

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÉCNIQUES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT PERE DE RIBES.

ÍNDIX:

- 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2.- ABAST DEL CONTRACTE
- 3.- DURADA I FINANÇAMENT DEL CONTRACTE
- 4.- NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 5.- ORGANITZACIÓ GENERAL DEL CONTRACTE
- 6.- MANTENIMENT PREVENTIU P1
- 7.- MANTENIMENT CORRECTIU P2
- 8.- MANTENIMENT MODIFICATIU P3
- 9.- REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTE
- 10.- SEGUIMENT DEL SERVEI
 - 10.1.- Responsable municipal del contracte
 - 10.2.- Responsable del contractista
 - 10.3.- Execució dels treballs
 - 10.4.- Informes del servei
- 11 - COBERTURA DE RESPONSABILITAT CIVIL
- 12.- ASPECTES DE SEGURETAT I SALUT
- 13.- TERMINI DE GARANTIA

ANNEX 1. LLISTAT DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

ANNEX 2. LLISTAT DE LES INSTAL·LACIONS

ANNEX 3. ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI

ANNEX 4. OPERACIONS DEL MANTENIMENT PREVENTIU P1

ANNEX 5. PREUS UNITARIS DEL MANTENIMENT CORRECTIU P2 I MODIFICATIU P3

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte mixt de serveis i subministrament, té per objecte la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes.

Els seus principals objectius són:

- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.

L'adjudicatari haurà d'executar les prestacions segons s'assenyala en el present plec, on es relacionen les instal·lacions, serveis i subministraments objecte del contracte, les actuacions a realitzar i la seva freqüència, i les especificacions dels equipaments i mitjans que s'hauran d'utilitzar.

Es fa constar explícitament que la contractació de les activitats que en el present plec es detallen, no significa de cap manera la cessió de la titularitat del servei ni tampoc de la propietat de les instal·lacions, que correspondran sempre i en tot moment al municipi.

El present plec té caràcter contractual i serà signat en prova de conformitat per l'empresa adjudicatària, juntament amb altres documents, en l'acte de formalització del contracte.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les tasques objecte del contracte d'acord amb l'establert en el present plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les tasques que hagi presentat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

2. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast del contracte inclou els serveis i subministraments del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes.

En l'Annex 1 del present plec hi ha l'actual llistat dels edificis i equipaments municipals que inicialment s'inclouen en el contracte.

En l'Annex 2 hi ha l'actual llistat de les instal·lacions de protecció contra incendis que inicialment es troben en els edificis i equipaments dels edificis municipals.

Els llistats anteriors inclouen les instal·lacions que es troben inventariades en l'actualitat, a efectes informatius, i en cap cas són limitatius. Els llistats definitius del contracte seran els que resultin de l'inventari que l'adjudicatari elaborarà en l'inici del servei, i que haurà de ser mantingut i actualitzat després de cada modificació, i en tot cas, cada trimestre.

Per tal que els licitadors puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, es programarà una visita als edificis i equipaments municipals en els primers dies del termini de presentació de propostes.

Els licitadors podran visitar els edificis i equipaments per aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar el seu pla de treball, el pla d'adequació, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Qualsevol instal·lació que pugui passar a formar part de les instal·lacions de protecció contra incendis en els edificis i equipaments municipals durant el període de vigència del present contracte, es podrà incloure en el servei.

El present contracte de serveis i subministrament inclourà, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions objecte del contracte, els següents treballs:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions.
- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions.
- Prestació P3, manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa.

El servei s'haurà d'ajustar en general als requeriments horaris dels edificis i la seva utilització, i per altra banda, el contractista haurà de garantir la seva prestació les 24 hores dels 365 dies de l'any, per tal de garantir la solució de les avaries i incidències.

No s'inclou en el present contracte el manteniment de les instal·lacions de les alarmes d'intrusió i els sistemes de seguretat on es troben connectades les centrals de detecció d'incendis, ja que aquests sistemes de seguretat seran objecte d'un altre contracte.

No s'inclouen les instal·lacions de protecció contra incendis que siguin responsabilitat dels concessionaris d'edificis municipals, altres organismes, ni les que siguin de titularitat privada.

Tampoc s'inclou l'execució de noves instal·lacions, ampliacions i reformes importants, que en general seran executades pels adjudicataris de les execucions de les obres que s'hagin licitat. L'Ajuntament podrà licitar i contractar l'execució d'instal·lacions i obres fora del present contracte, mitjançant expedients de contractació menor, procediment obert o negociat, segons les característiques i l'import de les actuacions que corresponguin, i l'empresa adjudicatària del present servei de manteniment podrà participar en la licitació si es troba capacitada i ho considera oportú.

3. DURADA I FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

El present contracte mixt de serveis i subministrament pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, tindrà una durada de DOS ANYS (2) a comptar des de la seva formalització.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+2).

Les pròrrogues seran obligatòries per al contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació. Per altra banda, en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte d'acord amb els terminis previstos en l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El present contracte es finançarà de les aplicacions pressupostàries que corresponguin del pressupost municipal de 2020, destinades a la conservació i manteniment dels edificis municipals.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

L'import dels serveis realitzats es justificarà mitjançant l'aportació per part de l'empresa adjudicatària, de les corresponents factures mensuals del manteniment preventiu P1 resultants de la divisió de l'import anual per 12 mesos. Per a les factures de la prestació P2 de manteniment correctiu i les factures de la prestació P3 del manteniment modificatiu, es presentaran a partir de l'execució dels treballs que corresponguin.

Es podrà acordar que les factures es presentin de forma bimensual o trimestral si l'adjudicatari i Ajuntament ho creuen oportú. El pagament de les factures s'efectuarà un cop s'hagi donat conformitat a aquestes i també a la resta dels documents que el contractista ha de lliurar periòdicament.

4.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

La normativa en matèria de seguretat industrial assenyala que els establiments, les instal·lacions i els productes han d'ésser projectats, fabricats, instal·lats, utilitzats i mantinguts de manera que no comprometin la seguretat de les persones, els béns o el medi ambient més enllà del risc industrial acceptable.

Per tant, les instal·lacions dels edificis han de ser utilitzades d'acord amb la finalitat i l'ús que els són propis, i han de ser projectades, instal·lades, utilitzades, mantingudes i inspeccionades d'acord amb la normativa vigent.

Els titulars de les instal·lacions són els responsables del seu correcte ús, funcionament i manteniment, que es realitzin les inspeccions i controls que corresponguin, i del compliment de la normativa que és d'aplicació en matèria de seguretat industrial.

El manteniment i reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions en els edificis, i quan ho requereixi la normativa, els titulars han de contractar el manteniment amb aquestes.

Així doncs, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, com a titular d'instal·lacions en els edificis i equipaments municipals, té l'obligació de complir amb les condicions de manteniment fixades en les diferents reglamentacions que afecten les instal·lacions existents, i vetllar que aquestes instal·lacions compleixin amb la normativa de seguretat industrial que sigui d'aplicació.

