

INFORME

RELATIU A LA PROPOSTA D'ACORD

“APROVAR L'AMORTITZACIÓ, A TRAVÉS DEL PAGAMENT AVANÇAT DE LES QUOTES D'AMORTITZACIÓ PENDENTS DEL DEUTE VIU ACTUAL DE L'ADQUISICIÓ AMB PAGAMENT DIFERIT DE LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS, ESTABLERT AL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA DE VILADECANS AMB OBRES DE PRIMER ESTABLIMENT EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ, PER IMPORT DE 4.730.333,46€ (l'IVA inclòs) .- URBASER, SA.- (Exp. AEP/AEGI/CGSP/01/2010 - 5/2019/C00021)

ANTECEDENTS

1 En data 24-03-2011 el ple municipal acordà aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte de gestió de serveis públics de recollida de residus municipals i neteja viària de Viladecans amb obres de primer establiment en la modalitat de concessió, pel termini de vuit anys (octubre 2011- setembre 2019), a favor de l'empresa URBASER, SA, pel preu de 4.790.309,73€ IVA exclòs 5.173.534,51€ (8% IVA inclòs) en concepte de servei de recollida de residus i neteja viària. El codi de l'expedient de contractació és AEP/AEGI/CGSP/01/2010.

2.- El contracte inclou una quota fixa d'amortització de 300.000 € anuals (amb l'IVA vigent del 18%) durant 25 anys en concepte del cost de construcció de l'edifici polivalent de serveis municipals.

3.- En data 01-09-2012 entra en vigor la reforma fiscal que situa l'IVA reduït aplicable al contracte del 18% al 21%.

4.- El quadre d'amortització del cost total del deute per la construcció de l'edifici esmentat amb pagament diferit, per import total de 4.842.502,07€ (abans IVA) i 5.859.427,51 (21% IVA inclòs), durant els 25 anys consta incorporat a l'expedient administratiu.

5.- El capital viu a 1 de gener 2019 és de 4.928.954,75€ (21% IVA inclòs) Consta consignació pressupostària al 2019 per fer front a la quota anual 2019, pagadera al quart trimestre, per import de 307.628€ (IVA inclòs) (198.621,19 amortització capital + 109.006,30€ interessos), restant un capital viu pendent, un cop descomptada la quota corresponent al 2019 de 4.730.333,46€ (IVA inclòs).

6.- Atès l'informe del Departament de Gestió Econòmica, de data 12 de juliol de 2019, en el que s'indica en el cas d'amortització del deute viu pendent abans del 31 de desembre, l'estalvi corresponent a les quotes futures d'interès dels 19 anys restants (2020-2038) que es preveu que no caldria abonar,

ascendeix a una quantitat total de 1.114.590,68€ (IVA inclòs), segons el detall que consta a l'esmentat informe.

7.- Atès que el mateix informe indica que a més, el pagament de tot l'import pendent per adquirir aquest edifici suposaria alliberar la hisenda municipal del compromís de dotació pressupostària en l'import anual de 307.627,59€ durant els anys restants 2020-2038.

8.- El contracte principal finalitzarà la seva vigència el dia 30 de setembre de 2019, el qual és prorrogable en quatre anys més, a través de dues pròrrogues de dos anys cadascuna, segons el que preveu la clàusula segona del plec de clàusules d'explotació que regeixen aquest contracte.

9.- El plec de prescripcions tècniques i de clàusules d'explotació preveien la construcció per part del concessionari d'un edifici, de titularitat municipal, d'acord amb el projecte aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30/11/2010, destinat a instal·lacions fixes, com a base d'operacions del servei global de la concessió, on es disposés d'espai per aparcar els vehicles del servei, tallers i dependències pel personal. La titularitat d'aquesta instal·lació havia de ser municipal.

10.- Es preveia que els costos d'amortització d'aquesta construcció es distribuïrien en un termini de 25 anys, restant els anys en escreix del termini del contracte administratiu com a valor residual per a properes licitacions.

11.- Abonada la quota corresponent a l'any 2019, per import de 307.627,59€ (IVA inclòs) (198.621,29 amortització capital + 109.006,30€ interessos), el capital viu del deute pendent seria de 4.730.333,46 €.

