

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

OBRES D'ADEQUACIÓ D'UN ESPAI DE L'EDIFICI CAN BAUMANN PER A DESTI- NAR-LO A ÚS DE LABORATORIS DE RECERCA DEL CENTRE TECNOLÒGIC BETA

Núm. d'expedient FUB-201907

CONTRACTE D'OBRA

Exercici:	2019-2020	
Tramitació:	Ordinària	
Procediment:	Obert simplificat	
Regulació harmonitzada:	No	
Criteris d'adjudicació:	Diversos	
Codis estadístics:	CPA 2.1	CPV 2008
Lot núm. 1	41.00.48	45214610-9
Lot núm. 2	43.22.20	45333000-0

Clàusula 1. Objecte del contracte i del plec

1.1 El present contracte té per objecte l'execució per a la Fundació Universitària Balmes (en endavant, la FUB), com a titular de la Universitat de Vic - Universitat Central de Catalunya (UVic-UCC), de les obres indicades a la portada d'aquest plec, en els termes que preveuen tant aquest plec com el projecte tècnic executiu (en endavant, PTE).

1.2 El contracte es divideix en els lots que indica l'informe inicial justificatiu d'aquest expedient. No es limita el nombre de lots per als que un mateix licitador pot presentar oferta, ni tampoc es limita el nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador.

1.3 El present plec de clàusules particulars té les finalitats següents:

- a) Regir el procediment que cal seguir per a l'adjudicació i la formalització del contracte.
- b) Establir el conjunt de drets i obligacions propi del contracte.

1.4 Aquest plec de clàusules administratives particulars i el PTE, en la seva integritat, regeixen aquesta licitació pública i l'execució del contracte i, per tant, tenen caràcter contractual i han de ser signats per l'adjudicatari en prova de conformitat en el moment de la formalització. La mera presentació d'una oferta implica l'acceptació incondicionada d'aquests documents.

1.5 Sense perjudici del dret dels licitadors a demanar empara als jutges i tribunals competents, abans de la formalització del contracte la interpretació dels documents que esmenta aquesta clàusula correspon en exclusiva a la FUB i, si escau, als òrgans administratius competents en via de recurs.

Clàusula 2. Naturalesa i necessitat del contracte

2.1 D'acord amb la descripció que en fa el PTE, el contracte objecte d'aquesta licitació pública es qualifica com a contracte d'obres, dels definits a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, "de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014" (LCSP).

2.2 El contracte és necessari per tal de reubicar les instal·lacions del laboratori de recerca del Centre Tecnològic BETA de la UVic-UCC, tal com es detalla a l'informe inicial justificatiu.

2.3 Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte, i la manera en què cal satisfer-les, consten en el PTE, on queden reflectits tots els factors de qualsevol ordre que cal tenir en compte.

2.4 Correspon a la FUB tramitar i obtenir tots els permisos i llicències que calgui per a l'execució de l'obra, i assumir-ne els costos.

Clàusula 3. Pressupost base i valor estimat

3.1 El pressupost base de licitació o total del contracte és d'un milió dos-cents disset mil vuit-cents trenta-vuit euros i cinquanta-vuit cèntims (1.217.838,58 €), IVA inclòs, desglossat en una base imposable d'1.006.478,16 € i una quota d'IVA de 211.360,41 €, al tipus vigent del 21%. Aquest pressupost es divideix en lots de la manera següent:

- a) Lot núm. 1 (obres d'adequació i opcions addicionals): 1.122.248,59 €, IVA inclòs (927.478,17 € + 194.770,42 €).
- b) Lot núm. 2 (instal·lació de gasos): 95.589,99 €, IVA inclòs (78.999,99 € + 16.590,00 €).

A l'annex 1 del present plec consta el desglossament d'aquest pressupost pel que fa als dos lots.

3.2 El pressupost de cada lot constitueix la quantitat màxima que es pot obtenir per l'execució del contracte corresponent; en conseqüència, les ofertes que es presentin no poden superar el límit fixat per a cada lot.

3.3 El pressupost base o total ha estat determinat a partir dels preus unitaris que consten en el PTE. Això no obstant, la retribució del contractista és a tant alçat amb preu tancat.

3.4 S'entenen inclosos en el pressupost base o total tots els treballs, mitjans i materials que siguin necessaris per a l'execució i l'acabament correctes de totes les prestacions que detalla el PTE.

3.5 El valor estimat conjunt de tots els lots és igual que el pressupost base de licitació o total del contracte, abans d'aplicar l'IVA.

Clàusula 4. Existència de finançament

4.1 La FUB es compromet a dur a terme tots els tràmits necessaris per tal d'assegurar l'existència de finançament per al pagament de les prestacions que conformen l'objecte d'aquest contracte. Amb tot, el present procediment és objecte de tramitació anticipada (vegeu la clàusula 20.2 d'aquest mateix plec); en concret, el preu del contracte s'imputarà a l'aplicació 211100 del pressupost de la FUB.

4.2 En els supòsits previstos legalment, les anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència d'aquest i l'informe de la unitat corresponent de la FUB.

Clàusula 5. Data d'inici i termini d'execució

5.1 L'execució del contracte s'ha d'iniciar en el termini màxim d'un mes a partir de la data de formalització. La data prevista per a l'inici de l'obra és el dia 7 de gener de 2020; amb tot, la data concreta resta condicionada tant a la tramitació completa de l'expedient de contractació com a l'obtenció prèvia de la llicència municipal corresponent per part de la FUB. L'adjudicatari està obligat a fer els seus millors esforços per aconseguir avançar tant com sigui possible la data d'inici de l'obra en allò que d'ell depengui.

5.2 El termini d'execució màxim de les obres és de cinc (5) mesos, si bé aquest pot ser objecte de reducció a través de l'oferta del contractista.

5.3 El termini d'execució de les obres no és prorrogable.

Clàusula 6. Ètica contractual

6.1 Els licitadors han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenint-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posant en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

6.2 Per això els licitadors, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

6.2.1 Amb caràcter general:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions objecte del contracte.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.

6.2.2 I, en particular:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes en els articles 64 de la LCSP i 312-9 del Codi civil de Catalunya.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic o de la FUB influeixi en l'adjudicació del contracte.

- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics o de la FUB avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la concurrència d'ofertes o licitació pública, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- g) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- h) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

6.3 Igualment els adjudicataris i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, queden obligats a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

6.4 Qualsevol incompliment d'aquesta clàusula per part d'un licitador pot motivar la seva exclusió del procediment.

6.5 A l'efecte del que disposa l'article 202, per remissió del 319.1, de la LCSP, pel que fa a l'adjudicatari i els seus eventuais subcontractistes les consignades en aquesta clàusula es consideren condicions especials d'execució; pel que fa a l'adjudicatari, a més, es consideren obligacions contractuals essencials.

Clàusula 7. Disposicions generals sobre l'expedient

7.1 La tramitació de l'expedient de contractació és la que indica la portada d'aquest plec, d'acord amb la subsecció primera del capítol primer del títol primer del llibre segon de la LCSP.

7.2 El contracte s'adjudica pel procediment obert simplificat i no està sotmès a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 19.1; 20.1; 131.2; 159.1, lletra a); 318, lletra b), i concordants de la LCSP.

7.3 Conseqüentment amb l'anterior, el procediment es tramita seguint les normes que estableix l'article 159 de la LCSP, si bé tenint en compte la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat de 24 de setembre de 2018, referent a la no exigència temporal de la inscripció a què fa esment la lletra a) de l'apartat 4 de la disposició citada.

7.4 No hi ha despeses de publicitat a càrrec de l'adjudicatari.

7.5 En els terminis establerts per dies es computen els dies hàbils o els naturals segons s'indiqui en cada cas, però si s'omet aquesta indicació es computen els dies naturals. En cas que l'últim dia de qualsevol d'aquests terminis s'escaigui en un dissabte, en un diumenge o bé en un dia declarat com a festiu a la ciutat de Vic, el termini s'entén prorrogat automàticament al dia hàbil següent; si hi ha una hora fixada com a límit, serà la mateixa.

7.6 Si en el curs del procediment cal donar audiència a un licitador o a l'adjudicatari i la norma reguladora no estableix el termini, aquest serà com a mínim de cinc (5) dies hàbils.

7.7 Els documents redactats en llengües distintes del castellà o del català s'han de presentar acompanyats d'una traducció íntegra a algun d'aquests dos idiomes autoritzada per un traductor jurat.

Clàusula 8. Ús de mitjans electrònics

8.1 El perfil de contractant de la FUB està ubicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (<https://contractaciopublica.gencat.cat>), i és accessible a través de la pàgina web pròpia de la UVic-UCC (<https://www.uvic.cat/perfil-del-contractant>).

8.2 Ja que no es dona cap de les excepcions previstes legalment, en aquest procediment l'ús de mitjans electrònics és obligatori, en els termes que prescriu la LCSP i, en especial, les disposicions addicionals quinzena i setzena d'aquesta llei.

8.3 Segons l'anterior, la presentació tant de l'oferta com de la resta de la documentació s'ha de fer per mitjans electrònics, d'acord amb el "Manual de presentació d'ofertes de sobre digital" que es pot obtenir a l'adreça web de la Plataforma de Serveis de

Contractació Pública, a dalt indicada, i d'acord amb les instruccions que la FUB pugui facilitar als licitadors. Ocasionalment, sempre en resposta a un requeriment previ de la FUB que així ho indiqui, alguns documents es poden haver de presentar a través de la seu electrònica de la UVic-UCC (<https://www.uvic.cat/seu-electronica>).

8.4 Són formats admissibles el PDF (Portable Document Format), el XLSX o XLS (Llibre de treball de l'Excel) i el JPG o JPEG (Joint Photographic Experts Group).

8.5 Normes aplicables a la integritat dels arxius:

- a) Les ofertes i, en general, els arxius presentats han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programari o codi nociu, ja que les eines corporatives de la FUB no poden obrir aquest tipus de documents. Per tant, és obligació dels licitadors assegurar-se del compliment estricte d'aquest requisit fent ús d'un programa antivirus de la màxima qualitat. Si, tot i així, el requisit no es compleix i un o més arxius no es poden obrir o han de ser eliminats per raons de seguretat, la FUB no en serà responsable; si, a més, es produeix una infecció en el sistema receptor, la FUB es reserva l'exercici de les accions que consideri més oportunes.
- b) En cas que algun document electrònic que hagi presentat un licitador estigui malmès, en blanc, afectat per algun virus informàtic o d'alguna altra forma sigui il·legible, la FUB ha de valorar, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'aquell document. En cas que es tracti d'un document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la mesa de contractació pot acordar l'exclusió de l'empresa.
- c) En cas que un o més dels documents electrònics presentats estiguin malmesos, la FUB pot sol·licitar al licitador afectat la presentació addicional d'una còpia de seguretat en suport físic electrònic, per tal de poder accedir al seu contingut. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular els arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels inclosos en l'oferta, tramesos a través de l'eina de sobre digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir que les ofertes no s'han modificat un cop ha finalitzat el termini de presentació.

8.6 Per poder participar en el procediment els licitadors han d'obtenir i facilitar a la FUB (vegeu l'annex 2) una adreça de correu electrònic "habilitada" d'acord amb el que

disposen l'article 140.1, lletra a), punt quart, i la disposició addicional quinzena de la LCSP.