Totes les instal·lacions de protecció contra incendis objecte d'aquest contracte, estaran subjectes a la normativa de seguretat industrial vigent, entre les quals s'hi troben:

- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i els seus documents bàsics.
- Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI).
- Ordre INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Ordre INT/23/2013, d'1 de febrer, per la qual s'estableix el contingut del certificat acreditatiu de l'acte de comprovació de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i els supòsits que estan exceptuats de l'acte de comprovació.
- Ordre INT/322/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials RSCIEI.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del CTE.
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 842/2002, de 20 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-BT.
- Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió (REP) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-EP.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i els productes.
- Instruccions Tècniques Complementàries aprovades per la Generalitat de Catalunya, i les normes i instruccions d'àmbit estatal que siguin d'aplicació.

El llistat exposat assenyala únicament les principals reglamentacions que són d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu. Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

5. ORGANITZACIÓ GENERAL DEL CONTRACTE

En la presentació de les proposicions en la licitació del contracte, les empreses lliuraran una proposta de gestió del servei, que haurà d'incloure, entre d'altres, els següents aspectes:

- Proposta de manteniment preventiu, mitjans, personal, tasques i organització del servei.
- Proposta de l'inventari de les instal·lacions, presentació, contingut i actualització.
- Proposta manteniment correctiu, personal, temps resposta, organització incidències i urgències.
- Proposta de manteniment modificatiu, mitjans, personal, i planificació.
- Equips, productes i materials proposats, característiques i especificacions tècniques.
- Aplicacions informàtiques en la gestió, seguiment i verificació de la qualitat del servei.
- Experiència, currículum i dedicació del responsable del contractista.
- Models dels comunicats mensuals, trimestrals i informes.
- Formació del personal municipal i usuaris dels edificis i equipaments.
- Formació del personal, amb la planificació de cursos i hores.

- Mesures ambientals, gestió dels residus i afectació en l'entorn.
- Prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- Proposta de millores que no suposin cap cost per a l'Ajuntament.

Una vegada formalitzat el contracte i abans del primer dia de prestació del servei, els responsables de l'empresa adjudicatària es reuniran amb el responsable municipal del servei i amb l'anterior contractista si s'escau, per tal d'organitzar la transició del servei i els primers dies dels treballs.

L'empresa adjudicatària accepta les instal·lacions actuals, pel que es farà càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, llevat prèvia autorització de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista en els seus informes de forma raonada i per escrit.

L'adjudicatari col·locarà en tots els elements de les instal·lacions el rètol amb les seves dades i el telèfon 24 hores, i retirarà qualsevol etiqueta d'anteriors empreses mantenidores.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec del servei de manteniment preventiu i correctiu amb personal propi, i parcialment en la resta de treballs amb empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les instal·lacions del present contracte, i inscrites en els registres corresponents.

L'Ajuntament podrà sol·licitar en qualsevol moment al contractista que substitueixi qualsevol persona assignada al servei que, sota el seu criteri, no executi de forma satisfactòria les tasques que li han estat encomanades. L'empresa adjudicatària donarà compliment a aquest requeriment dins d'un termini màxim d'un mes des de la seva recepció.

El contractista garantirà l'assignació per al servei d'una plantilla estable i amb baixa rotació del personal, exceptuant els casos que per motius justificats, a requeriment de l'Ajuntament o del propi adjudicatari, es consideri necessària la substitució de determinades persones.

No es podrà contractar ni assignar al servei, personal amb una jornada diària, setmanal o mensual superior a la legalment prevista. En cas de modificacions en el personal, s'intentarà augmentar les hores dels operaris que ja pertanyen al servei amb dedicacions parcials. I en cas de destinar nou personal al servei, aquest haurà de tenir la capacitat de comprensió almenys dels dos idiomes oficials a Catalunya.

Pel que fa al personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment del que disposi el conveni col·lectiu de treball del sector vigent en el moment de la formalització del present contracte.

El contractista subministrarà al seu càrrec, uniformes per al personal adequats per la feina a realitzar. La indumentària corporativa subministrada periòdicament als operaris ha de complir amb les característiques necessàries d'higiene i de seguretat. S'hauran de tenir en compte els aspectes de comoditat, flexibilitat i capacitat de transpiració dels teixits, talla correcta, i en definitiva que siguin uniformes que permetin el confort dels treballadors. Així mateix, el calçat tindrà les característiques adequades pels treballs a realitzar.

A més de la periodicitat establerta en el conveni sectorial, si l'Ajuntament ho creu convenient requerirà que es renovi total o parcialment el vestuari per tal de garantir la bona imatge en els llocs de treball.

El contractista es procurarà disposar dels espais necessaris per l'emmagatzematge del material, productes i eines necessàries per la realització del servei. Serà el responsable del seu subministrament i emmagatzematge. Aquest material no es podrà deixar en cap moment en la via pública o

instal·lacions municipals, i es donaran les instruccions precises als transportistes per tal que portin tot el material al lloc disposat per aquesta funció, deixant l'espai ordenat i endreçat.

L'Ajuntament concedeix al contractista el dret d'utilitzar els edificis municipals per realitzar les intervencions i actuacions oportunes, tenint en compte allò que disposen les ordenances municipals, i exceptuant els tributs que poguessin correspondre dels quals el contractista n'estarà exempt, en ser un servei de propietat municipal i actuar com a mandatari de l'Ajuntament. En tot cas el contractista deixarà en perfecte estat els espais després de l'actuació.

Cal recordar que en el present contracte s'hi troben centres d'educació infantil i primària, pel que l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar si s'escau que els seus treballadors destinats al servei compleixen amb la normativa d'aplicació en l'àmbit del treball habitual amb menors.

El contractista haurà de formar al seu personal en seguretat i salut, en plans d'emergència, en l'aplicació dels Plans d'Autoprotecció que siguin d'aplicació, així com en el bon ús del material, maquinària, productes, consumibles i la correcta gestió de residus (recollida selectiva i reciclatge). El temps invertit per l'adjudicatari en aquesta formació serà al seu càrrec, i no podrà ser considerat temps de servei prestat.

El responsable del servei de l'empresa adjudicatària informará al responsable municipal de qualsevol anomalia de funcionament en el servei, i les actuacions previstes per a la seva correcció, sempre que es tracti d'incidències de certa importància. Per a les incidències menors, serà suficient que es trobin indicades en el comunicat mensual.

El responsable municipal del contracte s'abstindrà d'exercir sobre el personal del contractista funcions directes, i en general els serveis municipals no podran donar instruccions o mandats directes a aquest personal. Les comunicacions sempre es realitzaran a través del responsable designat pel contractista, que serà qui controlarà directament el compliment pel personal de l'empresa de les seves obligacions laborals, i qui determinarà els permisos, vacances o qualsevol altra incidència amb aquest personal.

L'Ajuntament no realitzarà cap control dels horaris i jornades dels operaris, ja que correspondrà a l'empresa adjudicatària, i tampoc es contemplarà per part de l'Ajuntament cap tipus d'incentius per l'especial rendiment d'aquests.

L'empresa adjudicatària assumirà la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General d'Indústria del Departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin. Tanmateix, l'empresa adjudicatària serà la responsable d'informar de qualsevol deficiència de les instal·lacions, per tal que l'Ajuntament tingui coneixement del seu estat, i pugui planificar qualsevol actuació que sigui necessària.

