

**PROJECTE DE TAXACIÓ VALORACIÓ I INVENTARI DELS ACTIUS I DESGLOSSAMENT DELS
SUBACTIUS DE FGC**

Índex

1. Introducció	3
2. Objecte de les especificacions	4
3. Situació actual	4
4. Objectiu del projecte	5
5. Abast del projecte	5
6. Resultats esperats	8
7. Equip	8
8. Termini del projecte	8
9. Control Horari	8
10. Solvència tècnica.....	9
ANNEX 1	10
ANNEX 2	15
ANNEX 3	20

1. Introducció

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (d'aquí en endavant FGC) és una entitat empresarial pública depenent del Departament de Territori i sostenibilitat (TES) que té com a principal finalitat l'administració d'infraestructures i l'explotació de serveis ferroviaris, així com la gestió de ferrocarrils turístics i d'estacions de muntanya.

Per això, FGC es una empresa productora de serveis que, tot i ser de titularitat pública, la seva gestió, el tracte amb els seus clients i proveïdors, i les seves relacions laborals, són més similars als d'una empresa privada.

L'activitat desenvolupada per FGC segueix la següent classificació:

- Transport de viatgers:
 - o Línia Barcelona – Vallés.
 - o Línia Llobregat – Anoia.
 - o Línia Lleida – La Pobla de Segur.
- Transport de mercaderies:
 - o Línia Llobregat – Anoia.
- Explotació de muntanya:
 - o La Molina.
 - o Espot.
 - o Port Ainé.
 - o Vallter.
 - o Vall de Nuria (inclou el tren cremallera).
 - o Montserrat (inclou el tren cremallera).
- Altres activitats annexes o complementaries al servei de transport de viatgers i visitants.
 - o Operador de telecomunicacions:
 - Lloguer de fibra òptica pròpia als operadors de telefonia i dades.
 - Lloguer de canalitzacions per al pas de fibres òptiques de tercers.
 - o Comercialitzador d'espais publicitaris en trens i estacions.

En definitiva, FGC és una empresa al servei de la Generalitat de Catalunya per garantir la mobilitat a Catalunya i per a contribuir al dinamisme econòmic i social de les regions de muntanya.

2. Objecte de les especificacions

L'objecte del present document és definir les especificacions tècniques funcionals bàsiques que regiran la contractació dels treballs i serveis necessaris per a realitzar el projecte de *Taxació dels actius i desglossament dels subactius*, considerat dins del projecte global de la creació d'un model de gestió patrimonial integral propi d'FGC.

3. Situació actual

FGC es va constituir a l'any 1979 per a gestionar l'explotació de varies línies de ferrocarrils transferides per l'Estat. Així, FGC va néixer com una hereua d'una sèrie d'empreses de llarga tradició ferroviària ubicades a Catalunya.

Posteriorment, FGC va integrar la gestió y explotació de diverses estacions d'esquí ubicades també dins el territori, creant la segona línia de negoci de l'empresa.

Com a conseqüència d'aquesta evolució històrica i de la diferent naturalesa i procedència dels actius que componen el seu immobilitzat, FGC presenta actualment en el seu balanç, actius recollits en el seu sistema de gestió amb una metodologia de registre heterogènia.

Degut a diferents factors, la situació comptable d'FGC presenta les següents peculiaritats:

- La informació comptable registrada en el SAP FI no es troba vinculada amb la descripció en detall dels actius registrats al SAP PM.
- L'import comptablement registrat en algunes partides podria no estar correctament actualitzat.

Aquesta situació ha motivat a FGC a iniciar un ambiciós projecte per a desenvolupar un sistema de gestió integral patrimonial, pel qual s'han dut a terme diversos projectes: Taxonomització d'actius, inventari d'actius, i valoració i conciliació d'actius. Actualment s'està treballant en el projecte d'impactes fiscals. Resultant del projecte de valoració i conciliació, FGC ha vist la necessitat de licitar, paral·lelament al projecte d'impactes fiscals, aquest projecte amb la finalitat de que la valoració realitzada en el projecte anterior, sigui validada mitjançant:

- La valoració / taxació aquells actius amb un valor de us superior al valor comptable
- La valoració / taxació aquells actius que contenen un desglossament de diferents actius amb també diferents codis taxonòmics associats.
- L'inventari la llista de 89 actius que no es van poder conciliar per "incongruència en base de dades", però que ja han estat analitzats i valorats.

L'objecte d'aquest concurs doncs, i per tenir una visió ampla i transparent de totes les actuacions que es duen a terme, serà la taxació de tots aquells actius i subactius susceptibles de ser taxats.

4. Objectiu del projecte

L'objectiu d'aquest projecte es obtenir un inventari de la llista que apliqui (ANNEX 3) i una taxació / valoració real (ANNEX 1 i 2) dels immobles propietat d'FGC, que inclogui una observació professional independent que tingui en compte els següents aspectes:

- La ubicació.
- La superfície.
- La qualitat dels materials de construcció.
- La situació dels immobles dins dels edificis.
- El preu de compra dels actius.
- Els plans de manteniment realitzats sobre els actius.