8.7 Per a la formalització de l'oferta i, si escau, del contracte, i també per a la firma de la factura o factures electròniques, els licitadors han de disposar d'una signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Si l'empresa és estrangera però és d'un estat membre de la Unió Europea serà acceptada, d'acord amb l'article 25.3 del mateix Reglament, una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en l'Estat d'origen de l'empresa.

8.8 No s'admet la presentació d'ofertes en suport paper, per comunicació telefònica, per correu postal o per qualsevol altre mitjà diferent del que preveu aquesta clàusula del plec.

Clàusula 9. Òrgans que intervenen en el procediment

9.1 L'òrgan de contractació en aquest procediment és el director general de la FUB, actuant solidàriament.

9.2 En aquest procediment intervé la mesa de contractació permanent de la FUB, la composició de la qual es pot consultar a la plataforma esmentada a la clàusula 8.1 anterior.

9.3 En cas que qualsevol dels titulars indicats de la mesa hagi de ser substituït per un suplent, el nomenament es farà públic a través de la mateixa plataforma.

9.4 Qualsevol actuació que els plecs o la normativa aplicable atribueixin a l'òrgan o a la mesa de contractació la pot dur a terme igualment el gerent de la FUB, ja que disposa de poders suficients.

9.5 La FUB ha de designar també el director facultatiu de l'obra, el qual exercirà com a responsable del contracte, amb les facultats que indica l'article 62 de la LCSP.

Clàusula 10. Requisits específics de capacitat i de solvència

10.1 La capacitat del contractista i la forma d'acreditar-la es regeixen per allò que disposen els articles del 65 al 73, 84, 85, 140 i 141 de la LCSP, del 9 al 24 del "Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas" aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), la clàusula 17 d'aquest plec i la present.

10.2 La solvència econòmica i financera i tècnica o professional del contractista i la forma d'acreditar-la es regeixen per allò que disposen els articles del 74 al 78, del 86 al 97, 140 i 141 de la LCSP; 11, 24, 25, 26, 36, 51 i 52 del RGLCAP, la clàusula 17 d'aquest plec i la present.

10.3 Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

10.4 A l'efecte del que disposen els apartats anteriors, el contractista proposat com a adjudicatari haurà de presentar a la FUB la documentació que detalla l'annex 9 d'aquest plec, tant seva com d'aquelles altres empreses a la capacitat de les quals recorri. Aquesta documentació, però, només s'ha de presentar en resposta a un requeriment exprés de la FUB, previ a l'adjudicació, d'acord amb l'article 140.3 de la LCSP.

10.5 Els requisits mínims de solvència que es requereixen per a l'adjudicació d'aquest contracte són els que indica l'annex 9, a les lletres C) i D). No s'accepten mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional alternatius als que s'indiquen expressament en el mateix annex 9.

10.6 La inscripció en algun dels registres o llistes oficials a què es refereixen els articles 96 i 97 de la LCSP eximeix el contractista de presentar la documentació que hi figuri degudament actualitzada, sempre que la FUB pugui obtenir-ne una certificació acreditativa de manera gratuïta i que aquesta informació permeti verificar plenament l'aptitud per contractar segons el que requereix aquest plec.

10.7 No es pot concórrer a aquesta licitació si no es disposa de les condicions d'aptitud per contractar amb el sector públic exigides per aquest plec i per la LCSP.

Clàusula 11. Garanties

11.1 D'acord amb els articles 114.1 i 159.4, lletra b), de la LCSP, en aquest contracte no s'exigeix la prestació de garantia provisional ni complementària.

11.2 Sí s'exigeix al licitador proposat com a adjudicatari, per tal d'assegurar la correcta execució de la prestació, la constitució d'una garantia definitiva per un import equivalent al 5 per cent del pressupost base o total del contracte, IVA exclòs, és a dir, pels imports següents:

a) Lot núm. 1: 46.373,91 €.

b) Lot núm. 2: 3.950,00 €.

11.3 En cas que la garantia definitiva es constitueixi mitjançant un aval o una assegurança de caució, caldrà que aquesta s'ajusti als models publicats en el perfil de contractant de la FUB.

11.4 A més de les modalitats previstes amb caràcter general, la garantia definitiva es pot constituir mitjançant una retenció en el preu del contracte. Aquesta retenció, si es convé, s'ha d'efectuar sobre l'import de la primera factura o, si aquest no és suficient, sobre l'import total o parcial de la factura següent o de les següents.

11.5 Sense perjudici de l'anterior, en cas d'incompliment del contracte per part del contractista, i igualment per tal d'assegurar la correcta execució de la prestació, la FUB pot retenir els pagaments pendents.

Clàusula 12. Informació a les persones interessades

12.1 La licitació es convoca amb la publicació d'un anunci en el perfil de contractant de la FUB.

12.2 L'anunci de licitació publicat en el perfil conté l'enllaç a aquest plec, al PTE i a la documentació addicional que l'òrgan de contractació jutja necessària perquè les empreses interessades puguin elaborar la seva oferta.

12.3 Pel que fa a les visites, consultes o peticions d'informació addicional sobre el present plec, el PTE i la documentació addicional en la fase del procediment compresa entre la publicació de l'anunci de licitació i la presentació de l'oferta, s'ha d'estar al que preveu l'article 138.3 de la LCSP. Les sol·licituds de visita s'han de formular per correu electrònic a l'adreça que indiqui l'anunci de licitació durant els set (7) dies naturals posteriors a la publicació de l'anunci de licitació. Les consultes o peticions d'informació addicional s'han de formular obligatòriament a través de l'opció habilitada a l'efecte en el perfil de contractant. Les respostes de la FUB als aclariments sol·licitats fetes públiques en el perfil de contractant tenen caràcter vinculant.

Clàusula 13. Ofertes anormalment baixes i criteris d'adjudicació i de desempat

13.1 La mesa de contractació pot considerar anormalment baixa una proposició si el preu del contracte ofert és inferior al pressupost base o total en un 10 per cent o més. En tal cas s'ha de seguir el procediment que estableix l'article 149 de la LCSP. Si el contracte ha estat dividit en lots el càlcul anterior s'efectua sobre l'import de cada lot, però si el mateix licitador opta a l'adjudicació de més d'un lot el càlcul es fa considerant el total ofert respecte del pressupost base o total de la suma dels lots a l'adjudicació dels quals opta.

13.2 La valoració de les ofertes es realitza en atenció als aspectes que es relacionen a continuació:

- a) Criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor: 25 per cent de la puntuació total.

- b) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules o constatacions objectives: 75 per cent de la puntuació total.

13.3 Els criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor consten a l'annex 7 del present plec.

13.4 Els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules o constatacions objectives consten a l'annex 8 del present plec.

13.5 En cas d'empat, aquest es resol a favor de l'oferta presentada en primer lloc a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

13.6 Durant l'execució del contracte caldrà que l'adjudicatari certifiqui a la FUB el grau de compliment dels diferents indicadors emprats per a la valoració dels criteris d'adjudicació. El compliment d'aquests indicadors és una obligació contractual essencial de l'adjudicatari.

Clàusula 14. Forma i contingut dels sobres

14.1 El contingut del sobre núm. 1 ha de ser el que indiquen els annexos 2 i 3 d'aquest plec.

14.2 El contingut del sobre núm. 2 ha de ser el que indiquen els annexos 4, 5 i 6 d'aquest plec.

14.3 Per al cas d'error en la distribució de la documentació en els sobres s'estableixen les disposicions següents:

- a) El sobre núm. 1 no pot contenir cap dada que segons aquest plec hagi de figurar dintre del sobre núm. 2. La infracció greu d'aquesta norma dona lloc a l'exclusió automàtica del procediment.
- b) Tot i no ser necessàriament motiu d'exclusió, si en el sobre núm. 2 s'hi inclou documentació que havia d'haver estat dintre del sobre núm. 1, per raons òbvies aquesta mateixa documentació no pot ser tinguda en compte, i en conseqüència no serà valorada.

14.4 Les ofertes s'han de referir, com a mínim, a un lot sencer, llevat que en la clàusula 1.2 d'aquest plec i en l'anunci s'hagi especificat que cal optar necessàriament a més d'un lot, o bé a tots. En conseqüència, no s'admeten ofertes parcials.

14.5 Cada un dels preus oferts s'ha d'expressar amb dos (2) decimals. En cas que hi hagi més de dos decimals, la mesa suprimirà tots els que hi hagi a la dreta del segon i els tindrà per no posats; en cas que n'hi hagi menys de dos, afegirà tants zeros com calgui fins arribar al segon decimal.

14.6 S'admeten millores, variants o alternatives segons el que indica l'annex 7 d'aquest plec. En qualsevol cas, perquè puguin ser tingudes en compte és imprescindible que les millores, variants o alternatives admissibles siguin incondicionades, estiguin redactades d'una manera clara, que no indueixi a cap confusió, i que la seva eventual acceptació no tingui cap cost addicional immediat per a la FUB.

Clàusula 15. Presentació dels sobres i obertura dels núm. 1

15.1 Els dos sobres s'han de presentar de manera simultània abans de les tretze hores (13.00 h.) de la data límit que assenyali l'anunci de licitació. D'acord amb el que preveuen els articles 136.1, 159.3 i 159.5 de la LCSP, el termini de presentació ha de ser, com a mínim, de vint (20) dies naturals, que es començaran a comptar a partir del dia natural següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

15.2 Ateses les seves característiques, l'acte d'obertura del sobre núm. 1 no és públic, i té lloc a les oficines de la FUB a partir del primer dia hàbil següent al que posi fi al termini de presentació de les ofertes.

15.3 Un cop obert el sobre núm. 1, la mesa de contractació ha de qualificar prèviament la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i atorgar als licitadors, si escau, un termini de tres (3) dies hàbils perquè corregeixin els defectes esmenables que aquesta documentació pugui contenir.

15.4 Després de l'obertura del sobre núm. 1 els serveis tècnics de la FUB valoren les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, en el termini màxim de set (7) dies naturals.

Clàusula 16. Obertura dels sobres núm. 2 i proposta d'adjudicació

16.1 L'acte d'obertura del sobre núm. 2 és públic, i té lloc a les oficines de la FUB en la data indicada en l'anunci de licitació, o en l'anunci modificatiu posterior, si escau.

16.2 Aquest acte i les actuacions posteriors es desenvolupen d'acord amb el que preveuen l'article 159.4, lletra f), de la LCSP i les disposicions concordants.

Clàusula 17. Revisió de la nova documentació

17.1 En el termini màxim dels set (7) dies hàbils següents a la tramesa del requeriment corresponent per part de la FUB, el contractista proposat com a adjudicatari ha de presentar la documentació que detalla l'annex 9 d'aquest plec i constituir la garantia definitiva.

17.2 Un cop rebuda la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació ha de verificar la validesa de la que acrediti les facultats de representació i, a continuació, ha d'examinar i qualificar la validesa formal dels altres documents, i també si aquests contenen tot allò que exigeix el present plec. La manca de constitució de la garantia definitiva o de presentació de qualsevol dels documents a què fa referència l'annex 9 d'aquest plec, o la seva insuficiència manifesta, són, per si soles, causes d'exclusió del procediment. No obstant això, si el mateix òrgan observa en la documentació errors o defectes materials de caràcter esmenable ha de concedir un termini d'esmena de tres (3) dies hàbils.

17.3 Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions de contractar, l'òrgan de contractació pot demanar al proposat com a adjudicatari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres de complementaris, cosa que aquest ha de fer en el termini de cinc (5) dies naturals.