12.- En previsió a la finalització del període inicial de durada del contracte, que va servir de base a la presentació de l'oferta per part del contractista, ha estat valorat per part dels serveis municipals la conveniència d'amortitzar totalment el cost de la construcció, abonant al contractista les quantitats pendents d'amortització, per import de 4.730.333,46 €, l'IVA inclòs, el que procedeix una reducció del cost financer per a l'ajuntament per import 1.114.590,68€ (IVA inclòs).

13.-Atès que en data 10 de setembre de 2019, el Sr. Albert Ayala Martínez, en representació de l'empresa Urbaser S.A. ha presentat escrit en el que mostra la conformitat de l'empresa Urbaser S.A. en relació a l'amortització a través del pagament avançat d'elles quotes d'amortització pendents de la construcció de l'edifici de serveis, si resulta d'interès de l'ajuntament de Viladecans.

14.- Atès que l'amortització del capital viu de la construcció de l'edifici no afecta a la resta d'obligacions del contractista respecte del seu manteniment i conservació.

15.- Atès l'informe del Director de Serveis Generals.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb els informes jurídics anteriors obrants en l'expedient:

1. Respecte a la legislació aplicable a aquest contracte, la disposició transitòria primera apartat 2 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP) aprovat pel Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre que estableix que *“Los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente ley se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior”*.

2. A la data d'aprovació del contracte inicial, la legislació aplicable era la continguda a Llei 30/2007, de 30 d'octubre, amb les modificacions introduïdes principalment per la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible.

3.- El règim d'amortització e la inversió realitzada pel contractista es regula per les condicions establertes en el contracte, i en cas d'inexistència de regulació per les normes generals del dret administratiu.

4.- S'acredita per part de l'ajuntament l'existència d'un interès públic en l'amortització avançada, donat que l'estalvi financer per a les arques municipals abasta la quantitat de 1.114.590,68€ (IVA inclòs), que transcorre el període inicial de durada prevista del contracte, amb independència de la seva pròrroga, i una vegada el contractista manifesta la seva conformitat a l'operació, reconeixent l'interès de l'ajuntament, resulta ajustat a dret.

5. L'article 42 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, LCSP, relatiu al perfil del contractant.

6. La disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableix que als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública, les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.

7. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, que estableix al seu article 1.2. que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

8. L'article 333.6 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el TRLCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Economia i Hisenda ha de determinar reglamentàriament les especificacions i els requisits per a la sincronització de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.

9. La Resolució ECO/228/2011, de 25 de gener, per la qual es dóna publicitat al Conveni de col·laboració entre el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i la Sindicatura de Comptes per a la tramesa de les dades i documents des del Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

10. Atès que és competència del ple de l'Ajuntament l'aprovació d'aquest acord, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa de Presidència, en virtut del que estableixen l'article 93 i la disposició addicional segona, apartat 2 LCSP.

En base a tot l'anterior, INFORMO:

PRIMER.- APROVAR L'AMORTITZACIÓ, a través del pagament avançat de les quotes d'amortització pendents del deute per la construcció amb pagament diferit de l'edifici de serveis, quina obligació deriva del contracte administratiu **de gestió de serveis públics de recollida de residus municipals i neteja viària de Viladecans amb obres de primer establiment en la modalitat de concessió**, per motius d'interès públic, i per import de **4.730.333,46 €** (l'IVA inclòs).

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent a l'amortització avançada del capital viu del deute pendent de la construcció de l'edifici de serveis **per un import total 4.730.333,46€** (l'IVA inclòs) (un cop descomptada la quota corresponent a l'exercici 2019, prevista al pressupost inicial 2019), a favor de l'empresa **URBASER SA**, a càrrec de la següent aplicació pressupostària del pressuposts general de l'exercici 2019, d'acord amb el següent detall:

2019		€	AD número
21000-01110-91300	AMORTITZACIÓ DEUTE EDIFICI SERVEIS	4.730.333,46	

TERCER.- PUBLICAR aquest acord de pròrroga al PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans, consultable a la seu electrònica

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=viladecans&reqCode=viewDetail&idCap=5514905.

QUART.-TRAMETRE la informació de l'amortització avançada, al **Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya**, per a que des d'aquest registre es trameti la informació i dades corresponents a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb l'establert a la normativa d'aplicació.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'empresa **Urbaser SA**.

El que informo a Viladecans, a la data de la signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.

El responsable del departament
d'Assessorament Jurídic

NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI ACCIDENTAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3^a, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.