

INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA INCURSA EN PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT DE LA LICITACIÓ DE L'OBRA ANOMENADA: PROJECTE D'EXECUCIÓ URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA VALL D'ARAN I ENTORNS, DE SABADELL

La Mesa de contractació en l'Acta d'obertura del sobre número 2 de 1 d'abril de 2019, va detectar que l'oferta presentada per l'empresa HERCAL DIGGER SL contenia valors anormals o desproporcionats conforme a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'apartat AA del Quadre Resum, i va acordar requerir a l'esmentada empresa que justificués la seva oferta.

En data 3 d'abril de 2019, es va requerir que presentessin la documentació on s'identifiquessin les partides del projecte on s'ha aplicat la baixa a efectes de verificar i determinar si finalment si es tracta o no d'un valor anormal o desproporcionat.

En data 10 d'abril de 2019 HERCAL DIGGER SL, presenta justificació i estudiada pels serveis tècnics municipals, es considera que no es justifica pels següents conceptes que detallem a continuació.

El Projecte d'execució urbanització de la Plaça Vall D'Aran es va aprovar i licitar pel pressupost detallat a continuació.

Pressupost d'Execució material (Licitació)	555.562,56 €
Despeses generals 13%	72.223,13 €
Benefici industrial 6%	33.333,75 €
Subtotal	661.119,44 €
IVA 21%	138.835,08 €
Total pressupost per contracte	799.954,52 €

HERCAL DIGGER SL, va presentar una oferta econòmica detallada a continuació.

Pressupost d'Execució material (Oferta)	424.619,62 €
Despeses generals 13%	55.200,55 €
Benefici industrial 6%	25.477,18 €
Subtotal	505.297,35 €
IVA 21%	106.112,44 €
Total pressupost per contracte	611.409,79 €

El present informe, es basa en preus de pressupost d'execució material i per tant la baixa de la qual estem parlant és la diferència del pressupost licitat i l'ofertat:

Pressupost d'Execució material licitat	555.562,56 €
Pressupost d'Execució material ofertat	424.619,62 €
Diferència. Baixa econòmica	130.942,94 €

Per tant la baixa presentada per un import de **130.942,94 €**, per HERCAL DIGGER SL, és la quantia que hauria de quedar justificada per l'empresa licitadora en el present informe.

- 1. Les consideracions presentades per HERCAL DIGGERS S.L i que optimitzen la seva oferta econòmica són 3, en concret les següents:**

- 1.1. **Reducció del termini d'execució de les obres:** proposen l'execució de les obres en un termini de 5 mesos i 1 setmana reduint en 3 setmanes el termini inicial de les obres. A nivell econòmic valoren aquesta reducció en **6.563,42 €**
- 1.2. **Especialització en treballs de moviments de terres i demolicions:** HERCAL DIGGERS S.L: es justifica com empresa especialitzada en treballs relatius als moviments de terres, demolicions i desmuntatges, per disposar d'un ampli parc de maquinària pròpia, el que li permet segons justificació presentada, l'estalvi dels costos indirectes de la subcontractació de maquinària. A la seva justificació adjunten la rebaixa amb la relació de preus de l'ITEC de 34 partides de les 190 partides totals que té el pressupost. L'estalvi implica un preu de **18.884,90**
- 1.3. **Condicions especials i preferencials amb els abocadors:** HERCAL DIGGERS S:L fa el supòsit de que podria portar 5.527, 60 m3 de terres sobrants a dues parcel·les existents a Terrassa i depositar les terres, amb la qual cosa segons el seu estudi, l'estalvi implica un preu de **10.534,85 €**

El sumatori de les tres quanties seria:

Concepte	Import
1.1. Reducció del termini d'execució de les obres:	6.563,42 €
1.2. Especialització en treballs de moviments de terres i demolicions	18.884,90 €
1.3. Condicions especials i preferencials amb els abocadors	10.534,85 €
TOTAL	35.983,17 €

De la baixa oferta que representa la quantia de **130.942,94 €** en aquest subarpartat només es justifica la quantia total de **35.983,17 €**.

2. Baixa en el pressupost material que resta pendent de justificació 94.959,77.-€

A banda dels tres conceptes relacionats, HERCAL DIGGERS S:L, a la documentació aportada i en el seu *Annex 3 Justificació de preus*, presenta els preus simples de:

Ma d'obra
Maquinària
Materials

Dels preus simples presentats hem fet una comparativa aleatòria entre els preus oferts i els preus de projecte, i es detecta que a tots els preus s'ha aplicat una baixa lineal del 23,04 %. A continuació es relacionen els preus escollits per tal de fer la comparativa.

