

Pre-plec per contractar la Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Direcció ambiental de les obres de la Fase 1 del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació de l'avinguda Santa Eulàlia 95 (PM-SEU 095)

Identificació de l'expedient:	Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Direcció ambiental les obres de la Fase 1 del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació de l'avinguda Santa Eulàlia 95 (PM-SEU 095)	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Sòl urbà no consolidat delimitat al sud per l'avinguda de Santa Eulàlia, a l'est per naus industrials existents al polígon, a l'oest pel carrer Valls i al nord pel carrer Mestre Trias. PM-SEU095. La Fase 1 es centra al tram del carrer Roger de Llúria entre el carrer Galícia i l'avinguda santa Eulàlia.	
Termini d'obres	6 mesos	
Dades econòmiques		
Pressupost de licitació:	30.680,00 € (sense IVA)	37.122,80 € (IVA inclòs)
Modificacions previstes:	5.120,4900 € (sense IVA)	6.195,79 € (IVA inclòs)
Valor estimat del contracte:	35.800,49 € (sense IVA)	43.318,59 € (IVA inclòs)
Aplicació pressupostària:	1433 16001 61900 codi 19010, del Pressupost per l'any 2020	
	Aquest contracte està subjecte a l'aplicació de la inversió del subjecte passiu d'acord amb el que preveu l'article 84.un.2n.f de la Llei de l'IVA.	
Dades relatives a la contractació		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert simplificat	

1. Antecedents

Actualment al sud-oest de la trama urbana, dins del barri del Segle XX, existeix un sòl urbanitzat no consolidat que el POUM de Terrassa ordena mitjançant el *Pla de Millora Urbana de Remodelació avinguda Santa Eulàlia 95 (PM-SEU 095)*.

El *Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació avinguda Santa Eulàlia 95 (PM-SEU 095)*, promogut per la Junta de Compensació Definitiva del Pla de Millora Urbana de Remodelació Avinguda Santa Eulàlia 95, i redactat per BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP i PORTAL BALLBER I ASSOCIATS SL, va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió del dia 11 de març de 2011.

En sessió de la Junta de Govern Local del dia 20 de Març de 2015 es va acordar d'aprovar definitivament, la substitució de la modalitat d'execució del sistema d'actuació de reparcel·lació prevista per compensació bàsica prevista al vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i al Pla de Millora Urbana de Remodelació del Sector "PM-SEU095, Avinguda Santa Eulàlia, per la de cooperació.

Des de l'Ajuntament es va sol·licitar a l'equip redactor BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP una actualització i revisió del projecte d'urbanització per tal d'abaratir costos i posteriorment una divisió en dos fases de l'actualització del projecte d'urbanització.

En sessió de Junta de Govern del dia 17 d'abril de 2018 es va aprovar inicialment *l'actualització del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació de l'avinguda Santa Eulàlia 95 (PM-SEU 095)* i aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2019.

Actualment s'ha iniciat el procediment de licitació per a la contractació de les obres de la Fase 1. Es tracta d'un procediment obert simplificat.

El procediment de licitació per a la contractació del servei per a la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut les obres de la Fase 1 de l'actualització del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació de l'avinguda Santa Eulàlia 95 (PM-SEU 095) és obert simplificat.

Les especificacions relatives a la contractació estan definides al Plec de prescripcions tècniques.

2. Objecte de l'encàrrec

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis per la Direcció facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Direcció Ambiental de les obres de la Fase 1 de l'actualització del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació de l'avinguda Santa Eulàlia 95 (PM-SEU 095)

Els treballs que haurà de portar a terme l'equip designat són els següents:

- Direcció Facultativa
- Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'obra
- Direcció ambiental

Les tasques de Direcció Facultativa, coordinació de seguretat i salut i de direcció ambiental estaran subjectes a les condicions establertes al Plec de Condicions Tècniques.

És imprescindible que es designin persones diferents per dur a terme les tasques de Direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i direcció ambiental.

Lots:

El present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots, ja que és recomanable que la Direcció Facultativa, la Coordinació de Seguretat i Salut i la Direcció ambiental siguin un mateix equip de treball, per assegurar una òptima coordinació.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

La previsió dels treballs a assumir pel Servei de Projectes i Obres per aquest any 2019, tenint en compte els projectes redactats i aprovats durant el 2018 i la previsió de redacció de nous projectes a principis 2019, és molt elevada.