5. Abast del projecte

5.1. Contextualització

Actualment existeixen unes 32.264 línies d'Excel, d'actius i subactius (dades extretes d'un llistat d'actius amb data 30/09/17) distribuïts en 19.725 claus d'actiu úniques i classificats segons una taxonomia de 600 tipologies diferents aproximadament.

L'exercici de determinar una correcta taxonomia i classificar cada un dels actius segons una d'elles va ser la tasca del primer projecte definit dins del sistema integral de Gestió Patrimonial d'Actius al què es vol arribar.

Posteriorment al citat projecte de Taxonomia, es va efectuar un inventari de totes les àrees amb l'objectiu de recopilar la informació d'actius que cada una de les àrees involucrades tingués en les seves respectives bases de dades i normalitzar-les en base als criteris establerts en el glossari desenvolupat i aprovat per la direcció, inclòs dins la taxonomia de l'empresa.

Després del projecte d'inventari, i ja durant el projecte de valoració i conciliació comptable, els actius van ser avaluats segons el seu valor de reposició. Addicionalment, aquells actius amb major valoració comptable es va estimar el seu valor mitjançant due diligence.

Posteriorment, es va dur a terme una reconciliació comptable entre:

- Valor de reposició o due diligence de totes les tipologies d'actiu (i dels principals sub-elements que els conformen) i el valor comptable registrat a SAP AM i SAP FI per a cada un dels actius.

- L'inventari físic (realitzat en un projecte previ) i el valor comptable registrat a SAP AM i SAP FI per a cada un dels actius.

Això va permetre obtenir les següents conclusions, que ens porten fins al present projecte:

- Llistat d'actius valorats amb la principal informació comptable
 - o Data d'alta i cost d'adquisició.
 - o Valor brut comptable i amortització acumulada.
 - o Altre informació: ubicació, contracte de compra, data d'adquisició,...
- Fitxa de valoració per cada tipologia d'actiu:
 - o Nom de l'actiu.
 - o Estimació del valor.
 - o Actius comparables i altre informació per a la obtenció de la estimació del valor.
- Valor cadastral, quan procedeixi.
- Metodologia d'actualització del valor assignat a cada actiu.
- Preparar una llista d'aquells actius que, per la seva importància, podrien ser objecte d'una taxació posterior.
- Relació d'actius conciliats, que inclourà, al menys, els següents camps:
 - o Divisió i centre mantenidor al qual pertany.
 - o Tipus d'actiu i descripció del mateix.
 - o Data d'adquisició, vida útil, valor brut comptable i amortització acumulada de cada actiu.
 - o Import, segons comptabilitat, import segons la valoració feta per FGC i l'ajust comptable a realitzar degut a la diferència entre els 2 imports.

5.2. Abast del projecte

L'abast del projecte inclourà dos escenaris molt diferenciats:

1. Per una banda, inventariar aquells actius que en el projecte realitzat anteriorment de Valoració i Conciliació d'actius de FGC, no van ser conciliats per incongruència en les Bases de Dades. Aquests actius es troben físicament a l'inventari de FGC, però no estan recollits en les Bases de Dades de l'Inventari. Aquests actius es troben en el llistat ANNEX 3 - LLISTA DELS 89 ACTIUS QUE S'HAURÀN D'INVENTARIAR, NO CONCILIATS PER INCNGRUÈNCIA EN BASE DE DADES. AQUESTS ACTIUS JA HAN ESTAT ANALITZATS I VALORATS.

2. Per altra banda, valorar / taxar el conjunt dels actius propietat d'FGC inclosos en les llistes facilitades.

D'aquests actius, els no immobles hauran de ser valorats mitjançant la "valoració industrial" pel mètode del cost. D'altra banda, els actius immobles, hauran de ser taxats mitjançant l'Ordre ECO/805/2003.

Amb la valoració i taxació d'aquest actius, trobarem un escenari amb dues possibles casuístiques, que compondran les dues palanques que FGC vol crear amb l'objectiu d'anivellar les amortitzacions d'aquells actius que la seva amortització ha estat accelerada en comparació a la amortització estipulada en bases de dades, i al contrari:

- La **palanca positiva** prové d'aquells actius amb un valor d'ús superior al valor comptable. Aquests actius són els que s'han amortitzat més del compte, i la seva taxació permetrà alliberar recursos atribuïts a amortitzacions. Mitjançant el llistat ANNEX 1 - LLISTA D'ACTIUS A TAXAR AMB VALOR D'ÚS SUPERIOR A VALOR COMPTABLE (VNC), serà possible la identificació d'aquests actius
- La **palanca negativa** prové d'aquells actius de grans dimensions que tenen una assignació d'actiu individual, però que contenen diversos sub-actius amb les seves corresponents taxonomies, vides útils i amortitzacions. Així per exemple una estació, s'haurà amortitzat pel total del valor en base a una vida útil superior als subelements que la componen. Aquest cas seria considerat una palanca negativa i provocaria haver d'accelerar les amortitzacions d'aquests subelements observants en els propers exercicis. Mitjançant el llistat ANNEX 2 - LLISTA DELS ACTIUS A TAXAR, QUE CONTENEN UN DESGLOSSAMENT DE DIFERENTS SUB-ACTIUS D'INVENTARI, AMB ELS DIFERENTS CODIS TAXONÒMICS ASOCIATS A CADA UN D'ELLS, serà possible la identificació dels actius a analitzar en aquest cas.