6.- MANTENIMENT PREVENTIU P1

El manteniment preventiu consisteix en el conjunt d'operacions que es requereixen de forma periòdica amb l'objectiu de complir amb les inspeccions establertes en la normativa d'aplicació, mantenir en un estat correcte el funcionament i conservació de les instal·lacions, i reduir al mínim possible les aturades imprevistes degut a un mal funcionament.

Les operacions de manteniment preventiu (prestació P1) es poden classificar en el següents tipus:

- Preventiu normatiu: són les revisions i les actuacions periòdiques especificades per la normativa vigent d'aplicació, i que s'han de realitzar de forma obligatòria.

- Preventiu ordinari: són les verificacions, inspeccions i controls no obligatoris però sí recomanats per fabricants, que complementen el manteniment obligatori. També forma part del manteniment preventiu l'elaboració d'informes, i la revisió i actualització de l'inventari de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària es comprometrà a complir com a mínim amb les ordres de treball preventiu (OT1) que s'estableixen en la normativa, i les que siguin recomanades pel fabricant de cada element, a més de les que hagi proposat en la seva oferta per l'adjudicació del contracte.

També es considera manteniment preventiu les actuacions destinades a conèixer l'estat actual de les instal·lacions, equips i elements, així com la detecció de defectes que es puguin corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el funcionament i utilització de les instal·lacions. Aquests petits treballs inclouran la ma d'obra necessària, desplaçaments, cablejat i petit material, ja inclosos en els imports del manteniment preventiu.

En cas en que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu no imputables a aquesta consideració de prevenció, i calguin reparacions de certa importància, caldrà presentar tan aviat com sigui possible, o s'afegirà en els comunicats periòdics, una proposta d'actuació correctiva que serà sotmesa a l'anàlisi del responsable municipal del servei, per decidir si s'efectuarà una actuació dins el manteniment correctiu o dins el modificatiu.

En l'annex 3 del present PPTP es determinen els imports anuals per les actuacions de manteniment i control de la prestació P1. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs necessaris. Aquests imports també inclouen la part proporcional de les despeses de l'actualització i manteniment de l'inventari de les instal·lacions, la redacció d'informes, comunicats i reunions, i la resta de treballs preventius i normatius esmentats en el present plec.

En els treballs de manteniment preventiu de la prestació P1, les instal·lacions es classificaran segons la seva tipologia, la seva capacitat i característiques.

D'aquesta manera, els treballs de manteniment preventiu contemplaran els extintors de pols ABC, extintors de CO₂, les boques d'incendi BIE, sistemes de detecció d'incendis, sistemes d'extinció automàtica, grups de pressió, i la totalitat dels seus elements, vàlvules, connexions i accessoris.

Les tasques de manteniment preventiu es realitzaran procurant evitar la pertorbació del funcionament normal de les dependències municipals, i sempre que sigui possible, informant prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran quan l'activitat dels centres es pugui veure alterada.

Durant la vigència del contracte es podran realitzar les anàlisis i proves en les instal·lacions que el responsable municipal del contracte consideri pertinents, en cas que el funcionament sigui deficient. Aquestes anàlisis es realitzaran si s'escau pels laboratoris acreditats designats o acceptats per l'Ajuntament, essent el cost d'aquest a càrrec del contractista quan la causa del mal funcionament sigui per un manteniment deficient.

Un dels principals objectius del present contracte és disposar d'un inventari de qualitat, clar i detallat, ben estructurat, amb el màxim d'informació possible i actualitzada de les instal·lacions, i que pugui ser consultat fàcilment pels serveis tècnics municipals.

Dins les tasques del manteniment preventiu ordinari, l'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la revisió i actualització de l'inventari de les instal·lacions. En els primers tres mesos de contracte es lliurarà l'inventari actualitzat, segons la proposta tècnica que hagi ofert l'adjudicatari en la licitació. A més de les principals dades de cada instal·lació, també s'hi afegirà durant el contracte, el registre de les incidències i les dates dels retimbratges, recàrregues, i les revisions i inspeccions corresponents.

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació d'actualitzar l'inventari almenys cada trimestre, afegint les noves revisions i nous equips i les modificacions de les instal·lacions, incorporant qualsevol canvi o nova informació durant el període de vigència del contracte, incloses les possibles pròrrogues.

S'emetran comunicats i informes periòdics del servei, amb el recull de les ordres de treball OT1 signades en cada dependència, el resum de les revisions efectuades, les deficiències que s'hagin detectat, el resum dels resultats dels controls i les avaries i incidències que hagin tingut lloc, resultats de les proves i mesures efectuades, i en la memòria anual també s'hi inclourà el conjunt de les despeses anuals de cada una de les prestacions del servei.

En els criteris d'adjudicació per judici de valors, es descriurà la proposta de manteniment preventiu, mitjans, personal, tasques i organització del servei. Es valorarà el seu contingut, detall i claredat, la facilitat de comprensió i concreció en la descripció de les operacions, propostes i quadres resum de les operacions, i la simplicitat durant la seva implantació.

En els criteris d'adjudicació automàtics, es valorarà que les empreses licitadores ofereixin com a millora, la redacció en els primers sis mesos de contracte d'un estudi diagnòstic del compliment de la vigent normativa de les instal·lacions de protecció contra incendis de la totalitat dels edificis i equipaments municipals.

Aquest estudi tractaria per cada dependència municipal, encara que en l'actualitat hi hagi concessions a altres empreses, en aspectes com l'obligatorietat de cada tipus d'instal·lació, el número d'elements, col·locació, senyalització, etc. amb la proposta i descripció de les actuacions necessàries en cada dependència, i la seva valoració econòmica d'acord amb els preus d'adjudicació del contracte. Es realitzaria en els primers sis mesos del contracte i s'actualitzaria en els primers sis mesos de la pròrroga si n'hi ha.

Tasques a realitzar

Les actuacions de manteniment preventiu normatiu i ordinari seran trimestrals, i per a cada una de les instal·lacions incloses en l'Annex 2 del present PPTP són almenys les següents:

- Manteniment preventiu presencial, amb la periodicitat mínima segons l'establert en les Taules I, II, III de l'annex II del RIPCI, RD 513/2017, manteniment mínim de les instal·lacions.
- Revisió, verificació i ajust dels equips i elements del sistema, amb periodicitat segons RIPCI.
- Comunicats trimestrals i informes periòdics de les incidències detectades i dels equips o sistemes que no ofereixin garanties de funcionament correcte, que presentin deficiències que no puguin ser corregides durant el manteniment, d'acord amb la normativa vigent.
- Planificació i comunicació de les dates previstes de les operacions de manteniment periòdiques.
- Actualització permanent de l'inventari.

Els preus proposats en la licitació pel manteniment preventiu de cada tipologia d'instal·lació inclourà els desplaçaments i la ma d'obra, i la totalitat dels accessoris i treballs necessaris.

S'emetrà un certificat anual de les revisions efectuades, amb la comprovació de la totalitat d'elements que componen les instal·lacions.

Quan un extintor o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir al seu retimbrat i recàrrega, caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis.

Els sistemes que incorporin components a pressió que estiguin dins l'àmbit d'aplicació del Reglament d'equips a pressió, s'han de sotmetre a les proves amb la periodicitat que s'hi especifiqui.