Clàusula 18. Adjudicació

18.1 Un cop constituïda la garantia i presentada en temps i forma la documentació que indica l'annex 9, l'òrgan de contractació adjudica el contracte, mitjançant una resolució motivada.

18.2 La resolució d'adjudicació s'ha de notificar als licitadors, i s'ha de fer pública en el perfil de contractant en el termini màxim de quinze (15) dies naturals.

18.3 La FUB disposa de dos (2) mesos per adjudicar el contracte, termini que comença a comptar a partir de la data límit de presentació de proposicions. Durant aquest termini els licitadors queden obligats a mantenir la seva oferta.

Clàusula 19. Formalització

19.1 El contracte es perfà amb la seva formalització, la qual es du a terme d'acord amb el model de l'annex 10 d'aquest plec i en document privat.

19.2 Atès que l'objecte ha estat dividit en lots, cada lot ha de constituir un contracte, llevat del cas que més d'un lot s'adjudiqui a la mateixa empresa, cas en el qual tots els lots adjudicats a la mateixa empresa han de constituir un sol contracte.

19.3 Pel que fa al moment, i ja que l'adjudicació no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació segons el que disposa l'article 44 de la LCSP, l'adjudicatari està obligat a subscriure el document contractual en un termini no superior als quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació, d'acord amb l'article 153.3, tercer paràgraf, de la LCSP.

19.4 La formalització del contracte s'ha de publicar, juntament amb el document contractual, en el perfil de contractant, en un termini no superior a quinze (15) dies naturals.

19.5 La formalització del contracte és requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Clàusula 20. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

20.1 En els supòsits previstos en l'article 152 de la LCSP l'òrgan de contractació pot decidir, abans de la formalització, no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació, en especial quan concorren circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic, degudament motivades a l'expedient, que de manera lògica i raonable imposen la prevalença de l'interès de la FUB a la vista de les necessitats que el contracte busca de satisfer.

20.2 En particular, la FUB es reserva el dret de renunciar a la formalització del contracte en el cas que, malgrat que l'hagi sol·licitat, no obtingui el finançament necessari per al pagament de les prestacions contractades.

20.3 En cas de renúncia a la formalització del contracte, els licitadors no exclosos tindran dret a la percepció d'una indemnització pel dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació a la seva persona que derivi de la lliure decisió de la FUB, circumscrit als costos de preparació de l'oferta.

20.4 Si no hi ha acord, la quantia de la indemnització serà la que determini l'arbitratge institucional d'equitat del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, a qui s'encarregarà la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge.

Clàusula 21. Confidencialitat

21.1 Els licitadors poden indicar quina informació inclosa en la documentació presentada té caràcter confidencial, sempre que realment tingui aquest caràcter; que quedi exclosa d'aquesta consideració l'oferta econòmica; que la indicació de confidencialitat no s'estengui a tota la resta de documents presentats, en bloc, i que aquesta indicació no impedeixi la motivació de les decisions adoptades; per a això cal que el licitador reflecteixi clarament aquesta circumstància en totes les planes dels documents que desitgi que romanguin confidencials (amb una filigrana impresa, amb una nota al marge o de qualsevol altra forma anàloga). La FUB garanteix la confidencialitat de la informació expressament així designada. La documentació no designada com a confidencial d'acord amb el present apartat es posa de manifest a tota persona interessada en el procediment que, tenint-hi dret, ho sol·licita.

21.2 Les altres informacions que les parts puguin intercanviar poden ser objecte d'un acord de confidencialitat formalitzat com a addenda al contracte.

Clàusula 22. Protecció de dades de caràcter personal

22.1 En relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, el contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableixen el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD); la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, "de Protección de Datos de Carácter Personal y garantía de los derechos digitales", i la seva normativa de desenvolupament.

22.2 La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a la FUB com a responsable del tractament de dades personals té caràcter confidencial i no pot ser objecte de reproducció total o parcial, per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n pot fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

22.3 D'acord amb el que preveuen les disposicions legals esmentades a l'apartat 22.1 anterior, les dades personals facilitades pels licitadors seran tractades amb la finalitat de gestionar la contractació de l'entitat. Les dades (d'identificació i de contacte) només seran cedides, si escau, a òrgans externs de fiscalització, a plataformes públiques de contractació i a registres públics de contractes (articles 335, 346 i 347 de la LCSP) per al compliment d'obligacions legals per part de la FUB. La licitud del tractament té la seva base en l'article 6.1, lletres b) i c), del RGPD, ja que aquest és necessari per executar el contracte entre el contractista i la FUB, o bé per aplicar mesures precontractuals a petició dels licitadors, o bé per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.

22.4 La presentació de l'oferta porta implícit el consentiment als tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

22.5 Les dades contractuals comunicades a plataformes públiques de contractació i a registres públics de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin el caràcter de confidencials.

22.6 Pel que fa al tractament de les dades personals facilitades a la FUB, els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat es poden exercitar mitjançant una sol·licitud, acompanyada d'una fotocòpia del DNI o document equivalent, presentada a qualsevol de les oficines de registre de la UVic-UCC o bé a la seu electrònica de l'entitat (<https://www.uvic.cat/seu-electronica/catalog-tramits>).

Clàusula 23. Projecte tècnic executiu

23.1 Normes sobre el contingut i la integració de la documentació del PTE:

- a) El PTE consta de memòria, plec de condicions, programa de control de qualitat, estat d'amidaments, pressupost, documentació gràfica i estudi de seguretat i salut annex. També formen part del PTE els annexos referents a les opcions incloses en el lot núm. 1 (allà identificades com a "millores") i a la instal·lació de gasos (lot núm. 2).
- b) Es consideren també integrats en el PTE i per tant com un annex del contracte qualssevol documents emesos per qualsevol dels membres de la direcció facultativa durant l'obra i, especialment, els plànols de detall lliurats per la direcció facultativa, les anotacions en el llibre d'ordres, les actes de les reunions amb la direcció facultativa i el responsable del contracte, i també les garanties, les homologacions i els certificats de qualitat emesos per l'adjudicatari mateix i aprovats per la direcció facultativa i el responsable del contracte.
- c) Tots els documents es complementen entre ells per tal de definir millor el PTE, de manera que l'omissió d'un aspecte del projecte en un document de rang superior es complementa amb la seva inclusió en un de rang inferior, sense que això es pugui considerar com una contradicció. Això no obstant, en cas d'autèntica discrepància o contradicció entre els documents descrits anteriorment, preval sempre la disposició més restrictiva i exigent per al constructor; si no és possible aplicar aquest criteri hermenèutic, i tret del cas d'error manifest, el dubte es resol amb allò que determina el document situat en primer lloc en l'ordre de prelación següent:
 - c.1) Plec de clàusules administratives particulars.
 - c.2) Estat d'amidaments.
 - c.3) Plànols de PTE i relació descriptiva de les partides del projecte d'arquitectura.
 - c.4) Plec de condicions tècniques del PTE.
 - c.5) Memòries.
 - c.6) Pressupost de l'oferta amb preus descomposts del projecte.
 - c.7) Planning general de la promotora amb fites parcials.
 - c.8) Detalls tècnics de l'oferta del constructor.
 - c.9) Programa de treball del constructor.
 - c.10) Estudi de seguretat i salut.

- d) Si el constructor detecta qualsevol omissió en els plànols, especificacions, plecs, bases, memòries o ofertes, o qualsevol discrepància entre els documents, o entre ells i les condicions reals de l'obra, o si necessita cap aclariment referent a això, ha de comunicar-ho de forma immediata a la direcció facultativa, la qual ha de proporcionar al constructor les instruccions que necessiti, per tal de facilitar-li els plànols i aclariments demanats en un termini raonable. En cap cas la falta de plànols de detall, especificacions o dubtes poden ser al·legats com a causa de retard o justificació de la falta de qualitat en l'execució de l'obra, tret que aquesta causa sigui comunicada per escrit a la direcció facultativa i no resolta per aquesta en un lapse de temps que permeti el compliment del termini d'execució.

23.2 La FUB, a través del PTE, determina amb el grau detall que estima suficient les característiques de la prestació que requereix, i és responsabilitat de l'adjudicatari aportar els seus millors coneixements professionals per al bon resultat de l'obra que se li encarrega. Per tant, la mera presentació d'una oferta en la segona fase d'aquesta concurrència d'ofertes suposa una declaració del contractista conforme:

- a) Amb caràcter previ ha revisat, comprovat i contrastat la totalitat del PTE i ha obtingut un perfecte coneixement de la naturalesa i les característiques dels treballs a realitzar, de les condicions físiques, hidrològiques, meteorològiques i de la resta de les condicions reflectides en la documentació contractual. Especialment, el contractista accepta expressament i sense reserves l'estat de l'obra previ a l'inici dels seus treballs en la seva situació actual.
- b) Ha examinat curosament tant l'immoble com tots els documents que formen el PTE i ha sol·licitat i obtingut tota la informació necessària, fins i tot sobre els aspectes o detalls omesos en aquests documents.
- c) En conseqüència amb l'anterior, accepta el PTE, de manera que estima plenament viable la realització de l'obra tal i com hi ha estat prevista.
- d) Té un perfecte coneixement de les necessitats tant de materials com d'equips per portar a terme el PTE, dels mitjans d'accés a l'immoble i, en general, de tots els factors físics que d'alguna manera poden influir en l'execució de l'obra, en el compliment dels terminis i en la fixació del preu pactat.

23.3 D'acord amb l'exposat en aquesta clàusula i en la clàusula 3.4 anterior, l'adjudicatari no pot al·legar en el decurs de l'obra cap insuficiència, error o omissió en tots o en algun dels documents que formen part del contracte ni exigir cap variació en els preus inclosos en el seu pressupost, ni té dret a cap reclamació basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels preus esmentats.

23.4 En cas que el PTE esmenti una fabricació, una procedència determinada o un procediment concret, o faci referència a una marca, a una patent o a un tipus, a un origen

o a una producció determinats, s'entén sempre afegida a continuació d'aquest esment, encara que no hi figuri de manera expressa, l'expressió "o equivalent".

Clàusula 24. Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres

24.1 Dins un termini no superior a un (1) mes des de la data de formalització del contracte la direcció facultativa ha d'efectuar, en presència del contractista, la comprovació del replanteig de l'obra; del resultat d'aquesta comprovació se n'ha d'estendre una acta, que han de signar el contractista i la direcció facultativa de l'obra.

24.2 Si el resultat de la comprovació del replanteig és conforme, en la mateixa acta la direcció facultativa ha d'autoritzar expressament l'inici de l'obra, sempre que l'acord d'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball hagi estat notificat al contractista.

24.3 Si aquest acord no ha estat notificat la incidència s'ha de fer constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i la FUB han de signar una acta d'inici de les obres en el termini màxim de tres (3) dies naturals, comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Clàusula 25. Prevenció de riscos laborals

25.1 En aplicació de l'estudi de seguretat i salut (o estudi bàsic de seguretat i salut) annex al PTE, el contractista està obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en els termes que preveu l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució del contracte, l'adjudicatari està obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV del Reial decret esmentat i les obligacions concordants.

25.2 En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del pla de seguretat i salut en el treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú. Aquest encàrrec no pot comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present plec.

25.3 Igualment el treballador autònom queda obligat a complir els principis a què fan esment els articles 10 i 11 i l'annex IV, i especialment l'article 12, del citat Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i també a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de la FUB.

