



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

PER AL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ, CONJUNTAMENT AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, DELS EDIFICIS D'HABITATGE DOTACIONAL SITUATS ALS CARRERS VÍCTOR COLOMER, 6-12 (EDIFICI A, CASERNES DE SANT ANDREU) I FERNANDO PESSOA, 53-57 (EDIFICI J, CASERNES DE SANT ANDREU), DE BARCELONA, DIVIDIT EN DOS LOTS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (EXP. 113/19)





**QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE
LICITACIÓ. PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS**

CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ, CONJUNTAMENT AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, DELS EDIFICIS D'HABITATGE DOTACIONAL SITUATS ALS CARRERS VÍCTOR COLOMER, 6-12 (EDIFICI A, CASERNES DE SANT ANDREU) I FERNANDO PESSOA, 53-57 (EDIFICI J, CASERNES DE SANT ANDREU), DE BARCELONA, DIVIDIT EN DOS LOTS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (EXP. 113/19).

A.1.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: DOTZE MILIONS SIS-CENTS VUITANTA-CINC MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (12.685.667,90 €) (IVA exclòs), desglossat i distribuït de la següent manera:

LOT NÚM. 1 CORRESPONENT A L'EDIFICI A (CASERNES DE SANT ANDREU) SITUAT AL CARRER VÍCTOR COLOMER, 6-12, DE BARCELONA: SET MILIONS QUARANTA-VUIT MIL CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (7.048.577,71 €), IVA exclòs.

- REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU 219.655,83 €
- DIRECCIÓ D'OBRA ARQUITECTE113.056,88 €
- EXECUCIÓ DE LES OBRES6.703.865,00 €
- PRIMES DE PARTICIPACIÓ (calculant 4 participants a 3.000 €).....12.000,00 €

Les primes de participació s'atorgaran a les quatre primeres empreses classificades que no esdevinguin adjudicatàries, amb els límits establerts a la clàusula 7 d'aquest Plec.

El desglossament del preu d'execució material (PEM) per ús en superfície construïda és el següent:

ÚS EN SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	SUPERFÍCIE	PREU M ²	TOTAL
Habitatges + espais comuns	5.750 m ²	970,00 €/m ²	5.577.500,00 €
Local en planta baixa		560,00 €/m ²	0,00 €
Construcció subterrània	100 m ²	560,00 €/m ²	56.000,00 €
TOTAL	5.850 m²		5.633.500,00 €

LOT NÚM. 2 CORRESPONENT A L'EDIFICI J (CASERNES DE SANT ANDREU) SITUAT AL CARRER FERNANDO PESSOA, 53-57, DE BARCELONA: CINC

MILIONS SIS-CENTS TRENTA-SET MIL NORANTA EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (5.637.090,19 €), IVA exclòs.

- REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU 181.928,31 €
- DIRECCIÓ D'OBRA ARQUITECTE 92.921,88 €
- EXECUCIÓ DE LES OBRES 5.350.240,00 €
- PRIMES DE PARTICIPACIÓ (calculant 4 participants a 3.000 €)) 12.000,00 €

Les primes de participació s'atorgaran a les quatre primeres empreses classificades que no esdevinguin adjudicatàries.

ÚS EN SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	SUPERFÍCIE	PREU M ²	TOTAL
Habitatges + espais comuns	4.000 m ²	970,00 €/m ²	3.880.000,00 €
Local en planta baixa	1.000 m ²	560,00 €/m ²	560.000,00 €
Construcció subterrània	100 m ²	560,00 €/m ²	56.000,00 €
TOTAL	5.100 m²		4.496.000,00 €

A.2.- IVA= UN MILIÓ TRES-CENTS TRENTA-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA UN CÈNTIMS (1.332.998,70 €), distribuït de la següent manera:

LOT NÚM. 1 CORRESPONENT A L'EDIFICI A (CASERNES DE SANT ANDREU) SITUAT AL CARRER VÍCTOR COLOMER, 6-12, DE BARCELONA: SET-CENTS QUARANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (740.256,16 €), desglossat segons els següents conceptes:

- REDACCIÓ DEL PROJECTE (21%) 46.127,72 €
- DIRECCIÓ D'OBRA ARQUITECTE (21%) 23.741,94 €
- EXECUCIÓ DE LES OBRES (10%) 670.386,50 €

LOT NÚM. 2 CORRESPONENT A L'EDIFICI J (CASERNES DE SANT ANDREU) SITUAT AL CARRER FERNANDO PESSOA, 53-57, DE BARCELONA: CINQ-CENTS NORANTA-DOS MIL SET-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (592.742,54 €), desglossat segons els conceptes següents:

- REDACCIÓ DEL PROJECTE (21%) 38.204,95 €
- DIRECCIÓ D'OBRA ARQUITECTE (21%) 19.513,59 €
- EXECUCIÓ DE LES OBRES (10%) 535.024,00 €

A.3.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: TRETZE MILIONS NOU-CENTS NORANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (13.994.666,60 €), distribuït de la següent manera (IVA inclòs),



**LOT NÚM. 1 CORRESPONENT A L'EDIFICI A (CASERNES DE SANT ANDREU)
SITUAT AL CARRER VÍCTOR COLOMER, 6-12, DE BARCELONA: SET MILIONS
SET-CENTS SETANTA-SIS MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB
VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (7.776.833,87 €), IVA inclòs.**

- REDACCIÓ DEL PROJECTE	265.783,55 €
- DIRECCIÓ D'OBRA ARQUITECTE	136.798,82 €
- EXECUCIÓ DE LES OBRES	7.374.251,50 €

El pressupost net de licitació (iva exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	
1.- Costos salarials execució obres (PEM)	1.295.705,00 €
2.- Materials execució obres (PEM)	3.943.450,00 €
3.- Maquinària execució obres (PEM)	169.005,00 €
4.- Altres execució obres (PEM)	225.340,00 €
5.- Redacció Projecte Bàsic i Executiu	219.655,83 €
6.- Direcció d'Obra Arquitecte	113.056,88 €
TOTAL	5.966.212,71 €

Costos Indirectes	
1.- Despeses generals sobre PEM (13 %)	732.355,00 €
2.- Benefici industrial sobre PEM (6 %)	338.010,00 €
TOTAL	1.070.365,00 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	7.036.577,71 €
---	----------------

**LOT NÚM. 2 CORRESPONENT A L'EDIFICI J (CASERNES DE SANT ANDREU)
SITUAT AL CARRER FERNANDO PESSOA, 53-57, DE BARCELONA: SIS
MILIONS DOS-CENTS DISSET MIL VUIT-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB
SETANTA-TRES CÈNTIMS (6.217.832,73 €), IVA inclòs.**

- REDACCIÓ DEL PROJECTE	220.133,26 €
- DIRECCIÓ D'OBRA ARQUITECTE	112.435,47 €
- EXECUCIÓ DE LES OBRES	5.885.264,00 €

El pressupost net de licitació (iva exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	
1.- Costos salarials	1.034.080,00 €
2.- Materials	3.147.200,00 €
3.- Maquinària	134.880,00 €
4.- Altres	179.840,00 €
5.- Redacció Projecte Bàsic i Executiu	181.928,31 €
6.- Direcció d'Obra Arquitecte	92.921,88 €
TOTAL	4.770.850,19 €

Costos Indirectes	
1.- Despeses generals sobre PEM (13 %)	584.480,00 €
2.- Benefici industrial sobre PEM (6 %)	269.760,00 €
TOTAL	854.240,00 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	5.625.090,19 €
---	----------------

B.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (per als dos lots):

B.1. TERMINI MÀXIM PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE:

5 mesos per al Projecte Bàsic.

6 mesos per al Projecte Executiu.

B.2. TERMINI PER A LA DIRECCIÓ DE L'OBRA: **s'ajustarà a la durada real de les obres.**

B.3. TERMINI MÀXIM PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES: **24 mesos o inferior segons oferta adjudicatària (mirar clàusula 4.3 PCAP).**

C.- VALORACIÓ DELS TERMINIS (per als dos lots): **Sí.**

D.- GARANTIA PROVISIONAL (per als dos lots): **No.**

E.- GARANTIA DEFINITIVA (per als dos lots): **5% de l'import del contracte.**

F.- TERMINI DE GARANTIA (per als dos lots): **Mínim 1 any.**

G.- LOTS: **Sí.**



- **Lot 1: EDIFICI A (CASERNES DE SANT ANDREU) SITUAT AL CARRER VÍCTOR COLOMER, 6-12, DE BARCELONA.**
- **Lot 2: EDIFICI J (CASERNES DE SANT ANDREU) SITUAT AL CARRER FERNANDO PESSOA, 53-57, DE BARCELONA.**

Limitacions a la participació en el nombre de lots: No.

Limitacions a l'adjudicació en el nombre de lots: No.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES (per als dos lots): No.

I.- REVISIÓ DE PREUS per als dos lots (només per les obres): Si s'escau, s'aplicarà la Fórmula 811 de l'Annex II del RD 1359/2011, de 7 d'octubre.

J.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA (per als dos lots)

- Per l'empresa constructora:

Classificació: grup C, subgrup 2 i 4, categoria 6 o F.

- Per l'arquitecte redactor del projecte i director de l'obra:

- **Titulació d'arquitecte superior (o titulacions equivalents que habilitin per a aquestes funcions) amb habilitació per a treballar a la ciutat de Barcelona.**
- **Experiència acreditada en els darrers 10 anys en redacció de projectes i direcció d'obres de construcció finalitzada d'un mínim d'una obra d'habitatge plurifamiliar en alçada, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 40 habitatges.**

En cas d'empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea: veure clàusula 9.8.2

J.2.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (per als dos lots): Sí (veure clàusula 9.8 del present plec).

K.- ASSEGURANCES (per als dos lots): Assegurança de l'empresa constructora "Tot Risc Construcció" per un import mínim igual al de l'adjudicació i Assegurança de Responsabilitat Civil per un valor mínim d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000,00 €).

L.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: **c/ Doctor Aiguader, 26-36, 08003 Barcelona.**

M.- OBERTURA DE PROPOSICIONS: **c/ Doctor Aiguader, 26-36, 08003 Barcelona.**

N.- DESPESES DE PUBLICITAT: **No.**

O.- CESSIÓ DEL CONTRACTE (per als dos lots): **Si, amb consentiment exprés de l'IMHAB.**

P.- SUBCONTRACTACIÓ (per als dos lots): **Sí.**

Q.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (per als dos lots): **Sra. Olga Barrabés Carrera, Cap del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB.**

R.- INFORMACIÓ I CONSULTES (per als dos lots) :

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació de caràcter administratiu s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: contractació@imhab.cat

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació de caràcter tècnic s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: jmanich@imhab.cat

A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar el codi de l'expedient (Exp. 113/19) i el número de lot corresponent.



CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ, CONJUNTAMENT AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, DELS EDIFICIS D'HABITATGE DOTACIONAL SITUATS ALS CARRERS VÍCTOR COLOMER, 6-12 (EDIFICI A, CASERNES DE SANT ANDREU) I FERNANDO PESSOA, 53-57 (EDIFICI J, CASERNES DE SANT ANDREU), DE BARCELONA, DIVIDIT EN DOS LOTS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (EXP. 113/19).

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS
CONTRACTE : OBRES TRAMITACIÓ : ORDINÀRIA PROCEDIMENT : OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA CODI CPV: Construcció: 45211000-9 Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius i unifamiliars Projecte: 71356000-8 Serveis tècnics

CLÀUSULA 1.- OBJECTE

1.1 L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Particulars, és la regulació dels termes i condicions per a l'adjudicació per part de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant IMHAB) del contracte d'obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 (Edifici A, Casernes de Sant Andreu) i Fernando Pessoa, 53-57 (Edifici J, Casernes de Sant Andreu), de Barcelona, dividit en dos lots, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 113/19), comprensiu de:

1.- Redacció del Projecte Bàsic i d'Execució

- Redacció del projecte de Telecomunicacions.
- Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Certificació d'eficiència energètica del projecte i tràmit a l'ICAEN.
- Tramitació Agència de l'Energia. Protocol REP.
- Projectes energètics de renovables i altres (fotovoltaica, solar tèrmica, aerotèrmia, aprofitament d'aigües, recollida pneumàtica d'escombraries, projecte mediambiental, etc.).
- Projecte acústic pel compliment del Codi Tècnic de l'Edificació. Justificació completa amb la opció general.
- Projecte d'Activitats per a la Llicència ambiental de l'aparcament, si s'escau.
- Tramitació en nom de l'IMHAB del l'Informe d'Idoneïtat Tècnica i de la Llicència d'obres i elaboració de la documentació necessària.
- Tràmits Agència de Residus.
- Tramitació en nom de l'IMHAB de la Qualificació d'Habitatges amb Protecció Oficial i elaboració de la documentació necessària.
- Tramitació amb la companyia elèctrica per al Centre de Transformació.
- Altres gestions amb companyies de serveis.
- Estudi d'impacte acústic.
- Estudi Mediambiental Complet.

- Maqueta i presentació gràfica (5 imatges render d'exterior i interior).

2.- Direcció d'obra i post-venda

- Direcció d'obra.
- DO de tots els tècnics redactors dels projectes annexos que integren l'obra (estructura, renovables, instal·lacions, legalització d'activitats...).
- Projecte "As Built".
- Seguiment de la fase de post-venda fins a l'acabament del termini de garantia i elaboració d'un informe trimestral amb les incidències resoltes i pendents per tipologies durant tot el transcurs de la postvenda.

3.- Execució de l'obra i post-venda

- Execució de l'obra en els terminis de l'oferta.
- Redacció del Pla de Seguretat i Salut.
- Seguiment del programa de Control de Qualitat.
- Legalització de grues, guais d'obra i altres permisos necessaris per a la correcta execució de l'obra.
- Legalització de les instal·lacions.
- Redacció i seguiment del Pla de Gestió de Residus.
- Posada en marxa de les instal·lacions.
- Atenció a la post-venda.

4.- Documentació i gestió final d'obra

- Llibre de l'edifici
- Gestió Qualificació definitiva
- Primera ocupació
- Tota la documentació que incorpora l'Annex 9 d'aquest Plec.

1.2 L'eficàcia de l'adjudicació dels treballs d'execució i direcció de l'Obra quedarà condicionada a l'aprovació del Projecte Executiu per part de l'IMHAB. El pressupost de les obres resultant del projecte no podrà superar el preu d'adjudicació corresponent a l'execució de les obres. Fins que no es coneixi el pressupost precís de les obres no es produirà l'aprovació de la despesa i la corresponent consignació del crèdit.

1.3 L'objecte del contracte es divideix en dos lots, que es corresponen amb els dos edificis d'habitatge dotacional promoguts per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona a les antigues Casernes de Sant Andreu i que són, en concret, els següents:

LOT 1: Casernes de Sant Andreu, Edifici A, situada al carrer Víctor Colomer, 6-12 de Barcelona.

LOT 2: Casernes de Sant Andreu, Edifici J, situada al carrer Fernando Pessoa, 53-57 de Barcelona.

CLÀUSULA 2.- REGIM JURÍDIC

2.1 L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Particulars, d'acord amb l'article 183 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de l'IMHAB del contracte de d'obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis



d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 i Fernando Pessoa, 53-57, de Barcelona, dividit en dos lots, amb mesures de contractació pública sostenible.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible que es desenvolupen en les clàusules d'aquest Plec.

- a) Definició interna del contracte:
 - Objecte del contracte amb eficiència social.
- b) Com a criteri d'adjudicació
 - Valoració del preu fins a un màxim del 10% de la puntuació total.
 - Exclusió de les ofertes que, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, puguin ser considerades anormals o desproporcionades si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta son inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
 - En cas d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat, per l'ordre que es relacionen:
 - Major percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla de cadascuna de les empreses.
 - Major nombre de personal fix amb discapacitat en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Com a condicions d'execució:
 - Aplicació de la Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, segons decret d'Alcaldia S1/D/2017, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.
 - Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la redacció de projectes d'obres, segons decret d'Alcaldia S1/D/2017- 1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.
 - Pagament directe del preu a les empreses subcontractades.
 - Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
 - No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista.

2.2 Segons els articles 3.1.g) i 3.3.d) LCSP, l'IMHAB té la consideració de poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública.

2.3 El contracte que es regula en el present Plec de Clàusules Particulars té la consideració de contracte d'obres conjuntament amb redacció de projecte, conforme al que disposa l'article 13.1 LCSP. En conseqüència, són les normes aplicables a aquest tipus de contracte les que seran d'aplicació a l'adjudicació del mateix.

També serà d'aplicació el capítol III de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'Arquitectura, en tant que recull normes complementàries a la contractació.

2.4 D'acord amb l'article 26.1.b) LCSP aquest contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat, i es regeix per aquest Plec, tots els documents on es continguin les prescripcions tècniques, pel contracte i documentació annexada i, en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil

aplicable. Així mateix, d'acord amb l'article 35.1 d) LCSP aquest contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació amb els efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts se sotmetran a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que li pogués correspondre.

Serà competent la jurisdicció contenciós administrativa en les qüestions relatives a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes últimes porti causa de l'incompliment del previst als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que la modificació devia ser objecte d'una nova adjudicació.

2.5 La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es resoldrà tenint en compte en primer lloc el present Plec de Clàusules Particulars i les prescripcions tècniques contingudes en l'Estudi Tècnic Informatiu del Projecte, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El present Plec de Clàusules Particulars, els seus Annexes, així com l'Estudi Tècnic Informatiu del Projecte i tots els documents lliurats als licitadors en el que es continguin les prescripcions per a la redacció del projecte revestiran caràcter contractual; així com el projecte d'obres, un cop redactat i quan hagi obtingut l'aprovació de l'IMHAB. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del mateix.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

2.6 A aquest contracte li són d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics que l'empresa contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal, i el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

CLÀUSULA 3.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ

3.1 El valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de contractació és la suma dels pressupostos recollits a l'apartat **A.1** del Quadre-Resum de la contractació

Aquest valor estimat inclou tots els factors de valoració establerts a l'article 101 de la LCSP.

Aquest valor estimat inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'empresa adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus. Pel que fa als honoraris de l'arquitecte responsable de la redacció del projecte i direcció de les obres s'han valorat conforme als estàndards de l'IMHAB.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació i les que prevegin una retribució inferior per als professionals arquitectes inferiors als estàndards de l'IMHAB indicats a la Memòria de l'Estudi Tècnic Informatiu del Projecte, d'acord amb el previst a la clàusula 13.3 del Plec.

3.2 L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació (IVA inclòs) per a cadascuna de les prestacions incloses en el seu objecte, segons consta a l'apartat **A.3** del Quadre-Resum de Característiques .



El preu del contracte no serà en cap cas superior al que resulti de l'adjudicació, al qual s'incorporarà com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. Si de la redacció del Projecte resultés un pressupost d'execució de l'Obra inferior al de la proposta econòmica presentada per l'empresa adjudicatària, el preu del contracte s'adaptarà al nou pressupost.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'empresa adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en la documentació contractual.

Així mateix, s'inclouen en el contracte les despeses corresponents a la comunicació i senyalització de l'obra, d'acord amb les directrius municipals que estan a disposició dels licitadors a la següent pàgina web:

<http://www.bcn.es/publicacions/ReglamentNormativa/pdfs/ManualTanquesObres080110.pdf>

3.3 Les despeses dels anuncis de licitació i adjudicació que en el seu cas es publiquin, així com les de formalització del contracte aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins al límit de l'apartat **N** del Quadre-Resum de característiques.

3.4 El preu del present contracte, únicament pel que fa a l'execució de l'Obra, podrà ser objecte de revisió, de conformitat amb l'article 103 de la LCSP, a quins efectes s'aplicarà la fórmula o índex oficial que consta a l'apartat **I** del Quadre-Resum de característiques.

En cap cas la revisió tindrà lloc mentre no s'hagi executat un 20% de l'import del contracte i hagin transcorregut 2 anys des de la formalització del contracte.

3.5 En cas que les persones tècniques encarregades de la redacció del projecte i la posterior Direcció de l'Obra no tinguin una vinculació laboral amb l'empresa adjudicatària, l'IMHAB abonarà directament a aquestes persones els imports corresponents a les tasques realitzades, d'acord al sistema establert en la clàusula .

CLÀUSULA 4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE, PER ALS DOS LOTS.

4.1 Projecte

El termini màxim per a la redacció del projecte bàsic és de **5 mesos** (incloses les revisions tècniques per part de l'IMHAB) a comptar del dia següent a la data de formalització del contracte.

El termini màxim per a la redacció del Projecte Executiu és de **6 mesos** (incloses les revisions tècniques per part de l'IMHAB) a comptar del dia següent a la conformitat del projecte bàsic per part de l'IMHAB, que serà notificada fefaentment a l'empresa adjudicatària.

Els tràmits per a l'obtenció de la llicència d'obres s'iniciaran tan aviat com el Projecte bàsic hagi obtingut l'aprovació expressa del IMHAB i hauran de finalitzar dins el termini que s'atorga per a la redacció del Projecte Executiu.

En el cas que la tramitació de la llicència d'obres superi el termini previst, les despeses que es puguin derivar aniran a càrrec de la contractista, quan la demora es produeixi per causa que li sigui imputable.

4.2 Direcció de les obres

El termini corresponent a la Direcció de les obres a càrrec de la persona o equip d'arquitectes responsable de la redacció del projecte, s'adaptarà a la durada real de l'obra i conclourà a la recepció d'aquesta, entenent aquesta durada com la suma de les diferents parts o fases en què es pugui dividir l'obra.

4.3 Execució de les obres

Un cop obtinguda la llicència, aprovat el Projecte Executiu per l'IMHAB, efectuat el replanteig i aprovada la despesa, es procedirà a la subscripció de l'Acta d'inici d'obres, en el termini màxim d'un mes. El termini màxim per a l'execució de les obres és de **24 mesos** fins al Certificat Final d'obres, a desenvolupar en les fases que, en el seu cas, es prevegin al projecte i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'Acta d'inici d'obres.

Atesa la reducció del termini d'execució de les obres que l'empresa adjudicatària pot presentar en la seva oferta, aquest haurà de contenir les següents fites:

- a) Redacció del Projecte Bàsic i obtenció de la llicència d'Obres
- b) Redacció del Projecte Executiu
- c) Final de la fase de fonaments
- d) Final de la fase de l'estructura
- e) Final de façana i coberta (preparat per a fer prova d'estanquitat)

L'Acta d'inici d'obres i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Atesa l'emergència habitacional de la ciutat que, com s'ha detallat en l'informe de necessitat que acompanya l'expedient, és la base d'aquest procediment de licitació, l'IMHAB vigilarà amb especial atenció el compliment dels terminis compromesos en l'oferta presentada, aplicant, si s'escau, les penalitzacions establertes en la clàusula 26.3 d'aquest Plec.

4.4 Postvenda

La postvenda transcorrerà des de la signatura del Certificat Final d'Obra fins que s'acabi el termini de garantia ofert per la contractista, que, com a mínim, serà d'un any des de la data de recepció de l'obra.

Des del Certificat Final d'Obra fins la recepció de l'obra, transcorrerà no més d'un mes, sempre i quan estiguin resoltes totes les incidències i es puguin contractar els serveis comuns de tots els subministraments (aigua, llum, telecomunicacions, gas...).

Aquests terminis inclouen les feines tant de la constructora, com de la Direcció de les obres.

