

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER L'ELABORACIÓ I MANTENIMENT DELS PLANS D'AUTOPROTECCIÓ DELS DIFERENTS EDIFICIS DEL RECINTE DE SANT PAU PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU DE BARCELONA



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació de serveis d'assistència tècnica per a l'elaboració i manteniment dels Plans d'Autoprotecció (PAU) del Recinte de l'Hospital de Sant Pau durant els propers 5 anys (2020-2024), per tal d'assegurar el compliment normatiu, i en especial del Decret 30/2015 de 3 de març pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures

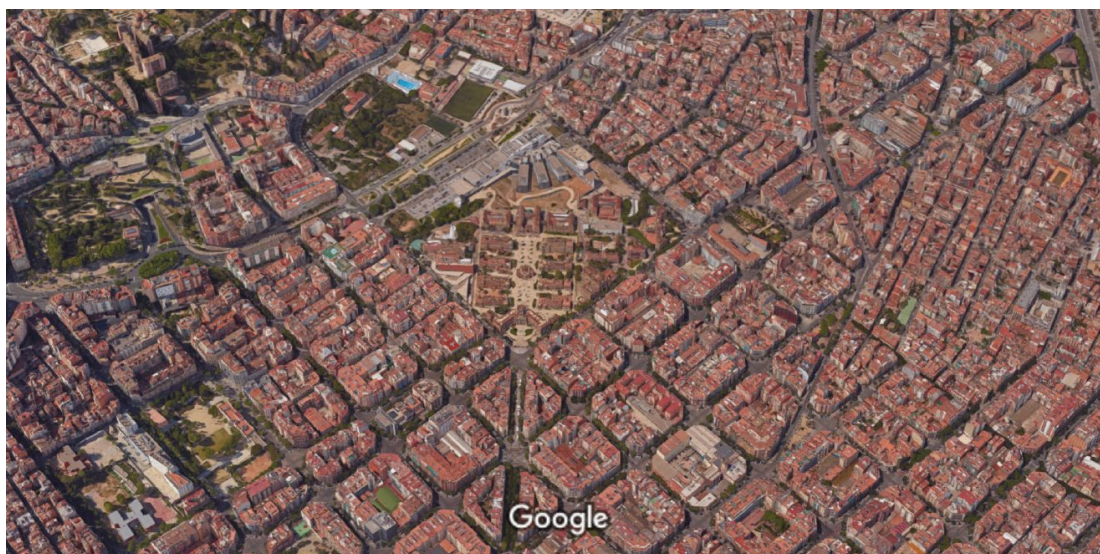
Així mateix, és objecte també d'aquesta contractació el suport tècnic al comitè d'autoprotecció.

El servei estarà dirigit i gestionat per l'Àrea d'Enginyeria i Obres de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI I ABAST DEL SERVEIS

2.1 DESCRIPCIO DE L'ESPAI

El Recinte de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau a Barcelona és un espai singular dins de la ciutat, ubicat entre els carrers de Sant Antoni M^a Claret, Cartagena, Mas Casanoves i Sant Quintí.



Dins d'aquest espai s'hi troben diferents edificis, antics i nous, entremig d'espais de circulació, zones d'urbanització i zones enjardinades.

Dins del recinte podem diferenciar tres espais perfectament delimitats.

a. Nou Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i Recinte Històric (FGS)

Aquest espai està format majoritàriament per l'edifici de l'Hospital, posat en marxa el 2009 i que té una superfície aproximada de 102.000 m² i pels espais i edificis que formen la part



exterior i que es coneix com a Recinte Històric L'activitat d'aquest espais pràcticament en la seva totalitat assistencial

b. Recinte Modernista de Sant Pau (FP)

El Recinte Modernista de Sant Pau inclou un total de 15 pavellons d'estil modernista, construïts majoritàriament durant els primers 30 anys del segle XX. Fins l'any 2009 aquest pavellons varen estar destinats a l'activitat hospitalària.