DESCRIPCIÓ	PREU PROJECTE	PREU OFERTAT	%
h Pala excavadora giratòria sobre cadenes de 31 a 40 t	167,66 €	127,35 €	24,04 %
h Mini carregadora sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori anivellador	71,76 €	54,51 €	24,04 %
h Camió amb bomba de formigonar	176,75 €	134,26 €	24,04 %
h Hidrosembradora muntada sobre camió, amb dipòsit de 2500 l, amb bomba incorporada de 15 a 20 kw	35,32 €	26,83 €	24,04 %
m3 Sòl estructural BSS/20/40 de Burès o equivalent, a base de grava de basalt de grandària màxima de 20 a 40 mm i complementada amb matèria orgànica	39,18 €	29,76 €	24,04 %
m3 Formigó HM-20P/20/l de consistència tova , grandària màxima de granulat 20 mm, amb major o igual k/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	59,55 €	45,23 €	24,04 %
m3 Formigó HM-20P/20/l de consistència plàstica ,	66,93 €	50,84 €	24,04 %

grandària màxima de granulat 20 mm, amb major o igual k/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I			
m3 Formigó HM-20P/20/I de consistència tova , grandària màxima de granulat 40 mm, amb major o igual k/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	58,04 €	44,09 €	24,04 %
M Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants P2 de 20x8 cm de Breinco color Black, segons UE 127340, de classe climàtica B. Classe resistent a l'abrassió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UE-En 1340	9,96 €	7,57 €	23.99 %
M2 Paviment de llambordí de formigó de forma rectangular de 10x30 cm i 10 cm de gruix, model Vulcano de Breinco o equivalent	23,80 €	18,08 €	24,03 %
M2 Paviment de peces prefabricades de formigó de 60x40x8 cm, model Vulcano de Breinco o equivalent, inclòs part proporcional de peces tipus Raser-mohr de 35 mm en proporció de 5 %	21,95 €	16,67 €	24,05 %
M Barana d'acer galvanitzat i mecanitzada, en mòduls de 200 cm, amb passamà perimetral de 40x5 mm i brèndoles de pletina cada 10 cm, de 100 cm d'alçària fixada cargolada a muntants de pletina de 40x10 mm de 130 cm, segons detall de projecte	137,00 €	104,06 €	24,04 %
U Bastiment i tapa quadrada B-125, de fundició d'utíl ISO 1083/EN 1563, tipus AP001047 de Norinco, per a pericó de Sreveis de fosa grisa de 58,4x58,4 mm i de 39 kg de pes total, amb pintura hidrosoluble negra i superfície metàl·lica antilliscant tipus 4L registrat	199,50 €	151,54 €	24,04 %
U Fanal amb columna d'acer galvanitzat i pintat RAL Sable 100 Noir de 5 m d'alçària, amb 2 llumeneres amb làmpades de LEDs de potència 30 W, 3000 K model Levante Small de Cariboni o equivalent, inclòs elements de fixació i muntatge	1.054,00 €	800,61 €	24,04 %
U Equip repetidor tipus Samclabox o equivalent, de dimensions 85x80x95 mm, alimentat mitjançant energia solar fotovoltaica, amb comunicació amb la resta d'equips del sistema de radiofreqüència	392,82 €	298,38 €	24,04 %
U Equip de funció de volum tipus Samcla o equivalent, alimentat a 9 V, en comunicació amb resta d'equips del sistema de radiofreqüència	396,32 €	301,04 €	24,04 %
U Font Atlàntida de Santa & Cole amb reixa. Monòlit de fosa de ferro amb protecció antioxidant i pintat color negre. Reixa de fosa de ferro pintada color negre recolzada sobre marc d'acer galvanitzat en calent. Broc de fosa de llautó d'una polzada. Es subministra en dues parts: per una banda el monòlit amb el broc, per l'altra la reixeta i el marc, amb la font s'adjunten les instruccions d'instal·lació. La font s'encasta 10 cms al terra i es fixa mitjançant quatre perns, la reixeta descansa sobre el marc metàl·lic enrasat amb el paviment i té la mateixa dimensió que el pericó de recollida d'aigua, amb el monòlit s'entreguen els perns d'ancoratge. No necessita manteniment, excepte l'habitual per a l'aixeta. Pes 122 kg. Transport i instal·lació no inclosos, ref 183 de la sèrie Font Atlàntida amb reixa de Santa & Cole	1.495,01 €	1.120,40 €	24,05 %
U Joc model Gronxador doble Icarode Eibe o equivalent, de fusta de conífera amb impregnació en autoclau amb suports i peces especials d'acer	4.500,00 €	3.418,16 €	24,04 %