CLÀUSULA 5.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

5.1 La contractació del projecte i les obres de referència s'adjudicaran pel procediment obert d'acord amb l'article 156 i següents de la LCSP amb les especificitats de l'article 234 del mateix text legal i el



que disposa el present Plec. L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti la millor relació qualitat-preu en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

5.2 Documentació que es facilitarà als licitadors:

Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació necessària, tant tècnica com administrativa, a través del Perfil de Contractant a la pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_PMHB/customProf.

Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació al Perfil de Contractant, les empreses interessades podran obtenir la següent documentació a través de l'esmentat Perfil de contractant:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars
- Estudi Tècnic Informatiu del Projecte que contindrà:
 - 1.- Programa complet de la promoció: aparcament, plantes baixes comercials i/o d'equipament, tipologia d'habitatges.
 - 2.- Memòria de criteris constructius i funcionals de la promoció
 - 3.- Memòria ambiental i de disseny i execució de les d'instal·lacions de la promoció
 - 4.- Fitxa urbanística del solar
 - 5.- Plànol urbanístic de l'àmbit
 - 6.- Fotoplànol de l'àmbit
 - 7.- Planejament vigent de l'àmbit
 - 8.- Plànol topogràfic
 - 9.- Estudi geotècnic
 - 10.- Informe anàlisi terres
 - 11.- Fotografies del solar
 - 12.- Documentació a lliurar al finalitzar l'obra
 - 13.- Càlcul per a la determinació d'honoraris de l'Arquitecte

CLÀUSULA 6.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La licitació es convocarà mitjançant anuncis al DOUE i al Perfil de contractant de l'IMHAB. En els anuncis es farà constar la data d'enviament al DOUE.

La publicitat dels actes de desenvolupament del procediment es realitzarà a través del Perfil de contractant.

CLÀUSULA 7.- PRIMES DE PARTICIPACIÓ

7.1 Els quatre equips participants que obtinguin una major puntuació en cada lot, sense comptar l'empresa guanyadora de la corresponent licitació, rebran la quantitat que es fixa en l'apartat **A.1** del Quadre-Resum de característiques, en concepte de prima de participació per despeses de producció, com a partida alçada i per tots els conceptes, sense dret a percebre cap més quantitat addicional.

Atesa la naturalesa compensatòria de la prima de participació, si un equip participant amb dret a rebre-la esdevingués, finalment, adjudicatària, perdrà el dret a rebre la prima.

Igualment, si per raó imputable a ella, l'empresa guanyadora de la licitació corresponent a qualsevol dels lots no pogués finalment, esdevenir adjudicatària o no pogués formalitzar el contracte, no tindrà dret, en cap cas, a percebre la prima de participació que hauria deixat la nova empresa adjudicatària.

7.2 Un cop notificada la resolució de la licitació podran presentar les corresponents factures a l'IMHAB.

7.3 Un cop rebudes, les factures han de ser revisades pels serveis de l'IMHAB corresponents en un termini màxim de deu dies naturals. En cas de disconformitat, es retornaran les factures presentades amb atorgament d'un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent a la recepció, als efectes que puguin efectuar-se els reparaments o presentar noves factures amb les rectificacions corresponents.

CLÀUSULA 8.- MESA DE CONTRACTACIÓ I COMITÈ D'EXPERTS (per als 2 lots).

Conformen la **Mesa de Contractació** els següents membres:

Presidenta: Sra. Àngels Mira Cortadellas, Gerent de l'IMHAB, o persona que la substitueixi en el càrrec.

Titulars	Substituts
Sra. Dolors Melero Guirao, Secretària Delegada.	Sra. Susana Morcillo Guillán, tècnica especialista jurídic
Sr. Xavier González Garuz, Director dels Serveis Econòmics i Financers	Sr. Joaquim Olaria Carré, Cap del Departament Econòmic i Financer
Sr. Isidre Costa Ribera, Director de Serveis Jurídics, Patrimoni i Contractació	Sra. Yolanda Ruiz Palomares, del departament de Patrimoni
Sra. Cecília Colomer Artigas, arquitecta del departament de Projectes i Obres	Sr. Daniel López Valdés, arquitecte del departament de Projectes i Obres

Secretari: Sr. Jaume Tutó Nosás, Cap del departament de Contractació, i en la seva substitució la Sra. Encarnación Cuenca Moreno, tècnic mig del departament de Contractació.

Per a la valoració de les ofertes, la Mesa de contractació estarà assistida per una **Comissió d'experts**, que compten amb la qualificació apropiada per valorar els criteris, amb la següent composició:

- Sr. Enric Serra Batiste, director de Llicències i Espai Públic del Districte Sant Andreu.
- Amelia Mateos de la Higuera Martínez, Directora dels Serveis de Planejament.
- Ester Santiago Lozano, directora de Serveis de Llicències de la Gerència Adjunta d'Urbanisme.
- Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del departament de Projectes i Obres de l'IMHAB.
- Josep Maria Manich Navarro, arquitecte del departament de Projectes i Obres de l'IMHAB.
- Sr. César Palomar Montejo, lletrat del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Les persones que componen la Mesa de Contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi Ètic de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta Municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap conflicte d'interessos.



CLÀUSULA 9.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS (per als dos lots)

9.1 Aquesta licitació està oberta a la concurrència d'equips multidisciplinaris integrats per arquitectes que conjuntament amb altres tècnics –enginyers, especialistes ambientals- puguin formar equips amb empreses constructores. Els tècnics podran estar integrats o no en la plantilla de les empreses.

9.2. Estan facultats per contractar amb l'IMHAB les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions per a contractar que es recullen a l'article 71 del referit text i que acreditin la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació.

9.3 En el present contracte, l'empresari espanyol o estranger, d'estat que no sigui membre de la Comunitat Europea, haurà de disposar de la classificació i solvència indicades a l'apartat **J** del Quadre-Resum de característiques.

9.4 De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que es demostrï que per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

9.5 Les empreses que pertanyin a un mateix grup empresarial d'acord amb el previst a l'article 42.1 del Codi de comerç han de declarar aquesta condició segons l'article 86.2 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

9.6 Les empreses estrangeres no comunitàries hauran d'acomplir, a més, els requisits de l'article 68 de la LCSP.

9.7 L'IMHAB pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i acomplir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar empresa adjudicatàries. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament front l'IMHAB.

9.8 Solvència per a l'execució de les obres (per als dos lots)

9.8.1 Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers d'Estat que no siguin membre de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

En relació a la solvència tècnica o professional, els licitadors de cada lot hauran d'acreditar la seva solvència per a l'execució d'obres amb la classificació requerida en l'apartat **J** del Quadre-Resum de Característiques.

A més, s'haurà de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals, integrats o no a l'empresa, tots els quals hauran de tenir la titulació acadèmica i professional idònia i amb els mínims d'experiència que a continuació s'indiquen:

Mitjans personals:

- Delegat del contracte, amb titulació mitja o superior en la branca d'arquitectura o d'enginyeria i amb capacitat de representació.
- Cap d'obra, amb experiència mínima de 5 anys.
- Encarregat d'obra, amb experiència mínima de 5 anys.
- Responsable de fonamentació i estructura amb experiència mínima de 3 anys.
- Responsable d'instal·lacions, amb experiència mínima de 3 anys.
- Responsable de seguretat i salut, amb experiència mínima de 3 anys.
- Responsable de gestió de qualitat i medi ambient, amb experiència mínima de 3 anys.
- Topògraf, amb experiència mínima de 3 anys.

En cap cas un mateix tècnic podrà ocupar dos d'aquests apartats.

Aquesta experiència es demostrarà mitjançant els corresponents *currículum vitae*.

Mitjans materials:

- 1 grua.
- 1 oficina d'obra.
- 1 espai de vestuari
- 1 inodor + lavabo

9.8.2 Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea han d'acreditar, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

- LOT NÚM. 1 corresponent a l'edifici A (CASERNES DE SANT ANDREU) situat al carrer Víctor Colomer, 6-12, de Barcelona.

a) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 3.500.000,00 euros. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional al període.

b) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 2.800.000,00 euros.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la



igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

A més de la classificació que s'ha indicat, l'adjudicatari haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans:

- Mitjans personals:
 - Delegat del contracte, amb titulació mitja o superior en la branca d'arquitectura o d'enginyeria i amb capacitat de representació.
 - Cap d'obra, amb experiència mínima de 5 anys.
 - Encarregat d'obra, amb experiència mínima de 5 anys.
 - Responsable de fonamentació i estructura amb experiència mínima de 3 anys.
 - Responsable d'instal·lacions, amb experiència mínima de 3 anys.
 - Responsable de seguretat i salut, amb experiència mínima de 3 anys.
 - Responsable de gestió de qualitat i medi ambient, amb experiència mínima de 3 anys.
 - Topògraf, amb experiència mínima de 3 anys.

En cap cas un mateix tècnic podrà ocupar dos d'aquests apartats.

Aquesta experiència es demostrarà mitjançant els corresponents *currículum vitae*.

- Mitjans materials:
 - 1 grua.
 - 1 oficina d'obra.
 - 1 espai de vestuari
 - 1 inodor + lavabo

Lot 2: EDIFICI J (CASERNES DE SANT ANDREU) SITUAT AL CARRER FERNANDO PESSOA, 53-57, DE BARCELONA

a) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 2.800.000,00 euros. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional al període.

b) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 2.250.000,00 euros.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

A més de la classificació que s'ha indicat, l'adjudicatari haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans:

- Mitjans personals:
 - Delegat del contracte, amb titulació mitja o superior en la branca d'arquitectura o d'enginyeria i amb capacitat de representació.
 - Cap d'obra, amb experiència mínima de 5 anys.
 - Encarregat d'obra, amb experiència mínima de 5 anys.
 - Responsable de fonamentació i estructura amb experiència mínima de 3 anys.
 - Responsable d'instal·lacions, amb experiència mínima de 3 anys.
 - Responsable de seguretat i salut, amb experiència mínima de 3 anys.
 - Responsable de gestió de qualitat i medi ambient, amb experiència mínima de 3 anys.
 - Topògraf, amb experiència mínima de 3 anys.

En cap cas un mateix tècnic podrà ocupar dos d'aquests apartats.

Aquesta experiència es demostrarà mitjançant els corresponents *currículum vitae*.

- Mitjans materials:
 - 1 grua.
 - 1 oficina d'obra.
 - 1 espai de vestuari
 - 1 inodor + lavabo

9.9 Solvència per a la Redacció del projecte i Direcció de l'obra (Arquitecte)

La solvència tècnica o professional mínima requerida als tècnics que hauran de presentar els licitadors, com a responsables de la Redacció del projecte i Direcció d'obra serà la titulació d'arquitecte superior (o titulacions equivalents que habilitin per a aquestes funcions) i s'haurà d'acreditar a més:

Experiència en els darrers 10 anys en redacció de projectes i direcció d'obres de construcció finalitzada d'habitatge plurifamiliar d'habitatge plurifamiliar en alçada, d'àmbit públic o privat de com a mínim 40 habitatges.

Quan els tècnics no tinguin vinculació laboral amb l'empresa licitadora, caldrà que aquest aporti una carta de compromís de l'arquitecte-director que es proposa, conforme assumirà les funcions de redacció de projecte i direcció de l'obra, cas de resultar adjudicatària la proposta de l'empresari que els proposa.

CLÀUSULA 10.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS (per als dos lots)



10.1 Les proposicions constaran de tres (3) sobres, designats respectivament amb els números 1, 2 i 3.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats, en l'exterior, amb indicació de la licitació a la que es concorri, amb les dades de l'empresa, incloent telèfon, fax i e-mail, i firmats pel licitador o persona que el representi.

El sobre 1 ha de contenir la documentació administrativa.

El sobre número 2 ha de contenir la documentació referida a la part de la proposició que serà valorada segons criteris avaluable segons judici de valor.

El sobre número 3 ha de contenir la documentació referida a la part de la proposició que serà valorada segons criteris avaluable de forma automàtica.

Aquests sobres han d'estar signats per l'empresa licitadora o persona que la representi i en el seu interior s'adjuntarà un full independent que relacioni, ordenats numèricament, els documents inclosos en cada sobre.

10.2 Les proposicions es referiran al conjunt de les prestacions, no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

Les proposicions es podran presentar físicament a l'IMHAB o podran ser enviades per correu dins del termini d'admissió. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte, ni en cap circumstància.

Els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs proposicions un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

10.3 També es poden presentar les proposicions per correu, sempre dins del termini de presentació d'ofertes assenyalat a l'anunci de licitació. En aquest cas, l'empresa ha de justificar la data d'imposició de la tramesa i anunciar a l'Òrgan de contractació la remissió de l'oferta, mitjançant correu electrònic a l'adreça contractacio@imhab.cat, com a màxim, el darrer dia del termini de presentació d'ofertes.

La comunicació per correu electrònic només serà vàlida si existeix constància de la transmissió i la recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de la comunicació i s'identifica fefaentment el remitent i el destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa.

10.4 Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

10.5 Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb el previst al present Plec. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta. No s'admeten ofertes variants/millores

10.6 Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una



d'aquestes agrupacions. Els equips tècnics per a la redacció del projecte i la direcció de l'obra que s'hagin presentat amb una empresa no podran presentar-se en cap altra. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions en que s'hagi presentat l'empresa o l'equip tècnic.

10.7 La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

10.8 Cadascun dels sobres presentats pel licitador únicament ha d'incloure la documentació per la qual està destinat. D'aquesta manera la documentació que contingui el sobre número 1 o el sobre número 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre número 3. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

10.9 El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia.

10.10 L'acreditació de la possessió de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs exigits en aquest plec, així com la que es pugui derivar de la proposta presentada, l'efectuarà única i exclusivament la proposta guanyadora amb caràcter previ a l'adjudicació. Aquesta documentació acreditativa requerida haurà de tenir data anterior a la fi del termini per a la presentació de les proposicions.

CLÀUSULA 11.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

11.1 Sobre núm. 1 (tancat) - Documentació administrativa

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "Documentació administrativa per al procediment relatiu al contracte que té per objecte les obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 i Fernando Pessoa, 53-57, de Barcelona, **LOT NUM ...**, amb mesures de contractació pública sostenible, (exp. 113/19), presentada per amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions ..., telèfon ..., fax ... e-mail"

El sobre ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen:

- 1. Declaració responsable de no trobar-se incorregut en prohibició per contractar amb l'Administració, Declaració responsable de relació amb paradisos fiscals i Autorització a l'IMHAB de tractament de dades personals.**

La Declaració anirà signada pel legal representant i ajustada al model que s'adjunta com a Annex núm. 2 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

- 2. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**

En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió catalana, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'arxiu pdf que tindrà disponible en el perfil de contractant de l'IMHAB.

En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió castellana, l'empresa licitadora s'haurà de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant de l'IMHAB, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei en línia del Ministeri d'Hisenda (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>), indicar que és un operador



econòmic i que vol importar un DEUC. Quan es faci, s'haurà d'annexar el document en format xml i seguir les indicacions que es facin des d'aquest servei en línia.

En la part IV del DEUC, *Criteris de Selecció*, s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant les caselles *SÍ* o *NO*.
EN CAP CAS S'HAN D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en el DEUC la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en la licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles haurà de presentar el corresponent DEUC.

En cas que l'empresa licitadora tingui prevista la subcontractació d'una o varies empreses per a l'execució del contracte, haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC. Així mateix caldrà que es presenti un DEUC per cada subcontractista acreditatiu de la seva capacitat, degudament signat pel representant del subcontractista.

De conformitat amb els articles 75 i 140 de la LCSP, en el cas que una empresa recorri a la capacitat d'altres empreses (no licitadores) per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, haurà d'indicar aquesta situació en el DEUC (part II, secció C) i presentar altre DEUC per separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri degudament signat.

L'IMHAB podrà demanar als licitadors, en qualsevol moment del procediment, que presentin la totalitat o una part dels documents requerits.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), només estaran obligades a indicar en el DEUC la informació que no figurei inscrita en aquests registres, o que no consti vigent o actualitzada.

3. **Carta de compromís** subscrita per l'empresari i l'arquitecte-director que es proposa com autor del projecte i director de les obres, conforme aquest assumirà les funcions de redacció de projecte i direcció de l'obra cas de resultar adjudicatària la seva oferta.

4. **Compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE).**

De conformitat amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP, les empreses que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran de presentar document acreditatiu del nomenament d'una persona representant o apoderada única amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies de les empreses que la subscriuen, i la participació de cadascuna d'elles, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatàries, fins a l'extinció del contracte.

Per tal de complir amb allò disposat al paràgraf anterior, les empreses que vulguin licitar conjuntament hauran de complimentar el document que figura a l'Annex núm. 7 d'aquest Plec.

5. **Declaració de documents confidencials.**

De conformitat amb allò disposat en l'article 133 LCSP, les empreses licitadores que vulguin designar com a confidencial una part de la seva oferta hauran de presentar, degudament complimentada i signada, la declaració de documents confidencials que figura a l'annex núm. 8 d'aquest Plec, indicant el document i les pàgines concretes de la seva oferta que l'IMHAB no podrà divulgar a petició de tercers interessats.

6. Declaració de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres, si s'escau.

Les empreses estrangeres, siguin o no de la Unió Europea, hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitadora.

7. Declaració responsable, si s'escau, del representant legal de l'empresari conforme la documentació que consta en el Registre de Licitadors corresponent manté la seva vigència.

En compliment de l'article 140.3 de la LCSP, l'Òrgan o mesa de contractació, poden demanar a les empreses candidates o licitadores que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (RELI o ROLECE) o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als Òrgans esmentats, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits.

11.2 Sobre núm. 2 - Criteris avaluable segons judici de valor

A l'exterior, hi ha de figurar la menció " Proposta tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor per al procediment relatiu al contracte que té per objecte les obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 i Fernando Pessoa, 53-57, de Barcelona, **LOT NUM ...**, amb mesures de contractació pública sostenible, (exp. 113/19, presentada per amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions ..., telèfon ..., fax ... e-mail"

Els licitadors hauran de presentar la documentació necessària on explicitin la proposta arquitectònica conjunta amb les tipologies d'habitatge vinculades a una tècnica d'execució d'obra que garanteixi la redacció dels terminis de construcció, que minimitzin l'impacte ambiental associat a tot el cicle de vida dels habitatges i garanteixi edificis d'alta qualitat arquitectònica.

Es valorarà amb un màxim de 40 punts, una proposta de projecte que inclourà una Memòria i un Document Gràfic.

La Memòria no podrà excedir d'un màxim de de 4 pàgines DIN A4, per una cara (inclosos annexes, esquemes, actes, fotografies...), tipus de lletra *Arial* 10, i la **Documentació Gràfica no podrà excedir les 2 làmines DIN A3**, impreses per una cara (com a mínim s'ha de presentar 1 làmina). Es presentarà en format digital editable i pdf (*pen drive*) i en format paper.



11.3 Sobre núm. 3 - Criteris avaluables de forma automàtica

Sobre contenidor de l'oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament.

Aquest sobre contindrà l'oferta econòmica i les referències tècniques que hagin de ser avaluades de forma automàtica, d'acord amb els criteris assenyalats en el present Plec.

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "Documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques per al procediment relatiu al contracte que té per objecte les obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 i Fernando Pessoa, 53-57, de Barcelona, **LOT NÚM ...**, amb mesures de contractació pública sostenible, (exp. 113/19), presentada per amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions ..., telèfon ..., fax ... e-mail".

Tots els documents a incloure en el Sobre núm. 3, i que es relacionen a continuació, hauran d'estar signats per l'empres licitadora o persona que la representi.

11.3.1 La **proposició econòmica**, ha de ser formulada en sobre separat i degudament identificat, d'acord amb els models que s'adjunten com a **annexos núm. 5-A i 5-B, segons el lot**.

El fet de no seguir els models d'oferta previstos als **annexos 5-A i 5-B**, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

11.3.2 La **proposta relativa a l'impacte ambiental associat a la fabricació dels materials de construcció de l'estructura de l'edifici**.

11.3.3 Les **millores relatives al termini d'execució d'obres**.

11.3.4 La **millora relativa a l'assistència postvenda**.

11.3.5 .El **compromís relació còmput superfície útil/construïda**.

Les propostes corresponents als punts 11.3.2, 11.3.3, 11.3.4 i 11.3.5 es presentaran d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 6.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'**Annex núm. 6**, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

Si les empreses vinculades (d'acord amb el previst a l'article 42 del Codi de Comerç) es presenten a la licitació cadascuna amb la seva respectiva proposició, han d'aportar declaració expressa d'aquesta condició (art. 86.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

Tots els fulls de tots els annexos amb oferta per valorar, hauran d'estar signats pel legal representant de l'empresa licitadora.

CLÀUSULA 12.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ (per als dos lots)



12.1 Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es troben recollits als **annexos 4-A i 4-B**.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i, en cap cas, aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per l'Òrgan de Contractació.

12.2 L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació. No obstant l'anterior, l'IMHAB podrà, prèvia justificació raonada, desistir de la present licitació.

En cas que s'estableixi una puntuació mínima exigida per ésser adjudicatària en base als criteris d'adjudicació, quan cap de les ofertes assoleixin dita puntuació, l'Òrgan de Contractació rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació. De la mateixa manera, l'Òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest Plec.

12.3 Les resolucions de l'Òrgan de Contractació seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

12.4 Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb els criteris que estableixen l'article 149 de la LCSP.

A aquests efectes, serà considerada, en principi, com presumptament anormal o desproporcionada la baixa de tota proposició econòmica que excedeixi de la mitja més 10 punts percentuals i en el cas d'un únic licitador de 20 punts respecte el pressupost base de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta econòmica més baixa i més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes econòmiques més baixes i més altes, sempre i quan una amb l'altra o totes dues amb la que la segueixen tinguin un diferencial superior al 5%.

Si diverses empreses vinculades (d'acord amb l'article 42 del Codi de Comerç) es presenten en una licitació cadascuna amb la seva respectiva proposició, tan sols es tindrà en consideració per al càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses. Les empreses que pertanyin a un mateix grup i que participin en la mateixa licitació, han de declarar aquesta condició (art. 86.2 del RGLCAP).

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una o més proposicions com a presumptament anormals o desproporcionades, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini de 3 dies.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'Òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

En aquest cas, i sense perjudici de l'exposat anteriorment, el licitador haurà de presentar un Informe acreditant que l'oferta econòmica presentada no va en detriment de l'escrupolós compliment dels



requeriments tècnics i de seguretat del projecte, el qual haurà de ser expressament acceptat pels serveis tècnics de l'IMHAB.

Un cop rebuda la informació, les justificacions i l'informe sol·licitats, la Mesa de Contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per a l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració els aspectes determinats a l'article 149.4 de la LCSP.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, la Mesa de Contractació elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'Òrgan de Contractació i aquest determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'Òrgan de Contractació l'exclourà del procediment de licitació.

L'Òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

En cas que estimés que l'oferta econòmica esmentada pot ser complerta, serà d'aplicació l'article 107 de la LCSP, i s'exigirà una garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació.

En els casos en què es comprovi que una oferta és anormalment baixa a causa que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, solament podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que tal ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'Òrgan de Contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó haurà d'informar d'això a la Comissió Europea, per ser un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que no aconsegueix amb les obligacions aplicables en matèria ambiental o que els preus unitaris dels salaris dels treballadors són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació l'oferta serà exclosa.