A les llistes facilitades en el plec, apareixen alguns actius que es repeteixen entre elles. Trobarem actius del llistat ANNEX 3 - LLISTA DELS 89 ACTIUS QUE S'HAURÀN D'INVENTARIAR, NO CONCILIATS PER INCNGRUËNCIA EN BASE DE DADES. AQUESTS ACTIUS JA HAN ESTAT ANALITZATS I VALORATS, que es troben dins del llistat ANNEX 1 - LLISTA D'ACTIUS A TAXAR AMB VALOR D'ÚS SUPERIOR A VALOR COMPTABLE (VNC). Hem pintat de color blau a l'ANNEX 1, les línies d'actius que es repeteixen a l'ANNEX 3.

Adicionalment trobarem actius al llistat ANNEX 2 - LLISTA DELS ACTIUS A TAXAR, QUE CONTENEN UN DESGLOSSAMENT DE DIFERENTS SUB-ACTIUS D'INVENTARI, AMB ELS DIFERENTS CODIS TAXONÒMICS ASOCIATS A CADA UN D'ELLS, que es troben dins el llistat ANNEX 1 - LLISTA D'ACTIUS A TAXAR AMB VALOR D'ÚS SUPERIOR A VALOR COMPTABLE (VNC). Hem pintat de color verd a l'ANNEX 1, les línies d'actius que es repeteixen a l'ANNEX 2.

6. Resultats esperats

Com a resultats del projecte, FGC espera obtenir la següent documentació:

- Informe final sobre la l'inventari del conjunts dels actius observats objecte de l'estudi.
- Informe final sobre la taxació / valoració del conjunts dels actius observats objecte de l'estudi.
- Informe sobre els impactes dels plans de manteniment sobre el conjunt dels actius.

El proveïdor desenvoluparà el projecte considerant tots els aspectes registrats dins la norma ISO 55000 – Gestió d'actius.

7. Equip

Degut a les característiques del projecte, es requereix que la entitat que realitzi el projecte pugui aportar els següents perfils professionals:

- 1 Director (o cap) de projecte
- 2 Arquitectes o arquitectes tècnics.
- 3 Enginyers civils o comercials que realitza el seu treball de forma autònoma
- 2 Enginyers civils o comercials que realitza el seu treball amb supervisió.

Adicionalment, es valorarà que els perfils contractats pugui acreditar experiència en:

- Treballs desenvolupats prèviament objecte del present plec a entitats del sector públic
- Treballs desenvolupats prèviament objecte del present plec a entitats del sector del ferrocarril.

8. Termini del projecte

S'estima que el projecte s'estendrà 3 mesos.

9. Seguiment de l'execució del contracte

En la vigència del contracte es farà un control del total de les hores de forma que s'acompleixin aquelles compromeses per la valoració de la licitació.

ANNEX 1

LLISTA D'ACTIUS A TAXAR AMB VALOR D'ÚS SUPERIOR A VALOR COMPTABLE (VNC)

Categoría conciliación	CÓDIGO TAX SUBELEMENTO revisado	DESCRIPCIÓN TAXONOMÍA revisada	UBICACIÓN INECO	Cuenta de CLAU ACTIU	Suma de VALOR DE USO	Suma de VALOR NET COMP. ACUM. FINAL EXER.	Suma de VAL USO - VAL CONT
Conciliado	TAXN211/1/1	Estructura	Est. Almeda	1	4.582.803	3.515.122	1.067.681
			Est. Av. Tibidabo	1	2.227.587	1.070.177	1.157.411
			Est. Can Feu Gràcia	1	5.629.904	47.992	5.581.912
			Est. Europa Fira	1	2.588.832	207.082	2.381.750
			Est. La Creu Alta	1	8.028.000	52.379	7.975.621
			Est. Magòria-La Campana	1	1.554.560	190.228	1.364.332
			Est. Martorell Enlace	1	7.345.296	1.576.351	5.768.945
			Est. Provença	1	15.970.926	13.583.439	2.387.487
			Est. Rubí	2	28.127.561	8.024.938	20.102.624
			Est. Sabadell Nord	1	13.557.456	22.998	13.534.458
			Est. Sabadell Parc del Nord	2	273.098.899	255.426.744	17.672.155
			Est. Sabadell Plaça Major	1	9.270.016	702	9.269.314
			Est. Sant Andreu de la Barca	1	8.419.284	7.095.300	1.323.984
			Est. Terrassa Estació del Nord	1	5.676.160	43.008	5.633.152
			Est. Terrassa Nacions Unides	2	166.532.356	143.265.754	23.266.602
			Est. Vallparadís Universitat	1	17.412.292	106.446	17.305.846
			Est. Volpelleres	1	1.187.904	90.401	1.097.503
	TAXN211/1/13	Escales mecàniques/ascensors	Explotació de Vall de Nuria	1	1.252.618	0	1.252.618
	TAXN211/2/3	Estructura	Depósito y talleres Martorell	1	7.396.608	3.751.019	3.645.589
			Depósito y talleres Rubí	5	53.164.142	25.249.174	27.914.968
	TAXN211/3/1	Subestació	Est. Martorell Enlace	1	2.875.706	664.178	2.211.528
			Est. Sarrià	1	2.662.125	952.790	1.709.336
	TAXN211/6/2	Edificis,aules i casetes	Explotació de la Molina	1	1.642.416	276.796	1.365.620

