

INFORME DE NECESSITATS**REDACCIÓ D'UN PROJECTE EXECUTIU DEL PARC DEL LLISCAMENT I UN ESTUDI PREVI DE L'ÀMBIT DELS PARCS DELS CAPELLANS I DE LA FESTA**

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28	OBJECTE
63.3a)	
116.1	Redacció del projecte executiu del Parc del Lliscament, redissenyant i ampliant
116.4e)	l'actual Skatepark amb una zona de «Pools», altres elements i espais esportius complementaris, una zona d'aparcament al nord de l'àmbit i millora dels espais verds.
	També és objecte d'aquest contracte l'estudi previ de la reordenació dels àmbits adjacents al futur parc del Lliscament: el Parc dels Capellans, les piscines municipals a l'aire lliure, el Parc de la Festa, les actuals petanques i zona d'elements esportius. Tots els àmbits estan ubicats en sòl de propietat municipal.
	MOTIVACIÓ DE L'ENCÀRREC
	<u>Motivació social:</u> - La necessitat de millorar els espais lliures públics a l'oest de la ciutat de Reus pel que fa al gaudi públic dels mateixos, amb espais de relació, esport i descans, dinamitzant la zona oest de la ciutat, generant un lloc de trobada entre la ciutadana i la natura, prop del centre de la ciutat, durant tot l'any, amb activitats culturals, musicals, pràctica d'exercici i de l'esport. - Mitjançant la pràctica de l'skate, afavorir la integració de la diversitat i la cohesió social, activitat que fomenta el desenvolupament físic i cultural, així com els valors de l'amistat, creixement personal, igualtat i educació. <u>Motivació mediambiental:</u> -Integrar el verd urbà com a infraestructura ecològica bàsica, creant un corredor/connector verd amb els diferents espais lliures que envolten la zona, fins el centre de la ciutat. -Renaturalitzar i crear espais verds que millorin el confort, volent ser un dels

pulmons verds de la ciutat.

-Millora de la gestió dels recursos hídrics, amb criteris sostenibles: incloent l'objectiu de la gestió de tot el cicle de l'aigua per tal de mantenir o incrementar l'aigua disponible per a l'abastament dels propis espais, possibilitant la reutilització.

-Millora de la qualitat de l'aire.

- La necessitat de millorar de manera sostenible la connectivitat i accessibilitat universal de l'àmbit del projecte des de l'Avinguda de Riudoms cap al centre (est), cap a l'oest pel camí del Roquís, la zona terciària d'Agro Reus i el Parc de les Famílies, cap al sud amb la futura zona verda de les Forques Velles i cap al nord amb l'entorn del barranc de Barenys.

Motivació tecnològica:

-Diversificar les fonts energètiques que abasten la ciutat i apostar per les energies renovables per assolir l'objectiu d'autoabastament.

-Preveure la utilització de les tecnologies de la Informació i Comunicació (TIC)

ÀMBIT OBJECTE DE L'ENCÀRREC

Àmbit del projecte executiu:

-L'àmbit del projecte executiu del Parc del Lliscament es situa en part de la parcel·la municipal del carrer de la Ginesta 19V, amb referència cadastral 0177201CF4507E 0001 FX, qualificat de sistema d'Espais Lliures dins el subsector C.3a (aprobat definitivament, reparcel·lat i urbanització rebuda), i en sols del sistema Hidrogràfic, que corresponen al barranc de la Font dels Capellans.

-Fitxa urbanística:

Superfície: 8.950 m2

Classificació: Sòl Urbanitzable executat (sector C03a) i sòl no urbanitzable (Sistema Hidrogràfic)

Qualificació: Sistema d'Espais Lliures en el subsector C.3a i Sistema Hidrogràfic en SNU

Àmbit de l'estudi previ:

L'àmbit de l'estudi previ es situa en part de les parcel·les municipals del carrer de la Ginesta 20, ref. cadastral 0200277101 CF4507E 0001 WX, el camí del Roquís 3V, ref. cadastral 9979606 CF3597H 0001 MR i part de la parcel·la del camí del Roquís 9V, ref. cadastral 9776309 CF3597F 0001 HO.

