

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE TRAMITACIÓ ABREUJADA, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT I CALEFACCIÓ DE LES OFICINES DE L'AUTORITAT CATALANA DE PROTECCIÓ DE DADES

1.Objecte

El present plec de prescripcions tècniques té per objecte definir les característiques del manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i dels equips de la calefacció de les oficines de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) situades al carrer Roselló 214, 1r, 1a, escala A, de Barcelona.

2.Característiques del manteniment

El manteniment dels aparells es realitzarà en els equips, infraestructures i materials ja existents en l'edifici del carrer Roselló 214, i dels quals el contractista haurà de tenir-ne cura. Aquests equips estan formats per les bombes de calor, les bombes d'aigua, els climatitzadors i tota la resta d'aparells que consten a l'annex I.

3.Descripció tècnica de les feines a executar i periodicitat

3.a.Els treballs de manteniment preventiu comportaran:

1.- Manteniment prescriptiu

Comprèn tots aquells treballs, subministraments, renovacions, reposicions i qualsevol altres accions que quedin subjectes a la vida i la fiabilitat dels elements elèctrics, mecànics i de control que formin part de les oficines, segons les referències tècniques establertes pels seus fabricants.

- Reposició periòdica de gas refrigerant.
- Filtres.
- Filtrines i olis de lubricació

2.- Manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles inspeccions periòdiques de les instal·lacions incloses en l'àmbit d'aquest Pla de manteniment i, segons els resultats, els treballs, els subministraments, les renovacions, les reposicions i qualsevol altres accions que determini

En aquest grup cal incloure, entre d'altres, els elements i les actuacions següents:

- Reposició o neteja trimestral de filtres i circuits de condensació.
- Reposició de gas refrigerant.
- Bombes de circulació.
- Equips de climatització.
- Comportes i vàlvules reguladores i tallafocs.
- Control semestral de la temperatura de l'aigua d'anada respecte al que hauria de ser segons la regulació automàtica existent.
- Control semestral de la temperatura de distribució.
- Control semestral de la tolerància de les variables que controlen els termòstats pressòstats.
- Comprovació semestral de la tara de tots els elements de seguretat.
- Control semestral del nivell sonor i vibracions dels equips.
- Reequilibratge periòdic de la instal·lació, quan se n'observi la necessitat.
- Revisió i neteja de les bombes acceleradores de la instal·lació i comprovació de la seva estanquitat al final de cada temporada.
- Revisió del vas d'expansió cada temporada.
- Neteja anual interior dels condicionadors.
- Revisió completa de la instal·lació cada any, reparant o substituint els elements en mal estat o amb un funcionament deficient, les fuites i les deficiències de funcionament.
- Comprovació trimestral dels ventiladors, les conduccions i les canonades, i ajustament de borns de connexió.
- Sistemes de regulació i control.
- Canvi anyal de corretges de transmissió a les màquines .
- Control mediambiental.
- Neteja anyal de bateries en general.
- Tensat trimestral de corretges a les màquines .
- Lubrificació trimestral de coixinets i rodaments.
- Neteja trimestral de safates de condensació i desaigües.

3.- Manteniment operatiu-correctiu

Comprèn tots aquells treballs no establerts en els apartats anteriors que siguin conseqüència del treball i l'operativa diària de les oficines del carrer Rosselló, 214, escala A, 1r 1a de Barcelona, o els que el responsable de manteniment requereixi.

El servei de manteniment de l'edifici del carrer Rosselló 214, observada una deficiència o necessitat de nova intervenció, sol·licitarà de l'empresa contractista la realització d'un estudi tècnic acompanyat del corresponent pressupost. Revisat aquest estudi es procedirà a l'encàrrec dels treballs corresponents. L'import total anual d'aquests treballs no podrà superar l'import màxim previst en aquest plec de prescripcions tècniques pel manteniment correctiu.

El cost de la mà d'obra del manteniment correctiu, serà l'establert al conveni col·lectiu vigent del sector.

En cas que els responsables tècnics de l'edifici considerin que el cost d'aquesta reparació no és adequada a les prevista per a la instal·lació, es sol·licitaran pressupostos a d'altres empreses.

3.b. Abast de les activitats

Serà responsabilitat de l'empresa contractista:

- Els subministraments, sense cap cost addicional, dels recanvis i altres elements necessaris segons les incidències aprovades.
- L'execució dels treballs necessaris per fer els canvis.
- L'aportació d'eines i estris necessaris per poder fer les operacions descrites anteriorment en compliment de la normativa de riscos laborals.
- La retirada dels elements substituïts.

