



<http://www.galtier.es>

GALTIER FRANCO IBÉRICA, S.A.

SOCIEDAD INTEGRADA EN EL GRUPO EXPERTISES GALTIER –
con Domicilio Social en 92 bis rue Edouard Vaillant – 92309
LEVALLOIS PERRET (FRANCIA)

MERCABARNA



mercabarna

Expte. N° 2019-0111154

Valores en € a 1 de enero de 2019

Ubicación N° 2

MERCABARNA - MERCAT DE LA FLOR

Ctra. antigua de Valencia (B-204), número 1

08830 SANT BOI DE LLOBREGAT (BARCELONA)

VALOR REPOSICIÓN A NUEVO (€)

VALOR REAL DE UTILIZACIÓN (€)

Donostia 20018

C/ Francisco Grandmontagne, 1
EDIFICIO ZURRIOLA
Tel.: (943) 400 693
Fax: (943) 400 694
e-mail: donostia@galtier.es

Madrid 28006

C/ Serrano, 98-es. ext. 3º Dcha.
Tel.: (91) 702 24 01
Fax: (91) 319 52 40
e-mail: madrid@galtier.es

Barcelona 08006

C/ Vía Augusta, 94 – 6º- 3ª
Tel.: (93) 412 38 81
Fax: (93) 301 24 33
e-mail: barcelona@galtier.es



<http://www.galtier.es>

MERCABARNA – MERCAT DE LA FLOR

Ctra. antigua de Valencia (B-204), número 1

08830 SANT BOI DE LLOBREGAT

(BARCELONA)

Expte. N° 2019-0111154

Barcelona a 6 de junio de 2019

Estimados señores:

Atendiendo a su solicitud, les remitimos la Valoración del Inmovilizado Material de su propiedad, realizada según nuestra oferta CONCURSO N° OB18128.

Dicha Valoración ha incluido los siguientes Activos:

- CONTINENTE que agrupa: Edificios y otras construcciones.
- CONTENIDO que agrupa: Instalaciones y maquinaria.

Se ha llevado a cabo una investigación y análisis de sus propiedades para determinar el VALOR DE REPOSICIÓN A NUEVO y el VALOR REAL DE UTILIZACIÓN a 1 de enero de 2019.

El ámbito del estudio de valoración abarca los bienes propiedad de MERCABARNA, tanto en la ubicación de Zona Franca como en la ubicación de Mercat de la Flor; cada ubicación se desarrolla en un documento por separado.

En el apartado de continente se valora cada edificio de forma individualizada; las instalaciones de cada edificio se valoran en el apartado de contenido.

En el apartado de contenido hemos descrito y agrupado los bienes por edificios, si bien determinados bienes se han agrupado por tipología, que son, cableados, mobiliario, equipos informáticos y contenedores; en estos grupos se incluyen tanto los bienes de Mercabarna Zona Franca como los de Mercat de la Flor, si bien se redactan en el informe de Mercabarna Zona Franca, indicando la ubicación.

Definición de Valores

Definición de Valor de Reposición a Nuevo (V.R.N.)

Es el coste actual de un activo material en estado “de nuevo”. Este coste incluye los gastos de instalación y puesta en servicio.

En el supuesto de “Edificaciones” se define el Valor de Reposición a Nuevo como la estimación del coste de reemplazamiento del edificio con técnicas y características constructivas actuales en lo referente a cimentación, saneamiento, estructura, cubiertas, fachadas, albañilería, carpintería interior y exterior, cerrajería, instalaciones, elementos ornamentales inmuebles y acabados.

Este valor comprende:

Coste de ejecución por contrata, costes de seguridad y salud de obras, Costes de licencia y tasas de construcción, Honorarios por proyecto y Dirección de obra de arquitectura, Instalaciones, Seguridad y salud e Ingeniería, Coste del seguro del promotor y control de calidad del proyecto y Gastos de administración del Promotor

En el supuesto de “Maquinaria” cuando los equipos son vigentes hallándose en la actual gama de productos de su constructor, el Valor a Nuevo es el precio de venta, al que se añadirán los gastos de montaje, instalación complementaria, aduanas y demás gastos inherentes hasta la puesta en marcha. Para aquellos bienes de construcción propia y que por lo tanto no están en el mercado el precio de ventas se corresponderá al coste interno para su construcción, es decir coste de materiales más coste de mano de obra interna y externa además de los gastos inherentes hasta su puesta en marcha.

