



ANNEX V. Informe sobre l'estat de les instal·lacions i elements estructurals de l'edifici

Envolvent

Després de les darreres actuacions executades els últims anys (2014 a 2018), a l'entorn de la Plaça de les Constel·lacions no s'han tornat a detectar filtracions amb afectació sobre l'edifici Poliesportiu. Es considera necessari realitzar un manteniment preventiu periòdic de les canals de recollida d'aigua de pluja de la Plaça de les Constel·lacions, a efectes de garantir l'òptim estat de les instal·lacions de sanejament.

D'altra banda a la zona de les espatlleres es produeixen algunes filtracions en moments de pluja intensa o continuada.

Equips de climatització.

Instal·lació general d'edifici

El sistema de producció de climatització es compon de quatre refredadores, dues de les quals es troben en perfecte estat de funcionament, havent estat instal·lades durant els exercicis 2009 i 2015. Les dues refredadores restants, de les mateixes característiques, es troben en aquests moments fora de servei. Actualment s'ha iniciat la tramitació d'un expedient de contractació per a la substitució d'una d'elles, per un import de licitació de 45.000€ aproximadament (IVA inclòs). Serà necessari el canvi de l'altra refredadora, que suposarà una necessitat d'inversió similar a la que actualment s'està licitant.

Instal·lacions individuals

Es recomana la substitució del fancoil de la Sala de Cardio (sala ubicada al passadís central), per la que s'estima una inversió necessària de 5.000 € (IVA inclòs).

Equips de calefacció.

El sistema de calefacció de l'edifici es compon de dues calderes de condensació, en perfecte estat de funcionament i rendiment òptim, que van ser instal·lades durant els anys 2017 i 2018. Unitat d'Infraestructures i Manteniment Coordinació del Campus Nord.

Electricitat.

És necessari fer menció que la instal·lació elèctrica general de l'edifici Poliesportiu abasteix els serveis comuns de campus que es relacionen a continuació:

- Enllumenat exterior de Plaça de les Constel·lacions, i també de les parcel·les enjardinades del carrer Jordi Girona, que van ser cedides a l'Ajuntament de Barcelona.
- Grup electrogen que dona servei d'emergència tant a l'edifici Poliesportiu com a l'edifici Biblioteca.



- Enllumenat exterior de campus (línia alimentada pel grup electrogen).
- Barreres d'entrada i sortida de vehicles del Pàrquing Nord (línia alimentada pel grup electrogen).
- Estacions transformadores que donen servei als edificis Poliesportiu, Biblioteca i Omega. Aquestes disposen d'accés directe des de l'exterior.

II·luminació.

Es recomana la substitució dels actuals projectors de làmpades de descàrrega obsoletes, per un sistema d'il·luminació LED, pel que s'estima una inversió necessària de 40.000€ (IVA inclòs). Es disposa d'estudi realitzat durant l'exercici 2018.



Informe sobre l'estat de les instal·lacions i elements estructurals del Gimnàs ETSEIB (Av Diagonal 647)

Envolvent:

Impermeabilització de tota la superfície exterior de la coberta del gimnàs durant l'exercici 2007-2008.

Petites filtracions d'aigua per la unió entre la façana del edifici I amb la coberta del gimnàs, possiblement per la mala col·locació dels materials de construcció.

Es considera adient fer el manteniment preventiu dels embornals de les reixes de recollida d'aigua del perímetre de la coberta.

Climatització:

Instal·lació actual d'un sistema de climatització només per al gimnàs amb 6 màquines individuals amb bomba de calor amb una potencia frigorífica de 10750fr/h cadascuna(a la sala gran amb parquet), 2 màquines amb bomba de calor als vestuaris de 8600fr/h cadascuna i 1 màquina a la recepció de 3750fr/h. Unitats instal·lades al 04/2008 a excepció de la unitat de recepció amb data de instal·lació l'any 2000.

Escomeses de Serveis.

- Aigua: Una escomesa d'aigua exclusiva per l'aigua calenta (dutxes) per al gimnàs amb comptador avariament, es recomana fer un canvi del mateix. Totes les conduccions d'aigua per a les dutxes es van canviar al any 2017 per polipropilè. Instal·lació d'aigua calenta sanitària (ACS) amb 2 dipòsits de 1500 litres amb conduccions de ferro zincat per donar servei a 13 dutxes al vestuari d'Homes i 11 dutxes per al vestuari de Dones amb mescladors que s'haurien de canviar. Tot el sistema té un protocol de control per a la legionel·la, clorat anual, etc. Un altre escomesa sense comptador d'aigua per als serveis. Es recomana fer la unificació del consum d'aigua amb un únic comptador.
- Electricitat: Instal·lació elèctrica exclusiva per al gimnàs amb una potencia de 180KW.
- Gas: Instal·lació de Gas individual sense comptador individual per a la generació d'aigua calenta amb dues calderes de condensació de 35KW cadascuna, aquesta instal·lació depèn del comptador general de l'edifici H. Es recomana fer la instal·lació d'un nou comptador.
- Instal·lació de detecció d'incendi amb 40 detectors individuals per a les diferents zones d'ús i amb central de detecció instal·lada l'any 1998. Aquesta



central dóna servei als extractors de fums (Fire Power) situats a la coberta a mes de la inutilització de la calefacció de l'edifici de Direcció.

- Instal·lació de 4 BIES amb mànigues de 30mm.

II·luminació.

La il·luminació actual es per fluorescència.