



MEMÒRIA VALORADA

SUBSTITUCIÓ FUSTERIES EN 18 AULES ($18 \times 4 = 72$ FINESTRES) DE PLANTA PRIMERA DE FAÇANA NORD EN L'EDIFICIS TALLERS GENERALS DEL COMPLEX EDUCATIU DE TARRAGONA

La present memòria valorada correspon a la realització de les tasques necessàries per a la substitució de les fusteries exteriors de les aules en planta primera.

Les fusteries exteriors actualment són d'estructura de ferro, pintades, amb vidre simple de poc gruix, soldades directament a l'estructura metàl·lica, i/o als forats d'obra de fàbrica. Tant per les seves dimensions, com per les seves característiques i envidraments, les esmentades fusteries no compleixen ni amb la normativa vigent, ni amb els requeriments del Departament d'Ensenyament.



En la seva substitució es tindrà en compte que compleixin amb la normativa vigent i garantir tant l'aïllament tèrmic i acústic com la il·luminació i la ventilació dels diferents espais.

Per garantir l'aïllament tèrmic i acústic es proposa alumini negre amb trencament de pont tèrmic, i segons documentació gràfica, s'intentarà que les noves fusteries garanteixin entre un 20 i un 25% d'il·luminació natural i com a mínim 1/8 part de la superfície de ventilació natural dels espais, si constructivament es possible amb els espais existents.

La fusteria serà fixa d'alumini i de caràcter basculant. I no s'admetran vidres siliconats.

Les fusteries han de garantir la seva estabilitat, per tant s'adequaran els elements resistent necessaris, en cas de necessitar-los, adequats a la seva mida i que cal preveure inicialment.

S'utilitzaran vidres de baixa emissivitat per millorar l'aïllament i la transmissió tèrmica.

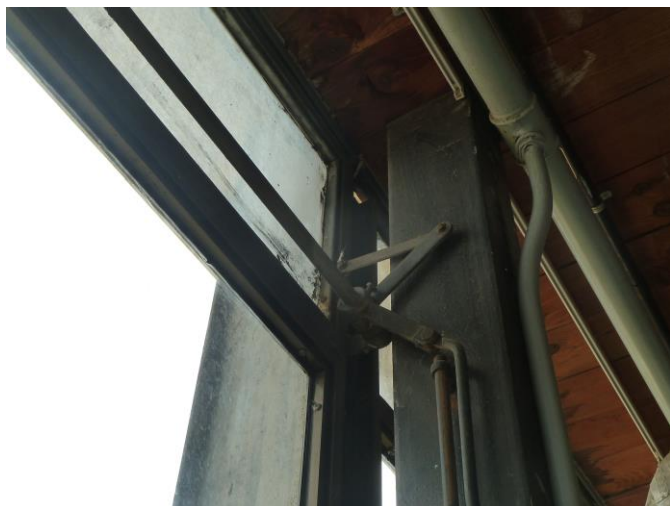


Els treballs a realitzar són els següents,

1.-ENDERROCS

S'arrencaran les fusteries de perfil metàl·lic, incloent-hi els envidraments. Això es farà de forma i manera que es conservin al màxim els elements d'acabats interiors i exteriors, constituïts per aplacat de pedra natural, enrajolats i/o enguixats. En cas de desprendiments. Els aplacats de pedra natural es substituiran amb morter monocapa raspat color similar a l'existent.

Igualment, en la part baixa de les fusteries, actualment de rajola ceràmica de color verd, en cas de desprendiments es substituiran per elements de les mateixes característiques.



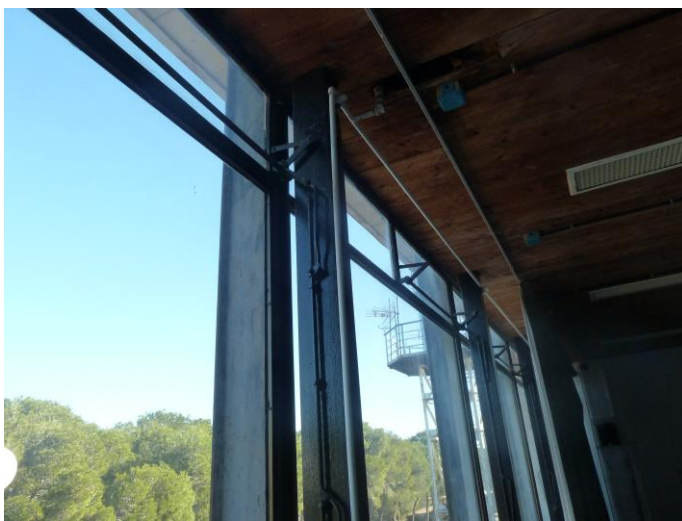
2.- FUSTERIA

S'instal·laran les noves fusteries de dimensions i característiques assenyalades a la documentació gràfica, ajustades a la realitat de l'obra, incloent-hi els envidraments. Aquestes seran d'alumini lacat negre amb trencament de pont tèrmic, per col·locar sobre bastiment base, s'inclourà la part proporcional de tapajunts interiors i exteriors.

Així també, es realitzaran tapajunts de la totalitat d'estructura metàl·lica que envolta la fusteria per garantir el trencament de pont tèrmic sobretot en els pilars entre finestra i finestra.