A partir del trasllat d'aquesta activitat (any 2009) al nou hospital de Sant Pau, situat a la part nord de tot el recinte, es varen iniciar obres de rehabilitació de la majoria de pavellons i de la urbanització de l'entorn i els espais enjardinats. L'any 2014 es va iniciar la nova activitat del Recinte Modernista de Sant Pau amb els usos de oficines, espais de congressos i esdeveniments, i espai de visites (turisme)

c. Edifici de Recerca (IR)

Edifici de Recerca, recentment inaugurat, amb un superfície aproximada de 9.000 m2. Limita amb l'interior del recinte i C/ Sant Quintí. L'activitat d'aquest espais es en la seva totalitat de recerca



2.2 ABAST DEL SERVEIS SOL·LICITATS

L'abast del serveis sol·licitats implica tots els edificis i espais (interiors i exteriors) que es troben dins de la zona anomenada Recinte de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, que inclou les zones a), b) i c) anteriorment descrites que estiguin en ús, actualment o en els propers 5 anys, de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.



3.- NORMATIVA APLICABLE

El servei objecte del present contracte s'ajustarà en tot moment a les exigències establertes per la normativa vigent aplicable a les activitats que es duen a terme dins del Recinte Modernista de Sant Pau, i en concret a la normativa:

DECRET 30/2015 de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

De la mateixa manera caldrà donar compliment a totes aquelles altres disposicions legals vigents aplicables a la matèria objecte del procediment encara que no hagin estat citades expressament, així com les modificacions i actualitzacions que se'n puguin derivar amb posterioritat.

4.- ANTECEDENTS

El Recinte Modernista de Sant Pau va ser rehabilitat majoritàriament durant el període 2009-2014 i va ser inaugurat i obert a institucions i al públic el febrer del 2014.

Actualment el Recinte Modernista de Sant Pau compta amb diferents PAU's corresponents a cada un dels edificis rehabilitats i posats en servei, així com a un PAU general de tot l'espai (registrat a la plataforma HERMES) i a un PAU específic per l'activitat turística.

Així doncs els PAU's actualment vigents són els següents:

Num	Concepte	Any doc.
01	PAU General Recinte Modernista de Sant Pau (Registrat a HERMES)	Any 2018
02	PAU Pavelló de l'Administració	Any 2015
03	PAU Pavelló Sant Manel	Any 2015
04	PAU Pavelló Sant Leopold	Any 2015
05	PAU Pavelló de la Mercè	Any 2015
06	PAU Activitat Turística/cultural	Any 2015

Els pavellons o edificis que encara no tenen PAU és perquè no estan rehabilitats o es troben sense ús. Aquests son:

- Pavelló Sant Rafael
- Pavelló del Carme
- Pavelló de la Puríssima
- Pavelló de Montserrat
- Pavelló del Convent
- Pavelló antigues cuines

Tots aquest pavellons tenen uns dimensions i característiques similars compreses entre els 1.700 i els 3.000 m2

Es possible que durant el període del contracte que es proposa es realitzi alguna rehabilitació d'algun d'aquest pavellons. En aquest cas, aquest contracte contemplaria la redacció del



corresponent pla, la seva implantació i conseqüentment la seva incorporació en el programa de manteniment i seguiment

És per això que en l'oferta es sol·licitarà el cost unitari de redacció d'un PAU tipus que contemplaria qualsevol dels pavellons anomenats.

Actes singulars

Una altra particularitat dels espais és que sovint s'hi duen a terme esdeveniments o actes que per les seves característiques impliquen la redacció de plans d'autoprotecció específics que complementen la corresponent llicència d'activitats que es sol·licita a l'Ajuntament.

Aquests plans son demanats particularment per a cada activitat i tenen la vigència de la pròpia activitat puntual. Acostumen a ser actes que poden durar des d'un dia fins a setmanes o fins i tot mesos.

Aquests plans d'autoprotecció no formen part de l'objecte del present plec doncs son difícilment planificables i avaluable de cara al seu abast i les seves característiques.

5.- DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS SOL·LICITATS

El contracte té com a finalitat disposar de la totalitat dels serveis tècnics professionals necessaris per a dur a terme una correcta gestió dels PAU's del Recinte de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, no només d'acord amb la normativa vigents, sinó també amb la garantia de disposar d'uns plans realment útils per a la gestió de qualsevol incidència i la minimització dels risc i dels danys que es poguessin ocasionar dins del Recinte.