Fitxa urbanística

Superfície aproximada:41.610 m2

Classificació: Sòl Urbanitzable i Sol no Urbanitzable

Qualificació: Sistema d'espais lliures.....37.480 m2

Sistema hidrogràfic.....1.360 m2

Sistema viari..... 2.770 m2

Gestió: Planejament derivat, amb part dels sectors C.04, C.05

pendents de desenvolupar i el subsector C.03a aprovat definitivament, reparcel·lat i urbanització rebuda.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS PARCS

- La superfície permeable total dels parcs ha de ser superior al 60%.

- Aplicar criteris de xerojardineria, amb plantes autòctones que estiguin adaptades al clima de la nostra zona i poques necessitats hídriques, millorant les condicions ambientals de l'entorn.

- Zones enjardinades amb àmplies visuals, evitant zones ocultes.

- La gestió dels recursos hídrics, amb criteris sostenibles, reaprofitar les aigües existents al freàtic (pous o mines) i reciclar les aigües de pluja.

-Diversificar les fonts energètiques que abasten la ciutat i apostar per les energies renovables per assolir l'objectiu d'autoabastiment, amb criteris sostenibles i ambientals.

- Preveure vies o passejos per a vianants i bicicletes, potenciant la inclusivitat.

- Incorporar solucions tècniques per garantir l'accessibilitat universal dels sistemes viari i d'espais lliures, de les xarxes de serveis i del mobiliari urbà.

-Connectar i integrar la urbanització amb les xarxes d'infraestructures, energia, comunicacions i serveis públics existents.

CARACTERÍSTIQUES PARTICULARS

El projecte executiu del Parc del Lliscament haurà de definir:

- Les obres d'enderroc prèvies si són necessàries.
- La remodelació de l'actual Skatepark, conservant el quarter pipe actual, seguint la normativa oficial.
- Ampliar l'actual Skatepark amb una zona de «pools», altres elements i espais esportius complementaris al cantó nord de la pista actual.
- Equipament i mobiliari urbà.
- Traslladar la zona de la petanca i pista esportiva actual, a l'entorn del parc de la Festa.
- Crear una nova zona d'aparcament arbrada per a vehicles a la part nord de l'àmbit.
- Preveure el possible tancament nocturn del parc.
- Enjardinament dels nous espais verds a la part sud de l'àmbit, en contacte amb l'avinguda de Riudoms i del conjunt del parc.
- Obres de soterrament de la torre d'alta tensió existent i les obres de les instal·lacions vinculades al projecte.
- Incloure dins el programa de les tecnologies TIC (Tecnologies de la informació i comunicació). Fer arribar la fibra òptica municipal, gestió intel·ligent de l'enllumenat, pas de vianants il·luminat, telecontrol els sistemes de reg, sensors de qualitat de l'aire i soroll i dades meteorològiques de l'entorn, càmeres de vídeo de vigilància.
- La topografia detallada del lloc amb la situació exacta i denominació de les espècies vegetals.
- Un estudi fitosanitari de l'arbrat.
- Les zones de l'Skatepark està afectada pels barrancs del Molí, dels Capellans i de

la Mina (o de Mas Gassot), les activitats previstes en aquest encàrrec seran compatibles amb les normatives hidràuliques, urbanístiques i de protecció civil.

Contingut documental de la redacció del projecte executiu del parc del Lliscament:

- Serà un projecte executiu complet en compliment de les normatives oficials.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Pressupost d'execució de les obres, en format ITEc i en format editable BC3 o similar.
- Documentació gràfica del projecte en format digital editable, a l'espai model, georeferenciat amb les coordenades UTM 31N, sistema de referència ETRS-89 i extensió .dwg (versió 2004) o .dgn Versió 8, en CD i paper Din A-3.

