



Ajuntament de Tona

Dependència ORGANITZACIÓ i GESTIÓ ADMINISTRATIVA	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  5E11 3L2V 0V4F 5723 0H2R	
Codi de Document OGA14I00CO	Codi d' Expedient OGA/2020/12

EDICTE

De l'Ajuntament de Tona pel qual es fa pública la licitació del contracte del servei de neteja d'edificis municipals (exp. OGA/2020/12)

- 1 Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Tona
- b) Número d'identificació: 828300000
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Tona
- d) Tipus de poder adjudicador : Administració Pública
- e) Número d'expedient: OGA/2020/12

- 2 Obtenció de la documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de Tona.
- b) Domicili: C/ FONT, 10
- c) Localitat i codi postal: TONA CP: 08551
- d) Codi NUTS: ES 511
- e) Telèfon: 938870201
- f) Adreça electrònica: tona@tona.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3008223

- 3 Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: Contractació del servei de neteja de determinats edificis municipals per tenir-los en les condicions adequades per a la finalitat de servei públic que serveixen.
- b) Codi CPV: 90911000-6 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
- b) Admissió de pròrroga: Si
- c) Lloc d'execució: Tona
- d) Termini d'execució: 3 anys amb possibilitats de dues pròrrogues anuals fins a un màxim de 5 anys
- e) Divisió en Lots:

e.1. LOT 1 (Reservat a Centres Especials d'Ocupació):

- a. Sala Can Codina: sala polivalent situada en el mateix edifici que l'Escola de Música, amb una superfície de 198,70 m².



Ajuntament de Tona

Dependència ORGANITZACIÓ i GESTIÓ ADMINISTRATIVA	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  5E11 3L2V 0V4F 5723 0H2R	
Codi de Document OGA14I00CO	Codi d' Expedient OGA/2020/12

- b. Nau Brigada: nau d'ús municipal de la qual s'inclou en l'àmbit del contracte únicament la superfície destinada a oficines i lavabos, fet que suposa 83,71 m².
- c. Casal d'Estiu: centre d'activitats juvenils, la superfície és 233,20 m². Durant el període estival (5 setmanes completes) s'empra com a Casal i durant la resta de l'any com Esplai (únicament 1 dia a la setmana, durant 47 setmanes).
- d. Casa de la Cultura Muriel Casals: edifici de tres plantes i una superfície total de 794,36 m².

e.2. LOT 2:

- a. Escola Bressol Pa Xocolata: escola infantil de dues plantes i una superfície total de 780,32 m².
- b. Can Licus: edifici d'usos múltiples, de quatre plantes i una superfície total de 1.029,15 m².
- c. CEIP Era de Dalt: col·legi d'educació infantil i primària de cinc plantes amb una superfície total de 3.016,19 m².
- d. Escola de Música: amb una superfície de 250,49 m². Està situada en el mateix edifici que la Sala Can Codina.
- e. Sala Canal: teatre municipal de dues plantes i una superfície total de 694,73 m².
- f. Camp de les Lloses: museu de caràcter municipal amb una superfície de 157,52 m².
- g. Mossèn Pere Devesa: centre parroquial d'usos diversos i una superfície de 202,52 m².

- 4 Tramitació i procediment:

- a) Tipus d'expedient: Serveis
- b) Tramitació: ordinari
- c) Procediment: obert – Subjecte a regulació harmonitzada
- e) S'aplica un acord marc: No
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No

- 5 Valor estimat del contracte:

LOT 1: quantia de 103.203,75 euros (exclòs IVA) i de 21.672,78 euros d'Impost sobre el Valor Afegit.

LOT 2: quantia de 823.862,15 euros (exclòs IVA) i de 173.011,05 euros d'Impost sobre el Valor Afegit.

- 6 Pressupost de licitació:



Ajuntament de Tona

Dependència ORGANITZACIÓ i GESTIÓ ADMINISTRATIVA	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  5E11 3L2V 0V4F 5723 0H2R	
Codi de Document OGA14I00CO	Codi d' Expedient OGA/2020/12

LOT 1: quantia de 20.640,75 euros (exclòs IVA) i de 4.334,56 euros d'Impost sobre el Valor Afegit.

LOT 2: quantia de 164.772,43 euros (exclòs IVA) i de 34.602,21 euros d'Impost sobre el Valor Afegit.

- 7 Admissió de variants: No

- 8 Garanties:

Provisional: No

Definitiva: 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

- 9 Requisits específics del contractista:

9.1. La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o més d'un dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a trenta-cinc mil euros pel que respecta al lot 1 i de dos-cents cinquanta-mil euros pel que respecta al lot 2.

El present criteri s'aplicarà **en relació amb cadascun dels lots**.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a sis-cents mil euros, que cobreixi almenys els riscos propis i els que es puguin causar a tercers, vigent durant tota la durada del contracte.