	TAXN211/7/15	Mobiliari	Explotació de Vall de Nuria	1	1.289.094	0	1.289.094
	TAXN211/7/3	Estructura	Est. Martorell Central	1	11.922.423	8.131.084	3.791.340
			Est. Universitat Autònoma	1	2.424.312	1.030.341	1.393.971
			Explotació de la Molina	1	2.341.910	802.873	1.539.038
			Explotació de Vall de Nuria	2	10.963.619	5.684.273	5.279.346
			TAXN212/0/3	Trams de via (de Pk a PK)	Alt Llobregat (tren turisitico)	1	4.902.421
	Est. Can Feu Gràcia	1	57.462.254		0	57.462.254	
	Est. Igualada	1	6.595.970		5.499.871	1.096.099	
	Est. Rubí	1	3.718.343		0	3.718.343	
	Est. Sant Quirze	1	5.123.384		2.743.947	2.379.438	
	Est. Sant Vicenç dels Horts	1	3.455.339		1.822.966	1.632.373	
	Línia Lleida - La Pobla del Segur	2	170.203.528		20.552.851	149.650.678	
	TAXN212/1/4	Túnel	Est. Barcelona Plaça Espanya	1	19.432.928	7.746.639	11.686.289
			Est. Pallejà	1	77.709.627	50.109.970	27.599.658
			Est. Queralbs	1	22.644.559	17.200.727	5.443.832
	TAXN212/2/1	PN (Pas a nivell)	Línia Lleida - La Pobla del Segur	1	1.706.271	235.301	1.470.969
	TAXN212/3/1	Línia catenària - Fil de contacte	Explotació de Vall de Nuria	1	3.405.433	872.104	2.533.329
	TAXN212/5/1	Enclavament mecànic o elèctric	Línia Lleida - La Pobla del Segur	1	4.958.687	710.183	4.248.505
	TAXN212/7/1	Xarxa i línies elèctriques (6KV)	Est. L'Hospitalet Av. Carrilet	1	3.737.715	191.021	3.546.694
			Est. Sant Cugat	1	4.362.604	1.123.852	3.238.752
	TAXN212/8/8	Xarxes de protecció-Suport metàl·lic de la xarxa de protecció	Estación de Esplot Esquí				
				1	2.156.068	116.465	2.039.603
Explotació de Vallter			1	2.182.854	18.875	2.163.978	
TAXN218/2/81	Equip de potencia	Diposit Ribes Vila	1	2.016.530	310.602	1.705.928	
TAXN218/2/90	Estructura Caixa	Depósito y talleres Martorell	11	25.068.504	13.350.638	11.717.866	
		Depósito y talleres Rubí	15	28.106.863	11.155.706	16.951.157	
Total Conciliado				81	1.118.094.693	615.114.239	502.980.454
Conciliado en Due Dilligence	TAXN212/9/9	Torre de refrigeració	Explotació de la Molina	1	3.784.161	0	3.784.161
	TAXN218/2/90	Estructura Caixa	Est. Sabadell Plaça Major	1	3.123.186	203.145	2.920.041

Total Conciliado en Due Dilligence				2	6.907.347	203.145	6.704.202
No Conciliable (Incongruència entre Bases de Datos)	TAXN211/0/3	Estructura	Oficinas centrales				
				1	4.381.478	2.888.579	1.492.899
	TAXN211/1/1	Estructura	Est. Capellades	1	9.325.600	7.875.211	1.450.389
			Est. Ildefons Cerdà	1	10.582.284	0	10.582.284
	TAXN211/1/15	Maquinària, instal·lacions i equipaments per al manteniment	Est. Sabadell Plaça Major				
				1	17.519.886	16.073.255	1.446.631
	TAXN211/1/19	Màquines venda bitllets (MAES)	No Identificada				
				1	2.633.419	0	2.633.419
	TAXN211/2/3	Estructura	Est. Sarrià	1	13.234.854	0	13.234.854
	TAXN211/7/17	Senyalització	Gelida Estació Superior	1	18.964.125	4.796.488	14.167.637
			Línia Llobregat - Anoia	1	8.045.972	4.702.350	3.343.623
	TAXN211/8/1	Jardins Varis	Est. Terrassa Nacions Unides	1	23.055.415	21.991.204	1.064.211
	TAXN212/0/3	Trams de via (de Pk a PK)	Est. Sabadell Plaça Major	1	164.027.246	17.957.424	146.069.822
			No Identificada	2	18.116.030	0	18.116.030
	TAXN212/1/4	Túnels	Est. Pallejà	1	29.995.169	22.193.653	7.801.516
			Est. Terrassa Nacions Unides	1	178.564.685	152.652.750	25.911.936
			Línia Barcelona - Vallés	1	14.060.964	913.855	13.147.109
			Línia Llobregat - Anoia	1	3.420.836	1.343.614	2.077.222
			No Identificada	1	27.560.185	18.688.055	8.872.130
	TAXN212/1/5	Drenatge transversal	Línia Barcelona - Vallés	1	1.442.784	109.271	1.333.513
			Línia Llobregat - Anoia	1	2.400.933	472.378	1.928.556
	TAXN212/12/14	Alimentació a sensors	No Identificada	1	1.201.712	0	1.201.712
	TAXN212/3/1	Línia catenària - Fil de contacte	Línia Barcelona - Vallés				
				1	1.764.179	702.353	1.061.826
			Línia Llobregat - Anoia	1	6.964.326	486.001	6.478.326
	TAXN212/3/16	Línia Aèria 6 Kv	Línia Llobregat - Anoia	1	1.795.326	735.099	1.060.228
	TAXN212/6/3	Xarxa de dades i Fibra Òptica	Línia Barcelona - Vallés	1	5.189.388	1.487.264	3.702.124
			Línia Llobregat - Anoia	1	3.401.936	1.996.169	1.405.767