12.5 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicaran, prenent com a referència temporal el moment de la data final de presentació de proposicions, els següents criteris de desempat, per l'ordre que es relacionen:

- Major percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major nombre de personal fix amb discapacitat en la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas de persistir l'empat, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 13.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES (per als dos lots)

13.1 Finalitzat el termini establert a l'anunci de licitació per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del Sobre número 1 de les ofertes rebudes dintre del termini, als efectes de verificar que continguin la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

13.2 Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors (verbalment o per mitjà alternatiu) l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació d'aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de Contractació en un termini màxim de cinc dies.

13.3 Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre núm. 1), un cop transcorregut el termini d'esmenes.

13.4 La Mesa de Contractació en acte públic que es celebrarà en el lloc que preveu l'apartat **M** del Quadre-Resum de Característiques i en la data i hora assenyalats als anuncis corresponents i Perfil de Contractant, donarà a conèixer els empresaris admesos a la licitació, els exclosos i la causa d'exclusió del procediment de licitació, procedint en l'esmentat acte públic a l'obertura de les Propostes Arquitectòniques (sobre núm. 2) amb la documentació relativa als criteris quina avaluació depèn d'un judici de valor, aixecant-se acta de tot l'actuat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

13.5 La Mesa de Contractació podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació.

13.6 La Mesa de Contractació, amb l'informe procedent del Comitè d'Experts, estudiarà, puntuarà i ponderarà les ofertes contingudes en el Sobre núm. 2-Proposta arquitectònica, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració de l'annex 4-A d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

La puntuació assignada als criteris dependents d'un judici de valor dels licitadors admesos es farà pública a l'inici de l'acte d'obertura del Sobre núm. 3-Proposició econòmica i es publicarà al Perfil de contractant, juntament amb els acords de la Mesa sobre exclusions i admissions, degudament motivats.

13.7 La Mesa de Contractació, en acte públic que es celebrarà en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, procedirà a l'obertura del Sobre núm. 3 de les propostes admeses i a llegir l'import de les propostes econòmiques.

En aquest acte, la Mesa de Contractació podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades a aquest plec. Quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir, així com aquelles propostes que presentin un preu superior al de licitació. Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la



documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

Les propostes contingudes en el Sobre núm. 3 seran comprovades als efectes de verificar que compleixen els requeriments de la clàusula 11 abans de realitzar els càlculs per a l'apreciació del caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes i abans de ser puntuades i ponderades per la Mesa de Contractació.

13.8 La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions admeses i no considerades desproporcionades o anormals, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració dels annexos 4-A i 4-B d'aquest plec de clàusules administratives particulars i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació o en el seu cas, la de declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

CLÀUSULA 14.- ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES (per als dos lots)

14.1 Conforme a l'article 158.2 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació disposarà per fer l'adjudicació d'un termini màxim de quatre mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions. En el cas que la Mesa hagués requerit a un o varis licitadors informe justificatiu d'ofertes en presumpció d'anormalitat, el termini s'ampliarà en quinze dies hàbils més.

14.2 L'IMHAB es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

14.3 D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini previst a la clàusula 14.1 sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses tenen dret a retirar la seva proposta amb retorn, si s'escau, de la garantia provisional constituïda.

14.4 Si la Mesa de Contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència, per tal que aquesta a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells, i en donarà compte a l'Òrgan de Contractació. La remissió de dits indicis suspendrà el procediment de contractació.

14.5 Un cop acceptada per l'Òrgan de Contractació la proposta de la Mesa de Contractació, els serveis corresponents al licitador que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació següent, en cas que no l'hagués presentada ja:

En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al RELI o al ROLECE:

- a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari i l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, d'acord amb allò previst a la clàusula 6 del present Plec.

- b) Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec.
- c) Justificant de constitució de la garantia definitiva.
- d) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- e) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- f) Certificat positiu, emès per l'Òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- g) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- h) Les assegurances tot risc construcció i de responsabilitat civil assenyalades a l'apartat **N** del Quadre – Resum de característiques
- i) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a declarar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- j) Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponent, l'import màxim de les quals s'indica a l'apartat **Q** del Quadre – Resum de Característiques.
- k) Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- l) Si s'escau, presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, d'acord amb l'article 122.2 c) LCSP.
- m) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'Òrgan de Contractació.

En cas de que les empreses es trobi inscrites al RELI o al ROLECE:

- a) Document que acrediti la inscripció al RELI o ROLECE i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.
- b) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- c) Documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans que s'ha compromès a adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.
- d) Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat **Q** del Quadre – Resum de Característiques.
- e) Les assegurances tot risc construcció i de responsabilitat civil assenyalades a l'apartat **N** del Quadre – Resum de característiques.
- f) El justificant de constitució de la garantia definitiva.
- g) Si s'escau, presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, d'acord amb l'article 122.2 c) LCSP.
- h) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'Òrgan de Contractació.

L'IMHAB consultarà l'aplicació informàtica municipal de recaptació per a comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona, i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta que s'incorporarà a l'expedient.



Per acreditar els requeriments de solvència tècnica o professional de la clàusula 9.8):

- Declaració indicant els mitjans personals i equip tècnic, integrats o no a l'empresa, que s'adscriuran a l'execució del contracte i la seva dedicació a l'objecte del contracte.
- Currículum Vitae i titulació acadèmica dels professionals requerits que es relacionen juntament amb una declaració on es compromet a adscriure'ls a l'execució del contracte: delegat del contracte, cap d'Obra, encarregat/s d'obra, responsable de fonamentació i estructures, responsable d'instal·lacions, responsable de seguretat i salut, responsable de gestió de qualitat i de gestió mediambiental i topògraf.

Per acreditar els requeriments de la clàusula 9.9) en relació a la solvència professional del/s tècnic/s encarregats de la Redacció del Projecte i la Direcció de l'Obra:

- Currículum Vitae
- Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats final d'obra de la promoció certificada.
- Memòria constructiva, com a mínima, d'una obra, executada mitjançant construcció industrialitzada, explicant els condicionants mínims del punt 9.8 dels sistemes industrialitzats emprats amb el corresponent certificat final d'obra. La memòria de l'obra ocuparà com a màxim dos DIN-A4 a doble cara.
- Els visats de l'Òrgan competent quan el client sigui un ens públic, i en el supòsit que el client sigui privat caldrà aportar un certificat expedit pel client, o a falta d'aquest, una declaració de l'empresari.

14.6 En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, en el termini atorgat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP. Seguidament, es procedirà, si fos possible, a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora en l'ordre que hagi quedat classificada en un nou termini de deu dies hàbils. Si s'escau es procedirà d'aquesta manera fins a esgotar les proposicions admeses.

14.7 L'Òrgan de Contractació adjudicarà els contractes en el termini de cinc dies hàbils a comptar des del següent de rebre la documentació requerida a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu.

La resolució d'adjudicació dels contractes haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels quals rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'Òrgan de Contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Si l'Òrgan de Contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

La resolució d'adjudicació es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies, d'acord amb l'article 151 de la LCSP.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible o no hagués assolit la puntuació mínima, d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec, es declararà desert el procediment.

Així mateix, l'Òrgan de Contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

14.8 Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades d'acord amb allò establert a l'article 87.4 del RGLCAP. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

14.9 Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per a l'adjudicació dels contractes sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'Òrgan de Contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al perfil de contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

14.10 En cas que durant la tramitació del procediment es produeixi qualsevol modificació de la composició de les unions temporals d'empreses, s'estarà a allò previst a l'article 69 de la LCSP.

14.11 L'eficàcia de l'adjudicació del contracte romandrà condicionada a l'existència de crèdit suficient per a l'execució de les obres.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA (per als dos lots)

15.1 L'empresa adjudicatària haurà de constituir la garantia definitiva, per import del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas que l'oferta hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò establert a la clàusula 10.4, es podrà exigir una garantia complementària del 5 % sobre l'import d'adjudicació, d'acord amb allò disposat a l'article 107.1 de la LCSP.

15.2 En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**Annex núm. 3-A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

15.3 En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, i serà necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de Contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**Annex núm. 3-B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.



15.4 Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

15.5 La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resol't aquest per causes no imputables a la contractista i seguint el procediment establert al mateix.

La garantia respondrà de tots aquells conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.

15.6. Les empreses contractistes tenen l'obligació de reajustar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec i en un termini de 15 dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reajusti en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'IMHAB pot resoldre el contracte.

15.7 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

CLÀUSULA 16.- FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES I APROVACIÓ DEL PROJECTE (per als dos lots)

16.1 El contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates, sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, i dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent en que l'empresa adjudicatària rebi el requeriment per a la seva formalització.

Els contractes es formalitzaran d'acord amb el model que s'adjunta a aquest Plec de Clàusules Particulars, Annex 1. La presentació a la present licitació comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten de les clàusules del referit model en cas que resulti empresa adjudicatària de les obres.

16.2 Fins que no es conegui l'import precís de les obres resultant del pressupost incorporat al Projecte Executiu aprovat per l'IMHAB, no es produirà l'aprovació de la despesa i la corresponent consignació del crèdit.

L'eficàcia del contracte pel que fa als treballs d'execució i direcció de les obres quedarà condicionada suspensivament a l'aprovació del Projecte Executiu per part de l'IMHAB i a que el pressupost de les obres resultant del projecte no superi el preu d'adjudicació corresponent als mateixos conceptes d'execució i direcció, continguts a la proposició econòmica presentada per l'empresa adjudicatària.

16.3 La contractista presentarà el projecte en el termini acordat per a la seva supervisió, aprovació i replanteig.

En el supòsit que el projecte no s'aprovi per insuficiència tècnica, errors materials, omissions o infraccions de la normativa d'aplicació, previs els tràmits previstos a l'article 314 LCSP, quedarà resolt el contracte amb obligació de la contractista d'abonar a l'IMHAB les indemnitzacions previstes en els epígrafs 3 a 6 del referit article, segons el cas.

Si s'observessin defectes o referències de preus inadequats en el projecte, es requerirà la seva subsanació a la contractista en els termes de l'article 314 LCSP, sense que pugui iniciar-se l'obra fins que es procedeixi a la nova supervisió, aprovació i replanteig.

Si el pressupost resultant del projecte supera l'import de la proposició econòmica adjudicatària, el contracte d'execució i direcció d'obra no guanyarà efectes jurídics, sense altre dret de l'empresa adjudicatària que al pagament dels treballs corresponents a la redacció del projecte.

16.4 La resolució mitjançant la qual s'aprovi el Projecte Executiu per l'IMHAB serà notificada fefaentment a l'empresa adjudicatària, moment en el qual s'entendrà complida la condició suspensiva prevista a l'epígraf 17.2 d'aquesta clàusula i perfeccionat el contracte en la part relativa a l'execució i direcció de les obres.

Si per causa que no sigui imputable al poder adjudicador, no es pogués executar l'obra, el contracte quedarà resolt, amb pagament dels treballs realitzats i sense que l'empresa adjudicatària tingui dret a reclamar indemnització.

CLÀUSULA 17.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES

17.1 Conforme a l'article 202 LCSP l'execució dels treballs objecte del present procediment està subjecte a les següents condicions especials d'execució:

a) Pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'Òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'Òrgan de Contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'Òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal.

L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

b) Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 25, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractades, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.



c) No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

d) Aplicació de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, segons Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona

La contractista haurà d'aplicar en l'execució del contracte la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat de la fusta, inclosa en el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa adjudicatària, a petició de la persona responsable del contracte, haurà de presentar informes on es concretarà:

- Llistat de la fusta o els productes de fusta adquirits amb dades generals i descripció dels productes adquirits.
- Còpia dels certificats de gestió forestal sostenible per a cada element o partida de fusta i la factura corresponent que vincula el número de cadena de custòdia (FSC, PEPC o equivalent) amb el producte en qüestió, o documentació similar en cas de l'ús de fusta reciclada.

e) Aplicació de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la redacció de projectes d'obres, segons decret d'Alcaldia S1/D/2017- 1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

17.2 Les condicions especials d'execució del contracte previstes a l'apartat 17.1 tenen, a tots els efectes, la consideració de condicions essencials del contracte.

17.3 A més de les obligacions establertes en aquest Plec, en el plec de prescripcions tècniques, en el contracte i documentació annexada, la contractista està obligada a:

- a) Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de Seguretat i Salut en el treball i el Pla de Residus al Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
- b) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) Especificar les persones concretes que executaran les obres i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'IMHAB qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d) Presentar per a la seva aprovació, al Departament de Contractació de l'IMHAB, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascun de les diverses fases i la seva quantia, en què es realitzaran els treball, els quals comprenen les obres esmentades.

- e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis de l'IMHAB, el responsable del contracte de l'IMHAB i el directiu facultatiu.
- g) Complir amb la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran a càrrec seu les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- h) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc...) d'acord amb la legislació vigent.
- i) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigits a l'article 133.2 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'IMHAB en matèries de seguretat i seguretat.

- j) Lliurar tota la documentació necessària per al compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.
- k) Lliurar tota la documentació necessària que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- l) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació i la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim d'1.000.000 euros, que haurà de presentar amb anterioritat a la formalització del contracte.
- m) Comunicar per escrit a l'IMHAB els subcontractes que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5 % del preu del contracte.
- n) Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- o) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.



17.4 L'adjudicatària ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Realitzar les escomeses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.
- c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics de l'IMHAB.
- e) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- f) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- g) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis d'Enllumenat de l'Ajuntament de Barcelona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- h) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- i) Elaborar el projecte fi d'obra o "as built".
- j) Amb independència del previst a la clàusula 9.8 sobre requisits de solvència tècnica o professional, la contractista comptarà durant l'execució de les obres del següent personal indispensable, per al correcte seguiment de les obres, com a mínim, en els % de dedicació següents:

Personal	Dedicació
Cap d'Obra	100%
Cap de producció	100%
Ajudant del cap de producció	100%
Encarregat	100%
Tècnic instal·lacions	60%

Tècnic seguretat	70%
Topògraf	30%
Estructurista	30%
Tècnic Qualitat i Medi ambient	30%

k) Control de la qualitat i confort dels tancaments de la promoció

La contractista haurà de realitzar al seu càrrec els assajos de comprovació del nivell d'infiltracions d'aire (assaig Blower door), més enllà de l'establert, preceptivament, en el programa de control de qualitat amb la realització del corresponent informe.

Aquest control es realitza per tal de que la contractista prengui control del compliment del requeriments que s'han estipulat al projecte. En cas de no compliment de l'establert, caldrà que es realitzin els treballs necessaris, i repetir els assajos fins al compliment dels mateixos.

El mínim d'assajos a executar serà el següent:

- Per al Lot 1 (edifici A, carrer Víctor Colomer, 6-12,): 10 habitatges.
- Per al Lot 2 (edifici J, carrer Fernando pessos, 53-57): 15 habitatges.

17.5 La contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-les sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'IMHAB i seran traslladats per la contractista al lloc que determini el responsable del contracte.

CLÀUSULA 18.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE (per als dos lots)

En aquest contracte no es preveu cap causa de modificació, un cop perfeccionat, d'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP.

Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

En els supòsits de modificació del contracte recollits en l'article 205, les modificacions acordades per l'Òrgan de Contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

El procediment per a aquesta modificació requerirà l'audiència a la Contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

En cas de modificació del contracte, l'Òrgan de Contractació publicarà en tot cas un anunci de modificació en el [perfil de contractant](#) en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions de la Contractista i de tots els informes que, si escau, s'haguessin sol·licitat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos aquells aportats per l'empresa adjudicatària o els emesos pel propi Òrgan de Contractació.

CLÀUSULA 19.- CESSIÓ DEL CONTRACTE (per als dos lots)

Els drets i obligacions de la contractista derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del



contracte, amb autorització expressa de l'IMHAB i amb el compliment dels requisits establerts a l'article 214 del LCSP.

CLÀUSULA 20.- SUBCONTRACTACIÓ (per als dos lots)

20.1 La contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial amb el límit indicat a l'apartat **P** del Quadre-Resum de Característiques, sempre que s'acompleixin els requisits establerts en l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

En el cas que els licitadors tinguin previst contractar la part d'execució d'obra relativa a la construcció industrialitzada o modular amb empreses especialitzades, ho hauran d'indicar i aportar al sobre núm. 1 de Documentació administrativa el DEUC corresponent al subcontractista, els termes previstos a la clàusula 11.1 d'aquest plec.

20.2 En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit al responsable del contracte de l'IMHAB, després de l'adjudicació i com a molt tard quan iniciï l'execució del contracte, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant l'aptitud d'aquest per a executar la prestació per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència i acreditant que no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

Si l'empresa subcontractada tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, no serà necessària la justificació esmentada a l'apartat anterior, essent suficient la comunicació d'aquesta circumstància per acreditar l'aptitud del mateix.

L'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractada podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica degudament.

20.3 La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de la contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, podran donar lloc, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- La imposició a la contractista d'una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre i quan s'acompleixin el requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

20.4 Les empreses subcontractades quedaran obligades només davant la contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'IMHAB, de conformitat estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, incloent les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, així com l'obligació a que es fa referència a l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 LCSP referida al sotmetiment a la normativa estatal i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

En tot cas i en quant als pagaments a subcontractistes i empreses subministradores, quedarà obligada al compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 216 i 217 LCSP.

CLÀUSULA 21.- PAGAMENT DEL PREU (per als dos lots)

21.1.- El pagament corresponent a la Redacció del Projecte serà fet efectiu de la següent manera:

- El 30% de l'import de la redacció del Projecte a la sol·licitud de la llicència amb el projecte Bàsic validat per part dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.
- El 20% de l'import de la redacció del Projecte a la concessió de la llicència.
- El 30% de l'import de la redacció del Projecte a l'aprovació del Projecte Executiu per part de l'IMHAB abans d'iniciar les obres.
- El 20% de l'import de la redacció del Projecte a la sol·licitud de la Qualificació Provisional amb el Projecte executiu aprovat.

21.2.- El pagament de l'Execució de l'Obra i la Direcció Facultativa es farà efectiu de la següent manera:

21.2.1.- L'IMHAB procedirà al pagament del preu al fer la liquidació de les obres. La liquidació de les obres es realitzarà en el moment de realitzar la recepció definitiva positiva de l'Obra.

21.2.2.- Durant l'execució de l'Obra, s'efectuarà l'abonament de les certificacions d'obres que es vagin realitzant mensualment. No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

21.2.3.- Els abonaments de les certificacions d'obres ho són a compte del preu, i per tant són quantitats avançades a la liquidació que s'efectuï un cop es produeixi la recepció definitiva positiva de l'Obra. No tenen la consideració de pagaments parcials i, per tant, en cap cas es pot entendre que hi ha conformitat de l'IMHAB en els treballs realitzats i en la part de les obres fetes, ni que s'ha produït un pagament alliberador de les obligacions de la contractista per part de l'IMHAB pel fet d'efectuar els abonaments de les certificacions.

21.2.4.- La contractista, amb data de l'últim dia del mes anterior i dins els quinze dies naturals del mes següent, elaborarà la certificació valorada segons els preus de les diferents unitats d'obra tipus dels treballs efectuats correctament durant el mes natural vençut.

Les certificacions inclouran com a partida independent els honoraris corresponents a la Direcció d'obres meritats en virtut del percentatge d'obra executada en el període. Aquesta certificació haurà de ser signada pel representant tècnic de l'IMHAB un cop hagi verificat la seva procedència.

21.2.5.- Un cop verificada la certificació, la contractista podrà emetre factura per l'import de la certificació que portarà la mateixa data que la certificació.

21.2.6.- Si la contractista no estigués conforme amb la certificació i/o el seu import, presentarà les seves reclamacions a l'IMHAB en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per la Direcció d'Execució de les Obres signada pel representant tècnic de l'IMHAB. Si la contractista no presenta la reclamació en aquest termini s'entén que la troba conforme. Un cop presentades les reclamacions, l'IMHAB disposa d'un termini màxim de vuit dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part de la contractista, per a contestar-les. Sinó dona resposta en aquest termini s'entén que les aprova. Sinó accepta les reclamacions, es procedirà acotar les partides de la certificació en les que hi ha disconformitat emetent document on s'estableixin les partides en controvèrsia i la contractista emetrà la factura per la quantitat indiscutida de la certificació.

21.3.- El pagament de les factures s'haurà de fer efectiu d'acord amb les determinacions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, modificada per la Llei 15/2010, de 5 de juliol.



21.4.- En el cas que l'IMHAB incorregués en mora en el compliment de l'obligació de pagament, i si així ho demana la contractista, les quantitats degudes meritaren l'interès establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

CLÀUSULA 22.- PROTECCIÓ DE DADES (per als dos lots)

22.1 Compliment del deure d'informació. L'IMHAB informa els licitadors que les dades personals dels seus representants legals, persones de contacte, treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc. (en endavant, "la Persona afectada" o "les Persones afectades") facilitades a l'IMHAB seran tractades per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'IMHAB. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'IMHAB, ubicades al carrer Dr. Aiguader, número 36 de Barcelona.

Aquest tractament té com a base jurídica la LCSP.

22.2 Les dades personals de les Persones afectades seran cedides a altres administracions públiques (incloent-hi, forces i cossos de seguretat i Òrgans judicials) en cas d'obligació legal així com aquells tercers (interventors municipals i grups polítics municipals) que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers (empreses externes que prestin un servei per al IMHAB com consultoria, assessorament o auditoria, entre d'altres) que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

22.3 Les dades personals seran conservades mentre siguin necessàries amb relació la finalitat indicada. Una vegada deixin de ser necessàries, les dades es conservaran bloquejades per al compliment de obligacions legals així com per finalitats històriques i estadístiques. Aquelles dades que no siguin necessàries per a complir aquestes finalitats seran suprimides.

22.4 Les Persones afectades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seves dades personals, a rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquests drets poden ser exercits mitjançant 1) un escrit adreçat a l'IMHAB carrer Dr. Aiguader, número 36, 08003 – Barcelona; o 2) mitjançant un correu electrònic a delegat_proteccio_dades@bcn.cat. En ambdós casos, la Persona afectada que exerceixi el seu dret haurà d'indicar en l'assumpte "*Exercici de drets RGPD: IMHAB*" i acompanyar la sol·licitud amb una còpia de DNI, passaport o NIE. En cas d'actuar com a representant de les Persones afectades, s'haurà d'acreditar aquesta condició.

22.5 Les persones afectades poden adreçar qualsevol consulta o dubte en relació al tractament de les seves dades al delegat de tractament de protecció de dades de l'IMHAB mitjançant correu electrònic a delegat_proteccio_dades@bcn.cat. Cas que la persona afectada cregui que els seus drets no han estat adientment atesos pot presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent: Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

22.6 Els licitadors garanteixen que la comunicació de les dades de les Persones afectades a l'IMHAB es fa d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en lo que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, o qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable. En qualsevol cas, els licitadors s'obliguen a



obtenir l'autorització expressa de les Persones afectades perquè l'IMHAB pugui tractar les seves dades segons el que estableix el present apartat. A tal fi, s'omplirà l'apartat corresponent del model de declaració responsable de relació amb paradisos fiscals i autorització a l'IMHAB de tractament de dades personals (**Annex núm. 2**), donant autorització a l'IMHAB a tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatària, en el marc de l'execució del contracte.

