



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

INFORME INICI EXPEDIENT CONTRACTACIÓ ANOMENAT: ASSEGURANÇA PER PÈRDUA I DANYS MATERIALS AL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS

Antecedents

L'Ajuntament de Sabadell com a titular de béns mobles i immobles ha de vetllar per mantenir-los en bon estat i de manera adequada a les finalitats a les quals estan subjectes, tant si s'utilitzen pel propi Ajuntament com si es troben cedits a tercers. Cal tenir en compte que el Patrimoni de l'Ajuntament de Sabadell pot variar respecte al nombre de béns que el formen, ja que hi ha nous béns que es donen d'alta o de baixa en funció de l'activitat de la corporació.

L'Ajuntament de Sabadell hores d'ara disposa d'una pòlissa d'assegurança per pèrdues i danys materials del patrimoni de l'Ajuntament de Sabadell vigent fins el 31 de desembre de 2019. Cal renovar aquesta pòlissa per continuar cobrint els possibles riscos que afectin als béns municipals.

Consideracions jurídiques

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembres, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (d'ara en endavant LCSP) disposa que la subscripció de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la tramitació prèvia del corresponent expedient que s'iniciarà per l'òrgan competent motivant la necessitat del contracte.

L'article esmentat estableix que a aquest expedient s'incorporarà el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte i que contindran el contingut previst als articles 122, 124 i 126 de la LCSP.

Conclusions

Per tant, per tal de poder donar curs al contracte de serveis privat anomenat "Assegurança per pèrdua i danys materials al patrimoni de l'Ajuntament de Sabadell i els seus organismes autònoms", s'informa sobre les característiques generals que han de constar en el plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte i s'adjunta a aquest informe, el plec de prescripcions tècniques per les quals es regirà l'execució del contracte.



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

1- Motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la present contractació, són la cobertura dels riscos que puguin provocar la pèrdua i els danys materials dels béns mobles i els immobles que constitueixen el patrimoni de l'Ajuntament de Sabadell.

Un cop estudiada la possibilitat d'adherir-se a l'acord marc de l'Associació Catalana de Municipis i prenent en consideració les condicions i cobertures que ofereix la pòlissa ofertada dins de l'acord marc es considera més idoni per als interessos municipals iniciar un procediment de contractació propi.

2- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació d'una pòlissa d'assegurança per la cobertura dels riscos per pèrdua i danys materials dels béns mobles i immobles que constitueixen el patrimoni de l'Ajuntament de Sabadell i dels seus organismes autònoms. La pòlissa del contracte inclourà les possibles variacions de l'inventari pel que fa a les altes de nous béns no inclosos en la relació de béns adjunta al Plec de prescripcions tècniques.

El codi CPV que correspon a aquest contracte és el 66515000-3 Serveis d'assegurança de danys.

3. Divisió en lots

No es considera adequat la divisió en lots d'aquest contracte degut a la pròpia naturalesa del contracte i per motius d'eficiència en la gestió dels sinistres que es puguin produir durant l'execució del contracte.

4. Admissió de variants

En aquest contracte no s'admeten variants.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació d'aquest contracte és de 200.000,00 euros. Aquest import està exempt d'IVA, d'acord amb allò establert a l'article 20.1.16 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Mètode de càlcul: El pressupost base de licitació inclou els impostos sobre primes d'assegurances i per liquidació d'entitats asseguradores, així com la tarifa del Consorci de Compensació d'assegurances.

Per determinar l'import del pressupost base de licitació s'ha pres en consideració el valor total dels béns assegurats, tenint en compte que l'increment en el valor dels béns



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

assegurats no és directament proporcional a l'increment del risc que es produeixi un sinistre, i el nombre de sinistres tramitats des de l'any 2016 fins l'actualitat.

6. Valor estimat

El valor estimat d'aquest contracte és el que figura a continuació:

Pressupost base de licitació (exempt d'IVA)	200.000,00 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (exempt d'IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (exempt d'IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (exempt d'IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	200.000,00 €

7. Determinació del preu

El pressupost de licitació s'estableix en un import màxim de 200.000,00 euros, exempts d'IVA, que s'imputarà al pressupost municipal de l'exercici 2020 i 2021.