	TAXN212/7/1	Xarxa i línies elèctriques (6KV)	Est. Vallbona d'Anoia	2	23.011.591	15.122.439	7.889.152
	TAXN218/3/25	Dispositiu Mecànic-Telecadira i Telecabina desembragable-Vehicle tancat (cabina)	Aeri d'Olesa-Esparreguera	1	3.169.952	1.701.514	1.468.438
Total No Conciliable (Incongruencia entre Bases de Datos)				28	593.830.278	294.888.925	298.941.352
No Conciliado	TAXN210/1/3	Sòl no urbanitzable. Sistema general ferroviari	Est. Bellaterra	1	1.668.206	0	1.668.206
			Est. Callús	1	3.225.293	0	3.225.293
			Est. Manresa Baixador	1	2.829.780	0	2.829.780
			Est. Olesa de Montserrat	1	2.626.560	0	2.626.560
			Est. Quatre Camins	1	1.749.614	0	1.749.614
			Est. Rubí	1	3.598.233	0	3.598.233
			Est. Sant Joan	1	3.570.771	0	3.570.771
			No Identificada	2	5.251.800	0	5.251.800
	TAXN211/1/1	Estructura	No Identificada	2	5.251.800	0	5.251.800
	TAXN211/1/15	Maquinària, instal·lacions i equipaments per al manteniment	Línia Barcelona - Vallés	2	2.534.192	164.370	2.369.823
	TAXN212/0/3	Trams de via (de Pk a PK)	Est. Martorell Vila Castellbibal	1	1.212.644	0	1.212.644
			Est. Sant Boi	1	1.278.831	0	1.278.831
			Est. Sant Cugat	1	1.080.024	0	1.080.024
			Est. Sant Quirze	1	1.191.146	47.608	1.143.538
			Est. Sant Vicenç dels Horts	1	1.911.199	0	1.911.199
			Est. Terrassa Rambla	1	1.430.833	0	1.430.833
			Mer. Sallent	1	1.725.093	13.790	1.711.303
	TAXN212/3/1	Línia catenària - Fil de contacte	Est. Martorell Enlace	1	2.033.048	287.982	1.745.066
	TAXN212/5/1	Enclavament mecànic o elèctric	No Identificada	1	1.529.473	0	1.529.473
	TAXN212/7/1	Xarxa i línies elèctriques (6KV)	Est. Gràcia	1	1.357.003	14.853	1.342.150
			Est. Les Planes	1	1.985.545	466.240	1.519.305

			Est. Magòria-La Campana	1	2.466.854	39.726	2.427.128
			Est. Manresa Alta	1	2.117.939	91.510	2.026.429
			Est. Sant Quirze	1	2.602.821	62.046	2.540.775
			No Identificada	1	1.218.307	0	1.218.307
	TAXN212/7/3	Altres xarxes i línies elèctriques	Línia Barcelona - Vallés	1	3.015.155	391.216	2.623.939
Total No Conciliado				27	55.210.367	1.579.341	53.631.026
No existe en Inventario	TAXN203/1/6	Accions i obligacions	Explotació de Montserrat	1	3.028.096	0	3.028.096
	TAXN211/1/1	Estructura	Est. Sabadell Parc del Nord	1	7.411.320	2.404.855	5.006.465
	TAXN211/1/23	Estructura	Est. Pallegà	1	3.277.775	1.653.234	1.624.542
	TAXN212/0/14	Plaques giratòries	Explotació de Vall de Nuria	1	35.146.595	6.243.349	28.903.246
	TAXN212/1/10	Ponts mixtes	No Identificada	1	6.819.257	4.942.484	1.876.774
	TAXN212/1/24	Canaletes de conduccions	Est. Martorell Central	1	3.157.455	1.793.571	1.363.884
	TAXN212/9/9	Torre de refrigeració	Explotació de Vall de Nuria	1	1.149.340	86.728	1.062.612
	TAXN218/3/30	Dispositius mecànics: Telecabina i Telecadira fixe - Estació motriu - Grup Electrogen	Explotació de Vall de Nuria	1	1.532.388	137.488	1.394.900
Total No existe en Inventario				8	61.522.226	17.261.708	44.260.518
Total general				146	1.835.564.911	929.047.358	906.517.552