Donostia 20018

C/ Francisco Grandmontagne, 1
EDIFICIO ZURRIOLA
Tel.: (943) 400 693
Fax: (943) 400 694
e-mail: donostia@galtier.es

Madrid 28006

C/ Serrano, 98-es. ext. 3º Dcha.
Tel.: (91) 702 24 01
Fax: (91) 319 52 40
e-mail: madrid@galtier.es

Barcelona 08006

C/ Vía Augusta, 94 – 6º- 3ª
Tel.: (93) 412 38 81
Fax: (93) 301 24 33
e-mail: barcelona@galtier.es

Para los elementos actualmente fuera de fabricación o comercialización activa, este valor deberá determinarse mediante procedimientos de cálculo que incluyan estudios de la variación porcentual de precios sectoriales desde la última fecha de mercado y el contraste con el coste actual de los equipos sustitutivos, teniendo en cuenta que estos aportan a sus características innovaciones tecnológicas que no se deben cuantificar.

Definición de Valor Real de Utilización (V.R.U.)

El Valor Real de Utilización se define como el Valor Venal del Inmovilizado Material de un activo vendido a un comprador que desee utilizarlo en las mejores condiciones para la misma producción y en su mismo emplazamiento.

Dicho valor se determina aplicando sobre el Valor a Nuevo, porcentajes que tienen en cuenta la relación de tiempo en servicio, vida útil prevista, utilización, desuso, conservación, funcionalidad, modernidad, y que las grandes reparaciones y el mantenimiento preventivo aumentan considerablemente la vida técnica que en principio y por la edad del equipo debería aplicársele.

Para el cálculo de este valor no se consideran las amortizaciones contables.

La Valoración de los Activos indicados, ha incluido la inspección "in situ" por nuestro personal de las instalaciones operativas de las diversas ubicaciones, durante el pasado mes de marzo de 2019.

Esta investigación ha tomado en consideración diversos factores incluyendo:

- * El coste de adquisición o construcción, a los precios de mercado actuales, de nuevas instalaciones con capacidad comparable a las que son objeto de estudio.
- * Análisis de los datos técnicos y contables recogidos en las plantas productivas, oficinas técnicas y administrativas de la Sociedad.
- * Las posibles apreciaciones producidas por ampliaciones, reparaciones y mejoras efectuadas.

Esta tasación no se ajusta a lo prevenido en la Orden ECO/805/2003 (B.O.E. 9-IV-2003), modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de marzo de 2008 del Ministerio de Economía y Hacienda que regulan la tasación de activos para créditos hipotecarios.

Basándonos en nuestras investigaciones, tal y como hemos descrito anteriormente, es nuestra opinión que el "Valor de Reposición a Nuevo y el Valor Neto de Reposición" de los Activos objeto de estudio de MERCABARNA (MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.) a 1 de enero de 2019 se establece en:

RESUMEN GENERAL

<i>Nº Sección</i>	<i>Sección</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
10	CONTINENTE	15.794.400	12.356.600
20	CONTENIDO	5.572.000	1.529.200
Valores Totales		21.366.400	13.885.800

La presente Valoración tiene una validez de 6 meses contados a partir de la fecha de emisión de la misma.

Debemos puntualizar que:

- Esta tasación no se ajusta a lo prevenido en la Orden ECO/805/2003 (B.O.E. 9-IV-2003), modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de marzo de 2008 del Ministerio de Economía y Hacienda que regulan la tasación de activos para créditos hipotecarios.

- * Las inversiones y/o desinversiones de capital realizadas por MERCABARNA (MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.) con posterioridad a la fecha del presente Estudio, no están incluidas en nuestra Valoración
- * No han sido analizadas ni la titularidad, ni las obligaciones del Patrimonio valorado. Se ha realizado la agrupación de los bienes en las siguientes áreas, atendiendo a sus características de riesgo frente al seguro.
 - > Continente:
Todo cuanto sea propio, forme parte, complete y constituya el conjunto de las construcciones principales o accesorias (incluyendo las cimentaciones) y sus instalaciones fijas.
 - > Contenido:
Todo cuanto sea propio, forme parte, complete y constituya el conjunto de bienes muebles, tales como maquinaria e instalaciones, ajuar, útiles, enseres, mobiliario y máquinas de oficina que se encuentren en el interior y/o exterior de los edificios, construcciones o recintos considerados.

