

INFORME JUSTIFICATIU CONTRACTE (art. 116.4 LCSP)

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	ADEQUACIÓ DEL MIRADOR DEL CIRCELL I DEL MIRADOR DE CANTALLOPS, DEL MUNICIPI D'AVINYONET DEL PENEDES, INCLOSA A L'OPERACIÓ PENEDES 360º COFINANÇADA PEL PO FEDER DE CATALUNYA 2014-2020, EIX PRIORITARI 6
Codi d'expedient:	G5036-000001/2020
Tipus de contracte:	Obres
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

I. NECESSITAT A SATISFER I RELACIÓ AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El Ple de 8 de juny de 2017 va aprovar acceptar definitivament la subvenció d'1.087.931,96€, per a l'operació PENEDES 360º presentada en el Programa operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, d'acord amb la Resolució GAH/1214/2017, de 26 de maig de la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, sobre una despesa elegible sol·licitada de 2.175.863,92€.

Aquest contracte s'emmarca dins de l'operació de **FEDER període 2014-2020, Eix 6**, titulada "**Penedès 360º**", que subvenciona la despesa elegible (Import del contracte menys IVA) en un 50% mitjançant els fons europeus. Aquesta subvenció pertany al tram local del FEDER, concedit i gestionat per la DGAL del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Entre les actuacions del "**Penedès 360º**" hi ha incloses les obres:

- **Adequació del Mirador del Circell 360º d'Avinyonet del Penedès** (actuació 1.5 de la memòria tècnica).
- **Adequació del Mirador de Cantalops d'Avinyonet del Penedès** (actuació 1.6 de la memòria tècnica).

Amb l'execució d'ambdues actuacions es donarà compliment als objectius continguts en el projecte Penedès 360º inclòs en el Programa operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, eix prioritari 6, de *Rehabilitar, adequar i conservació del patrimoni natural* (Objectiu 2 estratègic): adequació, millora i conservació del patrimoni natural i la *Protecció, desenvolupament i promoció de les àrees naturals, en particular les d'interès turístic* (objectiu específic 6.3.2) amb la finalitat d'assolir: Afavorir i promoure la conservació dels espais naturals; Posar en valor els espais naturals, la biodiversitat i el patrimoni natural de Catalunya en relació a la ciutadania pel seu ús com a recurs turístic; Afavorir el desenvolupament econòmic i sostenible a les localitats de l'entorn dels espais naturals on es duguin a terme les actuacions.

La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 24 d'octubre de 2019, va aprovar inicialment els projectes següents:

- Projecte bàsic i executiu de l'obra *Adequació del Mirador del Circell 360º a Les Gunyoles, al terme municipal d'Avinyonet del Penedès*, actuació inclosa a l'operació Penedès 360º cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 6, amb un pressupost de 72.000,00€ (IVA no inclòs), més 15.120,00€ corresponents al 21% d'IVA, que suposen un import total de 87.120,00€ (IVA 21% inclòs), redactat per l'arquitecte Jordi Galtés Rovira (exp. X1003-0026/2018).
- Projecte bàsic i executiu per a l'*Adequació del Mirador del Cantallops, al terme municipal d'Avinyonet del Penedès*, actuació inclosa a l'operació Penedès 360º cofinançat amb Fons Europeu de Desenvolupament Regional, PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 6, amb un pressupost de 62.000,00€ (IVA no inclòs), més 13.020,00€ corresponents al 21% d'IVA, que suposen un import total de 75.020,00€ (IVA 21% inclòs), redactat per l'arquitecte Josep Cartró Boada (exp. X1003-0027/2018).

Els esmentats projectes es van sotmetre a informació pública mitjançant anuncis en el BOPB de 7 de novembre de 2019 i en el DOGC núm. 7996 de data 06/11/2019 i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del CCAP durant el termini de trenta dies durant els quals es podia examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Durant aquest període no se'n van presentar i el projecte va esdevenir definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord.

La Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 22 de juny de 2017, va aprovar el conveni marc de col·laboració amb els ajuntaments participants en l'operació Penedès 360º, cofinançat amb fons europeu de desenvolupament regional, Programa operatiu FEDER 2014-2020, i el qual va ser ratificat pel Ple del Consell Comarcal en sessió de 20 de juliol de 2017.

L'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès va subscriure el conveni regulador de l'operació Penedès 360º.