galvanitzat en calent amb seients de seguretat amb cadenes. Alçada 230 cm			
U Combinació Passeig de Principiants de Eibe o equivalent, de fusta de conífera amb impregnació en autoclau amb suports i peces especials d'acer galvanitzat en calent, format per 1 cross over, 1 quick step, 1 disco fox, 3 step de 40 i 3 step de 60 i plaques d'ancoratge	6.000 €	4.557,54 €	24,04 %
U Pyrus calleryana Chanticleer fletxat, amb capçada bé estructurada, de perímetre 20 a 25 cm, amb pa de terre de diàmetre mínim 67,5 cm i profunditat mínima 47,25 cm segons fórmula NTJ	210,23 €	159,69 €	24,04 %
U Quercus ilex ssp. Rotundifolia de perímetre 20 a 25 cm amb capçada bé estructurada, en contenidor, segons fórmules NTJ	252,52 €	191,81 €	24,03 %
U Pittosporum tobira "Nana" en contenidor de 10 l	12,36 €	9,39 €	24,03 %

Cadascun dels preus escollits formen part dels diferents capítols i partides d'obra, mà d'obra, maquinària, demolicions, paviments, enllumenat, sistema de reg, jocs infantils i jardineria. Els preus que hem escollit, són específics de les diferents partides i amb això volem dir, per tant, que en molts casos el preu no admet una baixa, ja que són preus de mercat, marcats pels industrials del sector. Són preus que s'han demanat única i exclusivament per elaborar el projecte.

Els preus de mobiliari, elements d'enllumenat i de jardineria, són preus segons tarifa dels industrials que actualitzen cada any. Aquesta tarifa es demana en el moment d'elaborar el projecte. A la justificació aportada per HERCAL DIGGERS S:L, faltaria per tant, que aquests preus fossin creïbles. Aquesta credibilitat hauria de venir avalada amb l'aportació de pressupostos demanats als diferents industrials i subcontractistes, de les diferents partides d'obra, de jardineria, enllumenat, paviments o jocs infantils, que puguin ajudar a justificar el preu ofertat en la seva totalitat.

HERCAL DIGGERS S:L, no ha aportat justificació dels preus mitjançant pressupostos demanats a altres empreses, amb la qual cosa no s'estimen els preus simples per tal de justificar la baixa econòmica.

CONCLUSIONS

Hem de dir que la documentació aportada per HERCAL DIGGERS S:L, no justifica la baixa oferta pels següents motius:

Primera.- De la baixa xifrada en **130.942,94 €**, diferència entre el pressupost de licitació i l'oferta presentada per HERCAL DIGGER SL, només es justifica la quantia de **35.983,17 €**. La quantia restant **94.959,77 €**, de la baixa presentada, en cap paràgraf de la justificació presentada per HERCAL DIGGER S, queda justificada

Segona.- A la relació de preus simples oferts s'ha aplicat una baixa lineal del 24,04 %. La baixa lineal és per a tots els productes per un mateix import o un import similar i la possibilitat de que així sigui resulta poc versemblant atès que el normal és que d'un producte s'aconsegueixi una baixa superior que no pas d'un altre. Es pot aconseguir baixes similars en un o varis productes però no en tots. Les baixes lineals es postulen en la petició d'ofertes que l'administració fa a les licitadores per tal d'aconseguir una simplificació de les mateixes. En aquests darrers casos les licitadores fan un capmàs de la baixa que poden fer per a tots els productes, Però la baixa lineal no té cabuda en la justificació d'una oferta anormalment baixa. Aquesta circumstància determina que resti sense justificar l'import de **94.959,77.-€**

-En relació amb allò que es diu en el paràgraf anterior, val a dir que no s'annexa cap pressupost demanat a industrials o subcontractistes que pugui ajudar a justificar la quantia total de la baixa oferta.

La tècnica que signa l'informe, estima que la justificació que hauria d'haver presentat HERCAL DIGGERS S:L hauria d'haver contemplat totes les partides de projecte d'obra amb nous preus estudiats, acompanyats per la seva justificació corresponent, formada pels pressupostos demanats a diferents industrials i subcontractistes, on es pogués apreciar les partides que van a la baixa, les que van a l'alça i les que es mantenen. Només d'aquesta manera, es podria fer una comparativa exhaustiva conforme a les partides licitades i les partides ofertades per HERCAL DIGGERS S:L

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'estima que la justificació de la valoració de l'oferta presentada per HERCAL DIGGER SL, i les condicions precisades en la documentació aportada, no són suficients per estimar que l'oferta pot ser complerta, atesa la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Sabadell, de maig de 2019

Cristina López Herrero
CAP DE PROGRAMA D'OBRES PÚBLIQUES