En els sistemes de detecció es comprovarà l'estat de les centrals, bateries, sensors magnètics, alimentació 230V i 24-12V, alimentació de les bateries i dels detectors, prova de les sirenes i detectors.

El preu de revisió de les centrals de detecció inclou la substitució de les bateries si és necessari, i la mà d'obra, com en la resta d'elements, tant de protecció contra incendis com intrusió.

En l'annex 4 s'hi exposa un resum de les operacions de manteniment preventiu a realitzar segons el RIPCI. La totalitat dels treballs realitzats durant l'any, revisions, substitucions, retimbrats, recàrregues, etc. s'afegiran a l'inventari de les instal·lacions.

En els Plans de treball anuals es planificaran les inspeccions periòdiques a realitzar per un organisme oficial autoritzat, OCA, que s'han de realitzar cada 10 anys des de la posada en servei de la instal·lació, en els edificis i equipaments que correspongui, segons el seu ús i superfície, tal com estableix el RIPCI. Pels edificis i equipaments que no hagin passat inspeccions periòdiques, aquestes es realitzaran en els dos primers anys de contracte.

Les taxes de les inspeccions periòdiques seran assumides pel contractista. L'empresa adjudicatària gestionarà els tràmits de petició i realització de les inspeccions, i el seu personal assignat al servei haurà d'acompanyar els tècnics de l'OCA en la inspecció.

7.- MANTENIMENT CORRECTIU P2

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries, interrupcions del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals o en condicions que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i els usuaris, i la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa.

El contracte preveu una partida limitativa per a les actuacions de manteniment correctiu, basada en preus unitaris, que servirà per resoldre les avaries i incidències que es puguin produir. Aquesta partida serà limitativa per a l'import màxim anual, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

L'inici de les actuacions de manteniment correctiu (prestació P2) podrà ser a partir de les revisions periòdiques preventives, de la recepció de senyals d'avaría o incidència en la CRA, de la comunicació d'aquestes avaries al mòbil del cap de manteniment que hagi designat l'empresa adjudicatària, o en tot cas, al telèfon mòbil de guàrdia 24 hores que hagi posat l'adjudicatari a disposició del servei.

Les ordres de treball correctiu (OT2) emeses com a conseqüència de les incidències o avaries que puguin tenir lloc en les instal·lacions i elements constructius a mantenir es classificaran en:

Urgents: S'entén per avaries urgents aquelles que suposin un perill a persones i puguin causar desperfectes greus en els equips o instal·lacions. També s'inclouen en aquesta classificació aquells defectes que suposin aturar l'activitat d'un edifici o equipament. Les avaries urgents requeriran un temps de resposta inferior a 2 hores, aquest temps de resposta s'entén des de que es realitza l'avís de la incidència fins a la presència en els llocs de l'avaría.

Normals: Són la resta d'avaries i incidències que no es consideren urgents. Requeriran un temps de resolució inferior a 48 hores.

L'incompliment dels temps de resposta anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions establertes en el PCAP del present contracte.

Dins el manteniment correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis, es contemplen la reparació d'avaries o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa, en els extintors, boques d'incendi, sistemes de detecció, sistemes d'extinció manual i automàtica, grups de pressió, així com en els armaris, vàlvules, conductes, i la resta d'equips i elements dels sistemes de protecció contra incendis.

En general, una actuació de manteniment correctiu per una incidència inclourà una quota fixa pel desplaçament d'un únic operari més l'import per la mà d'obra necessària per a la resolució de l'avaria o incidència. En aquest preu estaran inclosos també els petits treballs de cablejat i petit material que siguin necessaris. Quan pel tipus d'incidència sigui recomanable que hi hagi dos operaris, el responsable municipal podrà autoritzar la intervenció de dos operaris.

Sempre que sigui possible, l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i informar al responsable municipal del servei.

Per a cada intervenció de tasques de manteniment correctiu, es lliurarà la OT2 amb la informació rellevant del treball, segons el model que hagi proposat l'adjudicatari, incorporant les dades que hagi cregut oportú afegir el responsable de cada equipament. En tot cas quedaran reflectides la data de l'actuació, hora de l'avís, hora d'arribada, durada de la intervenció, lloc de la incidència, tipus d'actuació, i si s'escau fotografies i observacions.

Les actes de les actuacions efectuades del manteniment correctiu seran signades pel personal qualificat que les ha portat a terme, i hauran d'estar a disposició del responsable municipal del servei.

En cas en que es detectin anomalies no imputables a aquesta consideració de correctiu, i calguin reparacions de certa importància, caldrà presentar tan aviat com sigui possible o en els informes periòdics una proposta d'actuació que serà sotmesa a l'anàlisi del responsable municipal del servei, per decidir si s'efectuarà una actuació dins el manteniment modificatiu.

El material i elements que es trobin en període de garantia, no quedaran inclosos en les despeses del manteniment correctiu.

En els criteris d'adjudicació per judici de valors, es descriurà la proposta de manteniment correctiu, mitjans, personal, tasques i organització del servei. Es valorarà el seu contingut, detall i claredat, la facilitat de comprensió i concreció en la descripció de les operacions, propostes i quadres resum de les operacions, i la simplicitat durant la seva implantació.

En els criteris d'adjudicació automàtics es valoraran els preus oferts pels materials de les actuacions de manteniment correctiu, la mà d'obra, i els desplaçaments.

8.- MANTENIMENT MODIFICATIU P3

Addicionalment al manteniment ordinari preventiu i correctiu descrit en els punts anteriors, es podran realitzar operacions de manteniment de major envergadura que suposin la modificació substancial de les instal·lacions amb alguna de les finalitats següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.

El contracte preveu una partida limitativa per a les actuacions de manteniment modificatiu de les instal·lacions (prestació P3), basada en preus unitaris, que servirà pel subministrament i instal·lació de nous equips i elements. Aquesta partida serà limitativa per a l'import màxim anual, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Les actuacions de manteniment modificatiu necessitaran sempre una aprovació prèvia del responsable municipal del servei, a partir del pressupost lliurat per l'adjudicatari.

En els pressupostos que es presentin s'inclourà la mà d'obra necessària i els materials, segons els preus d'adjudicació. En la prestació P3 no s'inclourà cap concepte de desplaçament.

No es podrà variar els imports acceptats. Només en casos excepcionals, per vicis ocults o causes degudament justificades, en cas de que durant el transcurs d'aquest treballs, l'adjudicatari advertís un increment sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà immediatament al responsable municipal del servei, per tal que s'aprovi l'ampliació, si es procedeix, de l'ordre de treball modificativa (OT3). Sense aquest requisit previ no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

La instal·lació, posada en servei i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis seguirà l'establert en el RIPCI. Segons el tipus d'instal·lació, si es troba sotmesa al RSCIEI caldrà elaborar si s'escau el projecte tècnic i emetre el certificat corresponent, i si es troba sotmesa al CTE, caldrà fer les actuacions que s'hi assenyalen.

Les característiques i la instal·lació dels equips i sistemes de protecció contra incendis haurà de seguir l'establert en l'annex I del RIPCI, que indica les prestacions que han de complir els equips i sistemes de protecció activa, així com les seves parts i components, i els sistemes de senyalització luminescent.