Ni en su totalidad, ni en parte puede el contenido de este informe hacerse público mediante publicidad, relaciones públicas, publicaciones, radio o televisión, folletos publicitarios, correo, transmisión directa o cualquier otra forma de comunicación pública sin el permiso por escrito, aprobado y previo de GALTIER.

En Barcelona a 6 de junio de 2019, a los efectos que interesen,



Fdo.: Aitor Emparan Loinaz
Director Técnico

De conformidad con lo establecido en el Art. 5 Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales., le informamos que los datos de carácter personal que nos han suministrado serán objeto de tratamiento en los ficheros responsabilidad de GALTIER FRANCO IBÉRICA, S.A., con la finalidad de gestionar de forma adecuada la prestación del servicio, sin que vayan a ser cedidos a terceros, salvo las cesiones legalmente permitidas.

Asimismo, le informamos de la posibilidad de ejercitar los correspondientes derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de conformidad con lo establecido en la Ley 3/2018 ante GALTIER FRANCO IBÉRICA, S.A. como responsable del fichero, y a través de los siguientes medios: lopa@galtier.es o Galtier Franco Ibérica, S.A. – C/. Francisco Grandmontagne, nº. 1 - 2º oficina 8 - Edificio Zurriola 20018 Donostia.

PLANO DE SITUACIÓN



Resumen General por Sección

<i>Nº Sección</i>	<i>Sección</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
10	CONTINENTE	15.794.400	12.356.600
20	CONTENIDO	<u>5.572.000</u>	<u>1.529.200</u>
<i>Total Valores</i>		21.366.400	13.885.800

Resumen General por Cuenta Contable

<i>Nº Cuenta</i>	<i>Cuenta Contable</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
211	CONSTRUCCIONES	15.794.400	12.356.600
215	OTRAS INSTALACIONES TÉCNICAS	<u>5.572.000</u>	<u>1.529.200</u>
<i>Total Valores</i>		<i>21.366.400</i>	<i>13.885.800</i>

Resumen de Valores de Edificios y Construcciones

<i>Nº Edificio</i>	<i>Edificio:</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
50	MERCABARNA-FLOR	13.221.000	10.576.800
59	EXTERIORES MERCABARNA-FLOR	2.573.400	1.779.800
<i>Total Valores Edificios y Construcciones</i>		15.794.400	12.356.600

Resumen de Superficies de Edificios

<i>Nº Edificio</i>	<i>Edificio</i>	<i>Sup. Cubierta (m²)</i>	<i>Sup. Desarrollada (m²)</i>
50	MERCABARNA-FLOR	10.571,00	14.098,00
<i>Superficie total Edificios</i>		10.571,00	14.098,00

INFORMACIÓN GRÁFICA MERCABARNA - MERCAT DE LA FLOR

PLANO DE EDIFICIOS



Edificio 50 MERCABARNA-FLOR

Año de Construcción: 2008 **Año de Reforma :** ---
Niveles construidos: 2 Niveles, Planta baja y planta piso parcial para oficinas, almacenes.

Estado de conservación y mantenimiento: Bueno.

Superficie Cubierta: 10.571,00 m²

Superficie Desarrollada: 14.098,00 m²

Valor de Reposición a Nuevo por m². superficie cubierta (€/m²): 1.250,69

Valor de Reposición a Nuevo por m². superficie desarrollada (€/m²): 937,79

Conclusiones del estudio de valoración:

Valor de Reposición a Nuevo (€): 13.221.000

Valor Real de Utilización (€): 10.576.800



Características generales:

Usos:	Nave para servicios de distribución y venta de planta viva, planta cortada y flor cortada.
Cimentación:	Movimiento de tierras, nivelación y compactado del terreno. Cimentación con pilotaje y zapatas arriostradas de hormigón armado e impermeabilización. Redes de desagüe pluvial y residual al colector exterior.
Estructura:	Estructura metálica de perfiles laminados. Estructura de pilares y jácenas de hormigón armado prefabricado. Celosía metálica aligerada parcial. Escaleras de losa de hormigón armado.
Cerramientos:	Cerramientos de fábrica de bloque de hormigón prefabricado / acristalados con perfilera de aluminio anodizado y vidrio. Aplacados de piedra artificial / baldosín cerámico / paneles decorativos de hormigón.
Cubierta:	Cubierta invertida transitable con acabado de lámina asfáltica y poliuretanos. Marquesinas perimetrales de plancha metálica nervada sobre entramados de armaduras metálicas, superficie aproximada: 1.870 m². Canales metálicos y bajantes de PVC.
Pavimentos:	De chapa mortero de cemento baldosas de terrazo y cerámicas en aseos. Suelo radiante con agua caliente en zona de plantas.
Distribución interior:	Distribución interior con paredes y tabiques de fábrica de ladrillo / mamparas prefabricadas de estratificado y perfilera metálica con acristalamientos parciales / prefabricados "pladur".
Carpintería interior y exterior:	Carpintería interior de madera pintada / aluminio anodizado. Carpintería exterior hierro pintado / aluminio anodizado y acristalamientos de vidrio claro. Puertas metálicas enrollables / seccionales de paneles isotérmicos. Puertas automáticas.
Acabados:	Pintura plástica. Acristalamientos de vidrio claro. Aseos con tabiques de distribución de fca de ladrillo, alicatados cerámicos, falsos techos de placas de yeso, carpintería de madera pintada y sanitarios de porcelana vitrificada con sus tuberías, accesorios y grifería. Protecciones metálicas antichoque en paredes y puertas.
Instalaciones generales:	Instalaciones generales descritas y valoradas en contenido.
Referencia catastral:	1222706DF2712A0001XL para el pabellón, 1222739DF2712A0001IL y 1222740DF2712A0001DL para parte de las instalaciones en exteriores.

<i>Nº Elemento</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
Edificio 59	EXTERIORES MERCABARNA-FLOR		
120	EXTERIORES – OBRA CIVIL – CONSTRUCCIONES AUXILIARES Accesos y barreras. Entrada: 2 carriles de entrada con identificación automática. Salidas: Carril lado Oeste, carril lado Este. Estación transformadora / cuadros eléctricos de distribución. Conjunto de celdas en hormigón armado prefabricado, para conmutación, transformación y cuadros de distribución. Depósito general de agua. Depósito bajo aparcamiento depuradora en hormigón armado. Depósito agua de incendios y sala de bombas. Depósito de superficie en chapa galvanizada ondulada y atornillada, APRO, diam 6.24x4.86, 136 m³, ref E8A250 (7/2006). Sala de bombas para agua contra incendios, en obra de bloque de hormigón, cubierta a una vertiente en chapa aislada. Bombas: MARELLI tipo NET80x250, 123 m³/h, 55kw. Depuradora de Pluviales: 2 Depósitos enterrados, con separador de grasas antes de vertido de pluviales a canal (2008). Recogida de residuales: Depósito metálico, cilíndrico horizontal, diam 3000x10000, almacenamiento de residuales para su traslado posterior a planta de tratamiento. (2008) Depósito de gas GLP: Depósito metálico, cilíndrico horizontal, diam 1500x9000, evaporador, red de distribución. Vallado del recinto.	405.800	280.600
130	URBANIZACIÓN GENERAL Superficie total del polígono: 30.275 m². Cerramientos del polígono. Cerramiento general del polígono con paneles-verja metálica sobre muretes de hormigón armado / bloque prefabricado de hormigón con aplacados de piedra natural / a cara vista / revocos de cemento y puertas metálicas en accesos secundarios. Pavimentación de aceras y calzadas. Pavimentación de viales y aparcamientos para tráfico pesado con capa de rodadura de aglomerado asfáltico en caliente sobre riego de adherencia y bases de zahorra. Aceras con panot de cemento/piedra artificial/vibrado, bordillos de hormigón vibrado. Saneamiento pluvial y residuales. Redes de evacuación de aguas pluviales y residuales dispuestas en orden separativo, con albañales de hormigón centrifugado con sus pozos de registro, imbornales sumideros y cámaras de descarga para limpieza. Canalizaciones subterráneas.	2.167.600	1.499.200

<i>Nº Elemento</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
	Conjunto de canalizaciones subterráneas para distribución de energía eléctrica, agua potable, agua de riego y contraincendios, telefonía, gas natural, megafonía y fibra óptica.		
	Varios.		
	Alumbrado exterior.		
	Señalización viaria.		
	Zonas ajardinadas y arbolado decorativo.		
	Mobiliario urbano.		
	Estanque en plaza bloque administrativo-comercial.		
<i>Total Edificio</i>	<i>59 EXTERIORES MERCABARNA-FLOR</i>	<u>2.573.400</u>	<u>1.779.800</u>

