

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

ÍNDEX

Clàusula 1. Objecte del contracte

Clàusula 2. Normativa aplicable

Clàusula 3. Àmbit d'aplicació

Clàusula 4. Requisits mínims de l'empresa adjudicatària

Clàusula 5. Servei a realitzar per l'empresa adjudicatària

Clàusula 6. Requeriments del programa de control de plagues

Clàusula 7. Obligacions del servei de l'empresa adjudicatària

Clàusula 8. Seguiment genera de les actuacions

Clàusula 1. Objecte del contracte

El present plec de prescripcions tècniques té com a objecte regular i definir condicions mínimes de prestació del servei de control de plagues als edificis i equipaments públics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, d'acord amb els principis del control integrat de plagues.

S'entén com a control integrat de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures bàsicament preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, excepcionalment i en cas necessari, de control químic, minimitzant l'ús dels plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

Les espècies objecte del control de la lluita antivectorial seran rosegadors (rates, ratolins,...) insectes (paneroles, puces, formigues,...), altres artròpodes (paparres, àcars, ...), que en determinades condicions puguin suposar un risc per a la salut pública i/o pèrdua econòmica o deteriorament per als edificis i/o dependències del Consell Comarcal.

Control de plagues específiques a l'Arxiu Comarcal:

Amb l'objectiu de prevenir el biodeteriorament dels documents de l' arxiu comarcal, els agents biològics objecte de control seran rosegadors (rates, ratolins...), insectes (paneroles, puces, formigues, lepismes, polls de paper i altres coleòpters...), altres artròpodes (aranyes, ...).

Clàusula 2. Normativa aplicable

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de control de plagues, capacitació del personal i aplicació de plaguicides, així com les lleis de referència en Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat Industrial.

Qualsevol gestió o referència contractual derivada d'aquest plec de prescripcions tècniques queda sotmesa a la Llei de contractes del sector públic i al plec de clàusules administratives particulars.

Clàusula 3. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació del servei és el següent:

Els edificis i equipaments públics del Consell Comarcal en els quals s'ha de prestar el servei són: la seu del Consell Comarcal i les instal·lacions del Centre el Puig, l'Arxiu Comarcal, la gossera comarcal i les instal·lacions de les Coves de Serinyà.

- Seu del Consell Comarcal del Pla de l'Estany: "Can Puig de la Bellacasa", C/ Catalunya, 48 de Banyoles
- Centre el Puig: C/ Catalunya, 36 de Banyoles
Superfície construïda conjunta Can Puig i Centre el Puig: 4.405 m²
- Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany: Plaça Monestir, 30 de Banyoles
Superfície construïda: 955,30 m²
- Gossera Comarcal i magatzems: Puigpalter, s/n de Banyoles
Superfície construïda: 850 m² (gossera) i 865 m² (magatzems)
Total superfície: 1.715 m²
- Coves de Serinyà: C-66 de Serinyà
Superfície construïda: 573 m²

La informació relativa a les superfícies construïdes és merament indicativa i en cap cas vinculant als efectes contractuals.

Clàusula 4. Requisits mínims de l'empresa adjudicatària

L'empresa haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones en l'àmbit ambiental i/o la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada, d'acord amb l'establert al Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

La capacitat per exercir la responsabilitat tècnica s'acreditarà amb el certificat de qualificació professional Gestió de serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3) o es trobi en possessió de les titulacions equivalents. Per a les persones aplicadores, la capacitat, s'acreditarà amb el certificat de qualificació professional Serveis per al control de plagues (nivell 2 o nivell 3) o, si escau, en ambdós casos, s'acreditarà mitjançant la prorroga de la validesa dels carnets de nivell bàsic o qualificat de control de plagues.

Aquesta capacitat s'haurà d'acreditar en el moment de la presentació de l'oferta i caldrà mantenir-la durant tota la durada del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de codi de productor de residus i un contracte de gestió de residus amb un gestor autoritzat.

Els productes biocides hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social per a l'ús a que es destinin.

Clàusula 5. Servei a realitzar per l'empresa adjudicatària

Les actuacions de l'empresa hauran de seguir els requeriments del programa descrits a la clàusula 6 i les obligacions descrites a la clàusula 7 del present plec de prescripcions.

L'empresa resta obligada a realitzar els programes següents:

Programa integral de control de plagues en les dependències del Consell Comarcal incloses dins de l'àmbit d'actuació d'aquest contracte:

Programa d'actuacions programades

L'empresa elaborarà el pla de control de plagues corresponent a cada dependència. Aquest pla es lliurarà, en format digital, al responsable de cada dependència i també al responsable del contracte designat pel Consell Comarcal. A l'**annex 1** es relacionen les dependències comarcals i la freqüència mínima a cada establiment de control de plagues.

Després de cada actuació, l'empresa adjudicatària lliurarà al responsable del contracte l'informe corresponent.