Per tant, considerant, l'abast dels treballs a realitzar, fet que suposarà un alt grau de dedicació per la complexitat del projecte, i el gran volum de feina previsible per part dels tècnics del Servei de Projectes i Obres d'altres projectes i obres igual d'importants i necessaris, es considera que aquests treballs no es poden assumir amb tècnics del Servei de Projectes i obres.

4. Honoraris per aquests treballs i aplicació pressupostària

Considerant la previsió del cost de l'obra de la Fase 1 que és de 718,874,67€ (IVA exclòs) i la durada prevista, es valora que els honoraris per aquests treballs són 30.680,00 € (IVA exclòs) i 37.122,80 € (IVA inclòs).

Aquests honoraris aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 1433 16001 61900 codi 19010, del Pressupost per l'any 2020.

Aquest contracte està subjecte a l'aplicació de la inversió del subjecte passiu d'acord amb el que preveu l'article 84.un.2n.f de la Llei de l'IVA.

5. Termini

La durada prevista de les obres és de 6 mesos, segons el pla de treballs del projecte.

La durada del contracte de serveis s'ajustarà al termini de les obres més el termini estimat per a procedir a la liquidació definitiva de les obres.

Per altra banda, el termini de prestació del servei podrà ser prorrogat en el supòsit que es perllongui el termini real d'execució d'obra de conformitat amb les previsions sobre modificació de contracte previstes en el Plec de Condicions Administratives per a contractar l'execució de les obres de Fase 1 de l'actualització del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació de l'avinguda Santa Eulàlia 95 (PM-SEU 095) .

6. Procediment i tramitació de l'expedient

Al tractar-se d'un contracte de serveis de valor estimat inferior a 100.000 € s'opta per la modalitat del procediment de contractació obert simplificat prevista a l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

7. Codi CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV 71310000-4: *Servicios de consultoria en ingeniería y construcción*

CPV 71317210-8: *Servicios de consultoria en salud y seguridad*

CPV 90714500-0: *Servicios de control de calidad medioambiental*

8. Modificacions previstes

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Les possibles causes que poden originar una modificació de contracte són:

En la Fase 1 del projecte, en la separata 2 està previst el tractament de les possibles terres contaminades. S'ha fet una estimació en funció del tipus de residu abocat per la claveguera, no obstant el volum i el nivell de contaminació de les terres no es pot determinar fins que es realitzi l'excavació de la zona afectada i la caracterització de les terres.

En el cas que hi aparegués més volum de terres contaminades o moltes menys de les previstes o el nivell de contaminació fos superior al previst implicaria un tractament de les terres diferent al calculat al projecte. De la mateixa manera l'aparició de més o menys terres contaminades implicaria una variació de la duració de les obres.

Per aquest concepte, en el Plec de licitació de les obres s'ha previst una modificació màxima de contracte de **120.000,00 € de PEC sense IVA**, el què suposa un 16,69 % de l'import total del pressupost de licitació.

Per tant, per aquest mateix concepte es preveu un increment de modificació màxima del contracte de la Direcció facultativa, la coordinació de seguretat i salut i la direcció ambiental de **5.120,49 € de PEC sense IVA** que suposa també un 16,69 % de l'import total del pressupost de licitació.

9. Solvència tècnica

És imprescindible que es designin persones diferents per dur a terme les tasques de Direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i direcció ambiental.

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica o professional de la següent manera:

Direcció facultativa

Aportar titulació acadèmica competent (qualsevol titulació legalment habilitant per al desenvolupament de les funcions indicades en el contracte: direcció facultativa d'obres d'urbanització) i certificats de col·legiació professional.

Els titulats competents, hauran de certificar una experiència igual o superior a 10 anys en l'exercici de la professió.

Caldrà acreditar l'experiència en obres d'urbanització, en especial s'haurà de presentar com a mínim el certificat d'experiència d'una obra que contingui instal·lacions de clavegueram o tractament de terres contaminades, per un import d'obra igual o superior 718.874,67€ sense IVA, dels darrers 5 anys.

