



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ
(Baix Ebre)

**CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL
PROJECTE "ARRANJAMENT DEL RECINTE I INSTAL·LACIONS DE LA
PISCINA MUNICIPAL"**

El Perelló, a 27 de febrer de 2020

REUNITS

D'una banda, la Sra. Maria Cinta Llaó i Llaó, Alcaldessa de l'Ajuntament del Perelló, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el Sr. Gerard Laboria Brull, actuant en representació de la mercantil Excavacions Laboria SL, amb CIF número B43698661, amb seu social a la Plaça dels Clots núm. 1 del Perelló (CP 43519), d'ara endavant l'adjudicatari.

Compareix la Sra. Elena Català Ferrer, secretària-interventora de l'Ajuntament del Perelló, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

1. Per acord del Ple de la Corporació de data 8 de gener de 2020, es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra "Arranjament del recinte i instal·lacions de la piscina municipal", mitjançant procediment obert simplificat.

2. En data 9 de gener de 2020 es publicà en el perfil de contractació de l'Ajuntament l'anunci de licitació.

3. La Mesa de contractació reunida el dia 3 de febrer de 2020 va obrir les ofertes presentades a la licitació i atès que l'oferta de l'empresa Excavacions Laboria, SL presentava un valor anormalment baix, d'acord amb els paràmetres objectius establerts a la clàusula 17ª del plec de clàusules administratives particulars; va acordar:

Requerir a l'empresa Excavacions Laboria, SL per a què en un termini de cinc (5) dies hàbils a comptar de l'endemà de rebre el present escrit, justifiqui els següents aspectes de la seva oferta que ha estat considerada anormalment baixa:

- *L'estalvi que permeti el mètode de construcció.*
- *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar les obres.*
- *El respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació, no essent justificable preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la LCSP.*
- *La possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.*



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ
(Baix Ebre)

4. La Mesa de contractació reunida el dia 11 de febrer de 2020, vista la justificació presentada per l'empresa i les comprovacions realitzades per l'Ajuntament, va considerar justificada la baixa presentada per l'empresa Excavacions Labòria SL pels següents motius:

a) *El fet de disposar, com a recursos propis de l'empresa, de material i maquinària per a realitzar l'obra, així com ser empresa gestora dels residus que es generaran en l'obra, minora els costos i despeses en aquelles partides on hi ha incidència d'aquests recursos.*

b) *El disposar de la col·laboració per a fer l'obra de l'empresa Jarpi Piscines SL, que actualment fa el manteniment de la piscina municipal, comporta que disposa dels recursos humans i materials necessaris per fer la part d'obra corresponent com a empresa subcontractada, la qual cosa també minora els costos i despeses en aquelles partides on hi ha incidència d'aquests recursos i que hagi de realitzar aquesta empresa.*

c) *El fet que les dues empreses estan radicades al municipi comporta una reducció en despeses de desplaçament dels treballadors i la maquinària.*

La Mesa, per tant, va acordar:

PRIMER.- *Acceptar l'oferta de l'empresa Excavacions Labòria SL, declarada inicialment anormalment baixa, per considerar acreditada la seva viabilitat.*

SEGON.- *Remetre a l'òrgan de contractació la relació classificada de les empreses per ordre decreixent i proposar l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Arranjament del recinte i instal·lacions de la piscina municipal", a l'empresa Excavacions Labòria SL*

Relació classificada d'empreses:

EMPRESA LICITADORA	
Excavacions Laboria, SL	100,00
Construcciones Isalcid SL	91,07
Galitec Desarrollos Tecnológicos SL	88,89
Gestión Ingeniería y construcción de la Costa Dorada SA	84,88
Sercodelta Empresa Constructora SL	83,88
Fulgencio Villar SL	81,65

5. L'empresa Excavacions Labòria SL ha presentat la documentació requerida per l'Ajuntament per a ser adjudicatària del contracte d'obres esmentat, relativa a les dades de capacitat de l'empresa, compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, solvència econòmica i financera i tècnica, i ha dipositat la fiança definitiva per import de 19.368,15 euros, en metàl·lic.

Per això, formalitzen el present contracte que es regirà per les següents:

CLÀUSULES



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ (Baix Ebre)

PRIMERA.- El Sr. Gerard Laboria Brull, actuant en representació de la mercantil Excavacions Laboria SL, s'obliga a la prestació del contracte de l'obra "Arranjament del recinte i instal·lacions de la piscina municipal", per a l'Ajuntament del Perelló, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, que signen ambdues parts, en prova d'acceptació incondicional i sense reserves; el projecte d'obra i el seu plec de Prescripcions Tècniques, i l'oferta presentada per l'empresa; que acompanyen tots ells el contracte com a part integrant d'aquest.

SEGONA.- El preu del contracte és de 234.354,66 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 193.681,54 euros, de pressupost net, i 40.673,12 euros en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

El pagament s'efectuarà un cop presentada la factura per l'adjudicatari de conformitat amb les certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa, d'acord amb la normativa vigent i en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

TERCERA.- El termini de durada del contracte és de **tres mesos** a comptar de l'endemà de la comprovació del replanteig. El terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi.

Aquest termini és improrrogable atesa la necessitat de l'Ajuntament de disposar de la instal·lació per a la temporada estiu 2020.

PER TANT, EL LLIURAMENT DE L'OBRA HA DE SER, COM A MÀXIM I DE MANERA IMPRORROGABLE, EL DIA 12 DE JUNY DE 2020. S'ESTABLEIX EL COMPLIMENT D'AQUESTA DATA MÀXIMA COM UNA CONDICIÓ ESSENCIAL DEL CONTRACTE.

QUARTA.- El termini de garantia és de 24 mesos, a comptar de la data de l'acta de recepció de les obres, durant el qual s'ha de mantenir la garantia definitiva.

CINQUENA.- L'empresa adjudicatària elaborarà el Pla de seguretat i salut de l'obra en el qual s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions contingudes en el l'estudi bàsic de seguretat i salut que conté el projecte i que serà comunicat a l'Ajuntament, abans de l'inici de les obres, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i de salut, per a la seva aprovació.

SISENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

SETENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ
(Baix Ebre)

I perquè consti, signen aquest contracte per duplicat exemplar, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant la secretària-interventora, qui en dona fe.

L'Alcaldeessa

Maria Cinta Llaó i Llaó

L'adjudicatari

Gerard Laboria Brull



La secretària interventora

Elena Català Ferrer