22.7 Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'IMHAB d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdors dels Òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

22.8 D'acord amb l'article 122 LCSP, si, com a conseqüència de l'execució del contracte, fos necessari el tractament per part de l'empresa adjudicatària de dades personals, aquesta resta obligada a:

- a) Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- b) Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de tota la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la que es refereix la lletra a) anterior.
- c) Indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica o professional, de les empreses subcontractades a qui s'encarregui la seva realització.

22.9 Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

CLÀUSULA 23.- CONFIDENCIALITAT (per als dos lots)

23.1. Les empreses adjudicatàries estaran obligades a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

23.2. Així mateix, d'acord amb l'article 133 de la LCSP, les empreses hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta. A tal fi, hauran d'omplir l'apartat corresponent de la declaració responsable, d'acord amb el model de l'annex 2, autoritzant o denegant a l'IMHAB la difusió de la seva oferta sempre que sigui requerida per tercers i, en cas, de no autorització, assenyalant, segons el model de l'annex 8, quines parts de la seva oferta designen com a confidencials.

Si, un cop acabat el termini de presentació d'ofertes establert en l'anunci de licitació i, prèvia advertència de l'Òrgan de contractació, esgotat el termini de subsanació de la documentació administrativa (sobre núm. 1), l'empresa licitadora no hagués designat cap part de la seva oferta com a confidencial, s'entendrà que renuncia a aquesta possibilitat, atorgant a l'IMHAB el permís corresponent per a la difusió de l'oferta presentada a requeriment de tercers.



CLÀUSULA 24.- RÈGIM DE RECURSOS

24.1 Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP, contra els actes enumerats a l'article 44.1 LCSP, entre els que es troben els anuncis de licitació, els Plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació, contra els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar al procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, i contra els acords d'exclusió que li afecti o d'adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

24.2 El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

24.3. Tot aquell que es proposi interposar un recurs contra algun dels actes indicats al punt primer d'aquesta clàusula haurà d'anunciar-ho prèviament mitjançant un escrit on especifiqui l'acte del procediment que serà objecte del mateix. Aquest escrit s'haurà de presentar davant l'Òrgan de Contractació de l'IMHAB, en el termini especificat a l'apartat següent per la interposició del recurs.

24.4. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, a comptar d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

24.5. L'escrit d'interposició del recurs s'haurà de presentar necessàriament en el registre d'entrada de l'IMHAB, o en el Registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. L'Òrgan que coneixerà del recurs especial de contractació serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

24.6. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

24.7. Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

24.8 Per a la resolució de les diferències que puguin sorgir entre les parts en quant als efectes, compliment i extinció del contracte, les parts es sotmeten a un Arbitratge de conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

CLÀUSULA 25.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA I SERVEI POST-VENDA (per als dos lots)

25.1 El període de garantia es fixa en un any a comptar des de la recepció provisional. Durant aquest període o aquell altre superior que, en el seu cas, hagués resultat de la proposició, la contractista serà

responsable i resat obligada a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest a l'obra, sense perjudici de les obligacions inherents al servei "post venda". Aquesta obligació, quan el contracte tingui per objecte la construcció d'habitatges, és extensiva a tots els habitatges de l'Obra amb independència de qui sigui el propietari o l'usuari d'aquests.

25.2 La contractista adjudicatària haurà de disposar de, com a mínim, un oficial polivalent a la promoció en horari laboral normal de 8 hores diàries presencials durant el termini de garantia ofertat a comptar des de que el promotor consideri, per atendre la postvenda que es generi. La contractista, durant el mateix termini i de la mateixa manera, haurà d'establir un procediment per garantir línies d'assistència de 24 hores per donar solució definitiva o provisional a les avaries que passin fora de l'horari de preceptiva presència física a la promoció (per exemple: nits, caps de setmana i, en general, sempre que no hi hagi presència).

A banda de l'oficial polivalent amb presència a la promoció la contractista haurà de disposar per atendre la postvenda i garanties contractuals d'una estructura que inclogui com a mínim: un responsable tècnic, un encarregat general i un oficial polivalent amb dedicació del 100% a la promoció durant els primers 2 anys, a banda de disposar de tot el personal especialitzat que sigui necessari per atendre la postvenda durant la seva durada.

25.3 La contractista adjudicatària haurà de garantir la revisió i presentació d'informe a l' IMHAB de la instal·lació de producció d'ACS (solar, districlima, aerotèrmia...) amb periodicitat mensual sobre el seu estat, el seu funcionament i rendiment energètic òptim durant el termini de garantia que hagi ofertat a comptar des de la data de recepció de l'obra. De la mateixa manera i durant el mateix termini haurà de fer al seu càrrec el manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels sistemes de producció, acumulació i intercanvi del circuit hidràulic, del sistema elèctric i del control i sistema d'energia auxiliar. La contractista haurà de disposar, per les tasques abans descrites, del personal necessari per atendre la postvenda contractual amb, com a mínim: un responsable tècnic i un oficial qualificat.

25.4 L'empresa adjudicatària haurà de garantir els serveis de postvenda i manteniment normatiu, preventiu (segons quadre de gammes d'elements concrets d'instal·lacions Annex 6) i correctiu al seu càrrec durant el termini de garantia que hagi ofertat a comptar des de la data de recepció de l'obra dels aparells elevadors, porters electrònics, portes de garatge, bombes d'evacuació de l'aparcament, grup de pressió, sistema de detecció i extinció contra incendis (central d'alarmes, extintors, ruixadors, BIE's, detectors...) i ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges).

25.5 La contractista assumirà la garantia dels electrodomèstics (caldera, vitroceràmica/inducció, campana...) durant els dos anys des de la primera ocupació de l'habitatge.

25.6 La contractista entregarà abans de la recepció de l'obra tota la documentació requerida a l'Estudi tècnic informatiu del projecte que acompanya l'expedient, sense la qual, no es podrà procedir a la recepció.

CLÀUSULA 26. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

26.1 L'empresa contractista està subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments molt greus:



- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- el falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en el document cobrador.
- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- l'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- l'incompliment de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#).
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- l'incompliment molt greu de les mesures establertes en l'Estudi de residus.
- totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

b) Incompliments greus:

- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança. que perjudiqui l'execució del contracte.
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau.
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.

- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres (<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/perfil-de-contractant>).
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les mesures establertes en l'Estudi de residus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- l'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- l'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

26.2 Penalitats contractuals de caràcter general.

Amb caràcter general, independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMHAB podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.

b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà a la contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.



En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'Òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

26.3 Penalitats contractuals especials.

Sense perjudici d'allò establert en la clàusula 26.2 i davant la importància que té en aquest contracte la necessitat de reduir al màxim possible el termini de construcció dels edificis com a resposta a la situació d'emergència habitacional de la ciutat, es considera especialment important el compliment dels terminis de construcció establerts en la proposta presentada per l'empresa adjudicatària. Per aquest motiu, l'IMHAB, en cas d'incompliment dels terminis d'execució parcials o totals, aplicarà les següents penalitats:

- **Termini de l'acompliment de la Promoció:**
 - Penalització parcial: La penalització per demora en l'acompliment de cadascun dels terminis fixats per a la redacció del Projecte, així com en l'execució de l'Obra és el resultat d'aplicar la proporció de **0,15 € per cada 1.000 € de PEC d'adjudicació**, per cada dia natural de demora.
 - Penalització total: La penalització per demora en l'acompliment del termini total fixat en contracte és el resultat d'aplicar la proporció de **0,60 € per cada 1.000 € de PEC d'adjudicació**, per cada dia natural que superi el termini compromès en l'adjudicació .
- **Proposta econòmica:**

Si en el desenvolupament del projecte i l'obra es produís un incompliment de la ràtio compromesa en l'adjudicació, es podrà penalitzar a l'empresa adjudicatària amb l'obligació d'abonar **1.940 € per cada m² útil computable menys**, que el que s'obtingués d'aplicar la ràtio compromesa en l'adjudicació, a la superfície construïda d'habitatges més espais comuns finalment obtinguda.
- **Defectes en el control de la qualitat:**

Per deficiències o endarreriments en facilitar la informació del control de qualitat, fos necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el cost d'aquests anirà a càrrec de la Contractista.

Així mateix, en cas que es requerís a la contractista l'entrega de la documentació sobre el control de qualitat i aquesta no es proporcionés en el termini màxim de cinc dies naturals, la Contractista podrà ser penalitzat amb un import de cinc-cents (500 €) euros per cada dia natural de demora. En qualsevol cas, addicionalment, l'IMHAB podrà contractar a un tercer per tal que dugui a terme el control de qualitat, sent a càrrec de la Contractista el seu cost.
- **Incompliment d'ordres de la coordinació de Seguretat i Salut:**

La penalització serà de mil euros (1.000 €) pel primer dia natural d'incompliment, aquest import s'incrementarà en la mateixa quantitat per dia fins al compliment de l'ordre. Així l'import

pel segon dia serà de dos mil euros (2.000 €), l'import pel tercer dia serà de tres mil euros (3.000 €), i successivament.

Adicionalment a la quantitat econòmica, l'IMHAB pot encarregar a un tercer l'execució de l'actuació o mesura establerta a l'ordre del Coordinador de Seguretat i Salut que la Contractista es negui a complir. El cost de la factura per les prestacions del tercer serà deduït del preu del Contracte.

Cobrament de les penalitzacions.

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMHAB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de la contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

CLÀUSULA 27. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

27.1. El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 245 de la LCSP.

27.2. A més de les previstes en l'apartat anterior, podran ser causes específiques de resolució les següents:

- a) La manca d'elaboració i aprovació del Pla de Seguretat i Salut abans de la data de la verificació del replanteig.
- b) L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- c) La dissolució o extinció de l'IMHAB, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- d) L'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- e) La no formalització del Contracte en termini.
- f) La manca de presentació del Pla de residus.
- g) L'incompliment de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- h) L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions essencials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de molt greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- i) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.



- j) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.
- k) La presentació d'un Projecte per part de la Contractista quin pressupost d'execució superi l'import d'adjudicació de la licitació corresponent a les obres.
- l) L'incompliment, per causes imputables a la contractista, del termini total d'execució del Projecte i/o de les obres, sempre que la demora excedeixi de 10% del termini d'execució del Projecte o de l'Obra, o l'incompliment dels terminis parcials, quan s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar el projecte i/o l'obra dins dels terminis totals assenyalats a la Clàusula 4.
- m) Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- n) L'incompliment greu o reiterat de les ordres de la Direcció Facultativa i/o del Coordinador de Seguretat i Salut.
- o) L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, així com del RD 1109/2007 que la desenvolupa.
- p) L'incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials, com ara la de la clàusula 18.1.b) del Plec de Clàusules Particulars regulador de la licitació.
- q) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de l'IMHAB.
- r) La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'IMHAB.
- s) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes acordats inicialment, o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic en cas de continuar executant-se la prestació en aquests termes, quan no sigui possible la modificació del Contracte de conformitat amb la clàusula setena.
- t) Per decisió de l'IMHAB d'acord amb el que preveu l'article 1.594 del Codi Civil.
- u) L'incompliment greu o reiterat de qualsevol de les obligacions establertes al Contracte.
- v) Qualsevol altra establerta en aquest plec o que expressament es diguin al Contracte.

CLÀUSULA 28.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

28.1 Si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a explicar des de la recepció.

Així mateix, la contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, explicats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

28.2 Transcorregut el termini de quinze anys establert al primer apartat d'aquesta clàusula, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat de la contractista.

CLÀUSULA 29.- INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS

29.1 Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública.

1. Lliurament d'informació per a publicitat activa

L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar la informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió de serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el Títol II de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

2. Retribucions de les persones directives

Si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa adjudicatària, aquesta resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

3. Personal adscrit

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a l'inici del contracte i, si s'escau, anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

4. Dret d'accés a la informació pública

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que s'estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

5. Qualitat dels serveis públics

Els licitadors hauran de lliurar un compromís explicitant les condicions i obligacions que assumeixen en relació a la qualitat, l'accés al servei i els requisits de prestació del servei, els drets i els deures dels usuaris, les facultats.

L'incompliment d'aquestes obligacions es regira d'acord amb el règim sancionador de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.



Obligacions en matèria d'integritat i els conflictes d'interès

6. Principis ètics i codi de conducta

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran la seva activitat d'acord amb els principis ètics i els valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, en aplicació de l'article 3.2 d'aquest codi, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal, el 30 de juny de 2017 i publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

De conformitat amb allò establert als articles 1.3 i 64 de la LCSP, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents.

- a) Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- d) Denunciar a l'Òrgan de contractació o l'Oficina de Transparència i Bones Pràctiques de l'Ajuntament de Barcelona, qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals tingués coneixement que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors.
- e) Comunicar immediatament a l'Òrgan de contractació, a l'Oficina de Transparència i Bones Pràctiques de l'Ajuntament de Barcelona, les possibles situacions de conflicte d'interessos, aparent o real i, en general, qualsevol situació d'incompliment de les pautes de conducta en matèria contractual del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona de la qual tinguessin coneixement en l'àmbit del procés de contractació.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
- g) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- h) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - i) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - j) Col·laborar amb l'Òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent
- l) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

29.2 Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP.

En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

CLÀUSULA 30.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES

30.1 La persona **responsable del contracte** es fixa a l'apartat **Q** del Quadre-Resum de característiques, i és a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP. Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte de l'IMHAB seran obligatòries per a la contractista.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de determinar un interlocutor directe amb el que la persona responsable del contracte pugui comentar els aspectes relacionats amb la prestació objecte del contracte.

30.2. La persona responsable del contracte assumirà amb responsabilitat i capacitat el seguiment i control dels serveis, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant l'IMHAB la responsabilitat final de l'execució del servei, sense perjudici de les responsabilitats que corresponen a la contractista segons el previst en aquest Plec.

Barcelona, 6 de febrer de 2020

Isidre Costa Ribera
Director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

Aprovat per Decret de la Presidenta 18/2020, de 7 de febrer



ANNEX 1:

MODEL DE CONTRACTE

A Barcelona, a de de

REUNITS

D'una part la senyora M. ÀNGELS MIRA I CORTADELLAS, assistida per la Secretària Delegada de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), senyora dolors Melero Guirao.

I d'altra el/la senyor/a, major d'edat, amb DNI, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrernúm. de

INTERVENEN

La primera en nom i representació de l'IMHAB, domiciliada a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P58019151, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 15 de juny de 2019 i de l'Acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona de data 26 de gener de 2018, de modificació dels estatuts socials de l'entitat pública empresarial Patronat Municipal de l'Habitatge (PMH) amb l'objecte de canviar la seva denominació per la d'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), estant degudament facultada per a la formalització del present contracte segons els acords presos pel Consell d'Administració del PMH de data 31 de març de 2009.

El/La segon/a en nom i representació de ***** (en endavant "la Contractista"), domiciliada a *****, al carrer *****, ** i amb NIF *_*****, estant degudament facultat/da per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- L'IMHAB, en compliment del mandat rebut, ha convocat el corresponent procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 i Fernando Pessoa, 53-57, de Barcelona, dividit en dos lots, amb mesures de contractació pública sostenible, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Diari Oficial de la Unió Europea de data ***** i al Perfil de Contractant de l'entitat en data ** d'octubre de 2018.

II.- La documentació que ha estat a disposició dels licitadors i que forma part del procediment de licitació es compon dels següents:

- Plec de Clàusules Particulars
- Estudi Tècnic Informatiu del Projecte

- El present Contracte

III.- La Contractista ha acreditat davant de l'IMHAB la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica o professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació.

IV.- La Contractista ha procedit a examinar la documentació tècnica, en especial l'Estudi Tècnic Informatiu del Projecte, ha procedit a la inspecció del sòl, i ha efectuat reconeixement del Solar; i considera la documentació suficient per a la realització de la redacció del projecte, l'execució de l'Obra i el Solar apte per a executar-hi i ubicar-hi l'Obra.

V.- En base a les condicions tècniques i jurídiques establertes a la documentació contractual, i a les condicions físiques de la finca on s'ha de dur a terme el projecte i l'obra objecte de licitació; en el procés de licitació endegat per l'IMHAB ha comparegut la Contractista i ha presentat la següent proposta:

“

VI.- La Presidenta de l'IMHAB, Òrgan de contractació competent per la quantia, ha resolt en data adjudicar el Contracte esmentat a l'expositiu I a la contractista.

VII.- La Contractista ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec de Clàusules Particulars, que ha quedat dipositada a la disposició de l'IMHAB als efectes previstos en aquest Contracte per un import deEUROS AMB CÈNTIMS (..... €) en forma

VIII.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per contractar i procedeixen a la formalització del contracte d'obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, de l'edifici d'habitatge dotacional situat als carrer, de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, que es regula en base a les següents:

CLÀUSULES

DEFINICIONS

Als efectes d'aquest document contractual que recull l'acord de voluntats assolit per ambdues parts, les paraules indicades a continuació tenen el significat que s'indica i s'utilitzen en el text del document en majúscula.

Contracte: És aquest document, que formalitza per escrit l'acord assolit en relació a l'execució, per part de, per les obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 i Fernando Pessoa, 53-57, de Barcelona, dividit en dos lots, amb mesures de contractació pública sostenible i que conté els drets i les obligacions assumides per les dues parts.

Contractista: És l'empresa que ha de dur a terme els treballs objecte del Contracte.

Responsable del Contracte per part de l'IMHAB: serà la persona designada per l'IMHAB que la Contractista tindrà com interlocutor per a les qüestions tècniques que es puguin produir durant l'execució de les obres i per a totes les propostes que la Contractista vulgui formular a l'IMHAB. En aquesta obra n'ha estat designada la senyora Olga Barrabés Carrera.



Redactor/a del Projecte i Director/a de les obres: És la persona amb capacitat tècnica suficient a nivell d'Arquitecte superior, que redacta el Projecte d'obres de construcció de les obres, susceptibles de ser lliurades a l'ús i servei corresponent i que comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin exigibles per a la utilització de l'obra (Projecte Bàsic i Projecte Executiu amb el contingut, extensió i en compliment de la normativa aplicable) i que formant part de la Direcció Facultativa, dirigeix la realització de les obres d'edificació en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i medi ambientals, d'acord amb les prescripcions contingudes al Projecte i la llicència d'obres; gestiona les actuacions necessàries per a la consecució de l'Obra; i coordina els diferents agents que intervinguin durant tot el procés fins a la seva finalització.

Direcció d'Execució de les Obres: És la persona designada per l'IMHAB amb capacitat tècnica suficient a nivell d'aparellador o arquitecte tècnic, que formant part de la Direcció Facultativa, dirigeix l'execució material de les obres i controla qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat del que s'edifiqui.

Coordinació de Seguretat i Salut: És la persona o entitat designada per l'IMHAB amb capacitat tècnica suficient per a implementar les mesures contingudes al Projecte de Seguretat i Salut i per tal que els treballs l'execució de l'Obra es realitzin amb seguretat per a les persones.

Obra: És l'edificació (d'acord amb el concepte previst a la Llei d'Ordenació de l'Edificació) que ha de resultar com a conseqüència de l'execució dels treballs d'acord amb les determinacions del Projecte i les ordres de la Direcció Facultativa.

Projecte Bàsic: És el document tècnic compost per memòria descriptiva de les condicions generals de l'obra, plànols de planta, alçats i seccions i pressupost amb estimació global de cada capítol, ofici i tecnologia. Aquesta documentació haurà de tenir el nivell de desenvolupament suficient per a obtenir la llicència d'obra i les autoritzacions administratives necessàries.

Projecte Executiu: És el document tècnic que té caràcter legal de projecte executiu i està compost de memòria descriptiva incloent estructura, cimentació i oficis, plànols de cimentació, detalls constructius i esquema i dimensionament de les instal·lacions, memòria de qualitats, plec de condicions tècniques i pressupost d'execució material, tot això amb el nivell de desenvolupament suficient per a la completa execució de la construcció.

Projecte de Seguretat i Salut a l'Obra: És el document tècnic que, en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, ha de redactar la Contractista i ha de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

Replanteig: És el document elaborat per l'IMHAB on es comprova la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys on s'ha de dur a terme l'obra per part de la Contractista.

Solar: És el terreny on s'ha d'executar l'Obra.

Subcontractista: És la persona que contractada per la contractista intervé en l'execució de l'Obra.

1.- ACORD DE VOLUNTATS I OBJECTE

1.1.- L'IMHAB encarrega a la contractista, que accepta portar a terme la redacció del Projecte i l'execució de l'Obra que es compromet a executar d'acord amb el que disposa el Plec de Clàusules Particulars, l'Estudi Tècnic Informatiu del Projecte i el Contracte.

L'IMHAB d'una part i de l'altra, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el present Contracte per a l'execució de l'edifici que s'ha descrit en la part expositiva, l'objecte del qual ve definit pel Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador de la licitació i en la documentació que s'ha posat a disposició de la Contractista durant la licitació del contracte.

1.2.- La Contractista -havent estudiat amb deteniment la documentació tècnica definitiva del Projecte i de l'Obra i de la forma d'executar-la -que considera suficients- i havent verificat les condicions físiques i geotècniques del Solar -que considera correctes- es compromet a executar tots els treballs i tasques necessàries per a realitzar el Projecte i l'Obra, d'acord amb les millors tècniques i arts del disseny i la construcció; amb total compliment de les normes i ordenances d'aplicació; atenent a les prescripcions tècniques contingudes a l'Estudi Tècnic Informatiu del Projecte i del futur Projecte i a les ordres de la Direcció Facultativa; aplicant i executant el Pla de Seguretat i Salut i les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de conformitat a les obligacions establertes al Contracte i als seus annexos.

En tot allò no previst en el Plec de Clàusules Particulars i en l'Estudi Tècnic Informatiu del Projecte, les obligacions de l'Arquitecte redactor del Projecte i Director de les obres seran les establertes per al projectista a l'article 10 i 12 (entre d'altres) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. D'acord amb el previst a l'esmentada llei, la redacció del projecte i la direcció de les obres de la present contractació serà duta a terme per *****.

Seràn de compliment obligatori, tanmateix, les disposicions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, que resultin d'aplicació a l'objecte d'aquest Contracte.

1.3.- Formen part integrant del Contracte i per tant són documents contractuals que vinculen ambdues parts els següents:

- Plec de Clàusules Particulars.
- Estudi Tècnic Informatiu del Projecte
- Oferta presentada per la contractista (Pla d'Obres inclòs).

Un cop aprovat el Projecte Executiu per l'IMHAB, tindran la consideració de documents contractuals:

- Projecte Executiu de l'Obra.
- Pla de Seguretat i Salut.
- Acta de comprovació del replanteig.

1.4.- El desenvolupament dels treballs objecte del Contracte es desenvoluparan en dues fases: redacció del Projecte i execució de l'Obra. El pressupost de les obres resultant del Projecte Executiu no podrà superar el preu d'adjudicació corresponent a l'execució de les obres, constituint aquesta circumstància causa de resolució del Contracte.

En el supòsit que l'Òrgan de contractació i la Contractista no es posessin d'acord sobre els preus, l'últim quedarà exonerat d'executar les obres, sense altre dret front a l'IMHAB que el pagament dels treballs de redacció del projecte d'acord amb el previst a l'article 234.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

1.5.- Sense perjudici d'allò previst en el Plec de condicions en relació a la conformitat expressa que sobre el Projecte Bàsic haurà d'emetre l'IMHAB i de l'obtenció de la preceptiva llicència d'obres; pel que fa a l'execució de l'Obra i Direcció Facultativa de la mateixa -així com els treballs connexes o



complementaris a l'execució de l'obra-, el Contracte no s'entendrà perfeccionat i no serà font d'obligacions, fins que s'hagi aprovat el Projecte Executiu per l'IMHAB.

