



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DE
L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES DE
CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES PER AL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I
MILLORA D'EDIFICIS I EQUIPAMENTS**

CLAU: CQ. MEC-19L05

1) Objecte del Contracte

L'objecte de l'Acord Marc és establir els requisits i condicions que regiran l'adjudicació d'aquest i dels contractes basats derivats del mateix, per l'execució de les assistències tècniques de control de qualitat de les obres per al manteniment, conservació i millora d'edificis i equipaments titularitat d'Infraestructures.cat, de l'Administració de la Generalitat de Catalunya o del seu sector públic.

2) Necessitats de contractació

Infraestructures.cat gestiona el manteniment de 318 edificis i té l'obligació de conservar-los i mantenir-los garantint-ne la completa disponibilitat. Aquestes edificis consten en el Plec de Prescripcions tècniques. La major part dels centres porten més de 10 anys en explotació i tenen elements arquitectònics o d'instal·lacions que pel seu envelliment necessiten actuacions d'inversió de rehabilitació o millora. Per raons d'economia procedimental, s'ha considerat convenient agrupar en un Acord marc el control de qualitat d'aquestes actuacions. L'objectiu és disposar d'un conjunt de proveïdors qualificats que durant el temps de durada de l'Acord marc, puguin ser seleccionats per a realitzar les assistències tècniques de control de qualitat a través de l'adjudicació de contractes basats.

3) Manca de mitjans.

Infraestructures.cat, per garantir la correcta execució de les obres de manteniment, conservació i millora, requereix la realització de les assistències tècniques esmentades, la funció principal dels quals és la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra, a petició del Director d'obra / Director d'Execució.

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar aquest tipus d'assistències tècniques amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal la definició tècnica i el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les actuacions.

Per aquest motiu es considera necessari procedir a la contractació dels serveis indicats.



4) Divisió en lots

No es preveu la divisió en Lots de l'Acord marc atès que:

- Les tasques de l'assistència tècnica del Control de Qualitat són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials o instal·lacions. La tipologia d'aquests assaigs o proves previstes no requereix d'una especialització concreta, i no es poden dividir per lots.
- Tot i la dispersió territorial dels edificis inclosos a l'abast de l'Acord marc, la major part de les empreses no tenen una implantació de caràcter territorial restringit, ja que la majoria de les empreses del sector disposen de laboratoris al llarg del territori, i per tant operen en tot el territori.

5) Participació en els contractes basats

Els adjudicataris que hagin formalitzat el corresponent document d'Acord marc seran convidats a participar en la licitació de tots els contractes basats, sense que hi hagi cap limitació al número de contractes basats que es pugin adjudicar a una mateixa empresa.

6) Contracte subjecte a regulació harmonitzada i procediment de contractació.

La licitació de l'Acord marc resta subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 131, 159 i 318 de la LCSP, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

7) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

Valor màxim estimat de l'Acord marc (IVA exclòs): 308.000 € (inclou una possible pròrroga del contracte de fins a 12 mesos i la modificació prevista de l'Acord marc fins un 20% del pressupost de licitació).

Pressupost de licitació: 169.400,00 euros (IVA inclòs), 140.000,00 euros (IVA no inclòs).

El pressupost màxim estimat d'aquest Acord marc s'ha calculat tenint en compte el valor estimat del conjunt de contractes derivats que potencialment poden adjudicar-se durant el període de vigència. En tot cas, aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant, i



s'indica únicament a efectes de publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís d'execució efectiva.

8) Termini del contracte.

El termini de durada de l'Acord marc serà de 12 mesos, i es preveu una possible pròrroga de fins a 12 mesos més.

9) Habilitacions exigibles per a la realització de l'activitat.

Els licitadors hauran d'estar obligatòriament habilitats, sense possibilitat de subcontractar ni d'acudir a tercers, per l'execució dels següents assaigs:

ASSAIGS DE VIALS (VS)

TERRES

Assaig de compactació Proctor modificat	UNE 103501:1994
Densitat i humitat "in situ" mitjançant isòtops radioactius	ASTM D6938 -10

PROVES DE SERVEI

PROVES D'ESTANQUEITAT DB HS 1

Estanqueïtat "in situ" de finestres	UNE 85247:2011
Estanqueïtat al agua de façanes lleugeres "in situ"	UNE-EN 13051:2001 y DRC 06/09
Estanqueïtat de façanes	UNE 85247:2011
Assaig de estanqueïtat de coberta plana per inundació	NBE QB-1990 capitulo 5.2.
Assaig de estanqueïtat de coberta plana per aspersió	NBE QB-1990 capítol 5.2.