9.- REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTE

Un cop formalitzat el contracte, l'empresa adjudicatària serà responsable de dur a terme el servei amb els següents requisits:

Requisits de l'empresa adjudicatària

D'acord amb els reglaments específics de cada instal·lació, i la normativa de seguretat industrial, l'adjudicatari haurà de ser una empresa habilitada per a la instal·lació i manteniment de les instal·lacions en que treballi.

Tal com estableix el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI) i la normativa de seguretat industrial, l'adjudicatari haurà de ser una empresa habilitada per a la instal·lació i manteniment de sistemes de protecció contra incendis.

En el cas de les empreses de seguretat que tinguin el domicili social a Catalunya i l'àmbit d'actuació limitat a aquest territori, el requisit anterior s'acreditarà mitjançant la inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), com a empresa mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI) en la categoria corresponent i adaptada al RD 513/2017. En altres casos, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

Els camps d'actuació dins la categoria corresponent del RASIC seran els següents:

1. Sistemes automàtics de detecció.
2. Sistemes manuals d'alarma.
3. Sistemes de comunicació d'alarma.
4. Sistemes d'abastament d'aigua.
5. Sistemes hidrants exteriors.
6. Extintors d'incendis.
7. Sistemes de boques d'incendi (BIE).
8. Sistemes columna seca.
9. Sistemes d'extinció ruixadors.
10. Sistemes d'extinció d'aigua polvoritzada.
11. Sistemes d'extinció d'escuma física.
12. Sistemes d'extinció per pols.
13. Sistemes d'extinció per agents gasosos.

La instal·lació i manteniment de les instal·lacions objecte del present contracte serà realitzada en tot cas per empreses habilitades, que hauran de complir els requisits i obligacions que s'assenyalen en el RIPCI, així com la totalitat de la normativa que sigui d'aplicació.

En el cas dels sistemes d'enllumenat d'emergència, les empreses instal·ladores i mantenidores hauran de complir únicament el que estableix el REBT, i la instrucció tècnica complementària ITC-BT-28.

Mitjans personals i tècnics suficients

L'empresa adjudicatària ha de disposar almenys del personal contractat que s'assenyala en l'annex III del RIPCI, mitjans humans mínims en empreses instal·ladores i mantenidores d'equips i sistemes de protecció contra incendis. Aquest personal mínim estarà format pel responsable tècnic i per almenys un operari qualificat pels sistemes objecte del contracte.

El personal que desenvoluparà les tasques de manteniment haurà de disposar dels coneixements tècnics adequats, així com també de la qualificació de les diferents especialitats i la formació individual necessària.

Es valorarà l'experiència de l'operari de la prestació P1, ja que en l'àmbit del manteniment i conservació d'instal·lacions, els coneixements adquirits amb els anys permeten oferir un servei més eficient en el control dels paràmetres, en les actuacions preventives, i en la detecció de funcionaments deficients o futures avaries i les seves causes. Per aquest motiu és habitual que la retribució dels operaris amb més experiència sigui més elevada.

Els operaris s'hauran de presentar a les instal·lacions degudament equipat i uniformat, i amb la identificació o acreditació corresponent.

En cas que es realitzin treballs en instal·lacions elèctriques caldrà que l'empresa que realitzi aquests treballs es trobi inscrita al registre d'instal·ladors d'electricitat en la categoria especialista.

L'empresa adjudicatària donarà suport tècnic al responsable municipal del servei, així com als encarregats de manteniment de cada edifici i equipament, i la resta d'empreses que realitzin treballs de manteniment d'altres instal·lacions, en cas que ho sol·licitin els responsables municipals.

L'adjudicatari disposarà dels equips, aparells i maquinària necessaris per dur a terme els treballs. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.

Disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, grues, equips de protecció personal que siguin precisos, i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin.

El contractista s'obliga a aportar sense càrrec al contracte, els vehicles amb capacitat suficient pel transport de personal, materials i mitjans necessaris pels treballs a realitzar, i sempre es consideraran despesa no repercutible.

En els treballs planificats, l'adjudicatari avisarà als responsables dels centres i els usuaris afectats amb antelació, col·locant rètols informatius abans de l'inici dels treballs, i col·locant el nombre suficient de senyals de protecció necessàries durant l'execució per evitar qualsevol accident dels usuaris, personal en servei o persones alienes.

Disposicions de local

El contractista disposarà d'oficines, magatzem i un taller per fer les reparacions que no sigui recomanat realitzar en les pròpies instal·lacions municipals. Es donaran les dades de contacte de les persones en les diferents àrees administratives i tècniques de l'empresa, i els horaris de funcionament.

El taller i magatzem per guardar el material necessari pel correcte manteniment de les instal·lacions, haurà d'estar emplaçat a una distància no superior a 80 km del terme municipal de Sant Pere de Ribes, per tal d'oferir un bon servei, i actuar ràpidament en cas d'incidències o avaries urgents.

Gestió documental

L'empresa adjudicatària mantindrà i conservarà la documentació justificativa de les operacions de reparació i manteniment que s'efectuïn, les seves dates d'execució, resultats i incidències, elements substituïts i tot el que es consideri digne de menció per conèixer l'estat d'operativitat dels equips i elements de les instal·lacions objecte del contracte.

També s'actualitzarà la documentació tècnica de les instal·lacions objecte del servei contractat, afegint les intervencions de manteniment correctiu o modificatiu. S'entén per documentació tècnica els esquemes de les instal·lacions, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, manuals d'ús, instruccions de servei especificades per fabricants, etc.

En la seva proposta, els licitadors proposaran un model d'inventari de les instal·lacions, i es valorarà el seu contingut, detall, i l'agilitat en les consultes per part del personal de l'Ajuntament.

Gestió ambiental i de residus

Els residus que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, hauran de ser degudament gestionats d'acord amb la normativa ambiental d'aplicació. L'empresa adjudicatària s'adaptarà als plans de gestió mediambiental i de residus que pugui haver en els centres municipals, en els àmbits vinculats a la seva activitat. Alguns dels requisits que caldrà tenir en compte durant l'execució de les tasques de manteniment són els següents:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats.
- Recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i desplaçaments necessaris en l'execució del contracte, amb indicadors ambientals rellevants i informes de seguiment periòdics si s'escau.

Es fa especial menció al tractament dels detectors iònics de fum, com a residu que conté material radioactiu, contemplat al RD110/2015 sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. En cas que siguin substituïts equips d'aquest tipus, s'exigirà una certificació específica de seva la correcta gestió.

El cost de la gestió i l'eliminació dels residus generats en els treballs del present contracte, està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de petit material, olis, etc.), i en cas que se sol·liciti, caldrà presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

10.- SEGUIMENT DEL SERVEI

10.1.- Responsable municipal del contracte

L'Ajuntament designarà un responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, que podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena. Amb independència de les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions del responsable del contracte seran almenys les següents:

- a) Supervisar el compliment per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions i les condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte, en cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada, així com aquelles que cregui procedents per a una millor execució del contracte.
- d) Resoldre qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes tasques contractades, interpretació de les especificacions del contracte, i en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dins de les atribucions que li concedeixi la legislació vigent.
- e) Informar les incidències, comunicats, modificacions, i en general, informar a la corporació del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- f) A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes tècnics, econòmics i pressupostaris.