Igualment, el projecte "**Penedès 360º**", promogut pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès, també es troba emmarcat dins de la **subvenció de la convocatòria del 2018** als ens locals de Catalunya per al desenvolupament de **plans de foment territorial del turisme**, que subvenciona el 50% de la despesa total mitjançant els fons de l'impost sobre les estades en establiments turístics (DOGC núm. 6094, de 23.3.2012), concedit i gestionat pel Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

II. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

En compliment del que estableix l'art. 116.4, el procediment seleccionat és el de procediment obert simplificat d'acord amb l'art. 131 LCSP en relació a l'art. 159 LCSP el qual es poden utilitzar per contractes amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000€ quan es tracte de contractes d'obres.

S'ha tingut en compte que es permet presentar oferta a tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts en el plec de clàusules administratives particulars, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

III. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

El contracte està dividit en dos (2) lots, d'acord amb les previsions dels projectes i per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector Públic i la directiva 2014/24/UE.

En concret, els lots en que es divideix són els següents:

Lot 1: Adequació del Mirador del Circell

Lot 2: Adequació del Mirador de Cantallops

Per cada un dels lots s'atorgarà un contracte independent, de forma que per a cada un d'ells haurà de formalitzar-se una oferta singularitzada en la proposició econòmica del procediment obert.

En qualsevol cas, els licitadors podran optar per presentar les seves ofertes per a un sol lot o bé per a ambdós lots, per tant, la presentació d'oferta per a qualsevol dels dos (2) lots, no exclou la seva participació en l'altre.

IV. EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de **CENT TRENTA-QUATRE MIL EUROS (134.000,00 €)**, IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte, d'acord amb el següent desglossament, en funció de cada lot:

➤ *LOT 1: Adequació del Mirador del Circell*

El valor estimat del contracte del Lot 1 és de **SETANTA-DOS MIL EUROS (72.000,00 €) IVA exclòs**.

Mètode de càlcul del valor estimat per al Lot 1:

Import del contracte: 72.000,00 € (pressupost total obra, IVA exclòs)

Import pròrroques: -

Import modificacions previstes en plecs (art. 204 LCSP): -

Import altres conceptes: -

Total valor estimat del contracte: 72.000,00 € (IVA exclòs)

➤ LOT 2: Adequació del Mirador de Cantallops

El valor estimat del contracte del Lot 2 és de **SEIXANTA-DOS MIL EUROS (62.000,00 €) IVA exclòs**.

Mètode de càlcul del valor estimat per al Lot 2:

Import del contracte: 62.000,00 € (pressupost total obra, IVA exclòs)

Import pròrrogues: -

Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP): -

Import altres conceptes: -

Total valor estimat del contracte: 62.000,0 € (IVA exclòs)

El pressupost base de licitació és de CENT TRENTA-QUATRE MIL EUROS (134.000,00 €), equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 28.140,00 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **CENT SEIXANTA-DOS MIL CENT QUARANTA EUROS (162.140,00 €), IVA inclòs** d'acord amb allò establert a l'article 100 LCSP.

El pressupost de licitació per a cadascun dels lots és el següent:

➤ LOT 1: El pressupost base de licitació del Lot 1 és de SETANTA-DOS MIL EUROS (72.000,00 €), equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 15.120,00 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **VUITANTA-SET MIL CENT VINT EUROS (87.120,00 €), IVA inclòs**.

➤ LOT 2: El pressupost base de licitació del Lot 2 és de SEIXANTA-DOS MIL EUROS (62.000,00 €) més l'IVA al tipus vigent, per import de 13.020,00 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **SETANTA-CINC MIL VINT EUROS (75.020,00 €)**.

• Desglossament de costos directes / indirectes

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import contracte - LOT 1	Import contracte - LOT 2	TOTAL
Costos directes:			
Materials i mà d'obra	60.504,20	52.100,84	112.605,04
Total costos directes	60.504,20	52.100,84	112.605,04
Costos indirectes:			
Despeses generals (13%)	7.865,55	6.773,11	14.638,66
Benefici industrial (6%)	3.630,25	3.126,05	6.756,30
IVA	15.120,00	13.020,00	28.140,00
Total costos indirectes	26.615,80	22.919,16	49.534,96
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	87.120,00	75.020,00	162.140,00

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), publicat al BOPB de 22/05/2019.

V. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Tenint en compte que el valor estimat del contracte i que aquest és inferior a 500.000€ no és exigible la classificació empresarial d'acord amb l'article 77.1 a LCSP. Ara bé, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- **Lot 1:** Grup G, subgrup 6, categoria 1
- **Lot 2:** Grup G, subgrup 6, categoria 1

El plec estableix els criteris de selecció per determinar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de les empreses, els requisits mínims exigits i els mitjans per acreditar-los.