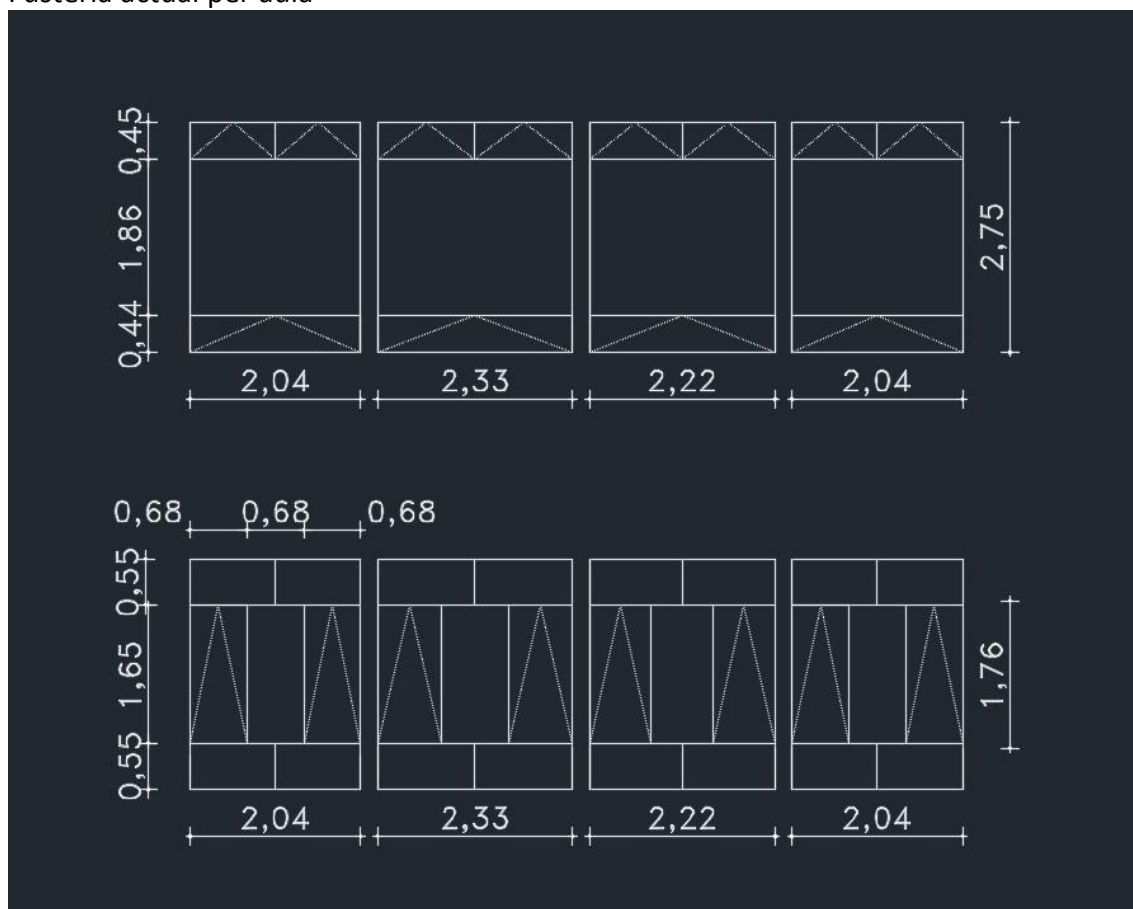
Envidrament

Els envidraments es realitzaran amb vidre laminat per les dues cares, i aïllant de llunes incolores 3+3/14/3+3 mm de gruix com a mínim. Amb vidres de baixa emissivitat.



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Fusteria actual per aula



Estat reformat (1 aula = 4 fusteries)



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CAPITOL 1- ENDERROCS

1.1 U. Enderroc de finestra existent, inclòs els envidraments, conservant les parts que s'aprofitaran per la nova fusteria.

72 U203,49 e/U 14.651,28 Euros

CAPITOL 2- FUSTERIES

2.1 U. De subministrament de finestra, formada per estructura amb vidre de càmera 3+3/14/3+3 en color negre i solapament universal de 35 mm. Formada per fulles fixes a dalt i a baix i fixe al central, i batent en els dos extrems. Inclòs part proporcional de forrat de pilar. Mida total 2037x2746. Amb vidres de baixa emissivitat.

36 U 2.019,81 e/U 72.713,16 Euros

2.2 U. De subministrament de finestra, formada per estructura amb vidre de càmera 3+3/14/3+3 en color negre i solapament universal de 35 mm. Formada per fulles fixes a dalt i a baix i fixe al central, i batent en els dos extrems. Inclòs part proporcional de forrat de pilar. Mida total 2327x2746. Amb vidres de baixa emissivitat.

18 U 2.208,74 e/U 39.757,32 Euros

2.3 U. De subministrament de finestra, formada per estructura amb vidre de càmera 3+3/14/3+3 en color negre i solapament universal de 35 mm. Formada per fulles fixes a dalt i a baix i fixe al central, i batent en els dos extrems. Inclòs part proporcional de forrat de pilar. Mida total 2197x2746. Amb vidres de baixa emissivitat.

18 U2.146,75 e/U 38.641,50 Euros



Capítol 1.- ENDERROCS	14.651,28
Capítol 2.- FUSTERIES	151.111,98
TOTAL PRESSUPOST DE L'OBRA:	165.763,26
21 % d'IVA	34.810,28
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE:	200.573,54

El pressupost d'execució de contracte és de 200.573,54 € IVA inclòs.

El termini d'execució de l'obra és de TRES MESOS.

Tarragona, maig de 2019
L'arquitecta Tècnica
Regina Fornós Fàbregues