10.2.- Responsable del contractista

L'empresa adjudicatària designarà un responsable tècnic del servei, i facilitarà a l'Ajuntament les seves dades de contacte. Aquestes dades inclouran una adreça de correu electrònic i un telèfon mòbil. Aquesta persona serà considerada l'interlocutor habitual de l'adjudicatari, i l'Ajuntament s'hi podrà posar en contacte en horari laboral per tractar de qualsevol tema relacionat amb el contracte.

L'existència d'aquesta persona de contacte serà independent dels altres mitjans de comunicació amb l'empresa, com ara telèfons d'atenció al client, telèfons 24 hores de guàrdia, avaries o similars.

En les ofertes dels licitadors s'indicarà la persona proposada i s'acreditarà la seva formació. Es valorarà que el responsable tingui la titulació d'enginyer industrial o enginyer tècnic industrial, essent també possible que sigui arquitecte tècnic, enginyer d'edificació o formació similar. També es valorarà la seva experiència.

El responsable tècnic del servei disposarà d'un telèfon mòbil d'àmplia cobertura per a poder ser localitzat en tot moment, i adreça de correu electrònic per a les seves comunicacions continuades amb l'ajuntament. Tindrà almenys les obligacions bàsiques següents:

- a) Informar de les principals incidències del servei, estar en comunicació permanent i atendre les indicacions del responsable municipal, assistint a les reunions de treball sempre que sigui requerit en cas de queixes i incidències.
- b) Conèixer les instal·lacions i el seu funcionament, per tal d'organitzar de forma òptima l'execució de treballs d'acord amb les necessitats, i proposar qualsevol millora que comporti una millor eficàcia en el servei.
- c) Fer complir el contracte i els treballs programats, tant del personal propi destinat al servei, com el personal de les empreses externes contractades per l'adjudicatari, verificant i corregint, si és convenient, qualsevol incidència.
- d) Cada tres mesos, en els 5 dies següents redactar, signar i lliurar els informes de les revisions trimestrals, actuacions, i l'inventari actualitzat, abans de la reunió amb el responsable municipal.
- e) Lliurar i mantenir la memòria i el pla de treball anual, presentats durant els primers 10 dies de cada any de contracte, incorporant un informe del servei de l'any anterior, a partir del segon any de contracte, i amb la planificació i propostes pel següent any.
- f) quan se li demani, els documents de la relació nominal de treballadors (RNT) i la relació de liquidació de cotitzacions (RLC).

S'informarà en tot moment a requeriment del responsable municipal, de les tasques a realitzar. Serà competència de l'Ajuntament la supervisió de les tasques corresponents a l'adjudicatari, per tal que s'efectuï oportunament de la manera estipulada.

La tasca inspectora per part de l'ajuntament tindrà tot el recolzament que sigui necessari per part de l'adjudicatari, a fi i efecte de poder fer les actuacions i aplicar les mesures correctores que es determinin per aconseguir una millora continua en la prestació dels serveis.

El contractista estarà obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que li siguin comunicats des de l'Ajuntament. A més, l'empresa adjudicatària organitzarà el personal que consideri oportú per la realització dels treballs.

L'adjudicatari facilitarà una relació detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari, així com certificats que garanteixin la formació demanada. Així mateix, quan se li demani haurà de lliurar mensualment els documents RNT i RLC conforme esta al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la seguretat social i les responsabilitats derivades de la contractació de personal.

10.3.- Execució dels treballs

Programació dels treballs

L'adjudicatari presentarà cada any un Pla de treball amb la planificació de les tasques de manteniment preventiu, que haurà de ser consensuat i acceptat pel responsable municipal.

Respecte el manteniment correctiu, l'Ajuntament comunicarà les incidències i avaries del servei, o aquestes es rebran en la CRA dels sistemes de seguretat, i el contractista desplaçarà el seu personal per intentar resoldre els fets comunicats.

Respecte el manteniment modificatiu, l'empresa adjudicatària presentarà els pressupostos de les actuacions proposades. El responsable municipal estudiarà les propostes, i si ho considera convenient comunicarà i aprovarà les reparacions i treballs a realitzar, d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostaries, assenyalant en les mateixes la planificació i terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

L'organització del contractista disposarà en tot moment dels mitjans personals i tècnics adscrits al servei, i haurà d'estar preparada per garantir un correcte funcionament de les instal·lacions i els seus elements, i per l'adaptació a les necessitats que assenyali l'Ajuntament.

Albarans i fulls de control

L'empresa deixarà constància per escrit, de totes les visites i actuacions realitzades a les instal·lacions, mitjançant albarans o les ordres de treball OT, tant en les tasques de manteniment preventiu OT1 com en les reparacions d'avaries OT2 i manteniment modificatiu OT3.

L'albarà o informe de treball es lliurarà al responsable de l'equipament o instal·lació perquè el signi, i inclourà una descripció dels treballs realitzats, i del material emprat, si s'escau.

Un cop realitzades les tasques, s'adjuntaran les actes signades en un annex dels comunicats periòdics que acompanyaran les factures, amb independència dels albarans i ordres de treball que s'hagin lliurat al responsable de l'equipament o instal·lació. També es podran deixar en l'aplicació informàtica que es proposi, per a la seva consulta si s'escau.

Presència de personal tècnic de l'Ajuntament

En les visites i actuacions del contractista a les instal·lacions hi podrà ser present el personal que l'Ajuntament consideri oportú, com ara personal tècnic, auxiliar o si s'escau, els responsables de cada instal·lació o equipament.

Preus unitaris en manteniment correctiu i modificatiu

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de reparació i modificació d'instal·lacions, manteniment P2 i P3, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte de manteniment.

Aquests preus inclouran els conceptes més habituals, com ara mà d'obra (per tipologia de treballador), elements tipus (extintors, boques d'incendi, detectors, centrals, etc.), i qualsevol material i elements auxiliars. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

Reparació d'avaries

Les avaries que es produeixin en qualsevol element de la instal·lació durant la vigència del contracte, hauran de ser reparades per l'adjudicatari, i quedaran incloses dins el contracte pel que fa a la responsabilitat de la reparació i la garantia.

El pagament d'aquestes actuacions s'imputarà a la partida corresponent a cada edifici o equipament. S'inclouran en el manteniment P2 si s'ha resolt la incidència immediatament, i en el manteniment P3 si ha estat necessari acceptar un pressupost per les modificacions efectuades.

Es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències les 24 hores tots els dies de l'any. En el cas d'avaries que afectin el correcte funcionament de la instal·lació el temps màxim d'actuació queda indicat en aquest plec, o en els terminis proposats per l'adjudicatari en la seva proposta. En situacions excepcionals, el responsable del contractista i el responsable municipal del contracte podran acordar majors terminis, segons les necessitats dels edificis i el temps per a executar els treballs acordats.

Les reparacions es realitzaran de forma general dins la jornada laboral. El responsable de la instal·lació decidirà conjuntament amb l'adjudicatari les condicions de reparació de l'avaría. Només en casos excepcionals, acceptats prèviament per l'Ajuntament, es podrà desplaçar operaris externs per atendre l'avaría, o es realitzaran les actuacions fora de la jornada laboral.