Coordinació de Seguretat i Salut

Aportar titulació acadèmica competent (qualsevol titulació legalment habilitant per al desenvolupament de les funcions indicades en el contracte: Coordinació de seguretat i salut en obres d'urbanització) i certificats de col·legiació professional.

Els titulats competents, hauran de certificar una experiència igual o superior a 10 anys en l'exercici de la professió.

Caldrà acreditar l'experiència en obres d'urbanització, en especial s'haurà de presentar com a mínim el certificat d'experiència d'una obra que contingui instal·lacions de clavegueram o tractament de terres contaminades, per un import d'obra igual o superior 718.874,67€ sense IVA, dels darrers 5 anys.

Direcció ambiental

Aportar titulació acadèmica competent (qualsevol titulació legalment habilitant per al desenvolupament de les funcions indicades en el contracte: direcció ambiental en obres d'urbanització) i certificats de col·legiació professional.

Els titulats competents, hauran de certificar una experiència igual o superior a 10 anys en l'exercici de la professió.

Caldrà acreditar l'experiència en obres d'urbanització, en especial s'haurà de presentar com a mínim el certificat d'experiència d'una obra que contingui tractament de terres contaminades, per un import d'obra igual o superior 210.178,85€ sense IVA, corresponent a l'import de la separata 2 de terres contaminades de la Fase 1, dels darrers 5 anys.

A l'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució com a màxim els tres últims anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de 3 anys, per tant en aquest contracte tenint en compte les característiques de l'obra es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb certificats de bona execució dels darrers 5 anys.

10. Característiques principals del projecte

El sector de remodelació "Av. Santa Eulàlia, 95" PM-SEU 095 queda delimitat al sud per l'Avinguda de Santa Eulàlia, a l'est per naus industrials existents en el polígon, a l'oest pel carrer Valls i al nord pel carrer del Mestre Trias i ocupa una superfície total de 19.557,00 m².

Actualment, els carrers que envolten l'àmbit es troben majoritàriament urbanitzats i disposen de les xarxes de serveis. Tot i així, una part dels vials que defineix el planejament s'utilitzen com a tals sense que estiguin urbanitzats i ni tant sols pavimentats. Altrament el tram sud del carrer Roger de Llúria fins a l'avinguda Sant Eulàlia no està pavimentat i hi ha un col·lector de residuals a cel obert.

L'objectiu de l'actualització del *Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació de l'avinguda Santa Eulàlia 95 (PM-SEU 095)* és la urbanització (pavimentació de calçada i vorera, xarxes de serveis, mobiliari urbà i senyalització) dels trams dels carrers Mestre Tries, Galícia, Valls, Roger de Llúria i avinguda santa Eulàlia compresos dins de l'àmbit del Pla de Millora.

El projecte es desenvolupa en 2 fases, l'objecte de la present contractació tan sols es refereix a la Fase 1:

Fase 1 correspon a les obres dels col·lectors i escomeses de residuals i pluvials, més la plataforma fins a caixa de paviment del carrer Roger de Llúria (entre els carrers Galícia i l'Avinguda Santa Eulàlia). En concret les obres d'aquesta fase contemplen els capítols següents:

- enderrocs (treballs previs d'enderroc necessaris per a l'execució de l'obra)
- xarxa de clavegueram (col·lectors i escomeses de residuals i pluvials del carrer Roger de Llúria)
- fers (moviment de terres necessari per conformar l'esplanada del carrer Roger de Llúria)
- gestió ambiental (vinculat al tractament de les terres contaminades)
- partides addicionals (formació de cuneta per recollida de l'aigua de la pluja al carrer Roger de Llúria i formació de tanca perimetral)

La Fase 1 igualment es subdivideix en 2 separades corresponents a les obres dels col·lectors i a la gestió de les possibles terres contaminades.

L'ajuntament de Terrassa posarà a disposició de l'equip de direcció d'obra la següent documentació:

- La documentació que ha servit de base per a la licitació de la contractació de l'execució de les obres de la Fase 1 de l'actualització del *Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació de l'avinguda Santa Eulàlia 95 (PM-SEU 095)* aprovat.
- La documentació que forma part de l'oferta del contractista adjudicatari de les obres.

11. Desenvolupament dels treballs

Els treballs de direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i direcció ambiental es desenvoluparan en el marc de la legislació vigent aplicable en referència a les funcions i competències específiques de cadascun dels tècnics responsables, desenvolupades de manera òptima i posant especial èmfasi en el control de qualitat, econòmic, temporal i ambiental de l'obra.