D'acord amb allò previst als articles 234 i 314 de la LCSP, el procediment per a l'aprovació del Projecte Executiu es subjectarà a les següents condicions:

- La Contractista presentarà el Projecte Executiu per a la seva supervisió, aprovació i replanteig.
- Si s'observessin defectes o referències de preus inadequades, insuficiències tècniques o errors materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris d'aplicació es requerirà la seva subsanació a la contractista en un termini que en cap cas excedirà de dos mesos.
- Si transcorregut el termini les deficiències no s'haguessin corregit, l'IMHAB podrà optar per la resolució del Contracte o per concedir un nou termini a la contractista. En el primer cas es procedirà a la incautació de la garantia i la Contractista incorrerà en l'obligació d'abonar a l'IMHAB una indemnització equivalent al 25 per cent del preu del contracte en la part relativa a la redacció del projecte. En el segon cas, el nou termini concedit per a subsanar les deficiències no corregides serà com a màxim d'un mes improrrogable, incorrent la Contractista en una penalitat equivalent al 25 per cent del preu del Contracte en la part relativa a la redacció del projecte.
- De produir-se un nou incompliment es procedirà a la resolució del Contracte amb obligació per part de la Contractista d'abonar a l'IMHAB una indemnització igual a la meitat del preu del Contracte en la part relativa a la redacció del projecte, amb pèrdua de la garantia.
- Quan la Contractista, en qualsevol moment abans de la concessió de l'últim termini, renunciï a la realització del Contracte haurà d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del Contracte en la part relativa a la redacció del projecte amb pèrdua de la garantia.

2.- PREU

2.1.- El preu del contracte (IVA inclòs), estarà integrat per la suma dels imports corresponents a les diferents prestacions que integren l'objecte del Contracte d'acord amb l'oferta adjudicatària de la licitació:

- Redacció de Projecte..... € IVA inclòs
- Direcció de l'Obra € IVA inclòs
- Pel que fa a l'Execució de l'Obra, el preu serà el que resulti del pressupost del Projecte Executiu presentat per la contractista i aprovat per l'IMHAB i en cap cas podrà superar l'import d'adjudicació, és a dir, € IVA inclòs, depassar aquest import serà causa de resolució del Contracte.

La resolució de l'IMHAB mitjançant la qual s'aprovi el Projecte Executiu serà la que determinarà definitivament el preu de l'Obra i es considerarà document contractual i vinculant per a les parts.

2.2.- Ambdues parts convenen que el preu unitari de totes les partides d'obra té la condició jurídica de preu alçat o tancat d'acord amb el que disposa l'article 1.593 del Codi Civil, durant un període de 24 mesos. Un cop transcorregut aquest termini serà d'aplicació, si s'escau, la revisió de preus.

2.3.- El preu unitari de cada partida d'obra tipus es determina prenent l'import establert al pressupost del Projecte per cada partida d'obra tipus i aplicant-li la mateixa variació percentual que hagi efectuat la Contractista a l'oferta més l'IVA. (Preu unitari de partida d'obra tipus = L'import del pressupost per a

la mateixa partida d'obra tipus x Variació percentual efectuada a l'oferta). El preu inclou tots els conceptes (ma d'obra, materials, maquinària, despeses generals, benefici industrial, etc.) excepte l'IVA que és del deu per cent (10%) –article 91.uno.3.1r. de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afeïxit-.

2.4.- En el cas que l'IMHAB demani una modificació o ampliació de l'Obra, el preu es determinarà aplicant els preus unitaris que s'hagin fet constar en el projecte.

2.5.- Si l'ampliació o modificació implica l'execució d'una unitat d'obra, quin concepte i import no està prevista al Pressupost inclòs al Projecte, es determinarà el preu partint dels imports dels materials i mà d'obra establerts al pressupost per a partides d'obres amb tasques i/o materials similars.

2.6.- El preu és la contraprestació única que rep la Contractista pel compliment de la seves obligacions d'aquest Contracte. En el preu s'inclou, entre d'altres, els conceptes que a títol enunciatiu i no limitatiu consten al llistat següent:

- Despeses del personal utilitzat, directe o indirectament, en la redacció del projecte i per a l'execució de l'obra.
- Tributs, impostos, arbitris i taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'Obra, amb excepció de l'IVA.
- Despeses que originin a la contractista la verificació del replanteig; la programació de l'execució de l'Obra; els reconeixements, proves, cales i assaigs a realitzar en el control d'execució de les obres; control de materials; recepció i liquidació de l'obra.
- Redacció de l'estat, dimensions de l'obra executada, i plànols "AS BUILT" de l'Obra al final d'aquesta
- Rètols informatius i tanques necessàries del Solar per la seguretat durant l'execució de l'Obra.
- Conservació i protecció de l'Obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Realització del tancament del Solar i la vigilància i protecció de les obres i materials
- Despeses corresponents a tota classe de plantes, instal·lacions, mitjans i construccions auxiliars, equips de maquinària, i eines.
- Despeses d'ocupació de terrenys d'altri per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses dels consums d'energia elèctrica i d'aigua; dels drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres i utilització d'abocadors.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització.
- Connexions de les xarxes de subministrament d'aigua, electricitat, gas, a la xarxa de telecomunicacions i a la xarxa de clavegueram.
- Despeses derivades de la incidència de l'obra en la via pública.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial de la Contractista.

2.7.- La revisió del preu, si s'escau, de les distintes unitats d'obra es realitzarà d'acord amb el que disposen els articles 103 a 105 de la LCSP.

3.- PAGAMENT DEL PREU

3.1.- En cas que les persones tècniques encarregades de la redacció del projecte i la posterior Direcció de l'Obra no tinguin una vinculació laboral amb l'empresa adjudicatària, l'IMHAB abonarà directament



a aquestes persones els imports corresponents a les tasques realitzades, d'acord al sistema establert en els punts següents.

3.2.- El pagament corresponent a la Redacció del Projecte serà fet efectiu de la següent manera:

- El 30% de l'import de la redacció del Projecte a la sol·licitud de la llicència amb el projecte Bàsic validat per part dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.
- El 20% de l'import de la redacció del Projecte a la concessió de la llicència.
- El 30% de l'import de la redacció del Projecte a l'aprovació del Projecte Executiu per part de l'IMHAB abans d'iniciar les obres.
- El 20% de l'import de la redacció del Projecte a la sol·licitud de la Qualificació Provisional amb el Projecte executiu aprovat.

3.3.- El pagament de l'Execució de l'Obra i la Direcció Facultativa es farà efectiu de la següent manera:

3.3.1.- L'IMHAB procedirà al pagament del preu al fer la liquidació de les obres. La liquidació de les obres es realitzarà en el moment de realitzar la recepció definitiva positiva de l'Obra.

3.3.2.- Durant l'execució de l'Obra, s'efectuarà l'abonament de les certificacions d'obres que es vagin realitzant mensualment. No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

3.3.3.- Els abonaments de les certificacions d'obres ho són a compte del preu, i per tant són quantitats avançades a la liquidació que s'efectuï un cop es produeixi la recepció definitiva positiva de l'Obra. No tenen la consideració de pagaments parcials i, per tant, en cap cas es pot entendre que hi ha conformitat de l'IMHAB en els treballs realitzats i en la part de les obres fetes, ni que s'ha produït un pagament alliberador de les obligacions de la Contractista per part de l'IMHAB pel fet d'efectuar els abonaments de les certificacions.

3.3.4.- La Contractista, amb data de l'últim dia del mes anterior i dins els quinze dies naturals del mes següent, elaborarà la certificació valorada segons els preus de les diferents unitats d'obra tipus dels treballs efectuats correctament durant el mes natural vençut.

Les certificacions inclouran com a partida independent els honoraris corresponents a la Direcció d'obres meritats en virtut del percentatge d'obra executada en el període. Aquesta certificació haurà de ser signada pel representant tècnic de l'IMHAB un cop hagi verificat la seva procedència.

3.3.5.- Un cop verificada la certificació, la Contractista podrà emetre factura per l'import de la certificació que portarà la mateixa data que la certificació.

3.3.6.- Si la Contractista no estigüés conforme amb la certificació i/o el seu import, presentarà les seves reclamacions a l'IMHAB en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comunicui la certificació elaborada per la Direcció d'Execució de les Obres signada pel representant tècnic de l'IMHAB. Si la Contractista no presenta la reclamació en aquest termini s'entén que la troba conforme. Un cop presentades les reclamacions, l'IMHAB disposa d'un termini màxim de vuit dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part de la Contractista, per a contestar-les. Sinó dona resposta en aquest termini s'entén que les aprova. Sinó accepta les reclamacions, es procedirà acotar les partides de la certificació en les que hi ha disconformitat emetent document on s'estableixin

les partides en controvèrsia i la Contractista emetrà la factura per la quantitat indiscutida de la certificació.

3.4.- El pagament de les factures s'haurà de fer efectiu d'acord amb les determinacions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, modificada per la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

3.5.- En el cas que l'IMHAB incorregués en mora en el compliment de l'obligació de pagament, i si així ho demana la Contractista, les quantitats degudes meritarien l'interès establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.- TITULARITAT DE LES OBRES I L'OBRA. DEURE DE VIGILÀNCIA

4.1.- La Contractista no adquireix cap dret de propietat ni sobre les obres ni sobre l'Obra com a conseqüència del Contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar a la contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin.

4.2.- Es considera en tot moment que el construït en virtut del Contracte és propietat de l'IMHAB, sense perjudici de l'obligació d'aquest de pagar el preu convingut.

4.3.- La Contractista s'obliga a realitzar la funció de vigilància i policia de les obres. En conseqüència serà responsable del tancament del Solar, de l'accés a les obres i de la seguretat per evitar actes delictius i danys sobre les obres.

4.4.- En cas de deixadesa d'aquesta obligació, l'IMHAB podrà prendre, a càrrec de la Contractista, les mesures necessàries per a reparar els danys produïts i contractar el servei de vigilància a un tercer.

5.- TERMINIS

D'acord amb el contingut de l'oferta de la Contractista, els terminis per a l'execució del Contracte queden determinats de la següent forma:

5.1.- Redacció del Projecte

El termini màxim per a la redacció del Projecte Bàsic és de **5 mesos** a comptar del dia següent a la data de formalització del Contracte.

El termini màxim per a la redacció del Projecte Executiu és de **6 mesos** a comptar del dia següent a la conformitat del Projecte Bàsic per l'IMHAB, que serà notificada fefaentment a l'empresa adjudicatària.

Els tràmits per a l'obtenció de la llicència d'obres s'iniciaran tan aviat com el Projecte bàsic hagi obtingut l'aprovació expressa de l'IMHAB i hauran de finalitzar dins el termini que s'atorga per a la redacció del Projecte Executiu. De tal manera que, amb caràcter consecutiu a l'aprovació del Projecte Executiu per l'IMHAB, es procedeixi a l'inici de les obres.

Per a l'aprovació del Projecte Executiu serà necessari que amb caràcter previ s'hagi aixecat Acta de comprovació del replanteig i s'hagi efectuat la consignació de pressupostària corresponent al pressupost d'execució de l'obra. L'IMHAB notificarà fefaentment a la contractista l'aprovació del Projecte Executiu i el seu pressupost, document que s'entendrà integrat al Contracte als efectes oportuns.

5.2.- Direcció de les obres i Direcció d'execució



El termini corresponent a la Direcció de les obres a càrrec de l'arquitecte/s responsable de la redacció del projecte s'adaptarà a la durada real de l'obra i conclourà a la recepció d'aquesta, entenent aquesta durada com la suma de les diferents parts o fases en què es pugui dividir l'obra.

5.3.- Execució de les Obres

Ambdues parts convenen que l'Obra ha d'estar totalment acabada en el termini màxim de **24 mesos**. Per tant, transcorregut aquest termini des de la data de l'Acta d'Inici d'Obra, la Contractista, la Direcció Facultativa i l'IMHAB han d'haver signat l'Acta de Recepció Provisional Positiva de l'Obra.

La Contractista podrà començar les obres l'endemà de la recepció de la notificació de l'aprovació del Projecte Executiu. Es considera incompliment greu del Contracte i és causa de resolució del mateix no haver iniciat les obres dins els quinze dies següents a la recepció de la notificació.

La data de l'Acta d'Inici d'Obres serà la data d'inici del termini per a realitzar l'Obra i dels altres terminis parcials fixats al Pla d'Obres referits a les diferents fites o fases en l'execució de les obres.

L'Acta d'Inici d'Obra i els terminis parcials fixats en el Pla d'Obres s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

5.4.- L'incompliment per demora dels terminis fixats en el Contracte i en el Pla d'Obres comportaran l'aplicació de les penalitzacions indicades a la clàusula 12, i addicionalment quan la demora superi el deu per cent (10%) del termini convingut la possibilitat que l'IMHAB resolgui el Contracte per incompliment.

5.5.- Els terminis fixats en el Contracte i en el Pla d'Obres només podran ser modificats per acord escrit signat per ambdues parts, ja sigui específic, o com a resultat de l'ampliació o modificació de l'Obra.

5.6.- La demora deguda a força major dona dret a l'ampliació dels terminis fixats en el Contracte i en el Pla d'Obres pel mateix temps que ha durat el fet causant de la força major.

6.- DIRECCIÓ FACULTATIVA. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

6.1.- La Direcció Facultativa que ha estat designada per la contractista, serà a càrrec i es desenvoluparà per part de l'Arquitecte Sr/a com a Director/a de les obres i per l'Arquitecte Tècnic que designi l'IMHAB com a Director d'Execució prèviament a l'inici de les obres, que actuen sota la seva exclusiva responsabilitat. La Contractista no podrà substituir l'Arquitecte redactor del projecte i director de les obres sense autorització expressa de l'IMHAB.

6.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat i eficiència la direcció de les obres d'execució de l'Obra, ambdues parts acorden que la Direcció Facultativa gaudeixi de les següents facultats:

- Realitzar els ajustos i modificacions tècniques al Projecte per a la adequada realització de l'Obra, podent dictar les oportunes ordres. Aquestes s'emetràn per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres.
- Aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes al Projecte o les seves ordres.
- Realitzar el control de l'execució de les obres i dels procediments establerts al Contracte.

- Estar present als diferents actes de control i verificació de les actuacions fins a la recepció definitiva de l'Obra.

6.3.- Ambdues parts convenen que la Direcció de les Obres i la Direcció d'Execució de les Obres han d'estar presents i participar en les següents moments:

- Comprovació del replanteig
- Acta d'Inici d'Obra
- Visites d'obra
- Confecció dels Certificats d'Obra
- Confirmar les certificacions parcials i la liquidació final
- Confecció d'informes de les obres
- Suspensió d'obres
- Recepcions Provisionals
- Recepcions Definitives
- Subcontractació
- Elaboració dels documents "As Built"
- Amidament final i general de l'Obra

6.4.- La persona designada com a Responsable del contracte de l'IMHAB podrà signar l'Acta de comprovació del replanteig, signar les certificacions de les obres realitzades, controlar els amidaments i valoració de l'obra executada i gestionar les propostes que li efectui la Contractista.

7.- AMPLIACIONS I MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

7.1.- El Contracte només podrà ser modificat en les condicions i amb els límits de l'article 205 de la LCSP.

En cas de modificació, i sense perjudici d'allò establert al darrer paràgraf de la clàusula 21.6 d'aquest Contracte, s'estarà al procediment establert a l'article 242 de la LCSP, en tot allò que resulti d'aplicació.

En aquests casos el preu de l'obra es seguirà determinant d'acord amb el que disposa la clàusula 2, en especial els apartats 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4.

7.3.- En conseqüència, la Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per a fer front -en el seu cas- a l'ampliació o les modificacions del Projecte.

7.4.- Publicitat de les modificacions contractuals: atès que el present Contracte està subjecte a regulació harmonitzada, qualsevol modificació que es produeixi durant la seva vigència hauran de publicar-se al DOUE. Així mateix, qualsevol modificació haurà de publicar-se al Perfil de contractant del poder adjudicatador en el termini de 5 dies des de la seva aprovació, juntament amb les al·legacions de la Contractista i de tots els informes que, en el seu cas, s'haguessin recavat abans de la seva aprovació, inclosos els aportats per l'empresa adjudicatària o els emesos per l'Òrgan de contractació.

8.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

8.1.- La Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut elaborat per ell mateix.

8.2.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres



de construcció. Per tant, la Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

8.3.- La Contractista s'obliga, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

8.4.- La Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

8.5.- Si el Coordinador de Seguretat i Salut o la Direcció Facultativa observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància a la contractista que les haurà de reposar d'immediat, podent decretar la suspensió de l'execució de treballs determinats o de la totalitat de les obres si concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, suspensió que durarà fins a l'adopció de les mesures de seguretat i salut.

8.6.- La Contractista elaborarà el Pla de Seguretat i Salut en base a l'Estudi de Seguretat i Salut. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser presentat en el termini màxim de set dies naturals a comptar des de la signatura del Contracte al Coordinador de Seguretat i Salut, que l'haurà d'examinar i si és correcte aprovar-lo en el termini de set dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut necessités de correccions i/o esmenes el Coordinador de Seguretat i Salut ho notificarà a la contractista per tal que les efectui i presenti el Pla de Seguretat i Salut corregit i/o esmenat de nou al Coordinador en el termini de cinc dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut no fos correcte el Coordinador el rebutjaria i la Contractista n'hauria de fer un de nou en el termini de cinc dies. El Pla de Seguretat i Salut ha d'estar aprovat abans de la data convinguda per a realitzar la comprovació de replanteig.

La demora en la realització del Pla de Seguretat i Salut comportarà la penalització establerta a la clàusula 12, a banda que no es podran iniciar les obres fins que no s'hagi aprovat.

8.7.- En cas que a la data convinguda per a l'Acta d'Inici d'Obra, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable a la contractista, l'IMHAB podrà resoldre el Contracte.

8.8.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat per la contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran sempre l'aprovació expressa prèvia i escrita del Coordinador de Seguretat i Salut.

8.9.- El Pla de Seguretat i Salut estarà permanentment a disposició de la Direcció Facultativa, l'IMHAB, i de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

8.10.- La Contractista s'obliga a executar el Pla de Seguretat i Salut i a implementar-lo durant l'execució de les obres de l'Obra. L'incompliment d'alguna de les mesures contingudes al Pla de Seguretat i Salut per la contractista, comportarà la deducció del preu corresponent a l'execució i/o implementació

d'aquesta. A tal efecte, el Coordinador de Seguretat i Salut efectuarà una valoració d'aquest cost que serà descomptat del preu.

8.11.- El Coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'article 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

8.12.- La Contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

9.- PLA D'OBRES

9.1.- El Pla d'Obres contempla la programació temporal a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres. El compliment dels terminis de les diferents fites i fases és responsabilitat plena de la Contractista.

En el Pla d'Obres es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es divideixen les obres, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

9.2.- El Pla d'Obres contractualment vinculant és el resultant d'ajustar el Pla d'Obres existent al Projecte Executiu de l'Obra a les determinacions, referides al termini d'execució de les obres, efectuades per la contractista a la seva proposta. La Contractista es compromet a fer un text refós del Pla d'Obres i entregar-lo a l'IMHAB, la Direcció Facultativa i el Director d'Execució de les Obres abans de l'Acta d'Inici d'Obra.

9.3.- La Contractista s'obliga a actualitzar el Pla d'Obres de forma mensual, en funció de l'evolució de les obres, als efectes informatius de l'estat general d'execució de l'Obra.

9.4.- Quan s'ampliï l'Obra, en funció d'allò previst en la clàusula 7, la Contractista haurà de presentar un nou Pla d'Obres en el mateix format i model, que les parts procediran a aprovar i signar. El nou Pla d'Obres anul·la l'anterior.

9.5.- El Pla d'Obres es modificarà si es produeix una intromissió o alteració en la pacífica possessió del Solar, havent-se d'ajustar al temps en que no s'ha disposat plenament i pacíficament del Solar.

9.6.- L'alteració dels terminis establerts al Pla d'Obres per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en la clàusula 12 del Contracte.

10.- CONTROL DE QUALITAT

10.1.- L'IMHAB o el Representant del Contracte i la Direcció d'Execució de les Obres podran realitzar tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència de la Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. La Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

10.2.- El control de qualitat que duguin a terme - directament o indirectament- l'IMHAB i la Direcció d'Execució de les Obres no eximeix a la contractista de l'obligació de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de les obres, per a la seva correcta realització, havent de realitzar els assajos i comprovacions oportunes.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec de la Contractista i no donen dret a més preu.



10.3.- La Contractista ha d'efectuar el control de qualitat dels materials que s'utilitzin en l'execució de l'Obra.

10.4.- La Contractista, a requeriment de l'IMHAB i/o la Direcció d'Execució de les Obres, està obligat a facilitar els resultats dels seus assajos de control de qualitat i la documentació del control de qualitat dels materials emprats.

10.5.- L'IMHAB podrà recusar el laboratori d'assaigs designat per la contractista en el cas de demora en els resultats o anomalia dels seus serveis i resultats efectuats.

10.6.- La Contractista serà plenament responsable de la qualitat de les obres que executi i de la qualitat final de l'Obra.

11.- MITJANS DE LA CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

11.1.- La Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta del Plec de Clàusules i el que hagi establert a la seva proposta. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes incidències, gestions i qüestions es generin durant l'execució de les obres.

11.2.- La Contractista comptarà amb personal propi contractat amb caràcter indefinit no inferior als percentatges mínims establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció (en endavant Llei 32/2006).

11.3.- L'IMHAB i la Direcció Facultativa podran demanar i la Contractista s'obliga a portar a terme la substitució de qualsevol de les persones que constitueixin l'equip de personal de la Contractista o dels Subcontractistes.

11.4.- La Contractista haurà de disposar en tot moment de l'equip de personal suficient per a executar les obres a bon ritme i complir amb els terminis establerts al Pla d'Obres, no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de l'equip de personal o la maquinària necessaris per a l'adequada execució de les obres.

11.5.- La Contractista es compromet a tenir en tot moment tot el material, subministres, maquinària, eines, accessoris de tot tipus per a la correcta execució de les obres i la realització de l'Obra en el termini convingut.

11.6.- La Contractista ha d'adoptar totes les mesures que siguin convenients i necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra, de tercers, i de les obres, així com disposar de la vigilància per assolir aquesta seguretat.

11.7.- La Contractista, a més del Delegat de l'obra, haurà d'anomenar al Representant de la Contractista que actuarà com a legal representant de la Contractista a les obres als efectes de l'exercici dels drets i el compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats decisòries per a la fi que s'ha esmentat. La persona anomenada com a legal representant de la Contractista a les obres ha de tenir la formació i capacitat tècnica suficient per a prendre decisions respecte de l'execució de les obres. La Contractista el podrà substituir, però ho haurà de notificar prèviament i per escrit a l'IMHAB i a la Direcció Facultativa, indicant el seu nom i la seva formació i capacitat tècnica suficient.

11.8.- La Contractista s'obliga a realitzar el correcte manteniment del tancament i senyalització de l'obra.

12.- PENALITZACIONS

12.1.- L'IMHAB, amb independència de poder resoldre el Contracte en cas d'incompliment de les obligacions assumides per la Contractista, podrà aplicar i percebre les penalitzacions indicades en aquesta clàusula.

