



AREA D'URBANISME

Informe tècnic

Expedient	E118.4 2019-0003
Sol·licitant	Àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro
Tema	Informe d'adjudicació del subministrament del mobiliari i equipament de l'oficina de turisme del carrilet

L'arquitecta Mar Melchor Ventulà, actuant com arquitecta en prestació de serveis per a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, emet el següent informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, amb l'objectiu d'eleva la proposta d'adjudicació del contracte per al subministrament del mobiliari i equipament de l'oficina de turisme del carrilet de Santa Cristina d'Aro a la Mesa de Contractació.

1. Antecedents

- La Junta de Govern Local, en la sessió del 3 d'abril de 2017, va acordar contractar l'empresa QGlobal per a la realització d'un estudi de millora de l'oficina de turisme del carrilet i el seu entorn. L'esmentat estudi proposa una remodelació integral de l'oficina de turisme actual en una primera fase, que inclou exclusivament la zona d'atenció al públic per tal que pugui obtenir la qualificació d'oficina de turisme de 2a. categoria.
- La Junta de Govern Local, en la sessió del 10 de setembre de 2018, va acordar la contractació de l'arquitecta Anna Sabrià Benito la redacció del projecte d'obra i interiorisme, direcció d'obres i estudi de seguretat i salut de les obres de rehabilitació i interiorisme de l'Oficina de Turisme del Carrilet de Santa Cristina d'Aro, amb despesa derivada amb càrrec a la partida pressupostària número 18.17.1531.62701 del pressupost general de l'exercici 2018.
- La Junta de Govern Local, en la sessió del 25 de febrer de 2019, va acordar l'assabamentament del projecte d'equipament de l'oficina de turisme del carrilet de Santa Cristina d'Aro i del certificat d'eficiència energètica en fase de projecte (Exp. E117.5 2018-0009), redactats per l'arquitecta Anna Sabrià Benito i presentat en data 28 de novembre de 2018, que importava una quantitat de 32.157,98 euros, iva inclòs, (pressupost d'execució per contracte).
- La Junta de Govern Local, en la sessió del 30 de juliol de 2019, va acordar l'assabamentament del Text Refós del Projecte d'equipament de l'oficina de turisme del carrilet de Santa Cristina d'Aro, datat del juliol de 2019, el qual substituïa l'anteriorment presentat i incloïa una sèrie de modificacions que no variaven cap de les determinacions del projecte inicial pel que fa a les característiques de l'equipament i mobiliari definits com al pressupost establert.
- En data 3 de setembre de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars per licitar per procediment obert simplificat sumari la tramitació ordinària del contracte de subministrament del "mobiliari per a l'oficina de turisme" (Exp. E118.4 2019-003), amb el pressupost determinat pel projecte definitivament aprovat.
- En data 24 de setembre de 2019, en acte públic, es constitueix la mesa de contractació i es procedeix a l'obertura de la documentació que integra el sobre únic de totes les pliques presentades per optar a l'adjudicació del subministrament.

2. Valoració de les ofertes presentades

Tots els licitadors presentats han inclòs al sobre únic la següent documentació:

- Annex 1
- Annex 2
- Pressupost detallat
- Catàleg de productes ofertats

3. Determinació d'ofertes amb valors anormals

Es comprova que no hi ha cap oferta desproporcionada o anormalment baixa, que sigui superior en més d'un 10% de la mitjana de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades i que la puntuació de la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

SERVEIS TÈCNICS

4. Valoració del contingut del sobre segons criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques

De conformitat amb la clàusula 22 del Plec de Clàusules administratives particulars, el sobre únic incorpora els documents relatius a l'oferta econòmica i l'ampliació del termini de garantia.

La puntuació màxima és de 100 punts.

S'emet el següent informe tècnic, d'acord amb els criteris objectius avaluables de forma automàtica establerts per la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, en relació als criteris avaluables mitjançant fórmules, degudament especificats en els plecs aprovats. La valoració de les ofertes es realitza d'acord les formules establertes.

A. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

A.1. Oferta econòmica fins a 80 punts

L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la següent formula

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{NP \times B}{li}$$

NP = número màxim de punts atorgats en aquest criteri

B = import en Euros de l'oferta més econòmica

li = import en Euros de l'oferta del licitador a valorar

A.2. Garantia addicional fins a 20 punts

Es considera favorable als interessos municipals incrementar el període de duració de garantia respecte del mínim d'un any (1) de garantia inicial previst al plec.

S'assignarà 5 punts per cada any addicional de garantia, amb un màxim de 4 anys (1+4).

A continuació es detalla el quadre de valoració de les sis propostes en cadascun dels apartats corresponents:

CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	A.1 BAIXA ECONOMICA		A.2 GARANTIA		TOTAL
	P = (B x NP)/li	Puntuació	Afegits	Puntuació	
1 EXPERT LINE	P1 = (24.006,40 X 80) / 29.611,64	64,86 pts	4 anys	20 pts	84,86 pts
2 INAD-HOC HABITAT SL	P2 = (24.006,40 X 80) / 30.507,58	62,95 pts	4 anys	20 pts	82,95 pts
3 ARLEX DESIGN SL	P3 = (24.006,40 X 80) / 26.517,46	72,42 pts	4 anys	20 pts	92,42 pts
4 INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQ. PER L'HABITAT SL	P4 = (24.006,40 X 80) / 24.006,40	80,00 pts	4 anys	20 pts	100,00 pts
5 LLEIXA FUSTERS SCCL	P5 = (24.006,40 X 80) / 27.550,49	69,71 pts	0 anys	0 pts	69,71 pts
6 CONSTRUCCIONS JOSEP SAIS SL	P6 = (24.006,40 X 80) / 30.710,87	62,54 pts	4 anys	20 pts	82,54 pts

5. Resum de valoració de les propostes

D'acord amb els paràmetres establerts en la clàusula 23 s'han avaluat les ofertes presentades, obtenint els següents resultats per a cadascun dels licitadors que han presentat la documentació establerta als Plecs, sobre una puntuació màxima de 100 punts:

RELACIÓ ORDENADA DE LES PROPOSTES FINALS DEFINITIVES

Licitador	TOTAL	Posició
4 INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQ. PER L'HABITAT SL	100 punts	Primer
3 ARLEX DESIGN SL	92,42 punts	Segon
1 EXPERT LINE	84,86 punts	Tercer
2 INAD-HOC HABITAT SL	82,95 punts	Quart
6 CONSTRUCCIONS JOSEP SAIS SL	82,54 punts	Cinquè
5 LLEIXA FUSTERS SCCL	69,71 punts	Sisè



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO
SERVEIS TÈCNICS

6. Conclusions

Un cop analitzades les ofertes presentades, es proposa la següent classificació pels tres licitadors més ben puntuats considerant els criteris determinats pel plec, resultant en:

PRIMERA POSICIÓ

Licitador: INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HABITAT, SL
Oferta: 19.840,00 € (iva exclòs)
24.006,40 € (iva inclòs)
Garantia: 5 anys en total (1+4)
Termini: 8 setmanes

SEGONA POSICIÓ

Licitador: ARLEX DESIGN, SL
Oferta: 21.915,26 € (iva exclòs)
26.517,46 € (iva inclòs)
Garantia: 5 anys en total (1+4)
Termini: 8 setmanes

TERCERA POSICIÓ

Licitador: EXPERT LINE, SL
Oferta: 24.472,43 € (iva exclòs)
29.611,64 € (iva inclòs)
Garantia: 5 anys en total (1+4)
Termini: 8 setmanes

Aquest és el meu informe que poso a disposició de qualsevol altre més documentat, tanmateix l'òrgan de contractació considerarà el més oportú al respecte

Santa Cristina d'Aro, 30 de setembre de 2019.



Mar Melchor Ventulà
Arquitecte municipal