4. Tractament antilegionel·la

Es troben incloses dins del contracte de manteniment totes les operacions de manteniment periòdic recollides en la normativa vigent quant a prevenció i control de legionel·losis en totes les instal·lacions de calefacció i aire condicionat afectades.

5. Garantia i responsabilitat dels treballs

Tant en les reparacions efectuades com en la substitució de peces, el contractista garantirà el correcte funcionament per un període mínim de dos anys.

En el cas que s'efectuïn operacions de manteniment inadequats que provoquin danys en les instal·lacions i equips, la reparació anirà íntegrament a compte de l'adjudicatari. Aquesta clàusula és també aplicable quan els danys es produeixin per negligència en la realització de les operacions de manteniment preventiu o normatiu.

6. Reparacions. Reformes i obres de petita quantia

En cas de considerar-se oportú per part de l'APDCAT, els treballs de reforma i obres noves de petita quantia de les instal·lacions actuals i/o futures, no contemplades en aquest plec de prescripcions tècniques, es podran dur a terme pel contractista, un cop acceptat el pressupost per part de l'APDCAT, i en tot cas,

la ma d'obra derivada d'aquestes tasques estarà inclosa en el contracte de manteniment.

7.Equip humà

L'empresa adjudicatària es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals necessaris per a la correcta execució dels treballs que conformen l'objecte del contracte, amb el nivell i qualitat adequats.

El personal de l'empresa contractista dependrà exclusivament d'aquesta, el qual no adquirirà cap vincle laboral amb l'APDCAT.

En aquest sentit, l'empresa contractista haurà de complir, amb caràcter general, tota la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i aquella altra d'obligat compliment a l'efecte per a la seva contractació.

A efectes d'identificar el personal que es troba dins dels locals de l'APDCAT, en el moment d'iniciar la prestació del servei, el contractista facilitarà la relació nominal del personal, així com de les altes i baixes successives.

8.Mitjans materials

El contractista ha de portar el material necessari per a poder realitzar les activitats de manteniment, i especialment els materials que s'utilitzin a les revisions d'infraestructura Fan-coils i Climatitzadors.

9.Obligacions del contractista

L'empresa contractada està obligada a :

- Complir amb les necessitats de funcionament de l'edifici i atendre els requeriments que pugui realitzar el responsable de manteniment .
- Disposar dels mitjans materials i humans necessaris per a la prestació dels serveis contractats. Respecte d'aquests últims, és prescriptiu que disposin de la qualificació professional necessària per dur a terme les operacions requerides, amb les garanties necessàries de qualitat i seguretat.
- Garantir que el personal faci ús de les mesures de protecció, tan col·lectives com individuals, per a complir en tot moment la normativa sobre i salut i higiene en el treball; alhora que haurà de comunicar per escrit a l'APDCAT qualsevol aspecte relatiu al seu incompliment. En especial, el personal haurà de conèixer la normativa d'emergència i evacuació, per la qual cosa rebrà la informació i formació adequada

davant possibles evacuacions, amb la finalitat d'evitar que s'exposin a tasques i/o situacions que puguin ser perjudicials per a la seva salut i seguretat.

- Haurà d'executar totes les mesures derivades de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació, i posarà en coneixement de tot el seu personal la normativa interna de seguretat i salut.
- Respondre de tots els danys i desperfectes que voluntàriament o involuntàriament causi el personal que presti el servei de manteniment i substituir els elements deteriorats, perduts o sostrets.

10.Responsabilitats. Assegurances obligatòries

El contracte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions que es derivin del compliment o incompliment contractual.

El licitador proposat com adjudicatari haurà d'acreditar que disposa d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys materials, personals i consegüents derivats de la responsabilitat que li pugui ser imputada, tant a l'empresa contractista, com al personal al seu càrrec. Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

Els licitadors que ja disposin d'una pòlissa com la descrita al paràgraf anterior, podran aportar, en el sobre únic, una fotocòpia de la pòlissa i del rebut que acrediti la seva vigència.

11.Imports màxims i forma de pagament

Els imports màxims dels manteniments de les instal·lacions de clima de l'APDCAT, IVA exclòs, són els següents:

- Manteniment preventiu: 2.000,00 €
- Manteniment correctiu: 15.000,00 €

Tots els pagaments es realitzaran prèvia presentació de factura electrònica amb el detall de les tasques realitzades. El manteniment preventiu s'abonarà mensualment i el correctiu en el mes que es faci l'actuació.