12.2.- Les penalitzacions seran d'aplicació amb independència i addicionalment a la indemnització que per danys i perjudicis hagi pogut causar l'incompliment de la Contractista. Per tant, les penalitzacions establertes a aquesta clàusula no tenen el caràcter de substitutòries de la indemnització de danys i perjudicis, sinó que són acumulatives a la indemnització per danys i perjudicis.

12.3.- Termini de l'acompliment de la Promoció:

- Penalització parcial: La penalització per demora en l'acompliment de cadascun dels terminis fixats per a la redacció del Projecte, així com en el Pla d'obres és el resultat d'aplicar la proporció de **0,15 € per cada 1.000 € de PEC d'adjudicació**, per cada dia natural de demora.
- Penalització total: La penalització per demora en l'acompliment del termini total fixat en contracte és el resultat d'aplicar la proporció de **0,60 € per cada 1.000 € de PEC d'adjudicació**, per cada dia natural que superi el termini compromès en l'adjudicació.

12.4.- Proposta econòmica:

Si en el desenvolupament del projecte i l'obra es produís un incompliment de la ràtio compromesa en l'adjudicació, es podrà penalitzar a l'empresa adjudicatària amb l'obligació d'abonar **1.940 € per cada m² útil computable menys**, que el que s'obtingria d'aplicar la ràtio compromesa en l'adjudicació, a la superfície construïda d'habitatges més espais comuns finalment obtinguda.

12.5.- Defectes en el control de la qualitat:

Per deficiències o endarreriments en facilitar la informació del control de qualitat, fos necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el cost d'aquests anirà a càrrec de la Contractista.

Així mateix, en cas que es requerís a la contractista l'entrega de la documentació sobre el control de qualitat i aquesta no es proporcionés en el termini màxim de cinc dies naturals, la Contractista podrà ser penalitzat amb un import de cinc-cents (500 €) euros per cada dia natural de demora. En qualsevol cas, addicionalment, l'IMHAB podrà contractar a un tercer per tal que dugui a terme el control de qualitat, sent a càrrec de la Contractista el seu cost.

12.6.- Incompliment d'ordres de la coordinació de Seguretat i Salut:

La penalització serà de mil euros (1.000 €) pel primer dia natural d'incompliment, aquest import s'incrementarà en la mateixa quantitat per dia fins al compliment de l'ordre. Així l'import pel segon dia serà de dos mil euros (2.000 €), l'import pel tercer dia serà de tres mil euros (3.000 €), i successivament.

Addicionalment a la quantitat econòmica, l'IMHAB pot encarregar a un tercer l'execució de l'actuació o mesura establerta a l'ordre del Coordinador de Seguretat i Salut que la Contractista es negui a complir. El cost de la factura per les prestacions del tercer serà deduït del preu del Contracte.

12.7.- Intimació



L'IMHAB, en el moment en que es produeixi un fet o omisió del que en sigui responsable la Contractista, li ho comunicarà per escrit, indicant-li de quin es tracta, quina penalització contractual és d'aplicació al cas, l'import de la penalització i el termini i lloc per al seu pagament.

La Contractista podrà manifestar el seu desacord, en els set dies laborables següents a la recepció de la intimació, formulant per escrit les al·legacions que consideri oportunes, justificant la improcedència de la penalització o del seu import. Si la Contractista no efectua l'escrit de desacord, s'entén que accepta la penalització.

Si l'IMHAB no respon a l'escrit de desacord, s'entén que rebutja les al·legacions i/o justificacions de la Contractista.

12.8.- Abonament de les penalitzacions

La Contractista haurà d'abonar l'import de les penalitzacions mitjançant la realització d'una transferència del seu import al compte bancari que indiqui l'IMHAB. El pagament s'haurà de realitzar en el termini màxim de quinze dies naturals des de la notificació de la penalització. En el cas que la Contractista no la faci efectiva en el termini indicat, l'IMHAB podrà compensar aquesta quantitat deduint el seu import de l'import de les factures de les certificacions i en qualsevol cas en el moment d'efectuar la liquidació de les obres, o també executant les garanties que hagi prestat.

13.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES I SUBCONTRACTACIÓ PER LA CONTRACTISTA.

13.1.- L'IMHAB es reserva el dret de contractar parts de l'Obra exclosa (per no constar al Projecte Executiu de l'Obra) del Contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar al Solar mentre s'estiguin executant les obres de construcció de l'Obra o durant el període de garantia, i la Contractista s'obliga a facilitar-li tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

13.2.- La Contractista podrà subcontractar parcialment les obres, treballs o tasques objecte del Contracte amb tercers sempre amb absoluta subjecció de la Llei 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, així com del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, de desenvolupament de la llei.

13.3.- La Contractista és l'única responsable front l'IMHAB de la correcta execució dels treballs subcontractats, essent obligació de la Contractista exigir que els Subcontractistes compleixin amb els requeriments marcats per la Llei 32/2006, així com el Reial Decret 1109/2007, que la desenvolupa.

13.4.- L'IMHAB restarà sempre aliè i al marge de les relacions contractuals entre la Contractista i els Subcontractistes, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que formalitzin entre ells.

13.5.- La Contractista haurà de notificar fefaentment a l'IMHAB la seva intenció de subcontractar una part de l'Obra indicant el nom del Subcontractista, acreditant la seva inscripció al Registre d'Empreses Acreditades, justificant la seva solvència tècnica, que compleix amb el percentatge de treballadors amb Contracte laboral indefinit, i que no està incurs en cap prohibició o inhabilitat per a contractar d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a Subcontractista.

13.6.- La Contractista un cop hagi contractat al Subcontractista ho haurà de notificar expressament a la Direcció Facultativa i al Coordinador de Seguretat i Salut abans de la intervenció del Subcontractista a les obres.

13.7.- La Contractista en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, el Reial Decret 1109/2007 que la desenvolupa i normativa connexa, haurà de tenir i mantenir actualitzada tota aquella documentació exigida per l'esmentada normativa, documentació a la que l'IMHAB, la Direcció Facultativa i el Coordinador de Seguretat i Salut ha de poder accedir en qualsevol moment.

13.8.- La Contractista haurà de realitzar el control sobre el/s Subcontractista/es de manera que aquest/s compleix/en les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001, que aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Igualment haurà d'estar en disposició d'acreditar documentalment davant l'IMHAB, a requeriment d'aquest, que el/s Subcontractista/es compleixen aquestes obligacions.

13.9.- La Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones físiques o jurídiques incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a Subcontractista en els termes establerts a la LCSP, o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006 o el Reial Decret 1109/2007 que la desenvolupa.

13.10.- En cap cas el/s Subcontractista/es podrà/n subcontractar a un nivell més elevat del que es permet a l'apartat P del Quadre-Resum de característiques. La Contractista és responsable de controlar aquesta situació, sent causa de resolució del Contracte la vulneració de la limitació legal del nivell de subcontractació.

13.11.- La Contractista en cap cas podrà cedir total o parcialment el Contracte a un tercer sense el previ consentiment per escrit de l'IMHAB. Aquesta limitació no inclou la cessió dels drets econòmics que la Contractista ostenti front a l'IMHAB, que podrà cedir a tercers havent de notificar-ho expressament a l'IMHAB per tal que tingui efectes per l'IMHAB.

13.12.- La Contractista podrà subcontractar només fins a un màxim del seixanta per cent (60%) de l'oferta econòmica efectuada que a la vegada no signifiqui més del seixanta per cent (60%) del volum del treball d'execució de les obres.

14.- RISC DE L'OBRA, FORÇA MAJOR I RESPONSABILITAT

14.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura de la Contractista, que serà responsable de les obres de l'Obra fins a la recepció definitiva positiva per part de l'IMHAB. Per tant, la Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a les obres de l'Obra i a l'Obra per tercers.

14.2.- En conseqüència les obres s'executaran a risc i ventura de la Contractista, excepte en els supòsits de força major previstos a l'article 239 de la LCSP, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part de la Contractista.

14.3.- La Contractista és el responsable dels danys, lesions i perjudicis que es puguin causar derivats de les obres de construcció de l'Obra, per tant és obligació de la Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats i a les persones com a conseqüència de l'execució del Contracte essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i alliberant a l'IMHAB de tota responsabilitat i deixant-lo indemne en qualsevol reclamació que li formulessin al respecte. A tal efecte s'obliga a contractar una pòlissa de responsabilitat civil d'acord amb el què s'indica a la clàusula 15.



14.4.- La Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també del personal que li presti serveis, dels subcontractistes que hagi contractat i de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

14.5.- La Contractista respon com a mínim durant tres anys i en el temps addicional a que s'hagi vinculat amb la seva oferta, de la correcta execució dels elements constructius i de les instal·lacions amb que compta l'Obra i dels seus habitatges, davant l'IMHAB i els futurs usuaris dels habitatges.

14.6.- La Contractista respon davant l'IMHAB i dels futurs usuaris dels habitatges, com a mínim durant deu anys i també en el temps addicional a que s'hagi vinculat amb la seva oferta, de la correcta execució de les obres en relació a la cimentació, els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega, l'estanquitat, i altres elements estructurals i que comprometin directament la resistència mecànica de l'edifici.

15.- ASSEGURANCES

15.1.- La Contractista haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció", designant a l'IMHAB com a beneficiari. L'import mínim assegurat serà igual al preu de les obres ofert per la contractista.

15.2.- L'assegurança haurà d'estar vigent des de la data de la verificació de l'inici de les obres i fins a la recepció definitiva positiva de les obres. La Contractista ha de satisfer les primes que l'asseguradora li emeti. En el moment de la subscripció de l'Acta d'Inici d'obres, la Contractista haurà d'entregar a l'IMHAB el contracte d'assegurança i el rebut de pagament de la prima.

En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 7 s'ampliés l'Obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'assegurança proporcionalment a l'increment del preu que impliqui l'ampliació de l'Obra.

15.3.- La Contractista ha subscrit una assegurança de responsabilitat civil per danys a les coses i lesions a les persones per un import mínim d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000,00 €) per sinistre, i pagat la prima corresponent.

16.- PERMISOS I LLICÈNCIES

16.1.- La Contractista s'obliga a demanar, gestionar i obtenir tots els permisos, autoritzacions, llicències i certificacions que siguin procedents en dret per a realitzar i desenvolupar les obres legalment i per tal que l'Obra compleixi amb les exigències de l'ordenament jurídic vigent i es puguin utilitzar les instal·lacions.

16.2.- La Contractista es compromet a cedir a l'IMHAB la titularitat dels permisos, autoritzacions, llicències i certificacions que siguin necessaris per la tinença i utilització de l'Obra.

16.3.- La Contractista s'obliga a facilitar totes les dades i documentació que necessiti l'IMHAB per a l'obtenció de qualsevol autorització, llicència o permís que necessiti per a utilitzar l'Obra.

17.- SUPERVISIÓ, INSPECCIÓ I INFORMACIÓ DE LES OBRES

17.1.- La Contractista s'obliga a facilitar a l'IMHAB la tasca de supervisar i inspeccionar en qualsevol moment les obres objecte del Contracte, sense perjudici de la direcció d'obres que realitzi la Direcció Facultativa. L'IMHAB es compromet a realitzar les tasques de supervisió i inspecció de forma que interfereixi el mínim possible en les treballs de la Contractista.

17.2.- Ambdues parts acorden que setmanalment es realitzarà una visita d'obres en la que intervindran la Contractista, la Direcció Facultativa i l'IMHAB, i si fos convenient altres persones implicades en les obres. D'aquestes visites d'obres s'aixecaran les corresponents actes que hauran de signar tots els assistents, en les que es recolliran l'estat de les obres, les actuacions a realitzar i les incidències que es detectin.

17.3.- La Direcció Facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut i l'IMHAB podran demanar a la contractista el lliurament d'un informe especial amb el contingut que es determini, d'algun aspecte de l'execució del Contracte. A més, la Contractista està obligat a facilitar a la Direcció Facultativa, la Direcció d'Execució de les Obres i a l'IMHAB qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

17.4.- La Contractista haurà d'elaborar i entregar a l'IMHAB la documentació corresponent a l'obra executada "As Built" consistent en els plànols, i el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada; igualment haurà d'elaborar i entregar la documentació que legalment correspongui a l'IMHAB.

18.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

18.1.- En virtut del present Contracte, en la mesura que els resultats del projecte i obra arquitectònics que constitueixen el seu objecte puguin ser subjectes de propietat intel·lectual, exclusiva o col·lectiva del/s arquitecte/s redactors i d'altres tècnics contractats, bé sigui o no mitjançant contracte laboral com mercantil per la contractista; tots ells individual o col·lectivament, segons el cas i en la mesura que els correspongui, cedeixen a l'IMHAB, amb caràcter indefinit i no exclusiu, els drets d'explotació, publicació, edició i reproducció del projecte i de l'obra, sense perjudici que correspongui al/s arquitectes redactor/s, i quan sigui el cas, a la resta de tècnics que puguin acreditar drets de propietat intel·lectual sobre el projecte i l'obra, els drets morals de la propietat intel·lectual i, en especial, a ésser reconeguts com a autors.

18.2.- La Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de l'IMHAB publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació. Restant igualment prohibit la utilització de les obres i/o de l'Obra a efectes promocionals i/o publicitaris.

18.3.- L'IMHAB es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin per la contractista.

19.- APROFITAMENT DE MATERIAL I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

19.1.- La Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separatament, per ésser béns de domini públic.

19.2.- La Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, la Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en el Solar.



19.3.- La Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats, objectes d'art i objectes valuosos que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

19.4.- La titularitat de qualsevol d'aquests objectes és de l'IMHAB sense que la Contractista en tingui cap dret.

20.- RÈGIM DE GARANTIES

20.1.- La Contractista haurà de mantenir durant tota la durada del Contracte la garantia definitiva constituïda en favor de l'IMHAB d'acord amb el Plec, que garanteix l'exacte compliment de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del Contracte. D'acord amb el Plec l'import d'aquesta garantia definitiva és del cinc per cent (5%) de l'import de la contractació. Si un cop redactat el Projecte Executiu, l'import del Contracte es veïés reduït respecte de l'import d'adjudicació, la Contractista reajustarà l'import de la garantia definitiva al preu definitiu que en resulti.

20.2.- En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 7 s'ampliï l'Obra i conseqüentment el preu, la Contractista haurà d'ajustar l'import de la garantia definitiva al preu que resulti de l'ampliació de l'Obra. A tal efecte disposarà de vint dies hàbils per a substituir la fiança o complementar-la.

20.3.- En qualsevol dels supòsits d'incompliment de les obligacions previstes al Contracte, l'IMHAB podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia definitiva constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que la Contractista es cregui assistit.

20.4.- La garantia definitiva s'estén al compliment de totes les obligacions contraïdes per la contractista en la seva proposició de licitació per tot el període garantia establert o resultant de la seva proposició, o bé aquell altre termini superior pel qual, segons la mateixa proposició, la Contractista va contraure les esmentades obligacions.

En conseqüència, la garantia definitiva no li serà retornada fins al compliment, en el seu cas, del darrer termini en el qual subsisteixin les obligacions resultants de la licitació i sempre que no existeixin defectes o responsabilitats que puguin fer-se efectives amb càrrec a la garantia definitiva.

20.5.- La cancel·lació o devolució de la garantia definitiva no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal de la Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la recepció provisional positiva de les obres.

21.- RECEPCIÓ PROVISIONAL

21.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, la Contractista informará a l'IMHAB de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció provisional d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció provisional de l'Obra, si a la data indicada les obres estan completament finalitzades i tots els treballs encomanats a la contractista com a conseqüència del Contracte han acabat.

21.2.- L'IMHAB fixarà la data per a procedir a la inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels set dies posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció, igualment la Contractista hauran d'assistir representat per la persona o persones amb plens poders. L'IMHAB haurà de comunicar la data a la contractista, a la Direcció Facultativa i la Direcció d'Execució de les Obres.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció provisional, s'aixecarà Acta de Recepció Provisional positiva i es considerarà que en la data indicada per la contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a tots els efectes.

21.3.- Quan com a resultat de la inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'IMHAB entengui que les obres no es troben en bon estat, no hagin estat realitzades conforme a les condicions, o existeixen defectes o deficiències, s'aixecarà Acta de la Recepció Provisional amb incidències on es farà constar les incidències que s'apreciessin i l'IMHAB fixarà un termini per acabar-les esmenant els defectes observats, i si convé indicant les instruccions precises i detallades a l'efecte.

Un cop la Contractista entengui que ha resolt les incidències indicades a l'acta de recepció provisional amb incidències, ho notificarà a l'IMHAB, a la Direcció Facultativa i a la Direcció d'Execució de les Obres amb una antelació mínima de cinc dies laborables, per tal d'efectuar una nova inspecció. Si en la nova inspecció l'IMHAB verifica que les incidències indicades en l'acta de recepció provisional amb incidències s'han esmenat, s'aixecarà l'acta de recepció provisional positiva. Si no es trobessin conformes l'esmena i correcció de les incidències, llavors l'IMHAB podrà optar entre fixar un nou termini per a corregir les deficiències existents, efectuant una segona recepció provisional d'obres amb deficiències fixant un nou termini per a corregir-les i esmenar-les, o bé procedir a reparar, corregir i/o esmenar les deficiències observades en la forma que estimi oportuna, a compte i risc de la Contractista, descomptant del preu aquests costos. En aquest darrer supòsit, i als efectes de les responsabilitats de la Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de finalització de les obres la que resulti de la correcció, reparació o esmena de les incidències.

21.4.- La Contractista en el moment de la signatura de l'Acta de Recepció Provisional haurà de lliurar els plànols i el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT", i altre documentació legalment exigible.

Si l'Acta de Recepció Provisional és amb incidències, la Contractista haurà d'incorporar als plànols i projecte d'estats i dimensions de l'obra executada AS BUILT les actuacions que es realitzin per a la correcció de les incidències.

21.5.- En la data de la signatura de l'Acta de Recepció Provisional positiva, s'inicia el període de garantia de l'Obra.

21.6.- Dins dels dos mesos posteriors a la recepció provisional positiva de les obres, l'IMHAB podrà realitzar un amidament final general de les obres realitzades. A tal efecte es notificarà a la contractista i a la Direcció Facultativa la data en que es realitzarà l'amidament. D'aquest acte se n'aixecarà una acta de la que s'entregarà una còpia a tots els assistents. Cas d'existir diferències tècniques entre l'IMHAB i la Contractista la Direcció Facultativa resoldrà. Amb el resultat de l'amidament final general l'IMHAB emetrà una certificació final de les obres efectuades, sobre la que la Contractista emetrà la darrera factura a compte abans de la liquidació de les obres.



Aquesta certificació final, podrà incorporar variacions en les unitats d'obra executades sobre les previstes, sense haver estat aprovades prèviament, sempre que no representin un increment superior al 10 per 100 del preu del Contracte, sense l'IVA.

22.- RECEPCIÓ DEFINITIVA DE L'OBRA I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

22.1.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, la Contractista notificarà a l'IMHAB i a la Direcció Facultativa aquest fet requerint-los per a realitzar la recepció definitiva de l'Obra fixant a tal efecte dia i hora. Si es troben les obres en perfecte estat, es formalitzarà la corresponent acta de recepció definitiva de l'Obra. Si existissin incidències a l'Obra es faria menció a l'Acta de Recepció Definitiva amb incidències i es donaria un termini a la contractista per a esmenar aquestes incidències i un cop la Contractista les hagi resolt notificarà a l'IMHAB i a la Direcció Facultativa per a d'aixecar l'Acta de Recepció Definitiva positiva.

22.2.- Acabat el període de garantia i signada l'Acta de Recepció Definitiva positiva, l'IMHAB farà la liquidació definitiva, tenint en compte totes les actuacions dutes a terme, els pagaments a compte, les penalitzacions aplicades, etc. Aquesta liquidació es notificarà a la contractista.

Igualment, i en funció del resultat de la liquidació es procedirà a retornar la fiança a la contractista per a la seva cancel·lació en el cas que la liquidació sigui favorable a la contractista, o bé a executar-la si la Contractista no procedeix a fer l'abonament dels imports resultants a favor de l'IMHAB.

22.3.- En el cas que la liquidació sigui favorable a la contractista, aquest farà la factura definitiva atenent a la liquidació practicada per l'IMHAB que aquest haurà de pagar conforme al que disposa la clàusula 3.3.

En el cas que la liquidació sigui favorable a l'IMHAB aquest emetrà la corresponent factura per l'import a retornar per la contractista i la Contractista disposarà d'un termini de deu dies per efectuar el pagament a l'IMHAB.

22.4.- Cas que la Contractista no comparegués a la recepció definitiva de l'Obra, l'IMHAB podrà realitzar la inspecció amb la Direcció Facultativa i procedir unilateralment a efectuar l'Acta de Recepció Definitiva i d'existir incidències, corregir-les a càrrec de la Contractista descomptant el cost de les correccions del preu a percebre per la contractista. L'adopció d'aquesta mesura no suposarà en cap cas que la Contractista quedi eximit del compliment de les obligacions assumides al Contracte ni tampoc de les legalment establertes com a constructor de l'Obra.

22.5.- En el cas d'haver-se realitzat actuacions durant el període de garantia o en el moment de la recepció definitiva, caldrà que la Contractista entregui la versió definitiva dels documents "AS BUILT" adaptat a aquestes

23.- OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

23.1.- El període de garantia es fixa en 12 mesos a comptar des de la recepció provisional. Durant aquest període o aquell altre superior que, en el seu cas, hagués resultat de la proposició, la Contractista serà responsable i s'obliga a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest a l'Obra, sense perjudici de les obligacions inherents al servei "post venda" d'acord amb la clàusula següent. Aquesta obligació, quan el contracte

tingui per objecte la construcció d'habitatges, és extensiva a tots els habitatges de l'Obra amb independència de qui sigui el propietari o l'usuari d'aquests.

En particular, l'empresa adjudicatària haurà de garantir la revisió i presentació d'informe a l'IMHAB de la instal·lació solar tèrmica o renovable proposada amb periodicitat mensual sobre el seu estat, el seu funcionament i rendiment energètic òptim. De la mateixa manera i durant el mateix termini haurà de fer al seu càrrec el manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels sistemes de captació, acumulació i intercanvi del circuit hidràulic, del sistema elèctric i del control i sistema d'energia auxiliar. Haurà de disposar, per les tasques abans descrites, del personal necessari amb, com a mínim: un responsable tècnic i un oficial qualificat.

També haurà de garantir els serveis de postvenda i manteniment normatiu, preventiu i correctiu al seu càrrec dels aparells elevadors, porters electrònics, portes de garatge, bombes d'evacuació de l'aparcament i ventiladors de tota la promoció d'acord amb el quadre de millores relatives a la garantia de les instal·lacions i durant el termini de postvenda i el quadre de gammes d'elements concrets d'instal·lacions de l'annex 6 del Plec de Clàusules Particulars (aparcament, zones comuns i habitatges).

23.2.- L'IMHAB procedirà a notificar per escrit a la contractista la incidència que s'hagi produït, i la Contractista disposarà d'un termini màxim de quinze dies laborables per a reparar, esmenar o corregir la deficiència o defecte observat per l'IMHAB.