La Fundació Privada (FP) vol contractar uns serveis tècnics de qualitat que l'assessorin en tot allò referent als PAU's, en el seu manteniment i actualitzacions i en tot allò que li sigui d'obligat compliment normatiu i davant de l'Administració competent. Aquest assessorament tècnic ha de ser pels propers 5 anys, sense que s'estableix possibilitat de pròrroga.

Aquests serveis contractats i els PAU's degudament actualitzats, han de ser una eina de qualitat a través de la qual es pugui garantir una resposta adient en cas d'emergència i una coordinació eficaç amb els serveis d'emergència i amb el sistema públic de protecció civil

Els serveis ordinaris han d'incloure els següents conceptes:

1) Revisió, actualització i manteniment dels actuals PAU's i generació del Pla Global (Any 2020)

Revisió i posada al dia dels plans actuals d'acord amb l'índex de l'annex II del decret 30/2015 de 3 de març, que contempla 4 Documents i 4 Annexes, partint de la informació inclosa en els plans vigents.

Document 1: Identificació de la instal·lació. Inventari, anàlisi i avaluació del risc

Document 2: Inventari i descripció dels mitjans i mesures d'autoprotecció

Document 3: Manual d'actuació

Document 4: Implantació, manteniment i actualització



Annex I: Directori de comunicacions

- Telèfons d'emergència d'ajuda externa
- Telèfons dels personal d'emergències de l'activitat
- Telèfons de les empreses de serveis i manteniment

Annex II: Formularis per a la gestió de les emergències

- Models de comunicats establerts per a l'avís extern en cas d'emergència, així com altres dels quals disposi l'activitat.

Annex III: Plànols: Recull dels plànols esmentats en els diferents continguts del pla

Annex IV: Fitxes d'actuació

L'adjudicatari disposarà dels actuals plans en format editable perquè puguin ser actualitzats. Al mateix temps l'adjudicatari, un cop actualitzats, realitzarà una entrega de la documentació en format editable i 2 còpies en paper de cada Pla. La llengua de treball serà el català

Durant aquesta fase, l'adjudicatari realitzarà totes les visites que siguin necessàries per tal d'avaluar i conèixer les característiques específiques de cada pavelló o espai, així com dels seus usuaris i el seu entorn.

Una vegada actualitzats els plans actuals individuals per a diferents pavellons, caldrà redactar un Pla Global únic que englobi tots els Plans existents al Recinte Modernista, tal i com ha suggerit Protecció Civil. L'adjudicatari haurà de fer tota les tramitacions necessàries per tal d'inscriure i homologar aquest pla global a la plataforma HERMES. Es considerarà actualitzat i homologat el pla quan aquest hagi estat convenientment aprovat per Protecció Civil a través de la plataforma HERMES.

Tota la documentació haurà d'anar signada sempre per un tècnic acreditat

Una vegada finalitzada l'actualització de tots els PAU's, l'adjudicatari, juntament amb el Comitè d'Autoprotecció, elaborarà un document resumit i executiu per poder ser presentat al Comitè de Direcció de la Fundació Privada i si es requereix al propi Patronat. En ambdues sessions es requerirà la presència del Tècnic signant dels Plans

2) Homologació dels PAU's

L'empresa adjudicatària impulsarà tots els tràmits per efectuar el procés d'homologació de del Pla Global, incloent els PAU's de cada edifici (dels actuals i dels nous que es puguin sol·licitar). S'acompanyarà al titular dels edificis i instal·lacions en tots els tràmits, incorporant els expedients a la plataforma HERMES i complimentant degudament els formularis amb les dades de la declaració responsable i les signatures electròniques requerides.

L'empresa adjudicatària també impulsarà els tràmits de designació i cancel·lació de responsables tècnics, els processos d'autorització i cancel·lació de les autoritzacions dels caps d'emergència, així com a la renúncia i proposta de noves titularitats, sempre que sigui necessari.



L'empresa adjudicatària realitzarà totes les tasques associades al procés d'homologació de manera integral, incloent les fases de consulta i al·legacions de les parts interessades, fins la resolució favorable, assumint el rol de tècnic acreditat.