Durant l'execució de les obres, el director d'obra col·laborarà estretament i de forma coordinada amb el Coordinador en matèria de seguretat i salut i, amb la direcció ambiental en el desenvolupament de les seves tasques i en l'acompliment per part del contractista dels corresponents requeriments.

De la mateixa manera durant el desenvolupament dels treballs, els tècnics hauran d'aportar al servei tècnic de l'ajuntament la documentació prescrita als Plecs tècnics del present contracte: actes de vistes/reunions/inspeccions, informes mensuals, certificacions, etc en el terminis establerts.

Les feines objecte d'aquest plec s'efectuaran de dilluns a divendres durant tots els dies laborables de l'any i excepcionalment, si s'escau, en dies festius en cas d'emergència.

L'adjudicatari tindrà com a mínim un 35% de permanència de dedicació a les obres, de les quals el 20% seran per la direcció d'execució i seguiment del control de qualitat i el 7,5% per a la Coordinació de Seguretat i el 7,5% per a la direcció ambiental en fase d'execució de les obres.

12. Seguiment i control dels treballs

El seguiment i l'acceptació dels treballs corresponen al Servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Terrassa. Per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, l'adjudicatari facilitarà l'entrega dels informes i documentació establerta en el plec tècnic als tècnics designats per l'Ajuntament de Terrassa.

La interpretació dels aspectes tècnics i precisions d'aquest plec correspon als Serveis Tècnics Municipals.

13. Responsable del contracte

El responsable del contracte, tal i com determina l'article 62.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà la directora de Serveis d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras.

14. Subcontractació

Part d'aquests treballs es podran subcontractar sempre que:

- l'Ajuntament en tingui coneixement per escrit anticipadament.
- la part subcontractada no superi el 30% del contracte.

15. Clàusules i criteris socials

No procedeix incloure en el contracte consideracions socials, atès que es tracta de la contractació d'uns serveis tècnics específics.

16. Criteris de valoració de les ofertes

Acreditades la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar de les empreses, les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els següents criteris:

17.1. Criteris avaluable mitjançant un judici de valor, fins a 45 punts:

17.1.1 Metodologia de seguiment i control en fase d'execució d'obra, fins a 45 punts:

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4, a una cara, de lletra Arial o equivalent mida 10, interlineat simple i numerades. Les portades, índex, separadors no comptaran en l'extensió màxima. Els models, cronogrames, etc es podran incloure com un annex. No s'admetrà cap proposta que excedeixi l'extensió màxima.

Es valorarà el coneixement que els licitadors oferents tenen del projecte, l'anàlisi dels aspectes clau que més poden influir en la qualitat, el desenvolupament i el termini de l'obra.

La proposta tècnica inclourà els següents apartats:

17.1.1.1 Metodologia general de l'obra. Fins a 15 punts.

La memòria inclourà un apartat descriptiu de la metodologia general de seguiment i control i de coordinació en obra entre les diferents tasques que componen el contracte: direcció facultativa, control de seguretat i salut i Direcció ambiental.

Per altra banda la proposta tècnica inclourà un apartat diferenciat de la metodologia i els procediments que es duran a terme per a desenvolupar les diferents funcions específiques fent referència a aspectes generals i concrets de l'obra que consideri més rellevants i identificant els aspectes més crítics.

Es valorarà la proposta de la següent manera:

Memòria descriptiva que es desenvolupa amb un nivell excel·lent de detall, coherència, concreció, adequació i exhaustivitat.	De 11,25 a 15 punts
Memòria descriptiva que es desenvolupa amb un nivell notable de	De 7,5 a 11,25 punts

detall, coherència, concreció, adequació i exhaustivitat.	
Memòria descriptiva que es desenvolupa amb un nivell moderat de detall, coherència, concreció, adequació i exhaustivitat.	De 3 a 7,5 punts
Memòria descriptiva que es desenvolupa amb un nivell escàs de detall, coherència, concreció, adequació i exhaustivitat.	De 0 a 3 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

17.1.1.2 Seguiment i control particular de la tipologia d'obres. Fins a 15 punts.

Es presentarà una relació dels aspectes més rellevants i singulars de la tipologia d'obra, condicionants d'afecció a tercers, ambientals o la seva criticitat a l'hora de complir amb els terminis previstos i amb el pressupost d'adjudicació, etc. Es valorarà la importància dels aspectes relacionats, la seva gestió i propostes de possibles solucions.

