

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ INTERIOR DE L'OFICINA DE TREBALL DE BARCELONA-GUINEUETA

1 Necessitat de la contractació

Arrel de la modificació de l'estructura funcional a les Oficines de Treball (OT) del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, on s'inclou un nou model de prestació social a través de la Renda Garantida de la ciutadania (RGC), l'oficina de Barcelona-Guineueta ha quedat obsoleta degut a la manca d'uns espais suficients tant per als treballadors com pels usuaris.

Per tant, es planteja una redistribució per a l'OTG de Barcelona-Guineueta, de manera que es garanteixi i acompleixi amb un adequat servei general d'informació i gestió de demandes i ofertes de feina a treballadors i empreses en un entorn flexible i adequat i sense barreres arquitectòniques.

L'accessibilitat a l'oficina presenta conflictes per la connexió d'ambdues plantes (baixa i primera) que són difícils de resoldre sense una actuació integral. També té moltes deficiències de climatització difícils de resoldre sense una intervenció completa.

L'oficina de Barcelona-Guineueta s'ubicarà al Passeig Valldaura, 202-204 al municipi de Barcelona.

L'objecte del contracte, per tal de satisfer les necessitats indicades, serà l'execució del "Projecte de Reforma Interior d'oficina Barcelona-Guineueta existent del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya".

2 Procediment de licitació

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment obert, d'acord amb les previsions de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo pel procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ i no hi ha cap criteri avaluable mitjançant un judici de valor.

3. Preu, valor estimat del contracte i finançament:

3.1. Preu

La justificació del preu de licitació del contracte deriva del pressupost, desglossat per capítols d'obra, i que es pot consultar al projecte que defineix les condicions de l'obra i que forma part de la documentació d'aquest expedient.

Segons el projecte, el preu de contracte és:

PRESSUPOST CONTRACTE (P.E.C.)	688.287, 11€
I.V.A. (21%)	144.540, 29€
TOTAL PEC+IVA (Import de licitació)	832.827,40€

3.2. Valor estimat

El valor estimat és de 688.287,11€

3.3. Finançament

Mitjançant subvenció: D'acord amb el que especifica l'apartat C3 del quadre de característiques (pàgina 4 del Plec de clàusules administratives (PCA), la resolució de la Direcció General del *Servicio Público de Empleo Estatal*, de 16 d'octubre de 2018, aprova la concessió de subvencions per a la renovació o rehabilitació de diverses Oficines de Treball de Catalunya, entre les que es troba la de Barcelona-Guineueta. L'atorgament d'aquesta subvenció es fa d'acord amb les bases reguladores de l'ordre ESS/763/2016, de 5 d'abril, publicada al BOE de 19 de maig de 2016.

Segons l'article 5.2, tercer paràgraf, de l'ordre ESS/763/2016, de 5 d'abril (esmentada al precedent paràgraf) no és exigible, per a l'execució de les obres, el termini de dos anys comptadors des de la concessió de la subvenció, ja que en el local objecte de l'obra es va produir, i es produirà en el futur, la presència permanent del personal del Servicio Público de Empleo Estatal i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, segons també indica l'apartat D del quadre de característiques del PCA .

Finalment, el SOC, com a beneficiari de la subvenció esmentada, assumeix l'obligació de publicitar-la d'acord amb l'article 14 de l'ordre, obligació també recollida a l'últim paràgraf de la clàusula trentena del PCA.

4. Classificació, solvència i criteris de valoració

4.1 Classificació i solvència

La classificació i solvència requerides en el apartat G del quadre de característiques (Plec de clàusules administratives) responen a les consideracions jurídiques i tècniques que s'indiquen seguidament.

Atès el valor estimat del contracte, superior a 500.000€, és imprescindible la classificació, segons estipula l'article 77.1a) de la LCSP.

Per aquest motiu, la classificació en el grup C, subgrups 4, 6 i 9, categoria 3 es considera la més adient segons les característiques de l'obra que defineix el projecte.

4.2. Criteris de valoració

D'acord amb l'article 159.1b) de la LCSP, un dels requisits dels expedients oberts simplificats consisteix en que *"entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total"*. Atesa la previsió del precepte transcrit, i tenint en compte que el Projecte Tècnic redactat per Grupo de Ingeniería y Arquitectura Cañas y Asociados SLP i representat per Javier Fariñas Moreno, arquitecte superior col·legiat amb número 38237-1, sistematitza les característiques i requeriments de l'obra, es considera adient utilitzar exclusivament criteris de ponderació automàtica per valorar les propostes dels licitadors. Concretament, es valoraran el preu (amb un màxim de 90 punts) i l'ampliació de la garantia inicial (amb un màxim de 10 punts).

5. Justificació de no divisió en lots.

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres previstes al Projecte Tècnic per a la renovació de la instal·lació de clima de l'Oficina de Treball d'Aragó, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix en base a uns criteris unitaris.

Addicionalment i tenint present la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també antieconòmic, afrontar aquesta obra, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses constructores.

Carmen Gómez Darriba
Cap del Servei de Contractació i Patrimoni