3) Actualitzacions anuals (2021 - 2022 – 2023 - 2024)

El PAU Global, així com els PAU's individuals corresponents a cada pavelló, s'hauran de revisar anualment i sempre que hi hagi una modificació substancial. Així mateix els PAU's han d'estar permanentment actualitzats pel que fa a les dades que hagin pogut tenir alguna variació i incorporar-les als protocols d'actuació

Anualment es realitzarà una actualització del plans vigents amb els continguts principals següents:

- Actualització dels recursos humans i directori telefònic.
- Actualització de la part descriptiva en funció de possibles reformes, i actualització de possibles canvis associats en l'anàlisi de risc i en les vies d'evacuació.
- Millores com a resultat dels incidents i emergències ocorreguts durant la temporada anterior.
- Millores com a resultat dels simulacres.
- Canvis en els riscos externs per canvis a l'entorn de l'edifici o actualitzacions i revisions dels plans de protecció civil de l'Administració.

La metodologia per dur a terme els canvis serà la següent:

- Visita tècnica anual.
- Canvis immediats en versió digital de la informació rellevant.
- Reedició anual del document sencer, recollint tots els canvis produïts.

S'inclourà l'elaboració d'una recopilació anual de les accions d'implantació realitzades, a partir de la recopilació dels informes parcials, tant dels simulacres com de les sessions formatives i informatives, que s'incorporarà com annex a l'actualització anual.

Abans dels dos anys des de l'actualització de cada un dels PAU's, l'adjudicatari elaborarà un informe de descripció de les actuacions d'implantació de cada pla realitzades en el primer any i signada pel cap de l'emergència.

De forma quadriennal, després de l'actualització de cada un dels PAU's, l'adjudicatari elaborarà un informe de descripció de les actuacions de manteniment dels plans que també haurà d'estar signada pel cap de l'emergència

Tota la documentació corresponent als manteniments anuals dels plans, així com dels informes d'actualitzacions, implantacions i manteniments haurà de ser conservada per l'adjudicatari qui lliurarà al mateix temps una còpia de tota ella a la Fundació

Calendari: els treballs es realitzaran preferentment durant el primer semestre de cada any.

4) Formació dels usuaris dels espais en matèria de seguretat i autoprotecció. Certificacions de formació

4.1.- Formació general usuaris i treballadors (2020)



Coincidint amb la revisió inicial de cada PAU actual caldrà realitzar una campanya completa de sessions formatives a tots els treballadors dels pavellons o espais corresponents

a) Durada: 2h per sessió. (per cada PAU)

b) Contingut:

1a part: recordatori de la definició i objectius del pla, riscos, canvis en la instal·lació i en l'organització (revisió del pla), integració amb altres plans, sistemes d'alarma, procediments d'actuació i procediments d'evacuació i confinament.

2a part: sessió pràctica, amb anàlisi dels diferents escenaris contemplats al pla i discussió de les actuacions, enfocades a cada col·lectiu.

c) Calendari: Aquesta formació es realitzarà durant els tres mesos següents a l'actualització inicial a realitzar el 2020

4.2. Reciclatge formació general usuaris i treballadors (2021, 2022, 2023 i 2024)

Els anys següents, coincidint amb l'actualització dels plans es contemplen, com a mínim, les sessions anuals següents:

a) Durada: 1h per sessió. (per cada PAU)

b) Contingut:

1a part: recordatori de la definició i objectius del pla, riscos, canvis en la instal·lació i en l'organització (actualització del pla), integració amb altres plans, sistemes d'alarma, procediments d'actuació i procediments d'evacuació i confinament.

2a part: sessió pràctica, amb anàlisi dels incidents i emergències ocorreguts durant la temporada anterior i discussió de les actuacions, enfocades a cada col·lectiu.

c) Calendari: Aquesta formació es realitzaran durant els tres mesos següents a l'actualització a realitzar el 2021, 2022, 2023 i 2024

4.3.- Formació específica pels responsables dels PAU's (2020)

Coincidint amb la revisió inicial de cada PAU actual caldrà realitzar una sessió formativa global per tots els Plans, als responsables de gestió de les emergències del Recinte.

a) Durada: 2h

b) Contingut:

1a part: recordatori de la definició i objectius del pla, riscos, canvis en la instal·lació i en l'organització (revisió del pla), integració amb altres plans, sistemes d'alarma, procediments d'actuació i procediments d'evacuació i confinament.



