

ACORD

Número d'expedient: CPSV2018000030

Número de registre: X2018010743

Departament: ASSESSORIA JURÍDICA

Assumpte: Aprovació expedient de contractació del procediment obert i plec de clàusules administratives que regirà el contracte de concessió demanial de l'explotació del servei de bar-restaurant del Palau Falguera de Sant Feliu de Llobregat (CPSV2018000030).

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 27 de novembre de 2019, ha acordat el següent:

“Vista la resolució del Regidor delegat de Gestió d'Equipaments de data 29/01/2019, en el que manifesta l'interès municipal que es continuï desenvolupant l'activitat de bar-restaurant dins del recinte del Palau Falguera, per tal de donar servei a totes les persones que freqüentin les diferents instal·lacions del Palau i a les activitats que es desenvolupen en el recinte, i que cal iniciar el procés de licitació que regirà el contracte de concessió demanial de l'explotació del servei bar-restaurant del Palau Falguera de Sant Feliu de Llobregat, i resol iniciar l'expedient de contractació i que s'elabori el plec administratiu per tal de procedir a la seva aprovació i licitació i que es redactin els plecs de clàusules que han de regir el contracte de concessió demanial de l'explotació del servei de bar-restaurant del Palau Falguera.

Atès l'informe tècnic de data 27/02/2019, emès per part de l'enginyer municipal, en el que informa sobre la inspecció efectuada per a valorar l'estat de diverses instal·lacions en el bar-restaurant del Palau Falguera.

Atès l'informe tècnic de data 25/03/2019, emès per part de l'arquitecte municipal, en el que detalla diversos espais que corresponen a les antigues cavallerisses del Palau Falguera, destinades actualment a Bar-Restaurant., en el que manifesta que l'espai es troba en bon estat, també explica la classificació i qualificació urbanística i conclou l'informe fent una valoració del bé de l'espai destinat a bar-restaurant objecte de la concessió de valor de 141.017,83 €.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 22 de maig de 2019 en el que es va aprovar inicialment l'expedient per a la concessió demanial de l'explotació del Servei de Bar Restaurant de les antigues cavallerisses del Plau Falguera de Sant Feliu de Llobregat.

Atès l'informe tècnic de data 21/10/2019, emès per part de la tècnica del Servei d'Equipaments, en el que detalla el càlcul del cànon de la concessió i explica els criteris de valoració fixant la xifra resultant de 20.544€/any ó 1.712 €/mes.

Vist l'informe jurídic de data 21/11/2019 incorporat a l'expedient.

Vist que s'ha incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives que regirà la concessió demanial de l'explotació del servei de Bar-Restaurant de les antigues cavallerisses del Palau Falguera, amb tramitació ordinària i règim de concurrència,

amb un valor estimat de 141.017,83 €, corresponent al termini de tres anys amb possibilitat de anys més de pròrroga.

Atès que segons l'article 8 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, la gestió i administració dels béns i drets patrimonials per les Administracions públiques s'han d'ajustar als principis d'eficiència i economia en la seva gestió.

Vist que la Disposició Addicional 2a de la LCSP, en el seu apartat 9, estableix que en les entitats locals corresponen als Alcaldes i als Presidents de les entitats Locals la competència per a l'adjudicació de concessions sobre béns de domini públic i adquisició de drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3 milions d'euros.

Vist que el valor estimat ascendeix a 141.017,83 €, i per tant, supera el 0,1 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal, i essent que per aquest motiu es troba delegada la competència a la Junta de Govern Local, de conformitat amb que s'estableix en el decret municipal de delegació de competències núm. 2268 de data 19/06/2019.

Tenint en compte el que s'ha exposat, el Tinent d'alcalde delegat de contractació compres i gestió patrimonial proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars adjunt, que regiran la concessió demanial de l'explotació del servei de Bar-Restaurant de les antigues cavallerisses del Palau Falguera.

SEGON.- Aprovar l'expedient de licitació mitjançant concurs per procediment obert ordinari per a la concessió demanial de l'explotació del servei de Bar-Restaurant de les antigues cavallerisses del Palau Falguera, amb un cànon mínim de 1.712 € mensuals, tenint en compte que aquest import no es troba subjecte a l'Impost de Valor Afegit (IVA) de conformitat amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre. La durada de la concessió és de TRES (3) ANYS, a comptar des del dia següent a la formalització de la concessió, amb possibilitat de realitzar una pròrroga de DOS (2) ANYS més, per mutu acord de les parts, manifestat expressament amb un mes d'antelació al venciment.

TERCER.- Publicar la licitació en el BOPB i al Perfil del Contractant de la Corporació, fent constar que el termini per a la presentació de proposicions és de 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà al de la publicació de l'últim dels anuncis publicats, sent que durant el mateix termini els interessats podran presentar les al·legacions i reclamacions que considerin adients, i significar que, al web municipal existeix l'apartat "Perfil de contractant" els interessats trobaran informació sobre la present licitació i la documentació relativa a la mateixa, una vegada efectuada la publicació en l'esmentat butlletí oficial.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

QUART.- Comunicar la present resolució al Cap d'Equipaments municipal, la Direcció General de l'Àrea de Govern Obert i Serveis Generals i als departaments de Tresoreria i Intervenció.”

El secretari

[Firma01-01]