Resumen de equipamiento por Edificio

<i>Nº Edificio</i>	<i>Edificio</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
50	MERCABARNA-FLOR	4.580.000	1.214.600
59	EXTERIORES MERCABARNA-FLOR	992.000	314.600
<i>Total Valores</i>		5.572.000	1.529.200

<i>Nº Edificio</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
50 MERCABARNA-FLOR		4.580.000	1.214.600
20 CONTENIDO		4.580.000	1.214.600
1 ASCENSORES		129.000	43.100
Instalación elementos elevadores, compuesto por:		129.000	43.100
2 Ascensores panorámicos electromecánico 3G 2010 ORONA 6 personas 450 kg de 4 paradas.			
2 Ascensores panorámicos electromecánico 3G 2010 ORONA 6 personas 450 kg de 4 paradas.			
El conjunto y elementos auxiliares.			
10 INSTALACIÓN ELÉCTRICA		2.775.000	808.800
Instalación eléctrica, compuesta por:		2.775.000	808.800
Transformador de 1000 kVA y celdas de protección.			
Transformador de 160 kVA para venta de energía fotovoltaica a la Red y celdas de protección.			
Conjuntos de medida y CGP.			
Grupo electrógeno.			
Red canalizaciones con canales electrificadas CANALIS.			
Cuadro general distribución y subcuadro.			
Grupo electrógeno ELECTRA MOLINS tipo EMJ-78-AUT MP10-INSO, 78 kva, num 816585.			
Conjunto para iluminación con luminarias y puntos de luz.			
Instalación de pararrayos.			
192 Placas solares tipo SI544T2 de SOLAR INTEGRATED TECHNOLOGIES GmbH de 544 Wp.			
Inversor de 100 kW SINVER S de SIEMENS y aparato de medida i control ZMD410CTSAT de LANDIS and GYR.			
Instalación completa con equipo de reactiva, seguridad, medida y elementos auxiliares.			
30 INSTALACIÓN DE FRÍO		66.000	26.900
Instalación de frío para cámaras, compuesto por:		66.000	26.900
19 Cámara de frío positivo volumen medio 250 m³.			
3 Compresor semi hermético 6G/40.2Y marca BITZER de 40kW.			
Recipiente de líquido refrigerante de 250 l.			
Conjunto de válvulas, separador de aceite, sondas, regulación y accesorios.			
Condensador modelo HCM201/100 de HK REFRIGERATION 70.800 m³ y 338.724 kw.			
19 Evaporadores modelo BRT F8P de HK REFRIGERATION.			
Red frigorífica de cobre aislada.			
La instalación completa con equipos de control, tubería y valvulería de distribución y elementos auxiliares.			
50 INSTALACIÓN AGUA		195.000	66.200
Instalación agua, compuesta por:		195.000	66.200
Red de agua sanitaria y ACS.			
Redes de saneamiento pluvial y residual.			
Instalación completa y elementos auxiliares.			

<i>Nº Edificio</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
80	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	418.000	141.000
	Equipos contra incendios, compuesto por:	418.000	141.000
	7 Extintores CO2 5kg.		
	80 Polvo ABC 6kg.		
	13 Polvo ABC 9kg.		
	14 BIE 25m diam 1".		
	10 BIE 25/45m diam 1".		
	2 Hidrante diam 100.		
	1723 Extinción automática 3 centralitas, rociadores para agua.		
	1 Bomba diésel MARELLI NEI 80x250, 123m³/h, motor MWM.		
	1 Bomba eléctrica MARELLI NEI 80x250, 123m³/h, motor MARELLI.		
	1 Bomba jockey MARELLI GHVN 400T.		
	22 Aireador automáticos, central, sensores, accesorios.		
	El conjunto con equipos de control, tubería, valvulería, equipos de mano y elementos auxiliares.		
90	INSTALACIÓN DETECCIÓN INCENDIOS	79.000	26.600
	Equipos detección incendios, compuesto por:	79.000	26.600
	Central incendios Algo Tec 6300, 2 centrales aspiración, 130 detectores humos, 15 pulsadores, 12 sirenas.		
	El conjunto y elementos auxiliares.		
110	INSTALACIÓN CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	801.000	88.000
	Instalación para climatización, compuesta por:	801.000	88.000
	3 Caldera de gas BUDERUS para agua caliente.		
	6 Aerotermo/deshumidificadores suspendidos.		
	Red de tuberías i accesorios clima.		
	Red de tuberías de suelo radiante y regulación.		
	Bombas para agua de clima WILO.		
	Depósito de expansión.		
	Red conductos de aire fibra, aislamiento y regulación.		
	Unidades exteriores e interiores tipo cassette.		
	Equipos autónomos partidos.		
	Refrigeradores adiabáticos.		
	Ventiladores - extractores.		
	Instalación completa, equipos de control, conductos distribución y elementos auxiliares.		
140	MEGAFONÍA	15.000	1.500
	Equipos megafonía, compuesto por:	15.000	1.500
	Sistema de megafonía con micrófono, proyectores acústicos, amplificador, rack y accesorios.		
	El conjunto y elementos auxiliares.		
240	ELEMENTOS MÓVILES	20.000	4.000
	Elementos móviles, con:	20.000	4.000
	Plataforma tijera eléctrica, LIFTLUX, SL 10510, alt.12m.		