Actuacions per incidències per plagues

L'empresa adjudicatària atendrà els avisos del Consell Comarcal davant la presència de rosegadors o insectes a les dependències incloses dins l'àmbit d'actuació d'aquest contracte. En aquest sentit l'empresa adjudicatària, prèvia inspecció i diagnòstic de la situació, executarà l'actuació específica dirigida al control de la plaga i elaborarà l'informe corresponent. Aquestes intervencions no suposaran un augment el preu del contracte.

Després de cada actuació, l'empresa lliurarà l'informe corresponent.

Altres actuacions

L'empresa adjudicatària realitzarà assessorament tècnic al Consell Comarcal a petició dels serveis tècnics corresponents, prèvia visita d'inspecció, lligat a incidències i queixes principalment i d'altres plagues no contemplades anteriorment.

Programa integral de control de plagues en arxius comarcals: actuacions planificades

L'Arxiu Comarcal té una superfície construïda de 955,30 m². D'aquest total de superfície la meitat està dedicada a oficines, sala de consulta, sala polivalent i lavabos (476,80 m²); en aquests espais s'ha de realitzar un control de rosegadors, insectes i altres artròpodes. L'altre meitat de la superfície construïda de l'Arxiu, està ocupada per dipòsits d'arxiu corresponents a 478,50 m² on s'hi custodien documents en paper i en pergami, i fotografies en paper, plàstic i vidre. En aquests espais s'ha de realitzar un control de rosegadors i d'insectes, arreu de 900 metres lineals de prestatgeries.

L'empresa adjudicatària elaborarà el pla de control de plagues corresponent a l'edifici on es troba l'arxiu comarcal. Aquest pla es lliurarà a l'arxiu i al Consell Comarcal en format digital. En cas d'incidències s'intervindrà tantes vegades com sigui necessari fins a la resolució del problema.

Després de cada actuació l'empresa lliurarà l'informe corresponent. En cas que s'observin alteracions estructurals que facilitin la presència d'una plaga l'empresa informará, a poder ser acompanyat de fotografies, per localitzar exactament el

problema a resoldre, per tal que el Servei comarcal competent realitzi les mesures correctores oportunes.

Clàusula 6. Requeriments del programa de control de plagues

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis del control integrat que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

Aquest Programa s'ha de dur a terme seguint aquestes **4 etapes**:

- a) Inspecció.
- b) Avaluació i diagnòstic de la situació.
- c) Disseny d'un pla de treball i realització del servei.
- d) Avaluació continuada del Programa de control de plagues.

a) Inspecció

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió,

característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.

- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents, en els locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avis o denúncia.

b) Avaluació i diagnòstic de la situació

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

c) Disseny d'un pla de treball i realització del servei

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

c.1. Indicar les mesures preventives i/o correctores

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga.

Els treballs i materials que formin part dels mètodes físics de control i de condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene i de les seves instal·lacions aniran a càrrec de l'entitat/s responsable/s que les gestionin. A aquests efectes, el Consell Comarcal podrà establir un Pla d'actuació o un calendari de treballs.

c.2. Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic.

En cas que sigui necessari aplicar plaguicides, els criteris per a la seva selecció seran els següents:

- S'escolliran productes que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient.
- S'escolliran les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits)
- Els que previnguin millor la recurrència de la plaga
- Els més segurs, efectius i fàcils de dur a terme
- Els que ofereixin una millor relació cost/efectivitat a curt i llarg termini

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

c.3. Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat

En els casos necessaris, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ del Consell Comarcal. Si poden representar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, se n'haurà d'informar el Servei de Recursos Humans del Consell Comarcal per tal que adopti, si escau, les mesures oportunes.

Abans de realitzar cap tractament amb productes que presentin termini de seguretat, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:

- a) Diagnòstic previ
- b) Nom comercial del plaguicida, número del Registre de plaguicides del Ministeri de Sanitat i Consum, i composició
- c) Còpia actualitzada de l'autorització del producte a aplicar, si encara no s'ha aportat
- d) Tècnica d'aplicació

- e) Àrea objecte de tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es durà a terme el tractament
- f) Àrees que quedaran afectades pel tractament, si escau
- g) Avaluació dels factors de risc del tractament
- h) Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat
- i) Data d'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament, si és necessari
- j) Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o l'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent.

Després d'aquest tipus de tractament s'informarà a Responsable del contracte amb un document que reculli les dades del document informatiu previ al tractament, la quantitat de producte utilitzada i l'hora de finalització de l'aplicació.

Les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.

El Consell Comarcal col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat en el mateix local o àrea i sobre altres aspectes relacionats amb el local, les persones que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme.

d) Avaluació continuada del Programa de control de plagues

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el Programa de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

d.1) Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullin:

- L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
- Efectes indesitjables o conseqüències no predites.

d.2) Informe memòria anual del Pla de control integrat i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

Clàusula 7. Obligacions del servei de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària facilitarà al responsable del contracte, el Programa d'actuació que descriu els mètodes de control que utilitzarà l'empresa, així com el llistat de productes plaguicides de possible ús en qualsevol de les actuacions, i les corresponents fitxes de seguretat dels mateixos. El calendari dels controls i/o tractaments serà acordat per ambdues parts.

Davant qualsevol actuació (inspecció/tractament) es lliuraran els preceptius certificats acreditatius al responsable del contracte amb els informes addicionals corresponents si així es sol·licita.