El preu de la mà d'obra serà el que s'hagi aprovat en l'adjudicació del contracte, i els materials corresponents a les reparacions d'avaries es facturaran d'acord amb els preus unitaris aprovats. En cas que es realitzin tasques diferents a les previstes els preus d'aquestes hauran de ser aprovades per l'Ajuntament i s'incorporaran als preus del contracte.

En les incidències del manteniment correctiu P2 es cobrarà un import en concepte de desplaçament, més la mà d'obra que hagi estat necessària per a comprovar la incidència, i si s'escau, procedir a la seva ràpida resolució.

No es facturarà el petit material. En general, es considera petit material aquells conceptes que en conjunt no superin els 10,00 euros, IVA exclòs.

En cas de necessitar fer petites reparacions, es consultarà al responsable municipal, per tal que determini si cal un pressupost previ i considerar els treballs com a manteniment modificatiu. En general, es consideren petites reparacions correctives aquelles que en conjunt, entre mà d'obra i material, no superin els 200,00 euros, IVA exclòs.

Es considera que el manteniment correctiu ha de servir per resoldre de manera eficient les avaries i incidències que es produeixen durant el normal funcionament de les instal·lacions, i aquestes es revisen durant la intervenció.

Per aquest motiu, en cas d'haver facturat una actuació de manteniment P2 en una instal·lació, ja no es podrà facturar cap altra actuació de manteniment correctiu durant els següents 30 dies per la mateixa avaría, i en aquests 30 dies tampoc es facturarà la mà d'obra per qualsevol nova incidència en la instal·lació si el responsable municipal creu que en la primera intervenció no s'ha prestat prou atenció en la revisió del funcionament general de la instal·lació. S'exceptuaran aquelles instal·lacions que estan pendents d'acceptar el pressupost per a executar una actuació de manteniment modificatiu.

En el manteniment modificatiu P3 es cobrarà per la mà d'obra i materials, segons el pressupost que hagi estat acceptat pel responsable municipal, a partir dels preus unitaris del contracte. En aquestes modificacions no es facturarà cap concepte de desplaçament.

Seguiment de les avaries

Un cop l'empresa hagi estat informada d'una avaria, procedirà a la seva reparació en el menor temps possible. El temps màxim d'actuació en cas d'avaría serà de 48 hores les ordinàries, i 2 hores les urgents, o en tot cas, els temps menors que hagi proposat l'adjudicatari en la seva proposta.

Durant el temps que duri la reparació de l'avaría, l'empresa informará puntualment a l'Ajuntament de les actuacions que estigui realitzant. La interlocució serà entre el responsable del contractista i el responsable municipal del servei, o les persones en qui deleguin puntualment si s'escau, mitjançant els canals de comunicació adequats (telèfon i correu electrònic). Alhora es portará un control mitjançant els corresponents albarans i ordres de treball, que caldrà aportar de forma regular a l'Ajuntament.

Es valorará en els criteris d'adjudicació que els licitadors proposin mecanismes que permetin avisar i informar de la ubicació de l'operari amb l'ús d'aplicacions, GPS o similars que permetin conèixer el seguiment de les incidències importants.

L'operari podrà informar de l'inici dels treballs i de la seva ubicació en temps real per whatsapp o aplicacions similars, a partir del moment en que arribi al lloc. Aquests mecanismes pel seguiment de la reparació d'avaries importants són els que es podran utilitzar per a la determinació de la durada dels treballs, en aquelles ocasions en que per les característiques de l'avaría, no s'hagi pogut efectuar un seguiment presencial continuat per part del responsable de l'equipament.

Facturació

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels treballs de la prestació P1, a partir de les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de tresoreria, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports per cada edifici o equipament.

L'import dels serveis realitzats es justificarà mitjançant l'aportació per part de l'empresa adjudicatària, dels treballs segons la tipologia del manteniment:

- Una quota fixa del manteniment preventiu P1 resultant de la divisió de l'import anual pels mesos treballats (si les factures són mensuals es dividirà el preu anual preventiu entre dotze).
- Una factura dels treballs que corresponguin de manteniment correctiu P2.
- Una factura dels treballs que s'hagin executat de manteniment modificatiu P3.

Les factures corresponents als manteniments P1, P2 i P3 es presentaran per separat, encara que durant el transcurs del contracte, si s'escau l'Ajuntament donarà les indicacions oportunes sobre la seva presentació.

Si Ajuntament i adjudicatària ho creuen oportú, es podrà acordar que les factures d'alguna de les prestacions es presentin periòdicament de forma bimensual o trimestral, amb l'objectiu d'agilitar tràmits.

En tot cas, per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment, i s'hagi lliurat la resta dels documents que el contractista ha de lliurar periòdicament.

Altes i baixes d'instal·lacions en el contracte de manteniment

En cas de noves instal·lacions, un cop executades ja sigui per l'adjudicatari o una altra empresa, es podran afegir al servei mitjançant la corresponent modificació del contracte. L'import a facturar per les noves instal·lacions serà igual als imports unitaris acordats en l'adjudicació del contracte.

El contractista podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que s'incorporin a l'inventari actual, i aixecar acta de les deficiències que observi respecte a la normativa vigent, per tal que siguin corregides abans d'assumir el manteniment. Durant el seu període de garantia, l'adjudicatari només restarà obligat a fer les reparacions o serveis de manteniment. Acabat el període de garantia s'aixecarà l'acta de recepció, i a partir d'aquell moment passaran a formar part de l'inventari a tots els efectes.

En cas que durant la vigència del contracte, l'Ajuntament vulgui donar de baixa qualsevol instal·lació del contracte de manteniment, es tramitarà la corresponent modificació de contracte, i l'adjudicatari deixarà de prestar el servei, descomptant de la facturació de la prestació P1 l'import proporcional corresponent a la instal·lació.

Les modificacions de contracte, tant les previstes com les no previstes, es tramitaran d'acord amb l'establert en la Llei de contractes del sector públic.

Les modificacions previstes del contracte seran degudes a un augment de les necessitats del servei, com poden ser les següents:

- per la incorporació d'instal·lacions, o nous edificis i equipaments que s'incorporin al contracte.
- per una major freqüència d'avaries i incidències en el manteniment correctiu de les instal·lacions.
- per un augment dels treballs modificatius de les instal·lacions o adequacions a normativa.

No obstant això, es recorda que no tenen la consideració de modificacions, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

Llicències d'obres

En cas que sigui necessari realitzar obres per executar tasques incloses dins el present contracte, l'empresa adjudicatària restarà exempta de sol·licitar llicència d'obres, i restarà també exempta del pagament de les taxes i impostos corresponents a la llicència. La fiança exigible en cas de realització d'obres s'entendrà coberta per la garantia definitiva presentada per l'adjudicació del contracte.

En tot cas, prèviament a la realització de l'obra, l'empresa haurà de presentar la documentació que requereixin els serveis tècnics de l'Ajuntament, com poden ser la memòria descriptiva de les obres, plànols, estudi de seguretat i salut, i la documentació complementària que sigui necessària.