25.4 El contractista ha de presentar cinc (5) exemplars del pla de seguretat i salut en el treball en el moment de la signatura del contracte. El pla ha de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del servei o oficina promotor de les obres, i elevat pel cap d'aquest servei o oficina promotor a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació.

25.5 Si el pla de seguretat i salut en el treball no obté la conformitat prèvia del servei o oficina promotor, es requerirà el contractista perquè en un nou termini màxim de deu (10) dies hàbils hi introdueixi les esmenes que se li indiquin.

Clàusula 26. Assegurances

26.1 L'adjudicatari del lot núm. 1 ha de tenir subscrites una assegurança a tot risc de construcció i una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, en les condicions que detalla aquesta clàusula.

26.2 Les sumes assegurades mínimes han de ser:

- a) Assegurança a tot risc de construcció: 3.000.000 €.
- b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals: 2.000.000 €.

26.3 En l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals la FUB ha de figurar com a assegurada addicional sense perdre la seva condició de tercer.

26.4 Disposicions comunes a les dues assegurances:

- a) L'adjudicatari ha de disposar de les pòlisses d'assegurança des d'abans de la formalització del contracte i mantenir-les vigents en les condicions descrites fins a la finalització del termini de garantia.
- b) Si l'adjudicatari és una unió temporal d'empreses (UTE) l'assegurança l'ha de subscriure la UTE, o bé l'han de subscriure totes les empreses que integren la UTE, i, en els dos casos, per la totalitat de l'import exigít en els apartats 26.2.a) i 26.2.b).
- c) Aquesta condició es pot complir mitjançant l'extensió al present contracte de les assegurances que l'adjudicatari ja tingui concertades, sempre que quedin cobertes les sumes assegurades exigides en els apartats 26.2.a) i 26.2.b) i així s'acrediti mitjançant una certificació lliurada en nom de la companyia asseguradora per una persona amb poder suficient.

26.5 Abans d'estendre l'acta de comprovació del replanteig cal verificar el compliment d'aquesta clàusula.

26.6 L'obligació continguda en aquesta clàusula és una condició especial d'execució del contracte, amb el caràcter d'obligació contractual essencial.

Clàusula 27. Condicions socials, ambientals i laborals

27.1 A l'efecte del que disposa l'article 202 de la LCSP, en el present contracte s'estableix com a condició especial d'execució, exigible des de la data d'inici del termini de

vigència del contracte, l'aplicació de mesures destinades a prevenir la sinistralitat laboral (com a mínim, les de la clàusula 25 d'aquest plec).

27.2 El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que en matèria social, ambiental i laboral estableixin el dret de la Unió Europea, el dret estatal i el dret autonòmic, el conveni col·lectiu aplicable a l'execució de la prestació contractada i les disposicions de dret internacional social, ambiental i laboral que vinculin l'Estat, en particular les que detalla l'annex V de la LCSP.

27.3 En particular, abans d'iniciar l'execució de l'obra el contractista ha d'acreditar a la FUB l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que hi destini i, un cop iniciada la prestació, presentar-li mensualment els documents acreditatius del pagament de les cotitzacions corresponents.

Clàusula 28. Adscripció de mitjans

28.1 Sense perjudici d'allò que pugui resultar de l'aplicació de la clàusula 35 del present plec, l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans detallats a l'oferta és obligatòria per al contractista, amb el caràcter d'obligació contractual essencial.

28.2 Correspon únicament a la FUB d'apreciar si la modificació del contracte que afecti els mitjans adscrits permet mantenir o no el nivell de qualitat garantit per l'acord previ de les parts, de forma que en cas d'apreciació negativa tan sols procedirà la resolució del contracte.

Clàusula 29. Condicions de lliurament i recepció de l'obra

29.1 El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest ha realitzat la totalitat de l'obra, d'acord amb els termes contractuals i a satisfacció de la FUB.

29.2 L'adjudicatari ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, amb una antelació de quaranta-cinc (45) dies hàbils, la data en què calculi haver finalitzat l'objecte del contracte, per tal que es pugui complir tot allò que preveu l'article 163 del RGLCAP. Si de resultes de l'adjudicació el termini d'execució és menor que l'indicat cal establir en el contracte quina és l'antelació exigible, que en cap cas pot ser inferior a quinze (15) dies hàbils.

29.3 Dins del termini d'un (1) mes a partir de l'acabament i lliurament de les obres, s'ha d'estendre l'acta de recepció formal i positiva d'aquestes, sempre que es trobin en estat de ser rebudes i a satisfacció de la FUB. És la FUB, a proposta de la direcció facultativa, qui fixa la data i l'hora en què ha de tenir lloc la recepció. A l'acte de recepció hi assisteixen el director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la UVic-UCC, en representació de la FUB, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho considera oportú, pel seu propi facultatiu.

29.4 Dins del termini dels tres (3) mesos següents a la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, la qual ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 198.4 de la LCSP.

29.5 Poden ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra i instal·lacions susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades al seu ús, d'acord amb allò establert en el programa de treball, si escau.

Clàusula 30. Termini de garantia

30.1 El termini mínim de garantia de l'obra és de dos (2) anys, i comença a computar a partir de la data de l'acta de recepció. Durant aquest termini, o el termini més favorable per a la FUB que hagi ofert, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i el manteniment de les obres i instal·lacions executades per ell o pels seus subcontractistes, esmenant els vics o defectes que es manifestin en els treballs efectuats per ell o pels seus subcontractistes, sota les instruccions de la direcció facultativa.

30.2 La direcció facultativa ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres i instal·lacions dins el termini dels quinze (15) dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia. En cas que aquest informe sigui favorable, un cop vençut el termini de garantia el contractista queda exonerat de tota responsabilitat (excepte en el supòsit d'existència de vics ocults), i la FUB li retorna o cancel·la la garantia definitiva constituïda, aprova la liquidació del contracte i, si és el cas, li paga les obligacions pendents en el termini màxim de seixanta (60) dies. En cas que l'informe sigui desfavorable, en canvi, el termini de garantia es considera prorrogat per tot el temps en què la direcció facultativa no pugui emetre un informe favorable a causa de la subsistència de les deficiències detectades, sense que el contractista tingui dret a percebre cap quantitat en concepte d'ampliació del mateix termini.

30.3 Les previsions d'aquest plec relatives a la liquidació del contracte s'han d'interpretar tenint en compte que la retribució del contracte és a tant alçat amb preu tancat.

30.4 Sense perjudici del que estableix l'article 1.3 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, "de Ordenación de la Edificación" (LOE), el termini de garantia regulat en aquest plec s'entén sense perjudici de les garanties i assegurances exigibles d'acord amb la mateixa LOE i la seva normativa de desenvolupament.

Clàusula 31. Retribució, certificació, facturació i pagament

31.1 L'adjudicatari té dret a percebre una contraprestació en concepte de retribució per l'execució de la prestació contractada, segons el que resulti de la seva oferta, reflectit en el contracte prèviament formalitzat.

31.2 El preu que consta en el contracte no pot ser objecte de revisió, d'acord amb l'article 103 de la LCSP. Segons la definició de l'article 1593 del Codi Civil espanyol aquest preu s'estableix amb el caràcter de tant alçat, raó per la qual únicament pot ser objecte de variació (a l'alça o a la baixa) com a conseqüència de modificacions en el PTE que impliquin la creació o la supressió d'unitats o partides d'obra, degut a instruccions de la promotora o de la direcció facultativa, tal com es preveu en la clàusula 35.1 d'aquest plec.

31.3 La direcció facultativa de l'obra ha de lliurar mensualment les certificacions d'obra a l'efecte del seu pagament.

31.4 La facturació i el pagament s'han de dur a terme d'acord amb el que preveu l'article 198.4 de la LCSP.

31.5 Per al pagament de cada una de les factures cal que prèviament la FUB:

- a) tingui coneixement i constància fefaent de la prestació efectiva i correcta de les prestacions contractades a què fa referència;
- b) disposi dels documents a què es refereix la clàusula 27.3 d'aquest plec corresponents al mes anterior, i
- c) disposi d'un certificat vigent emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària a l'efecte previst en l'article 43.1, lletra f), de la Llei 58/2003, de 27 de desembre, "General Tributaria".

31.6 La unitat administrativa responsable en matèria de comptabilitat és l'Àrea de Gestió Econòmica i de Personal de la UVic-UCC, amb oficina al carrer Sagrada Família, núm. 7, de Vic (CP 08500).

Clàusula 32. Obligacions específiques del contractista

32.1 A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte i de les previstes en altres clàusules d'aquest plec i en el PTE, són obligacions específiques de l'adjudicatari, com a condicions especials d'execució exigibles en la data d'inici del termini de vigència del contracte, les següents:

- a) En virtut de la formalització l'adjudicatari queda obligat a la realització diligent de l'obra, com a resultat, de conformitat amb l'oferta que ha presentat i segons el que disposen aquest plec i el PTE. El compliment de l'oferta, en tots els seus termes, té el caràcter d'obligació essencial del contracte.

En particular l'adjudicatari resta obligat a complir correctament l'objecte del contracte, el termini total d'execució i els terminis parcials fixats per la FUB mitjançant el contracte i el programa de treball. L'incompliment de l'obligació prevista en la clàusula 29.2 d'aquest plec s'entén en tot cas com l'incompliment d'un termini parcial.

- b) L'execució del contracte és a risc i ventura del contractista, salvant els casos de força major i sempre que en aquests no concorri una actuació imprudent per part del mateix contractista.
- c) El contractista respon de la solidesa i de la qualitat de les obres en els termes que resulten de les disposicions de la LOE, del Codi Civil i de la resta de legislació aplicable, i també d'executar les obres de conformitat amb els documents que formen el PTE.
- d) Sense perjudici de l'anterior, i com a obligació contractual afegida a les legals, en les obres d'edificació el contractista garanteix i es compromet a reparar al seu càrrec qualsevol defecte relacionat amb l'estanqueïtat de l'edifici, sempre que tingui relació directa amb una execució deficient de les obres objecte del present contracte, i a compensar qualssevol altres despeses que tal defecte hagi generat a la promotora, pel mateix termini màxim de deu (10) anys que l'article 17 de la LOE preveu per als vicis estructurals, sense perjudici del fet que en el cas concret la problemàtica sorgida en relació amb l'estanqueïtat pugui considerar-se no inclosa entre dels vicis susceptibles previstos en aquell article.
- e) El contractista garanteix així mateix, en tot cas, que tant el material que subministrarà com l'obra que executarà seran de la millor qualitat dintre de les especificacions del PTE i conformes amb la normativa espanyola i europea. A aquest efecte és exigible el certificat de qualitat expedit per l'organisme competent per a aquells materials que dintre del mercat espanyol disposin d'ell, havent de ser conformes també amb les especificacions tècniques i qualitats fixades per la promotora i la direcció facultativa o, si són millors o més exigents, amb les fixades per la seva oferta.
- f) L'adjudicatari ha d'encarregar l'execució de l'obra a personal competent, i hi ha d'estar representat per un tècnic delegat amb una qualificació professional adequada, el qual serà l'únic interlocutor de la direcció facultativa i de la FUB en tot allò que tingui a veure amb el compliment del contracte. El personal de l'adjudicatari s'ha d'ajustar en tot moment al contracte subscrit i a les instruccions que rebí de la direcció facultativa, per tal d'executar-lo de la millor manera possible.
- g) Són a càrrec del contractista, per l'import consignat en el PTE, les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics relacionats amb el control de qualitat que ordeni la

direcció facultativa. Si el PTE no fixa l'import, serà l'u per cent (1%) del pressupost d'execució material. Les despeses que depassin l'import a càrrec del contractista s'atribuiran a cada part al 50%, amb les excepcions següents:

- g.1) Si en la seva oferta l'adjudicatari ha ofert la millora del programa de control de qualitat o dels assaigs; en tal cas aniran a càrrec de l'adjudicatari en la proporció assumida per aquest, sempre superior al 50 per cent.
- g.2) Si es produeixen incidències o anomalies imputables al contractista la FUB pot facturar al contractista el cost real dels assajos addicionals que siguin necessaris per detectar, valorar o resoldre aquestes anomalies, descomptant-lo de les quantitats degudes o fins i tot, si cal, amb càrrec a la garantia definitiva.
- h) El contractista està obligat a complir estrictament les determinacions fixi la llicència municipal sobre la gestió dels residus que es generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos d'aquesta gestió.
- i) El contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec cartells informatius de les obres, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa.
- j) Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista està obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per aquestes obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats, etc.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el preu del contracte.
- k) El contractista està obligat a elaborar i lliurar a la direcció facultativa, en el moment de la recepció, dues còpies en suport paper i dues còpies en suport informàtic dels plànols definitius reals de com ha quedat l'obra ("as built") pel que fa a plantes, alçats, seccions i instal·lacions, d'acord amb el PTE i seguint els criteris establerts per la mateixa direcció facultativa.
- l) L'adjudicatari del lot núm. 1, sempre amb el coneixement previ i l'aprovació de la direcció facultativa, ha de coordinar les activitats de l'adjudicatari del lot núm. 2, i també de l'adjudicatari del subministrament de mobiliari de laboratori que es tramitarà en un expedient a part, i aquests estan obligats a acceptar i a aplicar les mesures de coordinació adoptades per aquell. En cas de conflicte decidirà la direcció facultativa.

32.2 L'incompliment de les obligacions contractuals per part del contractista dona lloc als efectes de penalització i, si escau, de resolució previstos en aquest plec i en la legislació vigent.

Clàusula 33. Cessió del contracte

33.1 El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a una tercera persona sempre i quan es compleixin tots els requisits següents:

- a) Que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.
- b) Que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.
- c) Que es compleixin els altres requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

33.2 La FUB pot denegar la cessió del contracte si aquesta posa en risc el compliment del termini d'execució a què l'adjudicatari s'ha compromès.

33.3 L'incompliment d'aquesta clàusula pot donar lloc a la resolució del contracte.

Clàusula 34. Subcontractació

34.1 L'adjudicatari pot concertar amb terceres persones la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposa l'article 215 de la LCSP i la seva normativa de desenvolupament. S'exceptuen d'això les tasques crítiques següents, les quals han de ser dutes a terme necessàriament pel contractista principal (o en el cas d'un contracte adjudicat a una unió temporal d'empreses, per alguna de les empreses unides):

- a) No es preveuen excepcions.

34.2 En cas que aquesta obra rebí el cofinançament a què es refereix la clàusula 37.4 del present plec, qualsevol subcontractació que excedeixi l'import de seixanta mil euros (60.000 €) ha de ser autoritzada amb caràcter previ per l'òrgan que ha concedit la subvenció i, un cop autoritzada, s'ha de formalitzar per escrit.

34.3 La infracció de les condicions que estableixen tant aquesta clàusula com l'article 215.2 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre les altres que preveu la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix l'article 211.1, lletra f), segon paràgraf, de la LCSP.

34.4 Qualsevol referència als subcontractistes inclosa en la documentació contractual comprèn també els treballadors autònoms contractats pel contractista o pels subcontractistes pròpiament dits, fins i tot en allò que té a veure amb la prevenció de riscos laborals.

34.5 De conformitat amb l'article 319.1 de la LCSP són igualment aplicables els apartats 4, 5, 6, 7 i 8 de l'article 215, i els articles 216 i 217 de la mateixa llei. En cas d'haver-se d'aplicar una penalitat d'acord amb el paràgraf segon de l'article 217.1 de la LCSP, s'ha d'estar al que disposa l'apartat 34.3.a) anterior.

Clàusula 35. Modificació del contracte

35.1 A l'empara del que preveuen els articles 319.1, 203, 204, 205 i 242 de la LCSP, la FUB es reserva el dret d'introduir en qualsevol moment modificacions en el PTE i d'exigir al contractista l'execució de tals modificacions, sense perjudici de les variacions que aquestes hagin de suposar en el preu d'acord amb l'estipulat en el contracte.

35.2 La modificació de les prestacions previstes en el PTE comporta la modificació del contracte en els termes previstos per les normes vigents (articles 203 i següents de la LCSP i disposicions concordants).

35.3 La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

35.4 A l'efecte del que estableix l'article 204 de la LCSP, i respectant les limitacions que s'hi preveuen, són supòsits que justifiquen la modificació del contracte:

- a) La intensificació de mitjans per tal d'accelerar el ritme d'execució dels treballs, en absència de tota responsabilitat per part del contractista.
- b) La decisió lliure, per part de la FUB, d'executar una o més d'una de les opcions que es detallen en el document tècnic annex al PTE, pel preu que hagi ofert l'adjudicatari mitjançant la seva oferta. La decisió d'executar o no les opcions, per tant, correspon únicament a la FUB, que l'adopta un cop les empreses han presentat les seves ofertes.

35.5 Tota modificació acordada a l'empara de l'article 204 de la LCSP ha de seguir el procediment següent:

- a) A la comunicació per part de la FUB al contractista de la seva intenció d'introduir una modificació, les parts han d'acordar la variació en més o menys

que aquesta modificació suposa en el preu acordat conforme al present plec. El mateix cal fer quan és el contractista qui proposa la modificació, i la FUB s'hi avé.

- b) A aquest efecte el contractista ha de lliurar al responsable del contracte una valoració de la modificació, realitzada en funció dels preus unitaris que eventualment figurin en la seva oferta.
- c) L'acord a què arribin les parts s'ha de formalitzar com a addenda al contracte, i fer-se públic, segons el que preveu l'article 203.3 de la LCSP.
- d) S'exceptua de tot l'anterior l'exercici de les opcions, perquè la FUB adoptarà aquesta decisió en la mateixa resolució d'adjudicació, de manera que l'opció o opcions elegides s'integraran ja en el contracte.

35.6 A l'efecte del que estableix aquesta clàusula, no es considera modificació la variació del nombre d'unitats d'execució que només comporti un increment del 10 per cent del preu del contracte, o menys, sempre que l'òrgan de contractació hagi autoritzat aquest increment abans de la seva materialització, de forma expressa.

Clàusula 36. Resolució del contracte

36.1 Abans del compliment del contracte es pot declarar la seva resolució, ja sigui de mutu acord entre les dues parts (mutu dissens), ja sigui unilateralment per qualsevol d'elles, si bé en aquest últim cas cal sempre fonamentar-la en alguna de les causes que s'indiquen en l'apartat següent.

36.2 Són causes de resolució del contracte, a banda del mutu dissens:

- a) La producció de causes fortuïtes o de força major que impedeixin el compliment del contracte.
- b) La mort o la incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de l'altra part, sense perjudici del que preveu l'article 98 de la LCSP referent a la successió del contractista.
- c) La declaració de concurs, o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment, d'una de les parts.
- d) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes pactats inicialment, o la possibilitat certa que es produeixi una lesió greu a les finalitats d'interès general que la FUB ha de complir si la prestació s'ha de seguir executant en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el contracte.
- e) L'impagament dels salaris, per part del contractista i durant l'execució del contracte, als treballadors que hi estiguin participant, o bé l'incompliment

de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors, també durant l'execució del contracte.

- f) La demora greu en el compliment dels terminis per part del contractista. S'entén inclosa en aquest supòsit la manca de presentació o de formalització dels documents previs a l'inici de la prestació en els terminis establerts en el present plec o en l'oferta de l'adjudicatari, si els millora. En qualsevol altre cas, la demora comporta la imposició de les penalitats que corresponguin d'acord amb els articles 193 i 194 de la LCSP.
- g) L'execució parcial o l'execució defectuosa, quan les omissions o els defectes, pel seu nombre o per la seva importància, fan que la prestació no pugui satisfer amb normalitat les finalitats que la FUB vol aconseguir amb ella. En qualsevol altre cas, l'execució parcial o l'execució defectuosa comporta el deure de reparació a càrrec del contractista i la imposició de les penalitats que corresponguin d'acord amb els articles 192 i 194 de la LCSP.
- h) L'exercici amb bona fe per part de la FUB de la facultat de desistir unilateralment, de forma totalment lliure. En tal cas la FUB ha d'efectuar al contractista un preavís amb deu (10) dies d'antelació, i indemnitzar-lo per totes les despeses, treballs i utilitat que pugui obtenir de les prestacions efectuades.
- i) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en el plec o en el contracte.
- j) Les altres previstes en aquest plec o en la legislació aplicable.

Clàusula 37. Règim jurídic aplicable

37.1 Aquest contracte, que d'acord amb l'article 26.1.b de la LCSP té caràcter privat, es regeix per l'article 26.3 de la LCSP, pel present plec i pel PTE.

37.2 L'article 26.3 de la LCSP disposa que la legislació aplicable al contracte serà el títol I del llibre tercer (articles del 316 al 320 de la LCSP), quant a la preparació i adjudicació; quant als seus efectes i extinció, li seran aplicables les normes de dret privat i les normes a què es refereix l'article 319.1 de la LCSP en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte, de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP.

37.3 En tot el que no preveu aquest plec quant a la preparació i l'adjudicació s'apliquen, a més de la LCSP, el RGLCAP, el Decret 817/2009, de 8 de maig, i la resta de la

legislació de contractes del sector públic que procedeixi. A la modificació, als efectes i a l'extinció del contracte s'apliquen les mateixes normes quan aquest plec o elles mateixes així ho prescriuen.

37.4 Disposicions especials relacionades amb el finançament d'aquest contracte:

- a) El 50% de l'objecte d'aquest contracte és susceptible de ser cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020. Objectiu específic: OE.1.2.1. Impuls i promoció d'activitats d'R + I liderades per les empreses, suport a la creació i consolidació d'empreses innovadores i suport a la compra pública innovadora.
- b) En tractar-se d'un contracte que té objecte una activitat subvencionada pels poders públics, les parts han de complir també la Llei 38/2003, de 17 de novembre, "General de Subvenciones", i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i en especial els articles 29 i 46 de la Llei i 68 del Reglament. El contractista manifesta que en allò que l'afecta compleix totes les prescripcions d'aquestes normes.
- c) A més, en cas que la prestació que n'és l'objecte estigui cofinançat amb fons europeus, aquest contracte s'ha de sotmetre també a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en la seva virtut, i ha de ser coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries favorables a un desenvolupament sostenible i a la millora del medi ambient i a la promoció del creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, i també a la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que disposa el Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Consell.
- d) L'adjudicatari ha de donar compliment a les obligacions en matèria d'informació i comunicació regulades en l'annex XII, apartat 2.2 del Reglament (UE) núm. 1303/2013, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a mesures d'informació i comunicació destinades al públic.