2a part: sessió pràctica, amb anàlisi dels diferents escenaris contemplats al pla i discussió de les actuacions, enfocades a cada col·lectiu.

- c) Calendari: Aquesta formació es realitzaran durant els tres mesos següents a l'actualització inicial a realitzar el 2020

4.4. Reciclatge formació específica pels responsables dels PAU's (2021, 2022, 2023 i 2024)

Els anys següents, coincidint amb l'actualització dels plans es contemplen, com a mínim, les sessions anuals següents:

- a) Durada: 1h / any

- b) Contingut:

1a part: recordatori de la definició i objectius del pla, riscos, canvis en la instal·lació i en l'organització (actualització del pla), integració amb altres plans, sistemes d'alarma, procediments d'actuació i procediments d'evacuació i confinament.

2a part: sessió pràctica, amb anàlisi dels incidents i emergències ocorreguts durant la temporada anterior i discussió de les actuacions, enfocades a cada col·lectiu.

- c) Calendari: Aquesta formació es realitzaran durant els tres mesos següents a l'actualització a realitzar el 2021, 2022, 2023 i 2024

5) Gestió de simulacres (2020, 2021, 2022, 2023 i 2024)

Tots els simulacres que es duguin a terme dins del període del contracte hauran de ser planificats i dissenyats per tal de que tinguin implicació en més d'una institució o grup afectat, i sempre hauran de ser representatius d'un risc real i possible

Es preveu la realització anual d'un simulacre d'emergència a un dels pavellons del Recinte Modernista, o a un dels espais dins del seu abast. Aquests simulacres seran interns i sense implicarà agents externs els anys 2020, 2022 i 2024.

L'any posterior a la revisió inicial dels PAU's (2021) i el quart any del contracte (2023) es realitzarà un simulacre extern, amb participació de mitjans d'emergència externs (Bombers / Mossos / Guardia Urbana si es possible) i de Protecció Civil de la Generalitat.

Els serveis que cal incloure a l'oferta són els de suport a l'organització, execució i avaluació de cadascun dels simulacres d'emergència: dossier tècnic específic, reunions prèvies, reunió/formació de reciclatge del pla als actants, avaluació in situ de l'exercici per mínim 2 observadors, reunió de valoració immediata i realització de l'informe d'autoavaluació del simulacre.

Calendari: els simulacres es realitzaran preferentment durant el segon semestre de cada any

6) Comitè d'emergències (2020, 2021, 2022, 2023 i 2024)

La Fundació té constituït un Comitè d'Autoprotecció del Recinte Modernista assessora i preveu les accions de gestió, implantació i manteniment dels diferents PAU's.



Aquest comitè requereix d'un suport tècnic que realitzi la secretaria de les reunions i faciliti als membres del comitè l'execució i el seguiment i de les accions acordades.

Es preveu la realització de 3 reunions anuals del Comitè d'Autoprotecció. Els serveis que cal incloure a l'oferta són els de secretaria del comitè (convocatòries i actes), el suport i l'assistència tècnica a les reunions per tal de poder resoldre dubtes, planificar actuacions i preparar les jornades formatives i els simulacres, definint-ne els continguts i, finalment, altres tasques de planificació i de seguiment dels qualsevol altre tema en curs del comitè.

Nombre reunions comitè: 3 comitès/any (aprox 2h durada).

Calendari: els comitès es realitzaran aproximadament els mesos de gener, maig i setembre de cada any.

7) Assessorament tècnic (2020, 2021, 2022, 2023 i 2024)

Durant tota la vigència del contracte, l'adjudicatari prestarà servei de consultoria tècnica davant de dubtes o millores que es pretengui implantar al Recinte Modernista i que afectin als Plans d'Autoprotecció.