Es valorarà la proposta de la següent manera:

Justificació excel·lent dels aspectes més rellevants o crítics. Propostes de solució o millora concretes aplicables, eficients i beneficioses.	De 11,25 a 15 punts
Justificació notable dels aspectes més rellevants o crítics. Propostes de solució o millora concretes moderadament aplicables, eficients i beneficioses.	De 7,5 a 11,25 punts
Justificació acceptable dels aspectes més rellevants o crítics. Propostes de solució o millora poc concretes o poc aplicables, eficients o beneficioses.	De 3 a 7,5 punts
Justificació pobre dels aspectes més rellevants o crítics i de les propostes de solució o millora.	De 0 a 3 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

17.1.1.3 Control en fase de tancament d'obra. Fins a 15 punts.

Es presentarà una metodologia per desenvolupar el control en fase de tancament d'obra per tal d'aconseguir una òptima finalització dels treballs: repassos, documentació a lliurar al final d'obra, liquidació econòmica, seguiment en període de garantia, etc.

Es valorarà la proposta de la següent manera:

Metodologia amb un nivell excel·lent de detall, coherència, concreció, adequació i exhaustivitat.	De 11,25 a 15 punts
Metodologia que es desenvolupa amb un nivell notable de detall, coherència, concreció, adequació i exhaustivitat.	De 7,5 a 11,25 punts
Metodologia que es desenvolupa amb un nivell moderat de detall, coherència, concreció, adequació i exhaustivitat.	De 3 a 7,5 punts
Metodologia que es desenvolupa amb un nivell escàs de detall, coherència, concreció, adequació i exhaustivitat.	De 0 a 3 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

17.2 Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, fins a 65 punts:

17.2.1 Experiència professional del personal adscrit al contracte, P_{ex} , fins a 15 punts:

Es valorarà l'experiència dels diferents professionals oferts en actuacions similars, amb un màxim de 5 punts per cada tècnic.

Per obtenir la puntuació caldrà presentar nomenament dels tècnics que es destinaran a l'execució del contracte, indicant nom i cognoms, NIF, titulació i anys d'obtenció de la titulació i número de col·legiació.

Es considera com a actuacions similars:

Direcció d'obres, cap d'obres relacionades amb actuacions d'obres d'urbanització que continguin sistemes de clavegueram local o general amb pressupost de contracte igual o superior a 718.874,67€ (sense IVA).

Coordinació de seguretat i salut d'obres d'urbanització o obra civil amb pressupost de contracte igual o superior a 718.874,67€ (sense IVA).

Direcció ambiental que continguin terres contaminades amb pressupost de contracte igual o superior a 210.178,75€ (sense IVA), corresponent a la separata 2 (tractament i gestió de les possibles terres contaminades) del pressupost de contracte del projecte.

L'acreditació per cadascun dels tècnics oferents s'efectuarà mitjançant documentació oficial per certificar imports i tipologia d'obra, en aquesta haurà de constar el tècnic i el lloc de l'execució de les obres i la informació que es detalla en el següent quadre:

	Nom del l'obra similar i emplaçament	Promotor obra	Contractista (empresa/UTE)	Data inici/final de l'obra	Termini de l'obra	PEC (IVA exclòs)
1						
2						
3						
...						
Total obres acreditades			Import acumulat PEC			€

Per altra banda no serà objecte de valoració la documentació que es presenti com a solvència tècnica. Per tant les obres que es presentin per justificar la solvència no s'han de presentar en aquest llistat.

