



Codi de verificació:	 1M6Q1Q2O2I0Z6C7114NE
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 18753/2018	Document: 33098/2019

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Informe de valoració de la justificació de l'oferta presentada per l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU al contracte d'Obres de substitució de calderes i sectorització dels sistema de calefacció de l'escola Pins del Vallès (Exp. 66/2018)

FETS:

- 1- Les empreses sota relacionades van ser admeses en el procediment obert del contracte d'Obres de substitució de calderes i sectorització dels sistema de calefacció de l'escola Pins del Vallès (Exp. 66/2018):
 - Plica 1: SOLCAM ENERGIA SL
 - Plica 2: VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU
 - Plica 3: COMET MARTÍNEZ-BOIX SL
 - Plica 4: INSTER MANTENIMENTS SL
 - Plica 5: EIXUMARA D'INDÚSTRIES SL
 - Plica 6: ELECNOR SA
 - Plica 7: VORACYS SL
 - Plica 8: APLICACIONES ELÉCTRICAS INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO IJT SL
- 2- El preu de licitació del contracte d'obres corresponents a aquest expedient és de: 79.993,64 € (IVA inclòs).
- 3- La durada prevista del contracte era com a màxim de 4 mesos.
- 4- El dia 25 de gener de 2019, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de les propostes relatives als criteris quantificables de forma automàtica, els quals inclouen l'oferta econòmica.
- 5- L'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU (plica número 2) ha presentat una oferta econòmica de 44.061,65 € (IVA inclòs) i un compromís de reducció del termini d'execució de les obres de 4 setmanes.
- 6- Analitzades les ofertes econòmiques, es detecta que l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU (plica número 2) ha presentat una oferta econòmica que es considera de baixa desproporcionada o anormal ja que supera en 10 unitats percentuals la mitja de les ofertes presentades, d'acord amb l'article 85.4 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i la clàusula 17a del plec de clàusules administratives particulars.
- 7- La Mesa de Contractació va acordar conferir tràmit d'audiència a l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU, per tal que presentés un informe justificatiu de la seva oferta econòmica.



- 8- Dins del termini atorgat a l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU per tal que presenti l'informe justificatiu a la seva oferta, aquesta empresa ha presentat l'esmentat informe justificatiu.

Un cop analitzat l'informe justificatiu de l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU, s'estima que la **justificació** presentada per aquesta empresa és vàlida i per tant **s'accepta**.

- 9- Valoració de les justificacions presentades:

Plica 5 – VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

L'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU justifica la seva oferta econòmica detallant les solucions tècniques adoptades i, també assenyalant un seguit d'aspectes justificatius de la mateixa:

- **Solucions tècniques.**

S'enumeren les 5 fases en què VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU proposa dividir les obres de substitució de les calderes i sectorització del sistema de calefacció de l'escola Pins del Vallès:

- **Fase Prèvia:** l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU es compromet a formalitzar les comandes dels materials amb els fabricants principals per aconseguir reduir el termini de lliurament i que es pugui començar a tramitar abans fins i tot de l'inici de l'obra.
- **Fase 1 Desmuntatge:** retiraran la caldera de l'edifici d'educació infantil i dues de les calderes de l'edifici principal. De la sala de calderes que dona servei a l'edifici principals, es respectarà i es mantindrà la caldera existent que estigui en millor estat de conservació, tal com indica la memòria descriptiva del contracte d'obres.
Desmantellaran la part del col·lector de fums de la xemeneia, mantenint solament la part de la xemeneia estrictament necessària per la caldera que es conservarà. La resta de materials sobrants i les antigues calderes es retiraran i es portaran a desballestar conjuntament amb les restes de la caldera de l'edifici d'infantil. S'aprofitarà un sol viatge amb camió fora de l'horari escolar per retirar i portar a desballestar tot aquest material.
- **Fase 2 Instal·lació d'equips:** Procediran a la instal·lació de canonades, bombes i valvuleria, així com l'estesa de cables d'alimentació i senyal. Per últim, s'ubicaran les calderes en la seva posició definitiva.
Finalment, connectaran els subministres de gas, aigua, electricitat, senyals de control i evacuació de fums de l'edifici.
- **Fase 3 Posta en marxa:** Procediran a la posta en marxa dels equips i regulació de la instal·lació així com les proves de funcionament necessàries. Aquesta posta en marxa l'executarà el servei tècnic oficial del fabricant de la caldera i la instal·lació de gestió i control es farà a càrrec del personal propi de VEOLIA del Departament de Regulació i Control.
- **Fase Final:** Lliurament de Documentació i Legalització, i formació de funcionament del sistema al personal de manteniment.

- **Justificació del preu.**

Per tal d'argumentar les condicions econòmiques favorables per part de VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU en el present expedient, adjunten a l'informe justificatiu la fulla de costos valorada, en la que es detallen de forma clara el cost de cadascuna de les partides, tant de la part de materials, subcontractació i mà d'obra.



La part de mà d'obra l'han valorat segons el criteri del departament d'obres de VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU amb anys d'experiència en instal·lacions similars, fet que asseguren que els permet fixar unes ràtios d'hores per a cada tipus de treball estàndard.

També afirmen que per poder valorar amb més exactitud i detall les actuacions particulars d'aquest contracte, un tècnic de l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU va assistir a la visita organitzada per l'ajuntament de Sant Cugat a les instal·lacions de l'escola Pins del Vallès el dilluns 21 de gener de 2019.

Per altra banda, adjunten les ofertes de proveïdors amb les quals s'ha realitzat el pressupost per al present contracte d'obres, ja siguin preus nets o el preu tarifa més descompte comercial per a cada material.

L'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU ha aportat com a annexes al seu informe justificatiu les principals ofertes dels seus proveïdors, sobretot les dels materials de més entitat i de més cost (subministrament i muntatge de les noves calderes, subministrament i muntatge de nou kit hidràulic, subministrament i muntatge de les noves xemeneies adequades per condensació, subministrament i muntatge dels nous comptadors d'energia, subministrament i muntatge del nou controlador) que mostren preus força més baixos respecte els preus d'aquestes partides al pressupost de la licitació del present contracte, fet que acredita principalment la baixa de l'oferta presentada per VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU.

Finalment, afirmen que VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU, al tractar-se d'una empresa que pertany a una empresa multinacional amb diverses delegacions a Espanya, disposa d'acords comercials d'àmbit nacional amb proveïdors i fabricants, i aquest fet li permet tenir uns preus molts competitius.

- **Annexes.**

Adjunten a l'informe justificatiu, les principals ofertes emprades per VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU per a la realització de les feines de substitució dels elements generadors de calor de l'escola Pins del Vallès, indicant els preus tarifa + descompte (%) o preus nets.

Per tot l'exposat, i un cop analitzats tots els aspectes, s'accepta la justificació presentada.

Vist i plau,