8. Existència de crèdit i forma de pagament

Per fer front a aquesta despesa hi ha crèdit suficient i adequat en el Pressupost Municipal, concretament en les aplicacions pressupostàries i imports respectius següents:

Any	Aplicació pressupostària	Núm. d'apunt previ	Import (exempt d'IVA)
2020	301 1510D 22400	920199002242	100.000,00 euros
2021	301 1510D 22400	920199002242	100.000,00 euros

Una vegada signada la pòlissa corresponent, l'Ajuntament ha de pagar la prima anual que es derivi d'aquest contracte d'assegurances.

El contractista tindrà la obligació de presentar cada un dels dos anys de durada del contracte la factura/es que hagi expedit pels serveis prestats en el Registre Central de l'ajuntament, amb adreça c. Indústria, núm. 10 (08202) a efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació de la mateixa. En cas d'emissió de factures electròniques, aquestes hauran d'estar firmades amb signatura electrònica avançada, conforme a la Llei 25/2013, de 27 de desembre.

L'endarreriment en el pagament de la prima no resol el contracte ni allibera l'entitat asseguradora de l'obligació d'atendre els sinistres que es produeixin.

9. Durada del contracte

La durada del contracte és de 2 ANYS, amb inici de l'execució a les 0:00 h del dia 1 de gener de 2020 i fins a les 24:00 h del dia 31 de desembre de 2021, estiguin abonades o no les primes corresponents.



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

10. Revisió de preus

Les primes derivades de la contractació de les pòlisses objecte d'aquest contracte no podran ser objecte de revisió durant la seva vigència.

11. Obligacions essencials del contracte

En cas que l'oferta guanyadora inclogui la prestació del servei a través de mediador d'assegurances, el cost del servei serà a càrrec de l'adjudicatària de conformitat amb l'article 5.2.f) de la Llei 26/2006, de 17 de juliol, de mediació d'assegurances i reassegurances privades.

12. Condicions especials d'execució del contracte

Al tractar-se d'un contracte privat no correspon l'establiment de condicions especials d'execució del contracte.

13. Subcontractació

No s'admet la subcontractació en aquest contracte per tractar-se d'un contracte privat.

14. Capacitat per licitar

Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les entitats asseguradores, espanyoles o estrangeres autoritzades legalment per operar en Espanya en el ram objecte d'aquest procediment i que estiguin donades d'alta en el Registre Especial d'Entitats Asseguradores de la Direcció General de Seguros y Fondos de Pensiones del Ministerio d'Economia i Competitividad i que tinguin la forma jurídica i que compleixin els restants requisits i condicions que per l'exercici de l'activitat asseguradora es contemplen en la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

15. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació				
Criteris avaluable mitjançant fórmula (Sobre 3)				
La puntuació corresponent a la valoració per fórmula és d'un total de 93 PUNTS, distribuïts de la forma següent:				
		Plec	Puntuació	Subtotals
1	Millora del preu de licitació	100.000.- euros de prima màxima anual	50	



Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada, la resta d'acord amb la següent fórmula:
Puntuació licitador = (50* preu de l'oferta més econòmica/Preu de l'oferta que es puntua)