Clàusula 38. Recurs d'alçada

38.1 En el cas previst en l'article 44.6 de la LCSP, les resolucions i els actes de tràmit (aquests darrers, si decideixen directament o indirecta sobre el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procediment o produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims) dictats en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte són impugnables mitjançant un recurs d'alçada. També són impugnables mitjançant un recurs d'alçada, en el cas previst en l'article 44.6 de la LCSP, les modificacions contractuals basades en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 de la LCSP, si s'entén que la modificació havia d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

38.2 El termini per a la interposició del recurs d'alçada és d'un (1) mes, si l'acte és exprés. Transcorregut aquest termini sense haver-se interposat el recurs, la resolució esdevé ferma a tots els efectes. Si l'acte no és exprés, el contractista i les altres possibles persones interessades poden interposar el recurs d'alçada en qualsevol moment a partir del dia següent a aquell en què, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixin els efectes del silenci administratiu.

38.3 L'òrgan davant del qual s'ha de presentar el recurs d'alçada és la persona titular de la conselleria de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'universitats.

38.4 La regulació del recurs d'alçada es troba als articles 112 i del 114 al 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, "del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas".

Clàusula 39. Jurisdicció competent

39.1 L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a resoldre les qüestions litigioses sorgides en relació a la preparació, l'adjudicació i les modificacions contractuals, en els termes que preveu l'article 27.1, lletres b) i c), de la LCSP.

39.2 L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a resoldre les controvèrsies que se suscitin en relació amb els efectes i l'extinció contractuals, en els termes que preveu l'article 27.2, lletra a), de la LCSP.

39.3 En ambdós casos els jutjats i tribunals competents territorialment són els que corresponen a la ciutat de Vic, amb renúncia de les parts al seu propi fur o privilegi, si en tenen cap.

Vic, octubre de 2019

ANNEX 1

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT

A) PRESSUPOST:

Lot núm. 1: obres d'adequació i opcions addicionals

1. Costos directes:

0101 Neteja, enderroc i adequació de l'edifici	11.623,64
0102 Moviment de terres.....	2.256,87
0103 Fonamentació.....	12.210,98
0104 Sanejament.....	3.244,92
0105 Estructura metàl·lica i estructura paletaeria.....	21.017,06
0106 Pavimentació.....	70.836,02
0107 Tancaments i divisòries	50.021,41
0108 Cel ras.....	21.279,61
0109 Panells sostre.....	40.836,44
0111 Revestiments i pintura	35.363,43
0112 Fusteria	20.758,50
0113 Serralleria.....	5.879,74
0110 Intervenció façana	29.541,00
0116 Ajudes a industrials	4.850,00
0117 Control de qualitat	1.567,36
0118 Seguretat i salut	3.031,98
0201 Baixa tensió.....	25.768,99
0202 Veu i dades	1.973,17
0203 Clima i ventilació	68.845,87

0204 Aigua sanitària.....	11.674,05
0205 Protecció contra incendis	7.063,43
0206 Seguretat contra intrusió	6.569,07
0207 Altres.....	4.900,00
Opció 1: Subministrament i instal·lació sistema per a autoconsum elèctric	23.529,41
Opció 2: Canvi d'ubicació de les dues bombes de calor existents.....	12.605,04
Opció 3: Subministrament elèctric d'emergència.....	15.126,05
Opció 4: Sistema de control supervisió de tota la instal·lació de clima	15.966,39
Opció 5: Adequació d'un espai de planta 2a a sales d'instal·lacions	24.649,46
Subtotal costos directes (1).....	779.393,42 €
2. <u>Costos indirectes:</u>	
Despeses generals (13%).....	101.321,14 €
Benefici industrial (6%).....	46.763,61 €
Subtotal costos indirectes (2).....	148.084,75 €
SUBTOTAL LOT NÚM. 1 (1+2), BASE IMPOSABLE	
	927.478,17 €
IVA 21%.....	194.770,42 €
PRESSUPOST TOTAL LOT NÚM. 1	1.122.248,59 €

Lot núm. 2: instal·lació de gasos

1. Costos directes:

Subtotal costos directes (1).....	66.386,55 €
-----------------------------------	-------------

2. Costos indirectes:

Despeses generals (13%) 8.630,25 €

Benefici industrial (6%)..... 3.983,19 €

Subtotal costos indirectes (2) 12.613,44 €

SUBTOTAL LOT NÚM. 2 (1+2), BASE IMPOSABLE 78.999,99 €

IVA 21% 16.590,00 €

PRESSUPOST TOTAL LOT NÚM. 2 95.589,99 €

SUMA DELS DOS LOTS (IVA INCLÒS):

Pressupost total lot núm. 1 1.122.248,59 €

Pressupost total lot núm. 2 95.589,99 €

TOTAL 1.217.838,58 €

B) VALOR ESTIMAT:

Igual al pressupost, abans d'aplicar l'IVA, és a dir:

Lot núm. 1 927.478,17 €

Lot núm. 2 78.999,99 €

TOTAL 1.006.478,16 €

ANNEX 2

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚM. 1 (part 1)

ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS

A) Document europeu únic de contractació (DEUC):

En els vincles indicats a baix es facilita al contractista el DEUC, que cal presentar omplert segons aquestes instruccions:

- Cal emplenar-lo d'acord amb el següent:
 - Part I: s'ha d'emplenar completa
 - Part II: s'ha d'emplenar completa
 - Part III: s'ha d'emplenar completa
 - Part IV: és suficient emplenar la secció α , ometent els altres apartats
 - Part V: no s'ha d'emplenar
 - Part VI: s'ha d'emplenar completa
- El DEUC l'ha/n de signar la/les persona/es apoderada/es.
- Si el contracte està dividit en lots i els criteris de selecció varien d'un lot a un altre, cal emplenar un DEUC per a cada lot (o grup de lots al qual s'apliquin els mateixos criteris de selecció).
- L'empresari que participi pel seu compte i no recorri als mitjans d'altres entitats per tal de complir els criteris de selecció ha d'emplenar un sol DEUC. En canvi, l'empresari que participi pel seu compte però recorri als mitjans d'una o diverses entitats ha de garantir que la FUB rep el seu DEUC juntament amb un o més DEUC separats, en el/s qual/s figuri la informació pertinent per cada una de les entitats de què es tracti.

Fonts d'on extreure el DEUC:

http://economia.gencat.cat/web/.content/70_contractacio_jcca/documents/contractacio_electronica/DEUC-cat.pdf (català)

http://economia.gencat.cat/web/.content/70_contractacio_jcca/documents/contractacio_electronica/DEUC-es.pdf (espanyol)

B) Si l'empresa no és espanyola cal presentar, a més del DEUC:

Una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. Aquesta declaració es pot redactar d'acord amb el model següent:

“En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi d(...), codi postal (...), i amb passaport núm. (...), actuant en representació d(...) tal com acredito mitjançant (...), assabentat/da del procediment tramitat per contractar l'execució de (...), de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la seva adjudicació,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que la meva representada, renunciant al fur jurisdiccional propi que li pugui correspondre, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte esmentat.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc i data)

(signatura)

C) Independentment de la nacionalitat de l'empresa, si qui concorre és una unió temporal d'empreses (UTE), cal presentar també dintre d'aquest sobre:

Un document privat que indiqui els noms i les circumstàncies de les empreses que el subscriuen, en virtut del qual aquestes es comprometin a constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatàries, concretin la participació percentual que tindrà cada una d'elles en la unió i designin la persona o entitat que, en el present procediment i, si escau, durant tota la vigència del contracte, exercirà la plena representació davant la FUB, sense perjudici de l'atorgament de poders mancomunats per a cobraments i pagaments de quantia significativa. El document esmentat ha d'estar signat per les persones que legalment representin cadascuna de les empreses que han de constituir la UTE.

En el cas de les UTE, el DEUC indicat a la lletra A) anterior l'ha de presentar cada una de les empreses unides.

ANNEX 3

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚM. 1 (part 2)

A VALORAR PELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE L'ANNEX 7

Dins del mateix sobre núm. 1 els licitadors hi han d'incloure:

1. Proposta tècnica:

Cal presentar una proposta tècnica que inclogui:

- a. Els elements que han de ser objecte de judici de valor i que apareixen relacionats en l'annex 7 d'aquest plec, a l'apartat 1, lletra c), per al lot núm. 1 i a l'apartat 2, lletra c), per al lot núm. 2.
- b. La documentació tècnica addicional que es consideri oportuna per a una millor valoració de l'oferta en aquests aspectes concrets.

Es recomana que abans de presentar la proposta tècnica es consultin totes les informacions fetes públiques en el perfil de contractant en resposta a les consultes formulades segons el que preveu la clàusula 12.3 d'aquest plec.

2. Subcontractació:

Si així s'ha indicat en el DEUC, cal detallar la part del contracte que es té previst de subcontractar, indicant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a condicions de solvència tècnica o professional, dels subcontractistes als quals es vulgui encarregar la seva execució.

NOTA IMPORTANT: Cal tenir molt present la clàusula 14.3 d'aquest plec, a fi d'evitar una possible exclusió.

ANNEX 4

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚM. 2

A VALORAR PELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE L'ANNEX 8

1. Oferta:

Cal presentar l'oferta d'acord amb el model de l'annex 5 d'aquest plec. Es recomana que abans de presentar l'oferta es consultin totes les informacions fetes públiques en el perfil de contractant en resposta a les consultes formulades segons el que preveu la clàusula 12.3 d'aquest plec.

2. Declaració responsable d'empreses vinculades:

A l'efecte de la possible aplicació dels articles 149.3 de la LCSP i 85 del RGLCAP cal presentar una declaració responsable d'acord amb el model de l'annex 6 d'aquest plec.

ANNEX 5

MODEL D'OFERTA

En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi d(...), codi postal (...), i amb DNI/passaport núm. (...), actuant en representació d(...) tal com acredito mitjançant (...), assabentat/da del procediment tramitat per contractar (...), lot núm. (...) i de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la seva adjudicació, sota la meva responsabilitat,

EM COMPROMETO

1. A realitzar l'objecte del contracte esmentat, amb estricta subjecció a les condicions i els requisits indicats i al projecte tècnic aprovat, per un preu total d _____ (en lletres i en números) euros, IVA exclòs, que desglossat i amb la repercussió de l'IVA corresponent queda com segueix:

Pressupost d'execució material PTE (PEM)	€
Opció 1: Subministrament i instal·lació de sistema per a autoconsum elèctric	€
Opció 2: Canvi d'ubicació de les dues bombes de calor existents	€
Opció 3: Subministrament elèctric d'emergència	€
Opció 4: Sistema de control supervisió de tota la instal·lació de clima	€
Opció 5: Adequació d'un espai de planta 2a a sales d'instal·lacions	€

Subtotal.....€

Despeses generals (13% del subtotal anterior).....€

Benefici industrial (6% del subtotal anterior).....€

Base imposable, import de l'oferta econòmica€

IVA (21%).....€

Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs).....€

2. *[Opcional]* A ampliar el termini de garantia de l'obra fins els _____ (en lletres i en números) mesos, en comptes dels dotze (12) inicialment previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

3. *[Opcional]* A millorar el programa de control de qualitat de l'obra, segons la clàusula 32.1.g.1) del plec de clàusules administratives particulars, assumint un _____
_____ (en lletres i en números) per 100 ¹ del cost que excedeixi el percentatge que va íntegrament a càrrec del contractista.

I perquè consti, signo aquesta oferta.

(Lloc i data)

(signatura)

¹ Si s'ofereix aquesta millora, el percentatge ofert ha de ser superior al 50% i inferior o igual al 100%.