L'estudi previ dels Parcs dels Capellans i de la Festa, piscines municipals a l'aire lliure i zona esportiva haurà de preveure:

- A la zona del Parc de la Festa, zones per a activitats festives culturals i musicals, on s'hi puguin realitzar activitats com tallers culturals i educatius, les Barraques de la Festa Major amb aforament màxim de 12.000 i 15.000 persones, concerts i espectacles musicals amb aforament entre 5.000 i 8.000 persones, fires com la del Cavall per Sant Jaume amb aforaments d'unes 5.000 persones.
- Incorporar una zona de petanca.
- Incorporar un corre-can.
- A la zona del Parc dels Capellans, redistribuir les masses de vegetació per afavorir espais de relació, lleure i descans.
- Les edificacions al servei del parc i els usos admesos, com un possible lloc de trobada, vestuaris, lavabos, no podran superar els 7m d'alçada, podent ser reutilitzades les construccions existents. La ocupació màxima serà del 5%.
- Les zona del parc de la Festa està afectada pels barrancs del Molí, dels Capellans i de la Mina (o de Mas Gassot), les activitats previstes en aquest encàrrec seran compatibles amb les normatives hidràuliques, urbanístiques i de protecció civil.
- En la futura fase del projecte executiu, dins la zona del parc de la Festa, serà preceptiu un estudi arqueològic, atès la proximitat del jaciment neolític J-30, situat en el camí del Roquís, inclòs en el catàleg del PEPHAN, (Pla Especial de Protecció del Patrimoni Históricoartístic i Natural de Reus).

	<u>Contingut documental mínim indicatiu:</u> -Memòria justificativa de la proposta -Plànols en planta i seccions que desenvolupin la idea. -Avanç del pressupost d'execució de les obres.
LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS
63.3 a) 116.4f)	L'Ajuntament no disposa en aquest moment dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per la redacció ni de l'estudi previ ni del projecte executiu.

LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	Les característiques de l'obra no fan necessari cap estudi de mercat previ.

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	El responsable del contracte serà l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes Urbans de l'Ajuntament Maria Cinta Plana Obradó, amb el suport de resta de departaments tècnics vinculats.

LCSP	OBJECTE
99	Amb el contracte es vol satisfer: - La Redacció del projecte executiu del Parc del Lliscament . - Estudi previ dels Parcs de la Festa i dels Capellans, segons l'àmbit que s'adjunta en aquest document.

LCSP	LOTS
99 116.4g)	L'objecte del contracte no es divideix en lots. No es preveu la divisió en lots atès que per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir els serveis d'aquesta assistència. -La realització independent de les diverses prestacions, dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic.

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,12 5 126,12 7	Les necessitats a contemplar al projecte executiu i a l'estudi previ estan definides als l'apartats anteriors "OBJECTE", " CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS PARCS" i " CARACTERÍSTIQUES PARTICULARS". Documentació que es facilitarà als licitadors: Per ofertar: - Foto aèria - Àmbit a actuar - Fitxa indicativa de la inversió Per redactar: - Documentació gràfica i cartogràfica del lloc a actuar en format editable. - Estudi d'inundabilitat per l'elaboració del POUM de Reus" realitzat per FLUMEN l'any 2009. - "Estudi d'inundabilitat i mesures correctores de la zona del parc de la festa" realitzat per AYESA l'any 2018, que analitza les actuacions correctores necessàries per tal de evitar l'afectació dels terrenys limítrofs (Parc de la Festa, zona de skatepark, etc). - Fotos del lloc a actuar. - Plec de condicions tècniques particulars en urbanitzacions amb característiques similars realitzades anteriorment. <i>S'annexa a aquest plec documentació gràfica del lloc a realitzar el projecte.</i>

LCSP	DURADA
29	Redacció del projecte executiu i estudi previ en 4 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte.

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No es preveu.

LCSP	FINANÇAMENT
116.3 117 DA3 ^a	Partida pressupostària: 40634 17102 619 Projecte: 2019/2/34153/5 No es preveu tramitació anticipada.

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
100	TOTAL Redacció del projecte executiu i estudi previ Total 30.000 euros (IVA inclòs) Veure el document annex de justificació de costos.

