

INFORME TÈCNIC SOBRE LA JUSTIFICACIÓ D'ANORMALITAT BAIXA DE L'OFERTA PRESENTADA PER L'EMPRESA AGROTÉCNICA DEL SEGRIA

**Annex del projecte constructiu de les obres de connexió de l'abastament
d'aigua potable de Borrassà, des de la xarxa de Figueres, PK 0+000 al PK
2+600 i del 3+320 al PK 5+461.”**

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	3
2. OBJECTIU.....	3
3. DESCRIPCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA	4
4. CONSIDERACIONS RESPECTE LA DOCUMENTACIÓ ENTREGADA	4
5. CONCLUSIONS.....	7

1. ANTECEDENTS

L'ajuntament de Borrassà ha licitat les obres incloses a l'Annex del projecte constructiu de les obres de connexió de l'abastament d'aigua potable de Borrassà, des de la xarxa de Figueres, PK 0+000 al PK 2+600 i del 3+320 al PK 5+461."

El valor estimat del contracte era de 442.315,04 € sense IVA.

Les ofertes econòmiques dels licitadors van ser les següents:

		BASE	IVA	TOTAL
1	AGROTECNICA DEL SEGRIA	305.285,84 €	64.110,03 €	369.395,87 €
2	RIGEL OVER SL	346.063,50 €	72.673,34 €	418.736,84 €
3	J PERAFERRER SL	336.600,00 €	70.686,00 €	407.286,00 €
4	ASSA HIDRÀULICA	334.800,00 €	70.308,00 €	405.108,00 €
5	PRODAISA	364.000,00 €	76.440,00 €	440.440,00 €
6	SALVADOR SERRA	393.000,00 €	82.530,00 €	475.530,00 €
7	EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU - EPSA	334.500,00 €	70.245,00 €	404.745,00 €
8	SOREA	363.000,00 €	76.230,00 €	439.230,00 €
9	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA	371.633,10 €	78.042,95 €	449.676,05 €
10	CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	369.990,00 €	77.697,90 €	447.687,90 €
11	ONG RUV MEDIAMBIENT SL	321.889,43 €	67.596,78 €	389.486,21 €
12	RUBAU TARRES	333.947,84 €	70.129,05 €	404.076,89 €
13	EXCAVACIONS EMPORDÀ 2000	362.565,00 €	76.138,65 €	438.703,65 €
14	TECNI RIEGO	342.435,11 €	71.911,37 €	414.346,48 €
15	ARTIFEX	409.272,00 €	85.947,12 €	495.219,12 €
16	OCAT CONSTRUCTORA	370.572,00 €	77.820,12 €	448.392,12 €

Segons s'indica en el quadre comparatiu realitzat per l'ajuntament es considera que les ofertes per valor inferior a 300.663, 80 € + IVA s'han de considerar ofertes anormalment baixes.

L'oferta de l'empresa Agrotècnica del Segria s'identifica en presumpció d'anormalitat i per tant tal com marca el punt 4 de l'article 149 de la llei 9/2017 es requereix a aquesta empresa per que justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell de preus, o de despeses, o qualsevol altre paràmetre en base al qual hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Amb data 17 de desembre l'empresa Agrotècnica del Segria presenta la documentació requerida.

2. OBJECTIU

L'objecte d'aquest informe és assessorar tècnicament a l'ajuntament de Borrassà sobre la justificació que ha presentat Agrotècnica del Segria.

3. DESCRIPCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

El document està dividit en tres parts:

1. Presentació
2. Pressupost i justificació de preus
3. Conclusions

En l'apartat a) i b) del punt 2 l'empresa presenta un pressupost desglossat de totes les partides incloses al projecte i una justificació de totes les parties.

En l'apartat c) del punt 2 l'empresa fa un anàlisi dels preus unitaris millorats respecte del projecte i descriu les tècniques adoptades en el **procés d'excavació i reblert de rases**. Respecte les tècniques d'excavació de rases, l'empresa Agrotècnica del Segria proposa fer l'excavació mitjançant una **rasadora d'espasa**. En aquest punt també indica que els rendiments en les excavacions amb maquinària d'aquestes característiques augmenta ja que es pot executar una 500 metres de rasa diàriament.

Pel que fa a la instal·lació de la canonada l'empresa Agrotècnica del Segria inclou una taula sobre el rendiment de soldadura de la canonada i els costos de la mà d'obra en la col·locació de canonada per soldadura a tope de canonades PEAD.

4. CONSIDERACIONS RESPECTE LA DOCUMENTACIÓ ENTREGADA

Les tres partides amb més pes sobre el pressupost de les obres amb ordre d'importància econòmica son les següents:

- Instal·lació de la canonada: 24,92%
- Excavació de la rasa: 8,58 %
- Rebliment de sorra de la canonada: 6,63 %

Aquestes tres partides representen el 40,13 % de l'import total del projecte licitat.