<i>Nº Edificio</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
	El conjunto y elementos auxiliares.		
250 VARIOS		15.000	1.800
	Elementos varios de la sección, con:	15.000	1.800
	2 Generador 6kva.		
	Hidrolimpiadora.		
	Soldador eléctrico.		
	Escalera aluminio.		
	Herramienta variada.		
	Banco de trabajo.		
	Bomba BOREAC.		
	El conjunto y elementos auxiliares.		
300 CARROS		62.000	6.200
	Carros de la sección, con:	62.000	6.200
	181 Carritos CARRY.		
	El conjunto y elementos auxiliares.		
340 MUELLES		5.000	500
	Plataformas muelles, con:	5.000	500
	Muelle de carga.		
	El conjunto y elementos auxiliares.		
Total Edificio 50	MERCABARNA-FLOR	4.580.000	1.214.600

<i>N° Edificio</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
59 EXTERIORES MERCABARNA-FLOR		992.000	314.600
20 CONTENIDO		992.000	314.600
10 INSTALACIÓN ELÉCTRICA		487.000	162.500
Instalación eléctrica, compuesta por:		487.000	162.500
Conjuntos de medida i CGP.			
Red canalizaciones.			
Cuadro general distribución.			
Puntos de luz para exteriores.			
Instalación completa con equipo de reactiva, seguridad, medida y elementos auxiliares.			
20 INSTALACIÓN GAS NATURAL/PROPANO		56.000	19.600
Instalación para Gas natural/Propano, compuesta por:		56.000	19.600
Depósito aéreo de 16m³ de GLP.			
Red enterrada de polietileno.			
Red aérea de cobre.			
Regulador de presión y válvulas de corte.			
Instalación completa y elementos auxiliares.			
50 INSTALACIÓN AGUA		294.000	98.600
Instalación agua, compuesta por:		294.000	98.600
2 Grupos de presión per la red de agua no potable procedente del freático.			
Red de saneamiento residual.			
Red de saneamiento pluvial.			
Pozo de bombeo con dos bombas de agua residual.			
Pozo de bombeo con dos bombas de agua pluvial.			
Depósito vertical en polietileno 5000l.			
Depósito en poliéster vertical 50 m³ agua de riego.			
Depósito chapa galvanizada 130m² cilíndrico vertical.			
Instalación completa y elementos auxiliares.			
125 CCTV		48.000	10.200
Circuito cerrado de televisión, compuesto por:		48.000	10.200
30 Cámaras de vigilancia.			
1 Red de cableado, servidor, monitores, accesorios.			
El conjunto y elementos auxiliares.			
230 EQUIPOS CONTROL ENTRADAS/SALIDAS		107.000	23.700
Equipos control entrada/salida, compuesto por:		107.000	23.700
Cobro manual.			
4 Barrera automática.			
2 Terminal salida.			

<i>N° Edificio</i>	<i>Descripción</i>	<i>Valor Reposición a Nuevo (€)</i>	<i>Valor Real de Utilización (€)</i>
	2 Terminal entrada.		
	Caja cobro.		
	2 Interfonos.		
	El conjunto y elementos auxiliares.		
<i>Total Edificio 59</i>	<i>EXTERIORES MERCABARNA-FLOR</i>	<i>992.000</i>	<i>314.600</i>
	<i>SUMA TOTAL CONTENIDO</i>	<i>5.572.000</i>	<i>1.529.200</i>