També assessorarà a la Fundació en mesures i millores que puguin disminuir el risc o facilitin les gestions de les emergències, dels canvis normatius que puguin afectar a la Fundació, i acompanyarà a la Fundació en aquelles consultes o aspectes relacionats amb el Serveis de Prevenció de Bombers (SPEIS) i els òrgans competents en matèria de seguretat de l'Administració, quan sigui necessari

En cas de variació de la legislació vigent, l'empresa adjudicatària haurà d'informar a la Fundació, comunicant-ho per escrit i facilitant les noves normatives aplicables. Si aquestes variacions impliquessin la necessitat d'adequació de les instal·lacions o de la documentació, l'empresa adjudicatària elaborarà un informe detallat, que haurà d'incloure una estimació econòmica de les modificacions a realitzar

8) Relacions amb l'Administració

Durant tota la vigència del contracte, l'adjudicatari prestarà servei d'assessoria tècnica i actuarà com a col·laborador de la propietat davant de l'administració pública competent en relació amb els Plans d'Autoprotecció i emergències. Així, s'establirà un contacte fluid amb els representants i tècnics de l'administració per coordinar accions de millora i implantació del PAU Global i del particulars de cada pavelló.

L'adjudicatari adaptarà les feines encomanades en aquest plec a les peticions particulars que pugui exigir o suggerir l'administració pública i els òrgans competents, sempre que això no alteri significativament les dedicacions i recursos previstos en aquest plec.

Els serveis extraordinaris han d'incloure els següents conceptes:

- 1) Realització de nous PAU's en cas de posar-se en marxa nous edificis dins del període (sol·licitud a demanda d'acord amb les necessitats)**



Elaboració dels Plans d'Autoprotecció dels nous edificis que siguin rehabilitats durant el període de vigència del contracte i/o es posin a ús de la Fundació

Aquests nous documents s'elaboraran seguint en la mesura del possible els formats dels plans actuals per tal de tenir tots ells una coherència documental. Es realitzarà una entrega de la documentació en format editable i 2 còpies en paper de cada nou Pla. La llengua de treball serà el català.

Durant aquesta fase, l'adjudicatari realitzarà totes les visites que siguin necessàries per tal d'avaluar i conèixer les característiques específiques de nou pavelló sobre el que es realitzarà el PAU, així com dels seus usuaris i el seu entorn

Una vegada realitzat el nou PAU, aquest haurà de ser incorporat al PAU Global del recinte. L'adjudicatari haurà de fer totes les tramitacions necessàries per tal d'actualitzar-lo i homologar-lo a la plataforma HERMES. Es considerarà actualitzat i homologat un PAU quan aquest hagi estat convenientment aprovat per Protecció Civil a través de la plataforma HERMES.

Tota la documentació haurà d'anar signada sempre per un tècnic acreditat

Aquestes accions no poden ser ara mateix planificades i per tant s'establirà un preu unitari per la redacció, registre i homologació de cada nou pla que es sol·liciti

6.- PERSONAL I RECURSOS

L'empresa adjudicatària es compromet a disposar en el moment de l'inici de la prestació del servei de com a mínim el següent personal per a la correcta prestació del servei:

- a) Director tècnic: interlocutor principal amb la Fundació, que serà el responsable de la planificació de les tasques i de garantir la qualitat dels serveis encarregats

Titulació universitària: Llicenciatura, diplomatura, grau o màster en Prevenció i seguretat integral o similars. Tècnic acreditat oficialment per elaborar plans d'autoprotecció en l'àmbit de la protecció civil de Catalunya justificat mitjançant documentació vigent emesa per la Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat

- b) Tècnic de projecte: tècnic per visitar i comprovar les instal·lacions, redactar el pla, els informes i la resta de documents, així com impartir la formació

Titulació universitària: Llicenciatura, diplomatura, grau o màster en Prevenció i seguretat integral o similars. Tècnic acreditat oficialment per elaborar plans d'autoprotecció en l'àmbit de la protecció civil local o de Catalunya justificat mitjançant documentació vigent emesa per la Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat

- c) Delineant: per elaborar els plànols i documents gràfics



7.- INICI DELS TREBALLS I TERMINI

L'empresa adjudicatària iniciarà els seus treballs encomanats just després de la signatura del contracte. A partir d'aquesta data s'iniciarà el període dels 5 anys.