ANNEX 6

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EMPRESES VINCULADES

En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi d(...), codi postal (...), i amb DNI/passaport núm. (...), actuant en representació d(...) tal com acredito mitjançant (...), assabentat/da del procediment tramitat per contractar (...), i de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la seva adjudicació,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que són empreses que pertanyen al mateix grup que la meva representada, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, les incloses en la relació següent (o adjunta), i que no hi ha cap altra empresa en la qual concorrin els requisits assenyalats en el precepte esmentat.

Nom o raó social completa	NIF
1.	
2.	
3.	

[Alternativament:]

Que la meva representada no pertany a cap grup empresarial.

(Elimineu del model l'opció que no procedeixi, de les dues)

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc i data)

(signatura)

ANNEX 7

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ A PONDERAR MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR

Únicament es valora la informació inclosa en el sobre núm. 1 indicada a l'annex 3.

Cal que l'oferta sigui tècnicament justificada i doni garanties suficients sobre l'efectiva disponibilitat o factibilitat dels mitjans que es comprometen i de les solucions que es proposen. Per tant, en tots els casos es penalitzen la manca de viabilitat i la manca de coherència interna.

En tots els casos es valora el grau de detall, però es penalitzen els textos estereotipats, amb moltes generalitats o tan vagues que puguin servir per a qualsevol contracte similar a aquest.

En cas que un licitador no presenti la documentació que permeti valorar un o més d'un dels criteris o subcriteris d'adjudicació, o en cas que la documentació presentada resulti clarament insuficient, la seva oferta rebrà zero (0) punts en l'aplicació de cada un dels criteris o subcriteris afectats per la mancança.

Lot núm. 1:

1. Criteri núm. 1: valoració qualitativa de l'oferta

- a) La puntuació màxima és de vint-i-cinc (25) punts.
- b) Les ofertes que en l'aplicació d'aquest criteri no obtenen un mínim de 15 punts dels 25 possibles queden desestimades, i no s'obre el seu sobre núm. 2.
- c) En aquest apartat són objecte de valoració els aspectes següents:
 - L'anàlisi del PTE, fins a 5 punts: cal fer una anàlisi crítica del PTE, detectant totes les seves possibles deficiències i proposant solucions per a cada una d'elles.
 - El perfeccionament dels processos constructius per minimitzar l'impacte de les obres, fins a 2,5 punts: es poden proposar variants o alternatives que signifiquin un canvi en algun dels processos constructius previstos en el PTE, sempre que no variïn els materials, amb l'objectiu de minimitzar afeccions, terminis o residus.
 - L'evolució dels treballs, fins a 7,5 punts: cal fer un estudi de l'evolució prevista dels treballs, expressat a través d'un diagrama de Gantt o d'altres eines

anàlogues, i una anàlisi de les mesures a prendre en cas que sorgeixin imprevistos, per tal que no afectin el termini d'execució total de l'obra. Es valora la proposta de reducció del termini d'execució, sempre que estigui degudament justificada, i també la coherència amb les dades del PTE, el dimensionament dels equips i els rendiments de les unitats d'obra.

- L'estudi de l'assignació de recursos, fins a 2,5 punts: cal proporcionar un detall del número d'equips, tipologia, personal, maquinària i mitjans auxiliars que es comprometen per a tot el període d'execució del contracte; se'n valoren la idoneïtat i la coherència interna.
- L'estudi de l'assignació de pressupostos, fins a 2,5 punts: cal fer una previsió de les certificacions en funció de la planificació presentada, expressada en percentatges, i també una evolució al llarg del temps de les principals activitats d'obra. Es valora la idoneïtat i la coherència en l'assignació de pressupostos.
- L'estudi de la logística de l'obra, fins a 2,5 punts: cal estudiar la realitat de l'entorn (usuaris actuals de l'edifici, trànsit, comerç i altres elements a considerar) i les possibles interferències que puguin sorgir, proposant mesures a fi de minimitzar-les, i també la logística de l'obra pel que fa als moviments interns i externs del personal, maquinària i materials. Es valora la idoneïtat i la coherència de l'estudi quant a la situació de la zona en relació a la logística proposada, i la menor incidència respecte de l'entorn (població i activitats).
- L'autocontrol de la qualitat, fins a 2,5 punts: cal presentar un pla d'autocontrol de la qualitat de l'obra que expressi, de forma raonada, les diferents mesures que es preveu adoptar per tal d'aconseguir una millor qualitat en l'obra executada, fent referència necessàriament, de manera especial, als objectius a assolir amb cada mesura i als mitjans que cal per a la seva implementació i per al seu funcionament correcte. Es valora la major incorporació de procediments de qualitat certificats i altres que siguin adequats, la idoneïtat, la coherència i el nivell de detall més elevat del pla, i també el personal i els mitjans previstos per dur a terme l'autocontrol.

Lot núm. 2:

2. Criteri núm. 1: valoració qualitativa de l'oferta

- a) La puntuació màxima és de vint-i-cinc (25) punts.

- b) Les ofertes que en l'aplicació d'aquest criteri no obtenen un mínim de 15 punts dels 25 possibles queden desestimades, i no s'obre el seu sobre núm. 2.
- c) En aquest apartat són objecte de valoració els aspectes següents:
- La coordinació amb l'execució del lot núm. 1, fins a 15 punts: cal descriure detalladament la manera en què l'execució d'aquest lot s'interrelacionarà amb la globalitat de l'obra, i les mesures que es proposen a aquest efecte, tant si es concorre a l'adjudicació dels dos lots com si es concorre únicament a l'adjudicació del lot núm. 2 (prenent en consideració, en els dos casos, que l'adjudicatari dels dos lots pot no ser el mateix).
 - L'autocontrol de la qualitat, fins a 10 punts: cal presentar un pla d'autocontrol de la qualitat de l'obra que expressi, de forma raonada, les diferents mesures que es preveu adoptar per tal d'aconseguir una millor qualitat en l'obra executada, fent referència necessàriament, de manera especial, als objectius a assolir amb cada mesura i als mitjans que cal per a la seva implementació i per al seu funcionament correcte. Es valora la major incorporació de procediments de qualitat certificats i altres que siguin adequats, la idoneïtat, la coherència i el nivell de detall més elevat del pla, i també el personal i els mitjans previstos per dur a terme l'autocontrol.

ANNEX 8

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ A QUANTIFICAR MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

Únicament es valora la informació inclosa en el sobre núm. 2 indicada a l'annex 4.

En cas que un licitador no presenti la documentació que permeti valorar un o més d'un dels criteris o subcriteris d'adjudicació, o en cas que la documentació presentada resulti clarament insuficient, la seva oferta rebrà zero (0) punts en l'aplicació de cada un dels criteris o subcriteris afectats per la mancança.

Comuns per als lots núms. 1 i 2:

1. Criteri núm. 2: oferta econòmica

- a) La puntuació màxima és de seixanta (60) punts.
- b) S'avalua l'oferta més avantatjosa pel que fa al preu del contracte, sempre que sigui igual o inferior a l'indicat en la clàusula 3.1 d'aquest plec.
- c) La puntuació s'atorga aplicant la fórmula següent:

$$P_n = P \times (A_{\min} \div A_n)$$

On:

P_n = puntuació de l'oferta del licitador "n"

P = puntuació màxima

$A_{\min}$ = import de l'oferta econòmica admissible més baixa

A_n = import de l'oferta econòmica del licitador "n"

2. Criteri núm. 3: millora del termini de garantia de l'obra

- a) La puntuació màxima és de deu (10) punts.
- b) S'avalua l'oferta més avantatjosa pel que fa al termini de garantia, sempre que sigui igual o superior a l'indicat en la clàusula 30.1 d'aquest plec.
- c) La puntuació s'atorga aplicant la fórmula següent:

$$P_n = P \times (T_n \div T_{\text{màx}})$$

On:

P_n = puntuació de l'oferta del licitador "n"

P = puntuació màxima

T_n = termini de garantia ofert pel licitador "n"

$T_{\text{màx}}$ = termini de garantia màxim ofert d'entre tots els admissibles

3. Criteri núm. 4: millora del programa de control de qualitat de l'obra

a) La puntuació màxima és de cinc (5) punts.

b) S'avalua l'oferta més avantatjosa pel que fa a l'assumpció dels costos del programa de control de qualitat, sempre que el percentatge assumit sigui superior a l'indicat en la clàusula 32.1.g.1) d'aquest plec.

c) La puntuació s'atorga aplicant la fórmula següent:

$$P_n = P \times (C_n \div C_{\text{màx}})$$

On:

P_n = puntuació de l'oferta del licitador "n"

P = puntuació màxima

C_n = percentatge de cost assumit pel licitador "n"

$C_{\text{màx}}$ = percentatge de cost màxim ofert d'entre tots els admissibles

ANNEX 9

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE L'APTITUD PER CONTRACTAR

A) CAPACITAT:

Si l'empresa és espanyola:

- a. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles que són persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura (de constitució o de modificació posterior) en la qual consten les normes vigents que regulen la seva activitat, inscrita en el Registre Mercantil quan això sigui exigible conforme la legislació aplicable. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional en el qual consten les susdites normes, inscrits, si escau, en el registre oficial corresponent.
- b. Els empresaris individuals espanyols han de presentar el document nacional d'identitat o un document equivalent (passaport, etc.), vigent.
- c. En un i altre cas, si és exigible segons l'objecte del contracte, cal presentar les autoritzacions i permisos administratius preceptius per a l'exercici de l'activitat empresarial.

Si l'empresa és estrangera però és d'un estat membre de la Unió Europea o d'un estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu:

- a. Cal presentar la documentació acreditativa de la inscripció de l'empresa en el registre procedent, una declaració responsable d'aquest fet o el certificat que correspongui d'acord amb el que indica l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- b. Quan la legislació de l'Estat en què es trobi establerta l'empresa exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, cal acreditar que es compleix aquest requisit. Alternativament, cal admetre una declaració responsable conforme l'Estat de referència no formula aquesta exigència.

Si l'empresa és estrangera però no és d'un estat membre de la Unió Europea ni d'un estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu cal presentar:

- a. Un informe lliurat per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en què consti, amb l'acreditació prèvia per part de l'empresa, que aquesta figura inscrita en el registre local professional, comercial o similar, o bé que actua habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.
- b. L'informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68.1 de la LCSP, ja que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

B) REPRESENTACIÓ:

Per acreditar la representació cal presentar:

- a. Un poder bastant a l'efecte, que consti en una escriptura pública, inscrita en el Registre Mercantil quan això sigui exigible conforme la legislació aplicable.
- b. El document nacional d'identitat o un document equivalent de la persona apoderada.

Si la persona que signa l'oferta és distinta de la que signarà el contracte cal presentar la documentació d'ambdues persones.

C) SOLVÈNCIA:

Lot núm. 1:

Per acreditar la solvència cal presentar:

- a. L'acreditació del fet de disposar de la classificació empresarial següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	3 o superior
J	2	2 o superior

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària no estigui legalment obligada a disposar de classificació empresarial, cal presentar, de forma alternativa:

- b. L'acreditació del volum anual de negocis, presentant els comptes anuals i acreditant que han estat aprovats i dipositats en el registre oficial corresponent (Registre Mercantil o un altre). El volum anual de negocis, referit a l'any

de major volum de negocis dels tres últims conclosos, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del lot, segons l'article 87.3, lletra a), de la LCSP.