ANNEX 2

LLISTA DELS ACTIUS A TAXAR, QUE CONTENEN UN DESGLOSSAMENT DE DIFERENTS SUB-ACTIUS D'INVENTARI, AMB ELS DIFERENTS CODIS TAXONÒMICS ASSOCIATS A CADA UN D'ELLS

PESTAÑA DEL GRUPO DE INVENTARIO	CÓDIGO TAX SUBELEMENTO revisado	DESCRIPCIÓN TAXONOMÍA revisada	UBICACIÓN INECO	Cuenta de CLAU ACTIU	Suma de VALOR NET COMP. ACUM. FINAL EXER.
LINEAS	TAXN211/1/1	Estructura	Est. Abrera	1	160.446,31
			Est. Aeri de Montserrat	1	197.299,92
			Est. Àger	1	10.599,52
			Est. Alcoletge	1	35.196,62
			Est. Almeda	2	4.368.609,87
			Est. Av. Tibidabo	3	2.483.397,78
			Est. Baixador de Vallvidrera	1	771.229,02
			Est. Balaguer	1	414.582,97
			Est. Barcelona Plaça Espanya	1	2.417.136,53
			Est. Bellaterra	1	711.726,59
			Est. Can Feu Gràcia	1	47.991,93
			Est. Can Parellada	1	98.382,00
			Est. Can Ros	1	321.529,26
			Est. Capellades	1	111.718,35
			Est. Castellbell i el Vilar	1	69.722,75
			Est. Cellers Llimiana	1	44.284,04
			Est. Colonia Güell	1	199.203,01
			Est. Cornellà-Riera	1	303.159,13
			Est. El Palau	2	1.134.024,56
			Est. El Putxet	1	316.313,16

Est. Europa Fira	1	207.081,65
Est. Gerb	1	43.475,14
Est. Gornal	1	440.427,57
Est. Gràcia	1	1.099.906,94
Est. Guàrdia de Tremp	1	44.764,80
Est. Igualada	1	505.781,94
Est. Ildefons Cerdà	1	381.899,77
Est. La Beguda	1	94.836,63
Est. La Bonanova	1	381.858,52
Est. La Creu Alta	1	52.378,76
Est. La Floresta	1	919.080,03
Est. La Pobla de Claramunt	1	361.084,31
Est. La Pobla de Segur	1	293.010,18
Est. Les Fonts	1	670.815,38
Est. Les Planes	1	1.069.228,66
Est. Les Tres Torres	1	408.123,61
Est. L'Hospitalet Av. Carrilet	1	2.200.227,69
Est. Magòria-La Campana	1	190.228,25
Est. Manresa Alta	1	1.330.079,03
Est. Manresa Baixador	1	633.491,36
Est. Manresa Viladordis	1	224.489,94
Est. Martorell Central	2	5.434.453,32
Est. Martorell Enlace	1	1.576.351,09
Est. Martorell Vila Castellbibal	1	161.333,62
Est. Masquefa	1	405.781,64
Est. Mira sol	2	2.258.318,28
Est. Molí Nou-Ciutat Cooperativa	1	258.048,01
Est. Monistrol de Montserrat	2	2.943.823,41
Est. Muntaner	1	697.770,55
Est. Olesa de Montserrat	1	328.209,08
Est. Pàdua	1	347.095,80

Est. Palau de Noguera	1	18.131,59
Est. Pallejà	1	278.489,32
Est. Piera	1	1.303.770,48
Est. Pl. Catalunya	1	6.602.232,04
Est. Pl. Molina	1	354.296,76
Est. Provença	3	21.640.447,69
Est. Reina Elisenda	1	1.638.201,65
Est. Rubí	2	8.024.937,66
Est. Sabadell Nord	1	22.998,13
Est. Sabadell Parc del Nord	3	729.278.302,11
Est. Sabadell Plaça Major	1	702,19
Est. Salàs de Pallars	1	28.553,41
Est. San Esteve de Sesrovires	1	485.913,13
Est. San Vicenç Castellgalí	1	731.555,43
Est. Sant Boi	1	2.174.427,93
Est. Sant Cugat	1	1.914.069,44
Est. Sant Gervasi	1	412.103,51
Est. Sant Joan	1	899.851,32
Est. Sant Josep	1	265.609,32
Est. Sant Llorenç de Montgai	1	24.173,42
Est. Sant Vicenç dels Horts	1	313.130,42
Est. Santa Coloma de Cervelló	1	135.424,89
Est. Santa Linya	1	9.344,75
Est. Tèrmens	1	21.944,72
Est. Terrassa Estació del Nord	1	43.007,70
Est. Terrassa Nacions Unides	4	429.520.321,88
Est. Terrassa Rambla	1	1.033.245,36
Est. Tremp	1	272.904,05
Est. Vallbona d'Anoia	1	128.135,11
Est. Valldoreix	1	663.746,83
Est. Valfogona de Balaguer	1	19.797,80
Est. Vallparadís Universitat	1	106.445,78