ASSAIGS DE FORMIGÓ ESTRUCTURAL (EH)

ASSAIGS PREVISTOS EN LA EHE-08

FORMIGONS

Presa de mostres de formigó fresc	UNE-EN 12350-1:2009
Fabricació i conservació de provetes	UNE-EN 12390-2:2001 y apartat 86.3.2 de la EHE-08
Refrentat de provetes	UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011 y apartat 86.3.2 de la EHE-08
Resistència a compressió	UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011 y apartat 86.3.2 de la EHE-08
Mesura de la consistència del formigó fresc per el mètode del con de Abrams	UNE-EN 12350-2:2006
Determinació de la profunditat de penetració de aigua sota pressió	UNE-EN 12390-8:2009 y apartat 86.3.3 y annexa 22.3 de la EHE-08
Assaigs de formigó en estructures. Testimonis. Extracció, examen i assaig a compressió	UNE EN 12504-1:2009

ACERS

ARMADURES PASIVES EN BARRES RECTES O ROTLLOS D'ACER CORRUGAT SOLDABLE I FILFERRO D'ACER CORRUGAT O GRAFILAT SOLDABLES DE CONFORMITAT A UNE-EN



Secció equivalent	UNE 36068:2011 Apartat 32.1 de la EHE-08
Determinació de las característiques geomètriques	UNE-EN ISO 15630-1:2011
Assaig de doblegament simple (con mandrils de les taules 32.2.b y 32.2.c de la EHE-08)	UNE-EN ISO 15630-1:2011
Assaig de tracció para determinar el límit elàstic, la carrega unitària de trencament el allargament de trencament i l'allargament total sota carrega màxima	UNE-EN ISO 15630-1:2011

MORTERS PER OBRA I ARREBOSSAT

Especificació

Morters per obra	UNE-EN 998-2:2012
Morters per arrebossat	UNE-EN 998-1:2010
Resistència a la adhesió dels morters per arrebossat endurits aplicats sobre suports.	UNE-EN 1015-12:2000

ALTRES ASSAIGS DEFINITS PER EL LABORATORI

Recobriments en acers. Espessor de pel·lícula	UNE-EN ISO 2808:2007
---	----------------------

*Els laboratoris acreditats disposaran d'un sistema de qualitat que cobreixi els requisits establerts en la norma europea UNE EN ISO/IEC 17025.

10) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 350.000 €.

- Solvència tècnica o professional:

L'acreditació d'haver finalitzat en els últims 5 anys com a mínim 5 contractes d'una tipologia similar, atenent els codis CPV indicats a continuació, i import igual o superior a 2.500,00 euros (IVA no inclòs) cadascun. S'ha establert el període de 5 anys per tal de facilitar la concurrència a l'Acord marc d'aquelles empreses que, com a conseqüència de la crisi del sector de la construcció, en els darrers anys hagin reorientat la seva activitat.

Per identificar la tipologia similar de contractes, cal tenir en compte els CPV següents:

71600000-4 Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics
 71610000-7 Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
 71620000-0 Serveis d'anàlisi
 71621000-7 Serveis d'assaig o consultoria tècnics
 71632200-9 Serveis d'assaig no destructiu
 71900000-7 Serveis de laboratori



Per empreses de nova creació: disposar en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

11) Presentació d'ofertes per l'Acord Marc

El licitadors hauran d'indicar en la seva oferta un percentatge en tant per cent de baixa lineal única (amb aproximació de 2 decimals) que serà aplicat sobre tots i cadascun dels preus del Banc de Preus per assaigs d'Infraestructures.cat d'Edificació 2019.

12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar l'Acord Marc.

L'adjudicació de l'Acord marc serà a 10 empreses que seran aquelles amb el major % de baixa lineal sobre tots i cadascun dels preus del Banc de preus d'assaigs d'Infraestructures.cat Edificació 2019, d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació i no considerades anormalment baixes

13) Presentació d'ofertes per als contractes basats

Els licitadors hauran de presentar una proposta econòmica que contingui el percentatge en tant per cent de baixa lineal únic aplicable al pressupost del Pla de control de qualitat de l'obra, que en cap cas podrà ser inferior al presentat per a l'adjudicació de l'Acord marc.

14) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar els contractes basats

L'adjudicació dels contractes basats es farà atenent a un únic criteri d'adjudicació: el major percentatge de baixa lineal sobre tots i cadascun dels preus dels assaigs del pressupost del Pla de qualitat de l'obra, d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació i no considerades anormalment baixes.

15) Condicions especials i essencials del contracte

Les condicions especials fixades per aquest contracte són:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta.
- c) L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.



Les condicions essencials fixades per aquest contracte són:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes.
- b) El/s laboratori/s encarregat/s de realitzar els assaigs haurà/n de disposar de les acreditacions necessàries segons s'indiqui en el Document d'altres especificitats tècniques particulars de cada contracte basat

A Barcelona, a 21 de juny de 2019

Josep-Oriol Garcia Piera
El Cap de la Gerència de Manteniment 1