Si la Contractista entén que no es tracta d'una incidència derivada de l'execució de les obres sinó pel incorrecte ús de l'Obra, ho posarà en coneixement per escrit en el termini màxim de set dies naturals de l'IMHAB i la Direcció Facultativa. Aquesta darrera haurà de resoldre al respecte en el termini de tres dies laborables, indicant si és procedent l'actuació de la Contractista.

23.3.- En el cas que la Contractista no resolgui la incidència en el termini indicat, l'IMHAB podrà encarregar directament aquells treballs o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran a càrrec de la Contractista amb càrrec, en el seu cas, a la garantia definitiva del Contracte.

24.- SERVEI POST-VENTA

La Contractista, sense perjudici de les seves responsabilitats una vegada acabada l'obra d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà d'acreditar l'existència d'un servei d'assistència post-venda propi, integrat a la seva organització o d'un conveni amb una altra empresa per a dur a terme les reparacions d'elements d'acabat, així com dels danys materials causats per defectes en els elements constructius i les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat, d'acord amb l'esmentada Llei 38/1999, per tot el període ofert en la seva proposició i, com a mínim, el període de garantia establert.

Disposarà de com a mínim d'un oficial polivalent a la promoció en horari laboral normal de 8 hores diàries presencials per atendre la postvenda que es generi. Establirà un procediment per garantir línies d'assistència de 24 hores per donar solució definitiva o provisional a les avaries que passin fora de l'horari de preceptiva presència física a la promoció (per exemple: nits, caps de setmana i, en general, sempre que no hi hagi presència).

A banda de l'oficial polivalent amb presència a la promoció la Contractista empresa adjudicatària haurà de disposar per atendre la postvenda i garanties contractuals d'una estructura que inclogui com a mínim: un responsable tècnic, un encarregat general i un oficial polivalent, a banda de disposar de tot el personal especialitzat que sigui necessari per atendre la postvenda durant la seva durada.

25.- ALTRES OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA



A més de les obligacions establertes a les demés clàusules del Contracte, la Contractista s'obliga a:

- Abonar les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació.
- El pagament de les despeses i impostos que resultin de la formalització d'aquest Contracte.
- El pagament, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats (línies elèctriques, canonades d'aigua, de gas, de telecomunicacions, xarxa de clavegueram, etc.).
- Signar a l'inici de les obres al Llibre d'Obres i signar el coneixement de les ordres, normes i instruccions complementàries dictades per la Direcció Facultativa al Llibre d'Ordres durant l'execució de les obres.
- Elaborar els plànols de d'execució de detall que la Direcció Facultativa estimi convenients per a l'execució de partides concretes d'obres que no estiguin ben definides al Projecte o puguin presentar dubtes en la forma d'execució.
- Complir la normativa Municipal sobre comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals i amb el departament de comunicació de l'IMHAB. Aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment l'IMHAB executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- Facilitar la informació que s'estableixi a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

26.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

26.1.- L'IMHAB podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs de l'Obra. En tal supòsit caldrà que ambdues parts procedixin a efectuar el corresponent reajustament de Pla d'Obres.

26.2.- En el cas que es produeixi la suspensió dels treballs de l'Obra, per ordre d'un tercer –judicial o administrativa- i la causa no fos imputable a la contractista, aquest podrà optar entre resoldre el Contracte, o bé continuar com a constructor de l'Obra i acordar amb l'IMHAB, la incidència de suspensió sobre les clàusules contractuals (terminis, preu, mesures de protecció de les obres, etc.).

26.3.- Si la causa de la suspensió fos imputable a la contractista, l'IMHAB podrà resoldre el Contracte, i/o aplicar les penalitzacions establertes a la clàusula 12.4.

26.4.- Si la suspensió ordenada per l'IMHAB durés més de sis mesos, la Contractista tindrà dret a resoldre el Contracte i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar, de la que es deduiran per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que la Contractista, en el seu cas, hagués rebut. Igualment l'IMHAB haurà de retornar-li les garanties entregades.

27.- RESOLUCIÓ

27.1.- El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 245 de la LCSP.

27.2. A més de les previstes en l'apartat anterior, podran ser causes específiques de resolució les següents:

- a) La manca d'elaboració i aprovació del Pla de Seguretat i Salut abans de la data de la verificació del replanteig.
- b) L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- c) La dissolució o extinció de l'IMHAB, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- d) L'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- e) La no formalització del Contracte en termini.
- f) La manca de presentació del Pla de residus.
- g) L'incompliment de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- h) L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions essencials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de molt greu i concorregut dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- i) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- j) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.
- k) La presentació d'un Projecte per part de la Contractista quin pressupost d'execució superi l'import d'adjudicació de la licitació corresponent a les obres.
- l) L'incompliment, per causes imputables a la contractista, del termini total d'execució del Projecte i/o de les obres, sempre que la demora excedeixi de 10% del termini d'execució del Projecte o de l'Obra, o l'incompliment dels terminis parcials, quan s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar el projecte i/o l'obra dins dels terminis totals assenyalats a la Clàusula 4.
- m) Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- n) L'incompliment greu o reiterat de les ordres de la Direcció Facultativa i/o del Coordinador de Seguretat i Salut.
- o) L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, així com del RD 1109/2007 que la desenvolupa.
- p) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de l'IMHAB.



- q) La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'IMHAB.
- r) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes acordats inicialment, o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic en cas de continuar executant-se la prestació en aquests termes, quan no sigui possible la modificació del Contracte de conformitat amb la clàusula setena.
- s) Per decisió de l'IMHAB d'acord amb el que preveu l'article 1.594 del Codi Civil.
- t) L'incompliment greu o reiterat de qualsevol de les obligacions establertes al Contracte.
- u) Qualsevol altra que expressament es diguin en aquest Contracte o en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha regit la licitació.

27.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a l'apartat anterior tindrà efectes immediats des de la seva notificació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

27.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.1 produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades d'acord amb la valoració que n'efectui la Direcció Facultativa. L'import d'aquesta liquidació reflectirà el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, l'import de les certificacions anteriors, els imports de les penalitzacions que siguin d'aplicació.

De l'import resultant de la liquidació sumària, l'IMHAB en retindrà el cinquanta per cent (50%) fins a la liquidació definitiva de l'Obra al moment de la recepció definitiva i farà efectiu l'altre cinquanta per cent (50%) d'acord amb les condicions de pagament de la Clàusula 3.2.

27.5.- La Contractista s'obliga a abandonar el Solar i l'execució de les obres en un termini no superior a quinze dies naturals, dins aquest termini haurà d'haver procedit a implementar les mesures necessàries per a la correcta conservació de les obres i que aquestes no quedin exposades a deteriorament. L'existència de diferències en qüestions econòmiques no seran motiu per no abandonar-la.

27.6.- La resolució culpable donarà lloc a la part que procedeixi a la resolució a la reclamació de les indemnitzacions per danys i perjudicis que en dret corresponguin a banda de les penalitzacions que s'hagin pogut aplicar d'acord amb el que disposa el Contracte.

27.7.- Les garanties previstes al Contracte podran executar-se en el moment de la resolució sempre que la part obligada a efectuar qualsevol pagament no el realitzi.

27.8.- La resolució del Contracte per part de l'IMHAB en base al que disposa l'article 1.594 del Codi Civil, comportarà que l'IMHAB haurà de retornar en el termini de trenta dies laborables a la contractista totes les garanties entregades, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució, haurà d'abonar el total import de les obres executades i una indemnització del sis per cent de les partides d'obres del Projecte que no s'hagi realitzat i per tant que no s'hagi certificat.

27.9.- Ambdues parts es comprometen, abans de resoldre el Contracte, a requerir a la part incomplidora indicant-l'hi l'actuació causant de l'incompliment, i atorgant-li un termini de deu dies naturals per a esmenar-la.

28.- JURISDICCió / ARBITRATGE

Ambdues parts sotmeten als Tribunals de Barcelona qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts en relació al Contracte i a la seva interpretació.

Per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada d'aquest Contracte o acte jurídic, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual se li encomana la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge.

29.- PROTECCIó DE DADES DE CARàTER PERSONAL

29.1.- De conformitat amb el què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, l'IMHAB informa que, amb motiu de la celebració del Contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran tractades per l'IMHAB amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se per escrit a l'IMHAB, al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

29.2.- La contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del Contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus treballadors, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a l'IMHAB ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a l'IMHAB, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de l'IMHAB, amb domicili al carrer Doctor Aiguader núm. 26-36, de Barcelona com entitat responsable del tractament.

30.- CONFIDENCIALITAT

La Contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del Contracte o en tinguí coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'IMHAB, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'IMHAB a reclamar una indemnització pel perjudici causat.

31.- NOTIFICACIONS

A efectes de notificar-se qualsevol actuació prevista al Contracte, les parts designen el següents domicilis a efectes de notificacions:

IMHAB
C/ Doctor Aiguader núm. 26-36, 08003 Barcelona



CONTRACTISTA

C/ _____ núm. __ 080__ (Població)

S'entendrà igualment correctament notificada qualsevol comunicació si s'entrega en ma al Responsable del Contracte i al Representant de la Contractista.

32.- RÈGIM JURÍDIC

32.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

32.2.- Qualsevol de les parts podrà demanar l'elevació a document públic del Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

L'IMHAB

LA CONTRACTISTA

Àngels Mira Cortadellas

.....

La Secretària Delegada

Dolors Melero Guirao

ANNEX NÚM. 2

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE RELACIÓ AMB PARADISOS FISCALS I AUTORIZACIONS A L'IMHAB

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica
....., amb NIF núm., amb la
següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment
d'adjudicació que té per objecte les obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels
edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 i Fernando Pessoa, 53-57, de
Barcelona, **lot núm.**, amb mesures de contractació pública sostenible (expedient núm. 113/19).

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Què l'empresa licitadora que representa :

Està en possessió de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.

No està incursa en prohibició de contractar amb l'Administració establertes a l'art. 71 de la LCSP.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista
de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per
l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts
com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i
presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a
aquestes actuacions:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Només per a empreses que conformen grup empresarial

Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les
empreses del mateix grup (*nom de les empreses*) es presenta/en també a la present
licitació.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'empresa que representa, d'acord amb la clàusula 9.8 del Plec de clàusules administratives
particulars, es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i
materials següents:

Mitjans personals:



- Delegat del contracte, amb titulació mitja o superior en la branca d'arquitectura o d'enginyeria i amb capacitat de representació.
- Cap d'obra, amb experiència mínima de 5 anys.
- Encarregat d'obra, amb experiència mínima de 5 anys.
- Responsable de fonamentació i estructura amb experiència mínima de 3 anys.
- Responsable d'instal·lacions, amb experiència mínima de 3 anys.
- Responsable de seguretat i salut, amb experiència mínima de 3 anys.
- Responsable de gestió de qualitat i medi ambient, amb experiència mínima de 3 anys.
- Topògraf, 3 anys.

En cap cas un mateix tècnic podrà ocupar dos d'aquests apartats.

Aquesta experiència es demostrarà mitjançant els corresponents *currículum vitae*.

Mitjans materials:

- 1 grua.
- 1 oficina d'obra.
- 1 espai de vestuari.
- 1 inodor + lavabo.

AUTORITZA A L'IMHAB

Que, en compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, **AUTORITZA** expressament a l'IMHAB al tractament de les dades de caràcter personal, en els límits expressats en la clàusula 29 del Plec de clàusules administratives particulars.

☐ SI

☐ NO

AUTORITZA A L'IMHAB

☐ a sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari/ària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte;

☐ a sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari/ària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte;

AUTORITZA A L'IMHAB

Que, en compliment de l'article 133 de la LCSP, relatiu al caràcter confidencial i a la protecció d'aquells aspectes tècnics o comercials de les ofertes presentades amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, AUTORITZA expressament a l'IMHAB a la seva difusió sempre que sigui requerida per tercers.

☐ SI

☐ NO (En aquest cas l'empresa licitadora haurà d'omplir **obligatòriament** la declaració corresponent segons el model de declaració de documents confidencials de l'annex núm. 8, assenyalant aquells aspectes tècnics o comercials de la seva oferta que designi com a confidencials, sense que es pugui estendre aquesta designació a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació).

I als efectes oportuns, es signa, a de de 2020.

(Lloc, data i signatura del representant)



ANNEX NÚM. 3.A

MODEL D'AVAL PER A GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat..., amb domicili a ... carrer ..., i en el seu nom ..., amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada per ..., núm. ..., amb data ...,

AVALA

A ..., NIF ..., amb domicili a ..., davant l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, per la quantitat de ... EUROS (... EUROS), en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades del contracte d'obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 i Fernando Pessoa, 53-57, de Barcelona, lot núm., amb mesures de contractació pública sostenible, expedient 113/19, en els termes previstos a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sense menyscabament de qualsevol manera, de les responsabilitats que li afecten segons l'establert en la legislació de contractes del sector públic.

L'entitat avalista respon front a l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA de l'import de la garantia, en els mateixos termes que si fos constituïda per el propi contractista.

Aquest aval tindrà validesa en tant que l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA no autoritzi la seva cancel·lació.

L'entitat avalista, ..., renuncia expressament a qualsevol benefici i en especial al de prèvia excussió de bens, de tal manera que l'entitat avalista queda obligada a ingressar, en la tresoreria de l'Institut, la suma garantida en el termini de quinze dies d'haver estat notificada per l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA.

L'avalat faculta expressament a l'entitat avaladora per que aquesta, en el seu nom i representació, pugui retirar l'aval una vegada aquest hagi estat cancel·lat o executat.

El signatari del present aval està degudament autoritzat per a representar i obligar en aquesta forma a ..., essent aquesta una de les operacions que a tenor dels estatuts per els que es regeix, pot realitzar legalment.

A....., a ... de de

Aval núm. ... corresponent a la nostra pòlissa núm. ..., inscrit en el registre especial d'avals amb núm. ..., de ...

DILIGÈNCIA D'INTERVENCIÓ o LEGITIMACIÓ:
(Cal que es faci la corresponent diligència notarial)

ANNEX NÚM. 3.B**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA**

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels Òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

L'entitat (en endavant, assegurador), amb domicili a , carrer , i CIF , degudament representat pel senyor , amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A , amb NIF/CIF , en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, en endavant l'assegurador, fins a l'import de EUROS (..... EUROS), en els termes i amb les condicions que estableixin la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la normativa de desplegament i el Plec de Clàusules Particulars per la qual es regeix el contracte d'obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 i Fernando Pessoa, 53-57, de Barcelona, lot núm. , amb mesures de contractació pública sostenible, expedient núm. 113/19, en concepte de garantia definitiva, per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que puguin derivar de conformitat amb les normes i altres condicions administratives esmentades davant l'assegurador.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que exigeix l'article 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució.

A , el de de

Signatura:
Assegurador



ANNEX 4-A

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE OBEEIXEN A UN JUDICI DE VALOR (PER ALS DOS LOTS)

El Comitè d'Experts, assessorant tècnicament a la Mesa, valorarà **amb un màxim de 40 punts**, una proposta de projecte que inclourà una **Memòria i un Document Gràfic**.

La Memòria no podrà excedir d'un màxim de de 4 pàgines DIN A4, per una cara (inclosos annexes, esquemes, actes, fotografies...), tipus de lletra *Arial* 10, i la **Documentació Gràfica no podrà excedir les 2 làmines DIN A3**, impreses per una cara (com a mínim s'ha de presentar 1 làmina). Es presentarà en format digital editable i pdf (*pen drive*) i en paper.

El licitador presentarà les dades de la manera que consideri més adient per a la seva correcta i clara comprensió.

Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte als licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (Sobre 3).

Els subcriteris de ponderació que serveixen de base per a la puntuació del criteri subjectiu són els següents 5 punts:

1.- Capacitat del projecte per a interpretar entorn i qualitat arquitectònica (fins a 12 punts).

Es valora aquest criteri per tal de seleccionar un projecte d'habitatges relacionat amb l'entorn, amb qualitat arquitectònica i amb capacitat d'entendre i "fer ciutat" amb els elements compositius que el defineixen.

2.- Racionalitat gral. proposta; Construcció, estructura i instal·lacions orientats manteniment (fins a 10 punts).

Es valora aquest criteri per tal de seleccionar un projecte d'un edifici d'habitatges que sigui racional i funcional (tant individualment com en el conjunt del projecte), tenint especial compte amb els vectors constructius, estructurals i d'instal·lacions i orientats cap a un manteniment fàcil i amb un cost mínim.

3.- Plantejament mediambiental i criteris generals d'eficiència energètica (fins a 8 punts).

Es valora aquest criteri per tal de seleccionar un projecte d'un edifici d'habitatges que tingui una estratègia definida i clara per a defensar els valors de la protecció del medi ambient; Tant durant l'obra com al llarg de la resta de vida útil de l'edificació.

4.- Estratègies disseny ús de l'habitatge persones discapacitat i mobilitat reduïda (fins a 5 punts).

Es valora aquest criteri per tal de seleccionar un projecte d'un edifici d'habitatges accessibles, en el sentit més ampli i integrador.

5.- Qualitat espacial proposta tipus d'habitatge, especialment flexibilitat i igualtat de gènere (fins a 5 punts).

Es valora aquest criteri per tal de seleccionar un projecte d'un edifici d'habitatges, flexible i inclúsiu de tots els individus i/o grups susceptibles de patir desigualtat per raons de sexe, origen, edat, classe i capacitats, etc.

Aquests criteris de ponderació seran valorats pel Comitè d'Experts de la següent manera:

		Molt Alt	Alt	Mig	Baix	Nul
1	Capacitat interpretació entorn i qualitat arquitectònica	12	9	6	3	0
2	Racionalitat general de la proposta	10	7,50	5	2,50	0
3	Plantejament mediambiental i criteris generals d'eficiència energètica	8	6	4	2	0
4	Estratègies disseny ús de l'habitatge persones discapacitades i mobilitat reduïda	5	3,75	2,50	1,25	0
5	Qualitat espacial proposta tipus d'habitatge, especialment flexibilitat i igualtat de gènere	5	3,75	2,50	1,25	0

S'estableixen, com a llindars mínims de qualitat de la proposta presentada, els següents:

- La suma total obtinguda ha de ser igual o superior a 20 punts.
- En totes les memòries s'haurà d'obtenir, com a mínim, la qualificació de "Baix".

Aquelles propostes tècniques que, sumades, obtinguin una puntuació inferior a 20 punts o que rebin la qualificació de "Nul" en qualsevol de les memòries presentades quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (Sobre 3).



ANNEX 4-B

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (PER ALS DOS LOTS)

1. Els criteris i aspectes **tècnics subjectes d'una valoració objectiva** que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent de valoració, són els següents:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Impacte ambiental associat a la fabricació dels materials de construcció de l'estructura de l'edifici | 0 a 24 punts |
| 2. Termini d'execució d'obres | 0 a 15 punts |
| 3. Proposta econòmica | 0 a 10 punts |
| 4. Assistència postvenda | 0 a 6 punts |
| 5. Compromís relació còmput superfície útil/ construïda..... | 0 a 5 punts |

Total puntuació: 60 punts (*)

(*) En cas d'empat en la puntuació de dues o més empreses s'estarà als criteris que es disposen a la clàusula 12.5 del Plec de clàusules administratives particulars.

2. La **ponderació de la puntuació** esmentada serà la següent:

1.- L'impacte ambiental associat a la fabricació dels materials de construcció de l'estructura de l'edifici (fins a 24 punts)

La documentació a presentar es valorarà en base als següents criteris, amb una puntuació màxima total de 24 punts. Es puntuarà la solució constructiva proposada pels elements verticals i horitzontals de l'estructura de l'edifici incloent, en el cas de forjats, els paviments i revestiments necessaris pel seu acabat final, i en el cas d'elements verticals, els revestiments necessaris pel seu acabat final.

En aquest apartat es puntuarà:

- a) Emissions associades, en $\text{kg CO}_2 \text{eq} / \text{m}^2$ construït del conjunt de la promoció, fins a 12 punts.
- b) Cost energètic associat, en kwh / m^2 construït del conjunt de la promoció, fins a 6 punts.
- c) Percentatge de materials elaborats amb matèria reciclada utilitzat, fins a 3 punts.
- d) Percentatge de material provinent de recursos renovables utilitzat, fins a 3 punts.

En els apartats a) i b) els valors menors obtindran la màxima puntuació. En els apartats c) i d) els valors majors obtindran la màxima puntuació. En tots els casos, la resta de puntuació serà proporcional.

Les dades proporcionades han de ser les especificades a la base de preus BEDEC 2017, mòdul GMA. Si el material proposat no està disponible en aquesta base de preus, s'hauran d'aportar les dades mediambientals subministrades pel fabricant.

Les dades incorrectes o incomplertes no es puntuaran. El Comitè d'Experts es reserva la possibilitat de demanar aclariments sobre les dades aportades.

2.- Per la reducció en el termini d'acompliment de la Promoció (fins a 15 punts).

Prenent com a referència els terminis d'execució del contracte, d'acord amb allò previst en l'apartat B del Quadre-resum de Característiques, es valorarà amb 15 punts la proposta amb el termini d'acompliment de la Promoció més curt. La resta es puntuarà proporcionalment.

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'omplir i entregar signat el quadre corresponent de l'annex 6, corresponent al *Termini d'execució d'obra*. Igualment, atenent a que aquest criteri és el que dona el sentit excepcional que permet contractar projecte i obra conjuntament, haurà de lliurar una planificació que justifiqui el termini proposat. En concret s'haurà d'aportar el Pla d'Obra, on s'haurà d'establir com a mínim les següents fites:

- a) Redacció del Projecte Bàsic i obtenció de la llicència d'Obres
- b) Redacció del Projecte Executiu
- c) Final de la fase de fonaments.
- d) Final de la fase de l'estructura.
- e) Final de façana i coberta (preparat per a fer prova d'estanquitat).

3.- L'oferta econòmica (fins a 10 punts).

Els cost total d'execució d'obres s'obté aplicant un cost per cada m² construït d'habitatge + espais comuns, locals comercials i soterrani. El licitador haurà d'aplicar el seu cost sobre les superfícies construïdes que es determinen en els quadres adjunts, i que són fixes per tots els licitadors.

El cost dels honoraris seran els que es determinin a l'oferta lliurada per cada licitador.

El pressupost final de licitació serà la suma del cost d'execució d'obres més el cost dels honoraris.

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta sobre el pressupost final de licitació, i s'atribuirà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica acceptada. La distribució de la puntuació de la resta d'empreses licitadores es farà aplicant la següent fórmula establerta per *Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, modificada pel Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018*:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual. Per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'aplicarà el que estableix la clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars.

Els costos proposats per m² construït d'habitatge + espais comuns, per m² construït de local comercial i per m² construït d'aparcament tindran caràcter contractual i, per tant, el cost definitiu de l'execució d'obres serà el que resulti d'aplicar aquest preus sobre les corresponents superfícies construïdes realment executades

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'entregar signat l'annex 5.

4.- Per la millora en l'assistència postvenda (fins a 6 punts).



Prenent com a referència el termini de garantia establert en l'apartat **F** del Quadre-Resum de Característiques, es valorarà, fins a 10 punts, les millores proposades relatives a l'assistència postvenda, la ponderació de les quals es desglossa de la següent manera:

a) Millores relatives a la garantia de les instal·lacions, fins a 2 punts, distribuïts com segueix:

- Realització a càrrec de l'adjudicatària del manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Districlima o Ecoenergies, Aerotermia, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació similar). Queden exclosos els elements situats a l'interior dels habitatges, amb excepció del cas de sistema d'aerotèrmia individual on si estan inclosos tots els elements, malgrat estiguin situats a l'interior dels habitatges.