			Est. Vilanova de la Barca	1	47.665,51
			Est. Vilanova de la Sal	1	1.872,52
			Est. Vilanova del Camí	1	171.420,52
			Est. Volpelleres	1	90.401,12
	TAXN211/1/12	Instal·lació elèctrica	Est. Sant Boi	1	960.561,70
	TAXN211/1/15	Maquinària, instal·lacions i equipaments per al manteniment	Est. Terrassa Nacions Unides	3	35.867.621,19
	TAXN211/1/16	Senyalització	Est. Igualada	1	1.450.503,14
	TAXN211/1/6	Paviment Exterior (pàrquings i entorn)	Est. Volpelleres	2	6.852.037,01
	TAXN211/1/8	Tancaments/accessos	Est. Cornellà-Riera	1	1.759.730,22
			Est. El Putxet	1	1.573.048,09
			Est. Gràcia	1	21.516.673,52
			Est. Martorell Enlace	1	2.419.210,50
			Est. Martorell Vila Castellbibal	1	4.131.132,27
			Est. Sant Gervasi	1	10.680.217,54
	TAXN211/2/3	Estructura	Depósito y talleres Martorell	1	3.751.018,64
	TAXN211/7/3	Estructura	Depósito y talleres Martorell	4	870.244,13
			Est. Martorell Central	1	8.131.083,56
			Est. Universitat Autònoma	1	1.030.341,21
	TAXN212/1/4	Túnels	Est. Barcelona Plaça Espanya	1	7.746.638,85
			Est. Pallegà	1	50.109.969,50
Total LINEAS				124	1.407.707.614,84
MONTAÑA	TAXN210/1/2	Sòl urbà no consolidat	Estación de Port-Ainé	1	744.770,00
			Explotació de la Molina	1	590.317,56
	TAXN211/1/1	Estructura	Est. Queralbs	1	574.728,06
			Est. Ribes Enllaç	1	1.250.966,50
			Est. Ribes Vila	1	525.008,49
			Estació Monastir-Cremallera	1	2.378.816,70
			Funicular Sant Joan Superior	1	476.073,33
	TAXN211/6/2	Edificis,aules i casetes	Explotació de la Molina	1	550.929,49
	TAXN211/6/3	Llac Obra Civil	Explotació de la Molina	1	958.586,96
	TAXN211/7/3	Estructura	Espot Esquí I Port-Ainé	1	824.159,52

			Est. Ribes Vila	1	606.091,40
			Estación de Espot Esquí	1	1.026.784,90
			Estación de Port-Ainé	2	3.744.889,00
			Explotació de la Molina	1	802.872,57
			Explotació de Vall de Nuria	6	9.944.587,52
	TAXN211/7/4	Façana	Explotació de Vall de Nuria	1	578.504,27
	TAXN212/0/3	Trams de via (de Pk a PK)	Explotació de Montserrat	2	29.842.850,39
			Funicular Sant Joan	1	860.135,85
	TAXN212/8/8	Xarxes de protecció-Suport metàl·lic de la xarxa de protecció	Explotació de la Molina	1	469.700,76
	TAXN212/9/11	Canó de neu, vàlvula automàtica i flexo	Estación de Port-Ainé	1	876.731,28
		Explotació de la Molina	1	3.059.344,34	
Total MONTAÑA				28	60.686.848,89
UNIDADES DE TREN	TAXN218/2/81	Equip de potencia	Estació Monastir-Cremallera	5	5.992.538,90
	TAXN218/2/90	Estructura caixa	Depósito y talleres Martorell	42	85.474.463,33
			Depósito y talleres Rubí	46	170.434.716,23
Total UNIDADES DE TREN				93	261.901.718,46
Total general				245	1.730.296.182,19

ANNEX 3

LLISTA DELS 89 ACTIUS QUE S'HAURÀN D'INVENTARIAR, NO CONCILIATS PER INCNGRUÈNCIA EN BASE DE DADES. AQUESTS ACTIUS JA HAN ESTAT ANALITZATS I VALORATS.

CÓDIGO TAX SUBELEMENTO revisado]	DESCRIPCIÓN TAXONOMÍA revisada]	UBICACIÓN INECO]	Cuenta de CLAU ACTIU	Suma de VALOR NET COMP. ACUM. FINAL EXER.]
TAXN211/0/12	Sistema de climatització-Instal·lació ventilació	Oficinas centrales	1	899.145
TAXN211/0/16	Senyalització	Est. Igualada	1	1.579.846
TAXN211/0/3	Estructura	Oficinas centrales	2	3.479.883
TAXN211/0/4	Façana	Oficinas centrales	1	873.222
TAXN211/0/8	Paviment Exterior (pàrquings i entorn)	Oficinas centrales	1	798.716
TAXN211/1/1	Estructura	Est. Capellades	1	7.875.211
		Est. Ildefons Cerdà	1	0
		Est. Terrassa Rambla	1	1.201.992
		No Identificada	1	2.122.579
TAXN211/1/15	Maquinària, instal·lacions i equipaments per al manteniment	Est. Sabadell Plaça Major	1	16.073.255
TAXN211/1/19	Màquines venda bitllets (MAES)	No Identificada	1	0
TAXN211/1/8	Tancaments/Accessos	No Identificada	2	17.556.263
TAXN211/2/3	Estructura	Depósito y talleres Martorell	4	3.193.553
		Depósito y talleres Rubí	1	822.958
		Est. Sarrià	1	0
TAXN211/7/17	Senyalització	Est. Sabadell Plaça Major	1	6.542.815
		Gelida Estació Superior	1	4.796.488
		Línia Llobregat - Anoia	1	4.702.350
TAXN211/7/2	Instal·lació elèctrica	Est. Pl. Catalunya	1	608.777