12. Aclariments al Plec

12.1.General

L'empresa haurà de realitzar el manteniment de tots els equips i instal·lacions actuals presents en l'edifici objecte del contracte. Les operacions de manteniment que s'estableixen en el present Plec, només assenyalen uns mínims de compliment imprescindibles, que hauran de ser completats per l'empresa adjudicatària en totes aquelles actuacions que siguin necessàries o simplement beneficioses per garantir un òptim funcionament, eficàcia i seguretat dels equips.

La descripció dels equips e instal·lacions que s'annexen és aproximada per permetre que els licitadors puguin pressupostar amb major precisió, per la qual cosa no recull de forma totalment exhaustiva i precisa tots els equips, components i instal·lacions actualment presents en l'entitat.

Qualsevol increment, modificació o substitució dels components de les instal·lacions quedarà automàticament inclòs, tret que tingui entitat suficient per considerar que la instal·lació resultant no sigui la mateixa que l'existent al contractar.

12.2. Visites prèvies

Les empreses licitadores podran realitzar les visites que considerin oportunes per inspeccionar les instal·lacions objecte del contracte, fins a 72 hores abans de la finalització del termini de presentació de les ofertes. Per a dur a terme aquestes inspeccions caldrà posar-se en contacte a l'adreça: apdcat@gencat.cat o al telèfon: 935527800 per concretar la visita i facilitar el seu accés.

Barcelona,

La Secretaria general

ANNEX I - Infraestructura de Climatització

1. Els Fan-Coils

Hi ha 9 Fan-Coils de la marca ROCA, Model RFP 430.

Els Fan-Coils funcionen amb l'aire del mateix local. L'extracció de l'aire es realitza a través de les reixes del fals sostre i la impulsió del mateix, a través dels difusors circulars. Es disposa de dos recuperadors de calor de 800 m³/h nominals que aporten i extreuen aire del plenum del fals sostre.

RFP 430

Característiques catàleg	Característiques reals funcionament
velocitat m ³ /h kW	velocitat m ³ /h kW
1035 5.71	710 4
1330 6.86	1000 4.8
1600 7.80	1235 5.48

2. Distribució dels Fan-Coils

Hi ha 9 màquines de Fan Coil distribuïdes al pis planta (veure plànol adjunt).

La planta està dividida en dues zones i l'agrupació de les màquines es va fer respectant-les:

- Primera zona: (Local Rosselló 214 bis), 6 màquines
- Segona zona: (Local Rosselló 214), 3 màquines

Per a aquests dos grups de màquines estan previstes dues xarxes de conductes separats, dins del fals sostre, fins a l'equip de refrigeració situat a la coberta.

3. Producció de fred i calor:

Es disposen de dues plantes refredadores i bomba de calor amb distribució per aigua a dos tubs instal·lades a coberta:

1. LENNOX EAR5291SKHY

- Potència fred: 25,0 kW
- Potència calor: 26,7 kW
- Potència absorbida: 14,0 kW
- COP 2,5
- EER 2,7
- Gas refrigerant 407c
- Cabal d'aigua 1,27l/s

2. LENNOX EAR5525KHY

- Potencia fred 51 kW
- Potencia calor: 55,5 kW
- Potencia absorbida 28,4 kW
- COP 2,65
- EER 2,3
- Gas refrigerant 407c
- Cabal d'aigua 2,44l/s

A banda, també es disposa de dues unitats d'expansió directa amb la unitat exterior ubicades al pati interior.

1. MITSUBISHI ELECTRIC MSZ-AP71VG, Split type

- Potencia fred 7.1 kW
- Potencia calor 8.1 kW

2. PANASONIC S-100PK1E5A, Split type

- Potencia fred 10.0 Kw
- Potencia calor 11.2 kW

3. KOSNER KSTI-12PV2B/C PORT local air conditioner (pingüino)

- Potencia fred 3.520 W
- Potencia calor 3.520 W
- Gas R410A

4. MITSUBISHI ELECTRIC MSZ-HR25VF, Split type

- Potencia fred 2.5 kW
- Potencia calor 3.15 kW
- Gas refrigerant 0,40

ACCESO POR CALLE ROSELLÓN, 21.4BIS

ACCESO POR CALLE ROSELLÓN, 21.4