LCSP	VALOR ESTIMAT
101 116.4d)	El valor estimat del contracte i el mètode de càlcul és el següent: TOTAL VEC Redacció del projecte executiu i estudi previ Total 24.793,39 euros + IVA No es preveuen modificacions.

LCSP	REVISIÓ DE PREUS
103	No es preveu.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131 159.6	Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,1 17 119 120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4 ^a	Es tracta d'un contracte no reservat.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	Els licitadors hauran de ser empreses o tècnics que acreditin la titulació d'arquitecte titulació actual equivalent.
	La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació oportuna.

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	S'acreditarà pels dos mitjans següents: 1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. 2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació). L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	- Els licitadors caldrà que acreditin haver redactat un projecte d'skatepark o parc urbà de superfície igual o superior a 5.000 m2 durant els últims 3 anys. Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats

	d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En els certificats hi haurà de constar la superfície del projecte d'skatepark o parc urbà. Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la justificació de personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP. Adscripció de mitjans personals i tècnics: Com a mínim s'acreditarà: un despatx professional amb mitjans estàndards de gestió, programa de gestió de pressupostos, programa de dibuix gràfic.
--	--

LCSP	CLASSIFICACIÓ
74, 77 116.4b)	En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

LCSP	VARIANTS
142	No se n'estableixen.

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c) 145,146	Criteris de valoració de les ofertes Quantificables de forma automàtica: 1) Oferta econòmica (de 0 a 49 punts).

S'aplicarà la formula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen
(Import de licitació – Oferta més baixa)

Criteris de valoració de les ofertes

2) **Experiència i reconeixements en redacció de projectes (de 0 a 51 punts).**

2.1-Es valorarà haver redactat a més de l'exigit en l'apartat de solvència tècnica o professional, projectes d'skatepark o parc urbà durant els darrers 5 anys segons el següent barem (fins a 35 punts):

- per cada projecte de d'skatepark o parc urbà de superfície $\geq 5.000 \text{ m}^2$, 2 punts
- per cada projecte d'skatepark o parc urbà de superfície $\geq 10.000 \text{ m}^2$, 4 punts
- per cada projecte d'skatepark o parc urbà de superfície $\geq 15.000 \text{ m}^2$, 6 punts

Caldrà aportar documentació acreditativa.

2.2-Es valorarà haver obtingut premis obtinguts en projectes d'skatepark o parc urbà amb programa i superfície similars a l'actual projecte executiu. (fins a 16 punts):

- per cada premi local i/o provincial, 1 punt
- per cada premi autonòmics, 2 punts
- per cada premi estatal, 3 punts
- per cada premi internacional, 4 punts

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits econòmics i hagin obtingut més de 35 punts en la resta de criteris:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà

	pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals. - Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.
--	---

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No és d'aplicació.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	No s'admeten modificacions de contracte.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	1.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials. 2.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant

	la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.
--	--

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	1. Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el apartat de "Memòria justificativa" 2. Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit. 3. Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions o d'alguns aspectes concrets relacionats amb l'execució i direcció de les obres del projecte executiu. 4. Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries. Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i el seu finançament, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o imposar penalitats diàries a raó de 100 euros/dia durant els primers 15 dies naturals de demora respecte al termini d'execució, sense causa justificada que motivi l'atorgament d'una pròrroga. Aquestes penalitats seran de 300 euros/dia a partir del 16è dia de demora respecte el termini d'execució.

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la llei.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	No s'admet.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	No s'admet.

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	Es tracta d'una despesa d'inversió contemplada en el pla inversió municipal 2019. L'execució de les actuacions vinculades a l'estudi previ i al projecte executiu, un cop executades les obres generaran un estalvi en manteniment. La vida útil de les actuacions s'estimen en uns 25 anys.

M^aCinta Plana Obradó

Arquitecta del Servei de Coordinació
Territorials Planejament i Projectes Urbans

Gabriel Bosques Sánchez

Arquitecte. Gerent-Coordinador de Serveis

Marina Berasategui Canals

Regidora d'Urbanisme i Mobilitat

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals