

Informe justificatiu

Expedient	SCS-2020-52	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Divisió de Recursos Físics		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Reforma de la planta 4a. del CAP Sant Andreu de Barcelona		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	950.089,60	199.518,82	1.149.608,42
Valor estimat	1.140.107,52	-	-
Termini d'execució	8 Mesos		

Característiques de l'edifici i de la planta quarta de la que és objecte

En el CAP Sant Andreu, situat a l'Avinguda Meridiana número 428, hi ha els següents serveis sanitaris: l'EAP Sant Andreu, 9H, l'ASSIR, servei de rehabilitació, atenció especialitzada, servei de diagnòstic per a la imatge i la direcció de la SAP Muntanya de l'ICS. A part de l'EAP 9H, la resta dels serveis donen cobertura, també, a les ABS següents: 9E, 9F, 9I i Montcada i Reixac.

Aquest centre ha tingut algunes reformes per tal d'adequar-se a les necessitats, per exemple quan es va implementar la reforma de l'atenció primària, que es va remodelar les plantes segona i tercera. També s'han anat fent petites adequacions, però el centre precisa d'una remodelació global. Davant d'aquesta situació es va incorporar en el Conveni entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, el Consorci Sanitari de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona, pel període 2016-2023, en la clàusula segona, la remodelació del CAP Sant Andreu.

Per aquest motiu, l'any 2018 es va encarregar un Pla Director per tal que aquest estudiés les fases necessàries per realitzar la reforma integral.

La primera actuació que es va prioritzar és la reforma de la planta quarta per tal d'ampliar el servei de rehabilitació i fer-lo més funcional. És per aquest motiu que l'any 2019 s'ha encarregat la redacció del projecte de reforma abans esmentat. Havent acabat el projecte és convenient executar una reforma. La superfície d'intervenció és de 797,4 m².

Donades les característiques de l'obra, durant la seva execució es poden produir imprevistos que poden suposar un increment del cost de l'obra de fins a un 20%, que són:

- Canvis deguts a la preexistència d'instal·lacions, elements constructius o altres equipaments no reflectits en la documentació prèvia de que es disposa o que romanen ocults.
- Aparició o agreujament d'alguna patologia des de la data en la que es redacta el projecte o que no ha estat informada durant la redacció del projecte.
- Detecció, en el transcurs de l'execució de l'obra, d'alguna patologia o incidència no directament associada a l'objecte del projecte però que calgui deixar també resolta perquè condiciona l'execució de la que proposa el projecte o perquè debut a la pròpia actuació prevista del projecte no permeti resoldre en el futur la que ara es detecta o la dificulti en gran mesura.
- Afectacions, demandes o condicionants existents o sobrevinguts propis de les diferents activitats que es desenvolupin a l'interior o l'exterior de l'edifici, que poden condicionar directa o indirectament les condicions d'execució dels treballs previstos al projecte o el seu ritme.
- Afectacions, demandes o condicionants derivats de l'obtenció de la llicència d'obra o de la modificació de la llicència ambiental o d'altres autoritzacions o requeriments de l'Administració local relacionats amb l'execució d'aquesta obra.

Justificació de la no divisió en lots de la contractació (Article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic)

El projecte inclou, d'acord amb el contingut del seu pressupost, bàsicament dos grans capítols que són les instal·lacions amb un 50 % del total i la compartimentació, acabats i reforç estructural amb aproximadament un 48 %. Aquest dos gran capítols suposen, en aquest cas, més del 98% del seu valor total. D'altra banda, des de el punt de vista de la seqüència constructiva, aquests dos capítols estan estretament vinculats durant la seva execució atesa la naturalesa de l'obra.

Aquesta tipologia d'obres de reforma requereix per a la seva correcta execució, i en aquest cas encara més pel pes de la incidència de les instal·lacions, que en el transcurs de les obres hi hagi imprescindiblement una coordinació permanent entre els dos rams per la simultaneïtat en que cal gestionar diferents prestacions per exemple els treballs de compartimentació i acabats anteriors i posteriors durant la implementació de les instal·lacions. Òbviament fraccionar en lots les diferents, per exemple els diferents rams de les instal·lacions, complicaria encara més la imprescindible coordinació única.

Així doncs la coordinació permanent de les activitats simultànies gestionades per una empresa adjudicatària única permet emprar amb la màxima eficàcia tots els recursos disponibles en cada moment i improvisar alternatives en cas de situacions imprevistes que son freqüents en aquest tipus d'obres. Aquesta capacitat és valora especialment quan, a mes a mes, es tracta, d'una actuació en que cal executar la reforma amb la resta de l'edifici en servei i en el que les instal·lacions i afectacions d'obra afectaran el normal desenvolupament de l'activitat en estar-hi especialment imbricades.

D'altra banda el termini màxim d'execució previst al projecte és de 8 mesos i per tal d'assolir-lo caldrà garantir, en tot moment, la continuïtat dels treballs evitant retards o interrupcions per dificultats en la coordinació que son freqüents quan hi ha més d'un contractista.

Tenint en compte aquestes consideracions, la naturalesa d'aquest contracte i les condicions d'execució considerem inviables la divisió en lots d'aquest projecte.

Conclusió

Atesa la necessitat de contractar les obres de reforma de l'esmentada actuació contingudes en el corresponent projecte, proposem que s'iniciï la tramitació de l'expedient de la reforma de la planta quarta del CAP Sant Andreu, als efectes de poder contractar les obres, amb un import de licitació de 1.149.608,42 € (IVA inclòs).

Martí Ballart i Torras
Cap de la Divisió de Recursos Físics

Barcelona, 22 de novembre de 2019