La valoració s'efectuarà tenint en compte atenent als imports de les actuacions desenvolupades en els últims 10 anys i diferenciant els diferents tècnics de la següent manera:

Barem de valoració de la experiència (5 punts màxim per tècnic)	
Si l'import acumulat >3 vegades PEC Obra a licitar	5 punts
Si l'import acumulat <3 vegades PEC Obra a licitar> 2,5 vegades	4 punts
Si l'import acumulat <2,5 vegades PEC Obra a licitar> 2 vegades	3 punts
Si l'import acumulat <2 vegades PEC Obra a licitar> 1,5 vegades	2 punts
Si l'import acumulat <1,5 vegades PEC Obra a licitar> 1 vegada	1 punt
Si l'import acumulat és menor que el PEC de l'Obra a licitar	0 punts

PC: Preu de contracte de les obres de la Fase 1(Sense IVA)

PC1: En el cas de la direcció facultativa i de la coordinació de seguretat i salut es valorarà en relació al preu de contracte de la Fase 1 total del projecte objecte de l'obra (sense IVA), 718.874,67€

PC2: En el cas de la Direcció ambiental es valorarà en relació al Preu de contracte corresponent a la separata 2 de la fase 1 del projecte objecte de l'obra PC2.

17.2.2 Valoració de la qualitat ambiental, PAM. Fins a 5 punts

En el present contracte s'estableixen consideracions de tipus mediambientals per tal de donar compliment a l'objectiu de l'article 88 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible; referent a la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i per tal de promoure l'ambientalització de les empreses i equips tècnics que interactuen amb l'administració i l'ambientalització de les seves flotes empresarials.

Per aquest motiu es valorarà una millor qualitat ambiental de l'empresa/equip tècnic de la següent manera:

Inclusió en l'oferta de l'empresa de vehicles destinats a l'obra (trasllat de personal o similar) amb etiqueta ambiental de la DGT «0» o «Eco», fins a 5 punts.

Proposta de dos vehicles amb etiqueta «0» per al personal de l'obra	5 punts
Proposta d'un vehicle amb etiqueta «0» i un vehicle amb etiqueta «eco» per al personal de l'obra	3,5 punts
Proposta d'un vehicle amb etiqueta «eco» per al personal de l'obra	1 punt
Cap proposta	0 punts

17.2.3 Proposta econòmica del pressupost de l'obra en licitació (E), fins a 45 punts:

L'oferta econòmica del licitador (E_i) estarà formada per dos imports: un per la proposta d'execució del contracte principal, en PEC sense IVA (màxim 30.680,00 €); i un altre, com a proposta per a la possible execució de les modificacions de contracte previstes en el PCAP (màxim 5.120,49 €). La suma d'aquests dos imports màxims, **35.800,49 € (PEC sense IVA)**, és el valor estimat del contracte.

El percentatge de baixa econòmica que es presenti per a l'execució de les obres principals ha de ser el mateix que es presenti per a l'execució de les modificacions de contracte previstes.

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica del pressupost de contracte principal que superi el cost de licitació de l'obra, ni cap proposta de modificació del contracte que sigui superior al màxim previst per a les modificacions.

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$PE = 45 \times \frac{baixa_i}{baixa_{millor}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

$baixa_i$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica (suma de les propostes per a l'execució del contracte principal i per a les modificacions previstes) que proposi cada empresa (E_i), respecte al valor estimat del contracte (**35.800,49 €**, PEC sense IVA).

$baixa_{millor}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa (suma de les propostes per a l'execució del contracte principal i per a les modificacions previstes) d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al valor estimat del contracte (**35.800,49 €**, PEC sense IVA).

Aquesta és una fórmula clara, que reparteix proporcionalment els punts de 0 a 45, i dona la puntuació màxima al licitador que fa l'oferta més econòmica.

Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per calcular la anormalitat de les ofertes, es consideraran els imports de la proposta econòmica del pressupost de contracte més la proposta de modificació de contracte (E_i), en PEC sense IVA.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La Puntuació total dels criteris econòmics i qualitatius s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$\text{Punts totals} = P_{EX} + P_{AM} + P_E$$

18. Càlcul en cas d'empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts en l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

19. Règim de pagament del preu

L'abonament dels treballs de direcció de les obres, coordinació de seguretat i salut i direcció ambiental durant l'execució de les mateixes serà de caràcter mensual, proporcional a l'obra certificada, i sobre el 90% del total de l'import d'adjudicació. El 10% restant es certificarà a la liquidació definitiva de les obres.

Dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la data consignada al certificat, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament de Terrassa la corresponent factura, consignant l'IVA que correspongui, de conformitat amb el certificat emes mensualment.

La cap del Servei d'Obra Pública

Rosa Salas Suades