- c. Una declaració responsable de l'empresari que contingui una relació de les obres executades al llarg dels últims 5 anys, avalada per certificats de bona execució, que siguin del grup C i el subgrup 4 de classificació que s'indica a la lletra 'a' immediatament anterior, l'import anual acumulat de les quals (abans d'aplicar l'IVA), en l'any de major execució, sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitja del lot, segons l'article 88 de la LCSP, apartats 1, lletra a), i 3.

Si l'adjudicatari del lot núm. 1 resulta també adjudicatari del lot núm. 2 la classificació empresarial presentada acreditarà la solvència corresponent als dos lots.

Lot núm. 2:

D'acord amb el que preveu l'article 77, apartats 1 i 5, de la LCSP, les empreses que acreditin que disposen de classificació empresarial vigent en el grup H, subgrup 2, categoria 1 o superior estan exemptes d'acreditar la seva solvència per un altre mitjà.

Alternativament a la classificació, per acreditar la solvència cal presentar:

- a. L'acreditació del volum anual de negocis, presentant els comptes anuals i acreditant que han estat aprovats i dipositats en el registre oficial corresponent (Registre Mercantil o un altre). El volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del lot, segons l'article 87.3, lletra a), de la LCSP.
- b. Una declaració responsable de l'empresari que contingui una relació de les obres executades al llarg dels últims 5 anys, avalada per certificats de bona execució, que siguin del grup H i el subgrup 2 de classificació que s'indica en el primer paràgraf d'aquest apartat, l'import anual acumulat de les quals (abans d'aplicar l'IVA), en l'any de major execució, sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitja del lot, segons l'article 88 de la LCSP, apartats 1, lletra a), i 3.

Amb tot, en ser aquest un contracte de valor estimat inferior a 500.000 €, si es tracta d'una empresa de nova creació (menys de 5 anys), la solvència tècnica o professional s'acredita amb un judici de suficiència sobre:

- la indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents, i
- la declaració de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

D) COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ AMBIENTAL:

Lot núm. 1:

Per acreditar el compliment de les normes esmentades l'empresa ha de demostrar que satisfà els dos requisits següents:

- a. La implantació d'un sistema de gestió de qualitat conforme a la norma UNE EN ISO 9001:2008 o un altre d'equivalent, aplicable a les activitats objecte del contracte. A aquest efecte ha de presentar un certificat en vigor emès per una entitat de certificació acreditada per l'organisme nacional d'acreditació de qualsevol estat membre de la Unió Europea (d'acord amb el que estableix el Reglament CE núm. 765/2008 i en les condicions que fixa el seu article 11). El certificat ha d'incloure la marca de l'entitat acreditada o una referència a la seva condició d'acreditada i el número d'acreditació, i ha de ser emès amb un abast adequat a les activitats objecte del contracte.
- b. La implantació d'un sistema de gestió ambiental conforme a la norma UNE EN ISO 14001:2004 o un altre d'equivalent, aplicable a les activitats objecte del contracte. A aquest efecte ha de presentar un certificat en vigor emès per una entitat de certificació acreditada per l'organisme nacional d'acreditació de qualsevol estat membre de la Unió Europea (d'acord amb el que estableix el Reglament CE núm. 765/2008 i en les condicions que fixa el seu article 11). El certificat ha d'incloure la marca de l'entitat acreditada o una referència a la seva condició d'acreditada i el número d'acreditació, i ha de ser emès amb un abast adequat a les activitats objecte del contracte. Alternativament, s'admet l'evidència conforme l'empresa està inscrita en el registre EMAS creat pel Reglament CE núm. 1221/2009.

Lot núm. 2:

No s'exigeix.

E) COMPLIMENT D'OBLIGACIONS DIVERSES ²:

Cal presentar també:

- a. La certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració General de l'Estat, a l'efecte de contractar amb el sector públic.
- b. La certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària de Catalunya, a l'efecte de contractar amb el sector públic.
- c. La certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social o de la Mutualitat equivalent, a l'efecte de contractar amb el sector públic.
- d. Si el proposat com a adjudicatari és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) i està obligat al pagament d'aquest impost, el document d'alta en la seva matrícula acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, o bé el rebut o rebuts de l'impost corresponents a la darrera anualitat. Cal que l'epígraf tributari sigui coherent amb l'objecte d'aquest contracte.
- e. La ratificació davant d'una autoritat administrativa, un notari públic o un organisme professional qualificat de la declaració responsable acreditativa del fet que no concorre una prohibició de contractar, si no ho pot provar d'una altra manera més fefaent.
- f. La certificació que justifiqui la inscripció en algun dels registres autonòmics d'empreses acreditades a què fa referència l'article 6 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, "Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción", o bé una declaració responsable que acrediti que no és necessària, en la qual s'especifiqui el supòsit legalment aplicable.

² Quan, d'acord amb la legislació vigent aplicable, l'empresa no està obligada a estar donada d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social o amb una Mutualitat equivalent i, per tant, a presentar alguna de les declaracions o documents esmentats en aquest apartat, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant la certificació corresponent de l'òrgan competent o, si això no és possible, mitjançant una declaració responsable on s'especifiqui el supòsit legal d'exempció que concorre en el seu cas, acompanyada del document de declaració en el cens d'obligats tributaris. En aquest cas, és aconsellable que tota empresa estrangera presenti també un certificat positiu de l'autoritat fiscal de l'Estat on té la seva residència fiscal.

- g. L'acreditació de disposar efectivament dels mitjans que l'empresa s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

NOTA IMPORTANT: En la data de venciment del termini de presentació d'ofertes cal disposar ja dels certificats esmentats a les lletres a), b i c); si en el moment de presentar-los ja han perdut la seva vigència s'han de presentar igualment, acompanyats d'uns altres que siguin vigents.

ANNEX 10

MODEL DE CONTRACTE

Vic, [dia, mes i any]

REUNITS

D'una part,

La Fundació Universitària Balmes... (en endavant, la FUB).

I de l'altra,

... (en endavant, el contractista).

Ambdues parts es reconeixen, respectivament, capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

Primer.- La FUB, després de tramitar la licitació pública corresponent, ha adjudicat al contractista el contracte per a l'execució de l'obra [denominació] amb la referència d'expedient [indicar].

Segon.- El contractista ha presentat a la FUB tota la documentació que aquesta li ha requerit amb caràcter previ a la formalització del present contracte.

Tercer.- El contractista manifesta que ni directament ni indirectament té una vinculació amb cap de les persones que configuren els òrgans de govern ni amb les persones equiparades de la FUB que pugui comportar una situació de conflicte d'interessos segons el que disposa la legislació vigent (articles 312-9 del Codi civil de Catalunya i 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, "de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014" (LCSP)). Així mateix el contractista es compromet a comunicar immediatament a la FUB qualsevol situació

sobrevinguda que pugui modificar la situació present i comportar l'aparició d'un possible conflicte d'interessos.

Per tot l'anterior les parts acorden formalitzar aquest contracte, el qual es regirà pels següents

P A C T E S

Primer.- Objecte

[Nom del contractista] es compromet a executar l'obra [indicar] amb subjecció estricta al projecte tècnic executiu i al plec de clàusules administratives particulars aprovats i a l'oferta que ha presentat, millores incloses (units com a annexos I, II i III, respectivament). L'enumeració anterior ordena els documents que integren el contracte segons l'ordre de prioritat, a l'efecte del que estableix l'article 35.1.e) de la LCSP.

[Nota: si hi ha alguna millora referent a l'objecte del contracte acceptada per la FUB que es consideri especialment rellevant, cal fer-la constar aquí]

El contractista declara conèixer i acceptar que els altres agents que intervenen en l'obra són, en principi, els següents:

- Direcció d'obra: [Nom i cognoms o raó social]
- Direcció de l'execució i seguiment del control de qualitat: [Nom i cognoms o raó social]
- Coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució: [Nom i cognoms o raó social]

D'això les parts en deixen constància en aquest acte signant, en prova de conformitat, el present contracte, amb els annexos esmentats.

Segon.- Preu i condicions de facturació i pagament

Segons l'oferta del contractista, el preu per l'execució del contracte és de [indicar, en lletres i en xifres] euros, IVA exclòs. Aquesta retribució, sobre la qual s'aplicarà l'IVA al tipus vigent (avui del 21%), és a tant alçat amb preu tancat, correspon a la totalitat de l'obra i es desglossa de la forma següent: [detall]

Les condicions de certificació, facturació i pagament són les que resulten de la clàusula 0 del plec de clàusules administratives particulars. El pagament del preu total d'aquest

contracte va a càrrec del crèdit pressupostari o programa o rúbrica comptable indicat a la clàusula 4.1 del mateix plec.

[Nota: si hi ha alguna millora en les condicions acceptada per la FUB cal fer-la constar aquí]

Tercer.- Subcontractació (si procedeix, i només en cas que s'opti per subcontractar alguna prestació)

Havent comunicat el contractista a la FUB la seva intenció de subcontractar la societat [denominació], amb NIF [indicar], [indicar les partides que es vol subcontractar], i havent acreditat l'aptitud de la subcontractista a satisfacció de la FUB, aquest accepta tal designació.

[Si escau per haver-se pactat millores: Les millores referents a les partides [detallar] seran també assumides per la subcontractista, responent el contractista davant la FUB en cas contrari i en cas d'incompliment.]

Quart.- Terminis d'execució i de vigència i pròrroques

El present contracte és vigent a partir de la data de la seva última signatura.

Les actuacions prèvies a l'inici de les obres es desenvoluparan d'acord amb el calendari següent:

Dia ____: Presentació del pla de seguretat i salut
Dia ____: Presentació del programa de treball
Dia ____: Comprovació del replanteig de les obres
Dia ____: Inici de les obres

El dia [indicar dia, mes i any] s'ha de produir l'acabament total de les obres i el lliurament d'aquestes a la FUB.

Cinquè.- Penalitats

Les penalitats exigibles al contractista per part de la FUB consten en la seva oferta i en les clàusules 34.3.a), 34.5, 36.2.f) i 36.2.g) del plec de clàusules administratives particulars.

Aquestes penalitats tenen caràcter contractual, de forma que el contractista accepta expressament que pot ser penalitzat en la forma prevista en el plec esmentat. A més, les parts renuncien de forma expressa a que, en cas de conflicte litigiós, s'apliqui l'article 1154 del Codi Civil.

Sisè.- Confidencialitat

El contractista està obligat a servir la confidencialitat de la informació, les dades o les especificacions facilitades per la FUB d'acord amb allò que preveuen les clàusules 6, 21 i 22 del plec de clàusules administratives particulars.

Setè.- Resolució

Les causes de resolució del contracte, la forma d'aplicar-les i els seus efectes, són els que consten a les clàusules 36 i 37.3 del plec de clàusules administratives particulars.

Vuitè.- Legislació aplicable

La legislació aplicable al present contracte és la que determina la clàusula 37 del plec de clàusules administratives particulars.

Novè.- Jurisdicció

La jurisdicció competent per a resoldre les qüestions litigioses sorgides en relació al present contracte és la que determina la clàusula 39 del plec de clàusules administratives particulars.

I en prova de conformitat i de prestació del consentiment al present contracte, les parts el signen per duplicat, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per la FUB,

Pel contractista,

[nom, cognoms i càrrec]
Fundació Universitària Balmes

[nom, cognoms i càrrec]
[raó social]