-A la taula annexa (de la pàgina següent) s'hi consignen les puntuacions obtingudes per cada empresa en cadascun dels apartats. Les empreses, ubicades en columnes, hi apareixen ordenades d'esquerra a dreta (de major a menor puntuació total obtinguda).

5-Es proposa adjudicar el contracte d'obres a l'empresa VESTA REHABILITACIÓN S.L. perquè és la que ha fet la major baixa econòmica i ha ofert totes les millores possibles en el seu grau màxim.

6-Es posa en coneixement de la Mesa de Contractació el resultat de l'aplicació dels criteris de l'annex 5 a les diferents ofertes als efectes que siguin oportuns.

Linus Ollé Pocurull

Arquitecte.

Cap de Secció d'Arquitectura

PUNTUACIÓ OBJECTIVA DE LES OFERTES (SOBRE 100 PUNTS)

OBRA: CENTRE SOCIAL EL ROSER

OM-0257/2019

IMPORT LICITACIÓ (Base Imponible, sense I.V.A.)	1.686.243,00 €	S'ADOPTEN ELS VALORS DE BASE (SENSE I.V.A.) PER FER EL COMPARATIU I IGUALAR OFERTES
--	-----------------------	--

OFERTA ECONÒMICA MÉS BAIXA	1.536.663,45 €
OFERTA ECONÒMICA MÉS ALTA	1.614.577,67 €
MITJANA ARITMÈTICA DE LES OFERTES	1.580.744,25 €
MITJANA ARITMÈTICA DE LES OFERTES CORREGIDA	-

EMPRESA	VESTA REHABILITACIÓ S.L.	CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L.	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	VOLTES CONNECTA SL	CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	OIC PENTA S.A.
OFERTA (€)	1.536.663,45	1.549.698,12	1.583.560,84	1.598.190,80	1.601.774,61	1.614.577,67
DESVIACIÓ RESPECTE MITJANA (€)	-44.080,80	-31.046,13	2.816,59	17.446,55	21.030,36	33.833,42
+/- TOPALL DESVIACIÓ TOLERABLE (€)	158.074,42	158.074,42	158.074,42	158.074,42	158.074,42	158.074,42
PUNTS OFERTA ECONÒMICA	70,00	63,90	48,05	41,21	39,53	33,54
ESCURÇAMENT REMINI	12 setmanes	12 setmanes	12 setmanes	12 setmanes	4 setmanes	12 setmanes
PUNTS	6	6	6	6	2	6
AUGMENT TERMINI GARANTIA	5 anys	3 anys	5 anys	5 anys	5 anys	5 anys
PUNTS	10	6	10	10	10	10
MILLORA 1	Nivell 2	Nivell 2	Nivell 2	Nivell 2	Nivell 2	Nivell 2
PUNTS	3	3	3	3	3	3
MILLORA 2	Sí	Sí	Sí	No	Sí	Sí
PUNTS	2	2	2	0	2	2
MILLORA 3	Sí	Sí	No	Sí	Sí	Sí
PUNTS	1	1	0	1	1	1
MILLORA 4	Sí	Sí	Sí	No	Sí	Sí
PUNTS	1	1	1	0	1	1
MILLORA 5	Sí	Sí	No	No	Sí	Sí
PUNTS	2	2	0	0	2	2
MILLORA 6	Sí	Sí	No	Sí	Sí	Sí
PUNTS	3	3	0	3	3	3
MILLORA 7	Sí	Sí	No	Sí	Sí	Sí
PUNTS	2	2	0	2	2	2
PUNTUACIÓ TOTAL	100,00	89,90	70,05	66,21	65,53	63,54
RÀNKING	1	2	3	4	5	6