



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE DE SERVEIS CORRESPONENTS AL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ PARCIAL D'UNA NAU A CAN RICART AL CARRER EMILIA CORANTY 5-9, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- No divisió en lots

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Serveis corresponents al Control de Qualitat de les obres de construcció del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació parcial d'una nau a Can Ricart al carrer Emilia Coranty 5-9 al Districte de Sant Martí a Barcelona, d'acord amb el *PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ PARCIAL D'UNA NAU A CAN RICART AL CARRER EMILIA CORANTY 5-9 AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA* redactat en data octubre 2019 per CODI ESTUDI D'ARQUITECTURA S.L; i aprovat per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en data 24 d'octubre de 2019.

2. DURADA DEL CONTRACTE

Durada de les obres (estimada en 6 mesos, segons planificació tècnica de projecte, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig). Al tractar-se d'uns serveis vinculats amb l'execució de les obres, s'estima que el termini necessari per a l'execució dels serveis sigui el mateix que el termini d'execució de les obres.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (amidaments, preus unitaris, IVA) es troba al document "*PCQ Valorat OB REHABILITACIÓ PARCIAL NAU CAN RICART.pdf*", annex al present procediment de licitació.

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet en base als següents conceptes:

RESUM PRESSUPOST LICITACIÓ:

- Pressupost d'Execució Contracte (PEC) = **10.851,74 €**
- IVA (21% sobre (PEC)) = 2.278,87 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 13.130,61 IVA inclòs**



Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc.

4. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **13.022,09 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	10.851,74 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20% s/PBL:	2.170,35 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	13.022,09 euros
---	------------------------

5. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- Derivades d'increments d'amidaments
- Derivades de la necessitat de nous assajos per canvis en el projecte que afectin a nous materials o noves solucions constructives

6. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors de l'obra al formular les seves ofertes:

- Els serveis corresponents al control de qualitat de les obres, al tractar-se d'uns serveis vinculats amb l'execució d'aquestes, es duran a terme durant l'execució de les obres de construcció del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació parcial d'una nau a Can Ricart al carrer Emilia Coranty 5-9 al Districte de Sant Martí a Barcelona.
- La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.

7. NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes,



pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte els serveis corresponents al Control de Qualitat de les obres de construcció del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació parcial d'una nau a Can Ricart al carrer Emilia Coranty 5-9 al Districte de Sant Martí a Barcelona, és aconsellable que el mateix sigui prestat per un únic contractista y no admetre fraccionament.

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Signat: Joan Campos Havidich
Director Tècnic Adjunt d'Edificació

Signat: Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, 07 de gener de 2020