2	Incrementos de límits i sublímits del Plec tècnic		22 /	
2.1	Suma assegurada total despeses addicionals	4.500.000,00 €		0.370
2.2	Danys a aparells elèctrics a primer risc	120.000,00 €		0.370
2.3	Béns en situacions de tercers	150.000,00 €		0.370
2.4	Béns temporalment desplaçats a primer risc	300.000,00 €		0.370
2.5	Béns propietat de tercers	35.000,00 €		0.370
2.6	Danys estètics a primer risc	60.000,00 €		0.370
2.7	Danys a obres menors a primer risc	1.000.000,00 €		0.370
2.8	Honoraris professionals	120.000,00 €		0.370
2.9	Tot risc d'equips informàtics	1.500.000,00 €		0.370
2.10	Honoraris de perits	60.000,00 €		0.370
2.11	Trencament de llunes i vidres a primer risc	30.000,00 €		0.370
2.12	Reembossament de les despeses desembossades.	100%		0.370
2.13	Permisos i llicències	500.000,00 €		0.370
2.14	Mercaderies en cambres frigorífiques	100.000,00 €		0.370
2.15	Vessament de líquids	300.000,00 €		0.370
	Robatori i Expoliació + Desperfectes			
2.16	del Contingut a primer risc	60.000,00 €		0.370
2.17	Desperfectes del continent a primer risc	6.000,00 €		0.370
2.18	Bens a primer risc coberts per robatori	1.000.000,00 €		0.370
2.19	Metàl·lic en moble tancat en clau	6.000,00 €		0.370
2.20	Metàl·lic en caixa forta, empotrada o més de 100 Kg de pes	60.000,00 €		0.370
2.21	Espoliació en el recinte assegurat	60.000,00 €		0.370
2.22	Transportador de fons	15.000,00 €/empleat		0.370
2.23	Millora de cobertura de noves adquisicions en més del 10 per cent del capital assegurat			5
2.24	Reposició de panys i claus per pèrdua o deteriorament accidental			1,86
2.25	Eliminació de la franquícia			4
2.26	Ampliació del límit d'indemnització per sinistre establert en 20 milions d'euros			3

Es valorarà amb la màxima puntuació la millora en el límit i/o sublímit ofertada, la resta de puntuacions de forma proporcional.

En cas que el licitador no millori els límits/sublímits, aquest serà puntuat amb 0 punts

3	Prestacions addicionals i millores de condicions:		8	
3.1	Opció a demanda de l'Ajuntament de reparació directa per la companyia, en el termini de 21 dies, excepte si és sobre tancaments.			2.00
3.2	Millora de temps de l'opció anterior. Es donarà 0,1 punts per cada dia que sigui inferior a 21 dies.			2,00
3.3	Opció a demanda de l'Ajuntament de			2.00



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

	reparació directa per la companyia en casos d'urgència o tancaments en un termini màxim de 48 hores.			
3.4	Millora dels temps d'actuació de l'opció 3.3. 0,1 punt per cada hora de menys per realitzar l'actuació. (Màxim 20 hores)			2.00
4	Derogació d'exclusions del plec administratiu i tècnic		3	
4.1	EXCL. 13 Les diferències existents entre els danys produïts i les quantitats indemnitzades per el Consorci de Compensació d'Assegurances			1.00
4.2	Altres millores de les cobertures a proposta del licitador			2,00
	Es valorarà amb 0.50 punts cada derogació d'exclusions ofertada, fins a esgotar la puntuació.			
5	Execució del contracte amb mediador d'assegurances		10	
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE 2):				
La puntuació corresponent a la valoració mitjançant judici de valor és d'un total de 7 PUNTS, distribuïts de la forma següent:				
		Plec	Puntuació	Subtotals
1.-	Milliores addicionals que el licitador posa a disposició per a la tramitació i resolució dels sinistres:		5	
Es valora aspectes com els següents:				
<ul style="list-style-type: none"> - Reducció del temps de resposta en la tramitació de sinistres - Accés informàtic al seguiment dels sinistres - Contacte 24 hores - Comissió de seguiment i control de la sinistralitat 				
No es valorarà en aquest apartat els mitjans mínims de solvència tècnica sol·licitats en la clàusula novena del plec per participar en aquesta licitació.				
2.-	Milliores no contemplades en el plec de condicions:		2	
Assegurament de la vigilància en els immobles afectats per un sinistre en els tancaments fins que es faci efectiva la reparació.				
Comitè d'experts:				
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				
Composició:				
Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)		



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

16. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

-Quan es presenti un licitador, sigui la seva oferta inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Si concorren dos licitadors, al que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

17. Responsable del contracte

La persona responsable d'aquest contracte és Montserrat Travé Ballart.

18. Modificacions contractuals

No es preveu la modificació d'aquest contracte.

Sabadell, 26 de setembre de 2019

Encarna González López

Lletrada de Patrimoni de béns

Vist i plau

Montse Travé Ballart

Cap de Patrimoni de béns