		Est. Rubí	1	1.706.748
TAXN211/7/3	Estructura	No Identificada	1	1.090.190
TAXN211/8/1	Jardins Varis	Est. Sabadell Plaça Major	1	4.220.972
		Est. Terrassa Nacions Unides	1	21.991.204
TAXN212/0/15	Carros transbordadors	Línia Llobregat - Anoia	1	942.639
TAXN212/0/3	Trams de via (de Pk a PK)	Est. Ribes Enllaç	1	976.248
		Est. Sabadell Plaça Major	1	17.957.424
		Línia Barcelona - Vallés	1	2.220.925
		Línia Llobregat - Anoia	1	3.510.650
		Mer. Mines de Súria	1	4.156.797
		Mer. Port Barcelona	1	675.590
		Mer. Sallent	1	845.847
		No Identificada	2	0
TAXN212/1/15	Passos inferiors	Est. Monistrol de Montserrat	1	3.126.194
		Est. Volpelleres	1	655.836
TAXN212/1/4	Túnel	Est. Molí Nou-Ciutat Cooperativa	1	1.344.161
		Est. Pallegà	1	22.193.653
		Est. Sabadell Plaça Major	1	5.424.236
		Est. San Vicenç Castellgalí	1	617.335
		Est. Sant Cugat	1	785.435
		Est. Terrassa Nacions Unides	1	152.652.750
		Línia Barcelona - Vallés	1	913.855
		Línia Llobregat - Anoia	1	1.343.614
		No Identificada	1	18.688.055
TAXN212/1/5	Drenatge transversal	Línia Barcelona - Vallés	1	109.271
		Línia Llobregat - Anoia	1	472.378
TAXN212/12/11	Altres Instal·lacions/Altres elements	Línia Barcelona - Vallés	1	871.599
TAXN212/12/14	Alimentació a sensors	No Identificada	1	0
TAXN212/2/1	PN (Pas a nivell)	Est. Abrera	1	1.289.416
		Est. Piera	1	1.407.682
		Est. Vallbona d'Anoia	1	792.979
		No Identificada	1	0

TAXN212/3/1	Línia catenària - Fil de contacte	Est. Molí Nou-Ciutat Cooperativa	1	915.567
		Est. Pl. Catalunya	1	901.980
		Est. Terrassa Nacions Unides	1	2.543.496
		Línia Barcelona - Vallés	1	702.353
		Línia Llobregat - Anoia	1	486.001
TAXN212/3/16	Línia Aèria 6 kV	Línia Llobregat - Anoia	1	735.099
TAXN212/5/1	Enclavament mecànic o elèctric	Est. Gràcia	1	955.189
		Est. Les Planes	1	646.186
		Est. Martorell Enlace	1	4.616.235
		Est. Pl. Catalunya	1	1.208.719
		Est. Sant Cugat	2	1.899.472
		No Identificada	1	3.675.476
TAXN212/5/6	Senyalització-Senyals lluminosos	Est. Terrassa Nacions Unides	1	631.196
TAXN212/5/7	Senyalització-Cartells	Línia Barcelona - Vallés	1	931.727
		Línia Llobregat - Anoia	1	639.644
TAXN212/6/2	Equipaments per comunicacions, telefonia o dades-Xarxa de comunicació de veu	No Identificada	2	1.876.460
TAXN212/6/3	Xarxa de dades i Fibra Òptica	Est. Terrassa Nacions Unides	1	3.225.091
		Línia Barcelona - Vallés	2	2.605.837
		Línia Llobregat - Anoia	1	1.996.169
TAXN212/6/6	Sistemes d'informació al viatger	Est. La Floresta	1	629.015
TAXN212/6/8	Material de comunicació	Línia Llobregat - Anoia	1	3.240.128
TAXN212/7/1	Xarxa i línies elèctriques (6KV)	Est. Terrassa Nacions Unides	1	7.316.887
		Est. Vallbona d'Anoia	3	19.541.773
TAXN213/1/34	Bateadora	Est. Rubí	1	779.819
TAXN218/0/5	Locomotora Núria	Explotació de Montserrat	1	1.095.946
TAXN218/2/81	Equip de potencia	No Identificada	1	0
TAXN218/3/25	Dispositiu Mecànic-Telecadira i Telecabina desembragable-Vehicle tancat (cabina)	Aeri d'Olesa-Esparreguera	1	1.701.514
Total general			89	411.607.713