9.2. Solvència tècnica o professional

En els contractes de serveis, la **solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o diversos dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari,



Ajuntament de Tona

Dependència ORGANITZACIÓ i GESTIÓ ADMINISTRATIVA	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  5E11 3L2V 0V4F 5723 0H2R	
Codi de Document OGA14I00CO	Codi d' Expedient OGA/2020/12

públic o privat d'aquests; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

e) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

f) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

g) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

h) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

i) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

9.3. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la



Ajuntament de Tona

Dependència ORGANITZACIÓ i GESTIÓ ADMINISTRATIVA	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  5E11 3L2V 0V4F 5723 0H2R	
Codi de Document OGA14I00CO	Codi d' Expedient OGA/2020/12

seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

- 10 Criteris d'adjudicació:

A. Criteris quantificables automàticament, fins a 75 punts; es puntuaran en ordre decreixent:

— **Preu, fins a 40 punts.**

Igualar el preu de licitació és igual a 0. S'atorgaran 10 punts per cada 4% de baixa sobre el preu de licitació.

- Borsa d'hores independent de la fixada al plec tècnic, per destinar a neteges d'equipaments en dies festius, o per causes d'urgència determinades per l'Ajuntament **10 punts:**

De 10 hores	2 punts
D'11 a 20 hores	4 punts
De 21 a 30 hores	6 punts
De 31 a 40 hores	8 punts.
De 41 a 50 hores	10 punts

- Atenent la importància de la velocitat de resposta en casos de necessitat, subministraments o canvis, justificació de comptar amb un local d'oficines amb magatzem en un radi de 15 quilòmetres des del centre del municipi de Tona **10 punts.**

- Número de persones amb discapacitat amb especials dificultats (*) amb relació el numero total de treballadors amb discapacitat del CET. superior al 51%: **15 punts (0 punts si no es reuneix la condició, i 15 si es compleix.**

(*) es considera treballador amb especial dificultat per a inserció laboral quan el treballador estigui inclòs en un dels següents grups:

- persones amb discapacitat intel·lectual, persones amb trastorn mental greu, persones amb paràlisi cerebral, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%.



Ajuntament de Tona

Dependència ORGANITZACIÓ i GESTIÓ ADMINISTRATIVA	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  5E11 3L2V 0V4F 5723 0H2R	
Codi de Document OGA14I00CO	Codi d' Expedient OGA/2020/12

- persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor, fins a 25 punts:

- Pla de funcionament del servei: Programa de treball, control de qualitat, supervisió del servei, compromisos ambientals i previsió de riscos, fins a **10 punts**.
 - Programa de treball Fins a 2 punts
 - Control de qualitat Fins a 2 punts
 - Supervisió del servei Fins a 2 punts
 - Compromisos ambientals Fins a 2 punts
 - Previsió de riscos Fins a 2 punts

L'extensió màxima de la memòria del Pla de funcionament del servei serà de 12 pàgines (6 fulls a doble cara).

Si se supera aquesta quantitat no s'avaluaran les pàgines excedides.

- Pla de formació de l'empresa, fins a **5 punts**.
- Pla d'igualtat, fins a **5 punts**.
- Projecte d'inserció laboral per a les persones amb especial dificultats d'accés al mercat laboral, fins a **5 punts**

L'extensió màxima del Projecte d'inserció laboral serà de 16 pàgines (8 fulls a doble cara).

Si se supera aquesta quantitat no s'avaluaran les pàgines excedides.

- 11 Presentació de les ofertes:

a) Termini de presentació: 35 dies comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

b) Documentació que cal presentar:

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *tres sobres tancats*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals. **Lot número ...**». La denominació dels sobres és la següent:



Ajuntament de Tona

Dependència ORGANITZACIÓ i GESTIÓ ADMINISTRATIVA	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  5E11 3L2V 0V4F 5723 0H2R	
Codi de Document OGA14I00CO	Codi d' Expedient OGA/2020/12

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.
- Sobre «C»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

c) Presentació d'ofertes:

- Presentació presencial:

Entitat: Ajuntament de Tona.
Domicili i localitat: C/ FONT, 10 TONA
CP: 08551
Horari: de 9 del matí a 2 de la tarda

- Les proposicions també podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

-12 Obertura de proposicions:

- a) Entitat: Ajuntament de Tona.
- b) Lloc: Carrer de La Font núm. 10
- c) Les dates i hores d'obertura dels sobres es comunicaran per correu electrònic als licitadors i es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Tona

-13 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds:

Català i castellà

-14 Recurs:

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Ple



Ajuntament de Tona

Dependència ORGANITZACIÓ i GESTIÓ ADMINISTRATIVA	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  5E11 3L2V 0V4F 5723 0H2R	
Codi de Document OGA14I00CO	Codi d' Expedient OGA/2020/12

b) Adreça : Carrer de La Font núm. 10 – 08551 Tona

c) Termini per presentar recurs : 1 mes