L'empresa adjudicatària facilitarà al responsable del contracte els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informará de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del Servei d'acord amb el programat anteriorment. En aquest sentit, els operaris disposaran de material de suport per incorporar fotografies als informes de treball, amb la finalitat de facilitar la localització de plagues i/o l'existència de deficiències estructurals en determinades zones.

El material del tractament haurà d'estar identificat amb el nom de l'empresa i indicar el tipus de producte que conté. L'empresa adjudicatària recollirà tot el material del

tractament d'anteriors actuacions i d'altres empreses. Aquest material el durà a un gestor de residus autoritzat.

Quan en una dependència comarcal es detecti una plaga l'empresa informará per escrit en un termini màxim de 72 hores després de la inspecció sobre l'espècie, el grau d'infestació i la proposta de mesures a adoptar. Si l'eliminació de la plaga impliqués aplicació d'insecticides l'empresa remetrà el corresponent informe/protocol de les mesures i terminis de seguretat que caldrà complir amb suficient antelació. L'empresa contractada haurà d'informar la persona responsable de la instal·lació i també al responsable del contracte abans i després de realitzar un tractament amb plaguicides.

L'empresa farà el seguiment de la problemàtica amb la periodicitat i la metodologia que tècnicament estigui indicada.

L'empresa contractista haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

Davant els avisos dels responsables de les dependències comarcals o del responsable del contracte, l'adjudicatari atindrà les situacions que a criteri del consell comarcal es consideri suficientment justificades ("urgències") amb la màxima celeritat (màxim 24 h) i la resta com a màxim en un termini de 72 hores.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el personal i material necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran de estar contractats d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent. Així mateix, serà responsable del disseny i execució d'un pla de formació continuada per al seu personal a fi de garantir l'adequat nivell dels treballadors adscrits al servei.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. El Consell Comarcal podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.

L'empresa adjudicatària haurà de contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

L'empresa adjudicatària no pot donar ni facilitar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.

L'empresa adjudicatària incorporarà els nous mitjans tècnics i tecnològics innovadors que apareguin al mercat i que millori la present actuació en el sentit d'evitar la utilització de productes químics perjudicials per a les persones i per al medi ambient

Clàusula 8. Seguiment general de les actuacions

Per tal de garantir la bona marxa del servei l'empresa s'haurà de coordinar amb el Consell Comarcal. A tal efecte, l'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb el Consell Comarcal del Pla de l'Estany. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant del Consell Comarcal.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, el contractista disposarà d'una adreça de correu electrònic, i d'una línia telefònica de fàcil accés durant les hores d'oficina i amb contestador automàtic i permanent.

En els primers dos mesos posteriors a l'adjudicació del contracte l'empresa presentarà el pla de control de plagues corresponent a cada dependència. Així mateix, presentarà la programació d'actuacions de l'any.

Quan el servei ho requereixi l'empresa adjudicatària s'haurà de coordinar amb les altres unitats que prestin serveis a les dependències del Consell Comarcal, com ara els serveis de neteja i de manteniment de les instal·lacions. Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de coordinar-se amb els treballadors de les dependències en un termini mínim de 48 h el dia i hora en què es farà l'actuació, especialment, en aquells que no estiguin obertes al públic de manera habitual.

L'empresa facilitarà al responsable del contracte els informes d'actuacions específiques després de cada inspecció, tant les programades com les derivades de queixes, anotant les incidències que impliquin mesures addicionals de control.

Es celebrarà, com a mínim, una reunió anual en la qual el responsable de l'empresa de control de plagues presentarà un informe memòria anual sobre les activitats portades a terme, així com les propostes de millora a aplicar durant l'any següent, juntament amb la planificació anual dels controls periòdics. Aquesta informació es presentarà abans del 31 de desembre de cada any.

Annex 1 – Control del plagues a les dependències del Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Dependència	Carrer	Plagues a controlar	Periodicitat
Seu del Consell Comarcal del Pla de l'Estany: "Can Puig de la Bellacasa"	C/ Catalunya, 48 Banyoles	Rosegadors + insectes	Trimestral + incidències
Centre el Puig	C/ Catalunya, 36 Banyoles	Rosegadors + insectes	Trimestral + incidències
Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany	Plaça Monestir, 30 Banyoles	Rosegadors + insectes	Trimestral + incidències
Gossera Comarcal i magatzems	Puigpalter, s/n de Banyoles	Rosegadors + insectes	Trimestral + incidències
Coves de Serinyà	C-66 de Serinyà	Rosegadors + insectes	Trimestral + incidències

Dependència	Superfícies construïdes*
Seu del Consell Comarcal del Pla de l'Estany: "Can Puig de la Bellacasa"	4.405 m2
Centre el Puig	
Arxiu Comarcal Pla de l'Estany	955,30 m2
Gossera Comarcal i magatzems	1.715 m2
Coves de Serinyà	573 m2

- Les superfícies són merament indicatives dels espais a tractar, sense que vinculin en cap cas al Consell Comarcal del Pla de l'Estany