En la justificació de les partides del projecte constructiu licitat es preveia dur a terme l'excavació amb la següent maquinària:

Visualització de partida (Obra: ABASTAMENT BORRASSÀ - Annex del Projecte constructiu de l...)

General Justificació Condicions tècniques Gràfics

☐ P.A. a justificar ☒ D'obra

Tipus: G Família: 222 Identificador: Z123 Nom: Excav.rasa,amp:<=1m,fond.<=2m,te

U.A.: m3 Rendiment: 1 D. creació: 26/01/2018 D. modif.: 14/05/2019 Concepte: PARTIDA D'OBRA Preu: 6,91

Visualitzar elements de tipus: TOTS

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
	A0140000	h	Manobre	17,15000	0,0400 /R	0,68600
	C1313330	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8-10t	55,23000	0,1100 /R	6,07530

Exportar On participa ... Incloure Dades Esborrar

Mà d'obra: 0,686 Maquinària: 6,0753 Material: 0 Transport: 0 Altres conceptes: 0

Sense desp.: 6,7613 % Despeses auxiliars: 1,5 0,01029 % Despeses indirectes: 2 0,13543

Acceptar Cancel·lar

Justificació del preu d'excavació per terreny compacte

Visualització de partida (Obra: ABASTAMENT BORRASSÀ - Annex del Projecte constructiu de l...)

General Justificació Condicions tècniques Gràfics

☐ P.A. a justificar ☒ D'obra

Tipus: K Família: 222 Identificador: Z82A Nom: Excav.rasa/pou,h<=2m,roca rc.mitja(25)

U.A.: m3 Rendiment: 1 D. creació: 30/01/2018 D. modif.: 14/05/2019 Concepte: PARTIDA D'OBRA Preu: 21,22

Visualitzar elements de tipus: TOTS

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
	C1107431	h	Minixcavadora s/caden. 2-5,9t,+martel	61,32000	0,1850 /R	11,34420
	C13161E0	h	Minicarregadora s/pneumàtics 2-5,9t,+a	52,58000	0,1800 /R	9,46440

Exportar On participa ... Incloure Dades Esborrar

Mà d'obra: 0 Maquinària: 20,8086 Material: 0 Transport: 0 Altres conceptes: 0

Sense desp.: 20,8086 % Despeses auxiliars: 0 0 % Despeses indirectes: 2 0,41617

Acceptar Cancel·lar

Justificació del preu d'excavació per terreny rocós

Pel que fa la rendiment d'instal·lació del tub en el projecte constructiu es justificava la partida amb els següents conceptes:

The screenshot shows a software window titled "Visualització de partida (Obra: ABASTAMENT BORRASSA - Annex del Projecte constructiu de l...)". The window has tabs for "General", "Justificació", "Condicions tècniques", and "Gràfics". The "Justificació" tab is active.

At the top, there are fields for "Tipus:", "Familia:", "Identificador:", and "Nom:". Below these are fields for "U.A.:", "Rendiment:", "D. creació:", "D. modif.:", "Concepte:", and "Preu:". The "Concepte:" field is set to "PARTIDA D'OBRA".

Below these fields is a table with the following data:

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
h	A013M000	h	Ajudant muntador	19,12000	0,3100 /R	5,92720
h	A012M000	h	Oficial 1a muntador	22,38000	0,3100 /R	6,93780
m	BFB1J420	m	Tub PE 100, DN=160mm, PN=10bar, sèrie	6,07000	1,0200	6,19140

Below the table, there are buttons for "Exportar", "On participa...", "Indoure", "Dades", and "Esborrar".

At the bottom, there are fields for "Mà d'obra:", "Maquinària:", "Material:", "Transport", and "Altres conceptes". Below these are fields for "Sense desp.:", "% Despeses auxiliars:", and "% Despeses indirectes:".

Es considera que realitzar l'excavació amb una rasadora espasa augmentarà el rendiment i per tant permetrà un estalvi en els despeses d'execució.

Tal com es fixa en l'apartat a) del punt 4 de la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic es pot justificar el baix nivell del preu o cost de l'oferta presentada per *l'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció*.

D'altra banda l'augment del rendiment en el procés de soldadura de la canonada justificat en el document de l'empres licitadora quedaria inclòs en l'apartat b) del punt 4 de la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic on s'indica que es pot justificar el baix nivell de preu o cost de l'oferta presentada per **les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres**.

5. CONCLUSIONS

Un cop avaluada tota la informació i documentació proporcionada pel licitador es considera justificada l'anormalitat de l'oferta presentada per l'empresa Agrotécnica del Segria.

Borrassà, desembre de 2019

L'autor de l'informe

Oscar Soria Garcia

ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting SL