Per tal d'acreditar la **solvència econòmic – financera** les empreses hauran d'aportar:

- Volum anual de negocis, referit a l'any de major volum dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitat, per import, com a mínim equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte per ser la durada d'aquest inferior a l'any, és a dir, per import mínim de 108.000,00 (per al lot 1) i de 93.000,00 € (per al lot 2).

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats

Per tal d'acreditar la **solvència tècnica o professional** les empreses hauran d'acreditar experiència suficient en la realització de les **feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte (és a dir, haver realitzat obres d'urbanització)**, mitjançant relació dels treballs realitzats en el curs dels **darrers 5 (cinc) anys**.

Dita experiència, s'acreditarà de la següent manera:

Aportació de certificats de bona execució de dits treballs d'urbanització, expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o

certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació, els quals hauran d'incloure, com a mínim, les dades següents:

- Una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
 - l'import del projecte executat i el lloc on s'ha portat a terme.
 - Especificar si es va executar segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
 - Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.
- Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al **grup i subgrup de classificació** previst en el present plecs.
 - El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte.
 - Per altra banda, i addicionalment als requisits expressats, no s'entendrà acreditada dita solvència tècnica si no es justifica haver realitzat un **mínim de DOS (2) projectes** en el termini indicat, referents a treballs iguals o de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, especificat per a cada lot.
 - Per tal de determinar la solvència econòmica i tècnica de la unió temporal, s'acumula l' acreditada per cadascuna de les seves integrants.
 - L'empresa que no pugui acreditar suficient solvència, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment i serà exclosa.
 - Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b), c), d), e) i f) de l'article 88.1 LCSP. En cas que es justifiqui a través dels criteris establerts a la lletra d) caldrà també la justificació conjuntament a través d'algun dels criteris establerts en els altres apartats (b), c), e) o f)).

En concret, les empreses de nova creació definides en la LCSP hauran d'acreditar la seva solvència de la següent manera:

- Justificació de està integrat a la seva plantilla un encarregat d'obra amb una experiència mínima de 3 anys en la realització d'obres anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte (obres d'urbanització d'edificis històrics i/o culturals) i per un import mínim acumulat del millor any d'execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte.

Per altra banda, caldrà aportar declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte un criteri basat en la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP.

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la millor proposició d'acord amb el criteri de qualitat-preu és el següent, amb un màxim total de **100 punts**:

RESUM DE PUNTUACIÓ:

➤ Criteris automàtics (màxim 100 punts):

Oferta Econòmica:	màxim 85 punts
Aportació pressupost desglossat	màxim 10 punts
Millora: Proposta ampliació termini de garantia	màxim 5 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica:

1.- Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **85 punts** l'oferta més econòmica (baixa sobre el preu de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 85

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloues.

Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

2.- Aportació pressupost desglossat

Es valorarà en **10 punts** la presentació per part del licitador d'un pressupost desglossat o estudi detallat per partides del pressupost, amb detall de preus unitaris. Per tant, es donaran 10 punts si es presenta aquest desglossament i es donaran en canvi **0 punts** la presentació de baixa lineal sense estudi o pressupost desglossat de preus.

En qualsevol cas, aquest desglossament del pressupost tindrà caràcter merament informatiu, i els preus unitaris que s'hi recullin no seran els utilitzats durant l'execució de l'obra, a efectes de les certificacions, sinó que s'aplicaran els preus previstos en projecte (amb la corresponent baixa econòmica oferta pel licitador).

3.- Millora: Proposta d'ampliació del termini de garantia

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de **5 punts**, a raó d'2,5 punts per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als PCAP).

És a dir:

5 punts, per a una ampliació de 2 anys = 3 anys de garantia

2,5 punts, per a una ampliació d'1 any = 2 anys de garantia

0 punts en cas de no proposar ampliació del termini de garantia = 1 any de garantia

*L'ofertament de millores té caràcter voluntari per part dels licitadors.

VII. LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Formació:

D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP, als efectes d'afavorir la formació en el lloc de treball, l'empresa adjudicatària es compromet dins del termini d'1 mes de l'inici de les obres, a organitzar una jornada als treballadors adscrits a l'obra per combatre els riscos laborals i promoure la seguretat i la protecció de la salut en el treball.

Assegurança RC:

Justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim assegurat de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

Les condicions especials d'execució establertes en els plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Vilafranca del Penedès, a data de signatura electrònica.
Cristina Montserrat Bages, arquitecta