- Per l'increment de 12 mesos 0,25 punts
- Per l'increment de 24 mesos 0,50 punts

Documentació de Postventa obligatòria a presentar.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la recepció provisional de l'obra, un pla de manteniment amb el calendari de les actuacions previstes, segons normativa vigent i segons les especificacions del fabricant, durant tot el període de postventa. Aquest calendari caldrà acompanyar-lo dels contractes de manteniment subscrits entre l'empresa adjudicatària i les empreses instal·ladores i/o de manteniment, on s'especifiqui clarament que es donarà compliment a les actuacions previstes en el calendari.

Mensualment, caldrà presentar un document on es detallin les incidències rebudes referent als habitatges i la instal·lacions energètiques, explicitant la data en que s'han comunicat les incidències, la data en la què han quedat resoltes les incidències i les actuacions que s'han dut a terme. Demostrant, en qualsevol cas, que el funcionament i rendiment energètic de les instal·lacions és l'òptim previst per la instal·lació segons projecte "as built".

Trimestralment, caldrà presentar un informe per demostrar el compliment de les actuacions de postventa previstes en el calendari del pla de manteniment.

- Garanties addicionals independents de l'empresa constructora per tots els elements dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Districlima o Ecoenergia, Aerotermia, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació similar).
 - Per l'increment de 12 mesos 0,25 punts
 - Per l'increment de 24 mesos 0,50 punts
- Garanties addicionals sobre els aparells elevadors, porters electrònics, portes de garatge, bombes d'evacuació de l'aparcament, ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), grups de pressió, sistemes de detecció i extinció d'incendis de l'edifici i aparcament (Ventilació CO₂, central d'alarmes, BIE's, extintors, ruixadors, detectors...)
 - Per l'increment de 12 mesos 0,25 punts

- Per l'increment de 24 mesos..... 0,50 punts

- Realització a càrrec de l'adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels aparells elevadors, porters electrònics, portes de garatge, bombes d'evacuació de l'aparcament i instal·lació de ventilació de tota la promoció, (incloent la instal·lació de l'aparcament, de les zones comuns i la dels habitatges), instal·lació de grups de pressió, de sistemes de detecció i extinció d'incendis de l'edifici i de l'aparcament (Incloent: ventilació CO2, central d'alarmes, BIE's, extintors, ruixadors, detectors,...), línies de vida, etc. segons les gammes de manteniment especificats en aquest document.

- Per l'increment de 12 mesos0,25 punts

- Per l'increment de 24 mesos 0,50 punts

b) Millores relatives al servei d'assistència postvenda, fins a 1 punts, distribuïts com segueix:

- Increment del període de garantia de l'obra.

Aquesta garantia inclou la globalitat de l'edifici, incloent els interiors dels habitatges, les zones comuns, l'aparcament i els equipaments si s'escau:

- Elements estructurals de l'edifici.(Cantells lloses forjats,...)
- Elements constructius de l'edifici. (Divisòries, tancaments, coberta, portes corredisses...).
- Elements d'acabat de l'edifici. (Pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes,...).
- Instal·lacions de tot l'edifici.
- Tots els elements de sistemes elèctrics, de sistemes de producció, de distribució, d'acumulació i intercanvi d'ACS. Incloent: Districlima o ecoenergia, aerotèrmia, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació tèrmica. Així com les garanties addicionals dels aparells elevadors, dels porters electrònics, de les portes de garatge, de les bombes d'evacuació de l'aparcament, dels ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), dels grups de pressió, dels sistemes de detecció i d'extinció d'incendis de l'edifici i de l'aparcament (ventilació CO2, central d'alarmes, BIE's, extintors, ruixadors, detectors...).
- Electrodomèstics

La puntuació es valorarà de la següent manera:

- Per l'increment de 12 mesos0,25 punts

- Per l'increment de 24 mesos.....0,50 punts

El període de garantia s'iniciarà amb la recepció provisional de l'obra.

- Compromís de rapidesa en la resposta a una petició concreta, amb atenció i presència a la promoció:

Avaries normals:

Abans de 2 dies0,25 punts

Abans de 24 hores.....0,50 punts

Avaries urgents:



Abans de 4 hores	0,25 punts
Abans de 2 hores	0,50 punts

Es consideren avaries urgents les que precisen el restabliment dels serveis essencials (com els d'aigua potable, d'aigua calenta sanitària, d'enllumenat i de funcionament de la xarxa de sanejament), de les condicions de seguretat, de les condicions d'habitabilitat i de les condicions d'utilització dels espais d'accés als habitatges.

L'IMHAB es reserva el dret, en cas d'incompliment per part de l'adjudicatària dels punts anteriors, de recórrer a una tercera empresa per resoldre la incidència, i l'import de l'actuació deduir-lo de la propera factura o de l'aval en cas de ser necessari.

c) Millores en el control de qualitat acústica dels tancaments, fins a 2 punts, distribuïts com segueix:

Es valorarà el control de la qualitat acústica dels tancaments de la promoció amb la realització a càrrec de la contractista d'assajos més enllà dels establerts, preceptivament, en el programa de control de qualitat, a definir per la direcció facultativa i la propietat.

Els assajos es realitzaran atenent a allò estipulat en el *Document Bàsic DB-HR (2009) del Codi Tècnic* i en el *Títol 4. Contaminació Acústica i l'Annex II. Del títol 4 sobre contaminació acústica de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona (2011)*.

Les mesures hauran de ser realitzades per entitats de protecció de la contaminació acústica EC-PCA incloses al Registre de la Generalitat de Catalunya.

La puntuació es valorarà de la següent manera:

- Assajos d'aïllament:

- Assajos soroll aïllament aeri 0,75 punts
- Assajos soroll d'impacte 0,25 punts

Per la realització de les següents mesures d'aïllament acústic in situ i entrega del corresponent informe amb certificats:

Al soroll aeri de façana.

Al soroll aeri d'elements de separació vertical entre recintes d'unitats d'ús diferent.

Al soroll aeri d'elements de separació horitzontals entre recintes d'unitats d'ús diferent.

Al soroll aeri d'elements de separació horitzontals entre una unitat d'ús i un recinte d'activitat.

Al soroll aeri d'elements de separació horitzontals i/o verticals entre una unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions.

Al soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre una activitat i un recinte habitable.

Al soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre unitats d'ús diferents.

El nombre mínim d'assajos que cal realitzar, és l'estipulat en l'Article 45-1.4 de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona, és a dir: el 10% o l'arrel quadrada del nombre d'habitatges que integren l'edifici, agafant el valor més alt, amb cada element constructiu. Les mesures sempre s'hauran de

realitzar, a igualtat d'element constructiu, en aquells que per la seva posició en l'edifici, o pels usos més incompatibles que separa, siguin més susceptibles de permetre la transmissió acústica

- Assajos d'immissió:
 - Per cada oferiment de 10 assajos d'immissió d'emissors acústics 0,25 punts (màx. 0,50 punts).
 - Realització de fins a 20 assaigs d'immissió d'emissors acústics que hi incideixen en la qualitat de l'espai o ambient interior habitable, a decidir per la DF i la propietat segons característiques de cada promoció. Per exemple i de forma no limitativa, els emissors a avaluar poder ser els següents: ventiladors aparcament, porta aparcament, Centre de Transformació, ventiladors segons HS-3 dels habitatges, ascensors, campanes cuines, baixants sanejament, grup de pressió, aerodissipadors del sistema solar, unitats exteriors d'aerotèrmia o qualsevol altre possible font de soroll que necessiti ser avaluada.
 - Per l'oferiment de l'assessorament tècnic per un especialista en qualitat acústica, durant l'execució de les obres. Consistent en l'assistència a visites d'obres i reunions, i seguiment de l'execució de les obres per assolir la qualitat acústica prescrita en projecte ... 0,50 punts.

d) Millores en la vigilància de l'obra fins al lliurament a l'usuari final, fins a 1 punt,

Es ponderarà la millora proposada de la següent manera:

- Increment de 6 mesos 0,50 punts
- Increment de 12 mesos 1 punt

5.- Compromís relació còmput superfície útil d'habitatges/superfície construïda d'habitatges + espais comuns, fins a 5 punts.

Es demana aquest criteri per tal de seleccionar un projecte que optimitzi la relació entre la superfície d'allò construït i la superfície útil dels habitatges- que és la que es comercialitza- seguint els criteris que s'especifiquen a les instruccions del subapartat Còmput de superfícies inclòs en l'Estudi tècnic informatiu del projecte i sense menystenir la qualitat arquitectònica, funcionalitat i bon manteniment de l'edificació en la seva totalitat.

L'oferta amb la ràtio (superfície útil d'habitatges / superfície construïda d'habitatges + espais comuns) més alta, obtindrà 5 punts. La resta es puntuarà proporcionalment.



ANNEX 5-A

PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOT 1

El Sr./Sra. domiciliat a carrer..... núm., amb DNI/NIF, major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm.,

MANIFESTA:

I.- Que assabentat/da de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte d'obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 (Edifici A, Casernes de Sant Andreu) i Fernando Pessoa, 53-57 (Edifici J, Casernes de Sant Andreu), de Barcelona, dividit en dos lots, **LOT núm. 1**, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 113/19).

II.- Que està especialment assabentat que el percentatge de baixa de l'oferta econòmica realitzada és d'aplicació només respecte a les tasques de construcció de l'edifici objecte del contracte, i no respecte a les tasques corresponents a la redacció del projecte bàsic i executiu i a les corresponents a la Direcció d'obra, d'arquitecte.

III.- Que havent examinat detalladament la documentació aportada per l'IMHAB sobre l'objecte del contracte que es lícita, la considera suficient, acceptant-la íntegrament.

IV.- Que es compromet a realitzar l'objecte del contracte amb subjecció a les condicions descrites en la documentació tècnica i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador de la licitació, pel preu de:

	Preu sense IVA	... euros	①
Tipus IVA (10 %)	Import IVA	... euros	②
Tipus IVA (21 %)	Import IVA	... euros	③
	Total	... euros	① + ② + ③

Aquest preu es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el conveni

Costos directes	
1.- Costos salarials execució obres (PEM)	 €
2.- Materials execució obres (PEM)	 €
3.- Maquinària execució obres (PEM)	 €
4.- Altres execució obres (PEM)	 €
5.- Redacció Projecte Bàsic i Executiu	219.655,83 €
6.- Direcció d'Obra Arquitecte	113.056,88 €
TOTAL	 €

Costos Indirectes	
1.- Despeses generals sobre PEM (13 %)	 €
2.- Benefici industrial sobre PEM (6 %)	 €
TOTAL	 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	 €
---	---------

LOT 1 (EDIFICI A)

*Habitatges + espais
comuns:
Soterrani:
Total:*

EXECUCIÓ D'OBRES

<i>Superfície construïda (m2)</i>	<i>Cost construcció (€/m2)</i>	<i>Total (€)</i>
5.750 m2		
100 m2		
5.850 m2		

(A)

“Lloc, data i signatura”



ANNEX 5-B

PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOT 2

El Sr./Sra. domiciliat a carrer..... núm., amb DNI/NIF, major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm.,

MANIFESTA:

I.- Que està assabentat/da de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte d'obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 (Edifici A, Casernes de Sant Andreu) i Fernando Pessoa, 53-57 (Edifici J, Casernes de Sant Andreu), de Barcelona, dividit en dos lots, **LOT núm. 2**, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 113/19).

II.- Que està especialment assabentat que l'oferta econòmica realitzada és d'aplicació només respecte a les tasques de construcció de l'edifici objecte del contracte, i no respecte a les tasques corresponents a la redacció del projecte bàsic i executiu i a les corresponents a la Direcció d'obra, d'arquitecte.

III.- Que havent examinat detalladament la documentació aportada per l'IMHAB sobre l'objecte del contracte que es llicita, la considera suficient, acceptant-la íntegrament.

IV.- Que es compromet a realitzar l'objecte del contracte amb subjecció a les condicions descrites en la documentació tècnica i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador de la licitació, pel preu de:

	Preu sense IVA	... euros	①
Tipus IVA (10 %)	Import IVA	... euros	②
Tipus IVA (21 %)	Import IVA	... euros	③
	Total	... euros	① + ② + ③

Aquest preu es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el conveni

Costos directes	
1.- Costos salarials execució obres (PEM)	 €
2.- Materials execució obres (PEM)	 €
3.- Maquinària execució obres (PEM)	 €
4.- Altres execució obres (PEM)	 €
5.- Redacció Projecte Bàsic i Executiu	181.928,31 €
6.- Direcció d'Obra Arquitecte	92.921,88 €
TOTAL	 €

Costos Indirectes	
1.- Despeses generals sobre PEM (13 %)	 €
2.- Benefici industrial sobre PEM (6 %)	 €
TOTAL	 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	 €
---	---------

LOT 2 (EDIFICI J)

**Habitatges + espais
comuns:**
Local Planta Baixa
Soterrani:
Total:

EXECUCIÓ D'OBRES

Superfície construïda (m2)	Cost construcció (€/m2)	Total (€)
4.000 m2		
1.000 m2		
100 m2		
5.100 m2		

(A)

(Lloc, data i signatura del representant)



ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

IMPACTE AMBIENTAL ASSOCIAT A LA FABRICACIÓ DELS MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ DE L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI		
a) Emissions associades del conjunt de la promoció.		kg CO2 eq/ m2 construïts
b) Cost energètic associat del conjunt de la promoció.		kwh / m2 construïts
c) Generació de residus del conjunt de la promoció.		kg / m2 construïts
d) Contingut de matèria primera provinent de reciclatge del conjunt de la promoció.		kg / m2 construïts

“Lloc, data i signatura”

ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

TERMINI D'EXECUCIÓ D'OBRA			
OFERTA			PUNTS
	MESOS		Màx. 15 punts

A més d'aquesta fitxa, es recorda que s'haurà d'aportar el Pla d'acompliment de la Promoció, on s'haurà d'establir com a mínim les següents fites:

- a) Redacció del Projecte Bàsic i obtenció de la Llicència d'Obres
- b) Redacció del Projecte Executiu
- c) Final de la fase de fonaments.
- d) Final de la fase de l'estructura.
- e) Final de façana i coberta (preparat per a fer prova d'estanquitat)

"Lloc, data i signatura"



ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

MILLORES RELATIVES A LA GARANTIA DE LES INSTAL·LACIONS I DURANT EL TERMINI DE POST VENDA						
OFERTA				(1)	PUNTS	
Període pel que s'ofereix el servei en increment del període de garantia ofertat, o en el seu defecte, d'un any establert en el plec.	A) Realització a càrrec de l'adjudicatària del manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Districlima o Ecoenergies, Aerotermia, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació similar).	Per l'increment de 12 mesos		0,25	Màx. 0,50 punts	
		Per l'increment de 24 mesos		0,50		
	B) Garanties addicionals independents de l'empresa constructora per tots els elements dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Districlima o Ecoenergia, Aerotermia, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació similar)	Per l'increment de 12 mesos		0,25	Màx. 0,50 punts	
		Per l'increment de 24 mesos		0,50		
	C) Garanties addicionals sobre els aparells elevadors, porters electrònics, portes de garatge, bombes d'evacuació de l'aparcament, ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), grups de pressió, sistemes de detecció i extinció d'incendis de l'edifici i aparcament (Ventilació CO2, central d'alarmes, BIE's, extintors, ruixadors, detectors...)	Per l'increment de 12 mesos		0,25	Màx. 0,50 punts	
		Per l'increment de 24 mesos		0,50		
	D) Realització del manteniment normatiu, preventiu i correctiu sobre els aparells elevadors, porters electrònics, portes de garatge, bombes d'evacuació de l'aparcament, instal·lació de ventilació de tota la promoció (aparcament, zones comuns, i habitatges), grups de pressió sistemes de detecció i extinció d'incendis de l'edifici i aparcament (ventilació CO2, central d'alarmes, BIE's, extintors, ruixadors, detectors...),	Per l'increment de 12 mesos		0,25	Màx. 0,50 punts	
		Per l'increment de 24 mesos		0,50		
(1) Marcar amb una X la casella corresponent a l'oferta que es realitza				TOTAL PUNTS:		
					Màx. 2,00 punts	

(Lloc, data i signatura del representant)

ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Freqüències de manteniment per grups i elements, a realitzar durant el termini de garantia ofertada, a comptar des de la data de recepció de l'obra.

GAMMES D'ELEMENTS CONCRETS D'INSTAL·LACIONS. (No s'ha d'omplir)				
GRUP	ELEMENT	FREQUÈNCIA		
		3 mesos	6 mesos	12 mesos
Interfonia	- Placa de polsadors	X		
	- Equipament fònic	X		
	- Fonts d'alimentació	X		
Portes de Garatge	- Greixatge	X		
	- Motor	X		
	- Mecanismes	X		
Bombes evacuació aparcament	- Neteja pou		X	
	- Activació bombes		X	
Ventilació	- Comprovació ventiladors	X		
	- Neteja reixes interiors i exteriors	X		
	- Substitució filtres			X
	- Neteja conductes			X
Grup de pressió	Motor bomba		X	
	Vas d'expansió		X	
	Vàlvules		X	
Ascensors: segons normativa corresponent.				
Sistemes de detecció i extinció incendis: segons normativa corresponent, o no menys de 6 mesos.				

(Lloc, data i signatura del representant)



ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

SERVEI D'ASSISTÈNCIA POSTVENDA					
OFERTA			(1)	PUNTS	
A) Període pel que s'ofereix el servei en increment del període de garantia ofertat, o en el seu defecte, d'un any establert en el plec.	Per l'increment del termini de postvenda i manteniment dels elements constructius de l'edifici (divisòries, tancaments, coberta,...) per sobre del termini de garantia que s'oferti.	Increment en 12 mesos		0,25	Màx. 0,50 punts
		Increment en 24 mesos		0,50	
B) Compromís de rapidesa en la resposta a una petició concreta, amb presència a la promoció.	Avaries normals	Abans de 2 dies		0,15	Màx. 0,50 punts
		Abans de 24 hores		0,25	
	Avaries urgents (Es consideren avaries urgents les que precisen el restabliment dels serveis essencials (com els d'aigua potable, d'aigua calenta sanitària, d'enllumenat i de funcionament de la xarxa de sanejament), de les condicions d'habitabilitat i de les condicions d'utilització dels espais d'accés als habitatges).	Abans de 4 hores		0,15	
		Abans de 2 hores		0,25	
TOTAL PUNTS:					Màx. 1 punt

(1) Marcar amb una X la casella corresponent a l'oferta que es realitza

(Lloc, data i signatura del representant)

ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

MILLORES EN EL CONTROL DE LA QUALITAT ACÚSTICA DELS TANCAMENTS					
OFERTA			(1)	PUNTS	
Pel control de la qualitat acústica dels tancaments de la promoció amb la realització a càrrec d'la contractista d'assajos més enllà dels establerts, preceptivament, en el programa de control de qualitat, a definir per la D.F. i la propietat.	A) Realització assajos d'aïllament. El nombre mínim d'assajos que cal realitzar, és l'estipulat en l'article 45-1.4 de l'Ordenança de Medi Ambient (2011) de l'Ajuntament de Barcelona.	Al soroll aeri de façana, al soroll aeri d'elements de separació vertical entre recintes d'unitats d'ús diferent, al soroll aeri d'elements de separació horitzontals entre recintes d'unitats d'ús diferent, al soroll aeri d'elements de separació horitzontals entre una unitat d'ús i un recinte d'activitat, i al soroll aeri d'elements de separació horitzontals i/o verticals entre una unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions.		0,75	Màx. 1 punt
		Al soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre una activitat i un recinte habitable i al soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre unitats d'ús diferents.		0,25	
	B) Realització assajos d'immissió.	10 assajos d'immissió		0,25	Màx. 0,50 punts
		20 assajos d'immissió		0,50	
	C) Projecte i DO	Per l'incorporació a l'equip de projecte d'una entitat especialitzada en la protecció de la contaminació acústica (EPCA) inclosa al Registre de la Generalitat de Catalunya, per tal de realitzar l'estudi acústic i la justificació completa amb l'opció general, a més de realitzar el seguiment tècnic durant l'execució de les obres..		0,50	Màx. 0,50 punts
	TOTAL PUNTS:				

(1) Marcar amb una X la casella corresponent a l'oferta que es realitza

(2) (Lloc, data i signatura del representant)



ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

MILLORES EN LA VIGILÀNCIA DE LA PROMOCIÓ DURANT EL TERMINI DE GARANTIA I POSTVENDA				
OFERTA		(1)	PUNTS	
Millores en la vigilància de la promoció a comptar des de la seva recepció i durant 24 h, tots els dies de la setmana.	Increment de 6 mesos		0,50	Màx. 1 punt
	Increment de 12 mesos		1,00	
TOTAL PUNTS:				

(1) Marcar amb una X la casella corresponent a l'oferta que es realitza

(Lloc, data i signatura del representant)

ANNEX NÚM. 6 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

QUADRE RESUM DE LES SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES TOTALS			
	Nº	Superfície útil	Superfície construïda
HABITATGES		(A)	
SALES POLIVALENTS (1)			
ESPAIS COMUNITARIS (2)			
ALTRES DEPENDÈNCIES (3)			
			(B)
<i>A/B = relació còmput superfície útil d'habitatges/ superfície construïda d'habitatges + espais comuns</i>		A/B =	

(1) Bugaderies i sales polivalents

(2) Consergeria, vestíbuls, escales, ascensors i passadissos d'accés als habitatges.

(3) Quartos d'instal·lacions i comptadors, cambra de neteja, cambra escombraries o recollida pneumàtica, badalots, ...



ANNEX 7

MODEL DE DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

1. el/la senyor/a amb DNI núm. en representació
de l'empresa amb NIF núm.;
2. el/la senyor/a amb DNI núm. en
representació l'empresa amb NIF núm.
.....;

DECLAREN

- a) La seva voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte les obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 (Edifici A, Casernes de Sant Andreu) i Fernando Pessoa, 53-57 (Edifici J, Casernes de Sant Andreu), de Barcelona, dividit en dos lots, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 113/19), **LOT núm**, amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.
- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.
- d) Que la denominació de la UTE a constituir és ; i les dades a efecte de notificacions són les següents:
 - Domicili:
 - Telèfons: / /
 - Fax:
 - Adreça de correu electrònic (@)

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data) (nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

ANNEX 8

MODEL DE DECLARACIÓ DE DOCUMENTS CONFIDENCIALS

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte que té per objecte les obres de construcció, conjuntament amb redacció de projecte, dels edificis d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 (Edifici A, Casernes de Sant Andreu) i Fernando Pessoa, 53-57 (Edifici J, Casernes de Sant Andreu), de Barcelona, dividit en dos lots, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 113/19)

DECLARA

Que, als efectes previstos en l'article 133¹ de la LCSP, es designen com a CONFIDENCIALS els documents de l'oferta presentada al procediment de licitació referenciat, corresponent al **Lot núm. ...** que es relacionen a continuació:

1. Pàgina del document amb títol.....
2. Pàgina del document amb títol.....
3. Pàgina del document amb títol.....
4. Pàgina del document amb títol.....

¹ Article 133. Confidencialitat.

1. Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions que conté aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, els Òrgans de contractació no poden divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'Òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'Òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal.

2. El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat el caràcter referit en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal. Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini superior que, en tot cas, ha de ser definit i limitat en el temps