Transició del servei

Dos mesos abans de finalitzar el contracte o quan ho sol·liciti el responsable municipal, l'empresa adjudicatària facilitarà a l'Ajuntament tota la informació actualitzada referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei.

Un cop finalitzat el contracte, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

10.4.- Informes del servei

A més de les reunions que es mantinguin amb el responsable municipal del servei, durant el transcurs del present contracte, l'empresa adjudicatària lliurarà de forma periòdica per registre d'entrada, almenys els següents documents:

- Informe trimestral, en els 5 dies següents lliurarà un informe signat pel responsable tècnic amb les actuacions de les revisions trimestrals P1, les actes signades dels manteniments P2 i P3, certificats que corresponguin, tasques i hores presencials separades per centres, els seus imports, informació de les principals incidències, i l'inventari actualitzat, abans de la reunió amb el responsable municipal. Si s'escau també es lliuraran els documents RNT i RLC.
- Memòria i Pla anual de treball, en els primers 10 dies de cada any de contracte, incorporant un informe del servei de l'any anterior amb els certificats de les revisions anuals, a partir del segon any de contracte, les propostes de millores i actuacions a realitzar per a un millor servei, i la planificació dels treballs pel següent any.

11 - COBERTURA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Donada la naturalesa del contracte, l'adjudicatari es trobarà inscrit en els registres i classificacions necessàries davant els organismes que correspongui. En cas que l'adjudicatari sigui un persona jurídica, haurà de justificar la seva constitució com a societat professional, l'objecte social de la qual es trobi relacionat amb l'objecte del contracte, amb la capacitat i solvència requerida.

L'autoria dels treballs durant la seva execució recau en l'adjudicatari. Aquest és el responsable de les prestacions i serveis realitzats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys vuit-cents mil euros (800.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, el contractista es veurà obligat a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

El contractista serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades.

Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent que sigui d'aplicació.

El contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb el contractista.

12.- ASPECTES DE SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària resta obligada al compliment de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, el que assenyala el conveni sectorial en matèria de seguretat i salut en el treball, així com la totalitat de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, i seguretat i salut.

El contractista lliurarà, en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, la documentació relativa a prevenció de riscos laborals de l'empresa, que haurà d'incloure com a mínim la següent documentació:

- Organització de la prevenció de riscos a l'empresa i còpia del contracte amb un servei de prevenció aliè, acta de constitució del servei de prevenció propi, acta de nomenament de treballadors designats o document que acrediti l'assumpció, per part de l'empresari, de l'activitat preventiva en matèria de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- Avaluació de riscos de les tasques a realitzar i maquinaria que s'utilitzarà, i les mesures preventives a aplicar per evitar aquests riscos.
- Nomenament per escrit del responsable de seguretat i que actuarà com interlocutor amb l'ajuntament, i la relació de treballadors destinats a fer les tasques objecte de contracte, aportant per cadascun d'ells:
 - Registres de lliurament d'informació en matèria de prevenció de riscos laborals.
 - Registres de formació en prevenció de riscos, adequats a les feines a realitzar.
 - Certificats d'aptitud mèdica corresponents al lloc de treball dins programa vigilància salut.
 - Relació d'equips de protecció individual (EPI) i registres de lliurament.
 - Altra documentació que es demani, necessària per la correcta coordinació d'activitats empresarials (acusaments rebut, fitxa de coordinació, informació específica màquines, etc.).

Tanmateix, haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, entre d'altres, els següents punts:

- Senyalització i seguretat, i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de les persones de l'entorn en general, així com respecte la circulació de vehicles, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Tots els operaris que estiguin realitzant treballs en les instal·lacions han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- Caldrà l'estricta neteja dels treballs executats i de tots els materials emprats.
- Qualsevol actuació a la via pública caldrà que es realitzi per un mínim de dos operaris.

El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà els sistemes de seguretat que disposi la normativa de prevenció de riscos laborals i la seva reglamentació derivada, en quant a vestuari, EPIs, etc.

La maquinària utilitzada ha de complir tots els requisits que marca la normativa de seguretat, i es disposarà de les homologacions i certificats que corresponguin, complint l'indicat al RD1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.

En quant a possibles obres o instal·lacions que es puguin executar en els treballs de la prestació P2, el contractista resta obligat en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut, d'acord amb allò que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

En el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, el contractista lliurarà el Pla de seguretat i salut per a les obres que s'executin durant la vigència del contracte, que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, i se seguirà l'establert en el RD 1627/1997 i la normativa que sigui d'aplicació.

El Pla de seguretat i salut podrà ser modificat en el decurs del contracte, ja sigui a petició del contractista o del responsable comarcal, en funció de les obres a executar, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de la vigència del contracte, i sempre caldrà l'aprovació expressa de l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció.

13. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'un any (12 mesos) o aquell termini que hagi ofert l'adjudicatari si fos superior al fixat en aquest plec, a comptar a partir de la data de finalització del contracte, pels treballs de les prestacions P2 i P3.

Durant el període de garantia el contractista està obligat a reparar o corregir, al seu càrrec, totes les deficiències que es puguin observar en els treballs executats en les prestacions P2 i P3, amb independència de les conseqüències que puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableixen els plecs i documents del present contracte i la LCSP.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el responsable municipal del contracte, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat dels treballs executats. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en la LCSP, procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'haurà d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats siguin imputables a deficiències en l'execució dels treballs i no a l'ús dels equips i elements, durant el termini de garantia, el responsable municipal procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Sant Pere de Ribes, 25 de setembre de 2019

ANNEX 1. LLISTAT DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

A continuació s'exposa l'actual llistat dels edificis i equipaments municipals, que inicialment s'inclouen en el present contracte.

	Edifici / Equipament	Adreça	Nucli	instal·lacions PCI
EDIFICIS MUNICIPALS				
1	Casa de la Vila	Plaça de la Vila, 1	Ribes	1
2	Can Puig	Carrer Major, 110	Ribes	1
3	Jutjat de Pau	Carrer Eduard Maristany, 14	Ribes	1
4	Can Pau Roig	Carrer de la torreta, 15	Ribes	1
5	Edifici Vinya d'en Petaca	Plaça Vinya d'en Petaca, s/n	Les Roquetes	1
6	Edifici de serveis - brigada	Carrer Boters, s/n	Les Roquetes	1
7	Deixalleria	Carrer Boters, s/n	Les Roquetes	1
8	Magatzem jardineria	Parc Pompeu Fabra, s/n	Ribes	1
9	UA1 diposit de vehicles	Parc Pompeu Fabra, s/n	Les Roquetes	1
BENESTAR SOCIAL - CAN SALVADOR MIRET				
10	Can Salvador Miret	Carrer Nou, 40	Ribes	1
11	Casal i Centre de dia	Carrer Roger de Flor, 53	Les Roquetes	1
CULTURA RIBES ROQUETES				
12	Biblioteca Manel de Pedrolo	Plaça poeta Maria Mercè Marçal, 1	Ribes	1
13	El Local	Carrer Eduard Maristany	Ribes	1
14	Espai Jove	Plaça Jaume Gomez i Puig, 4, local	Ribes	1
15	Antic Escorxador	Carrer Escorxador, 7	Ribes	1
16	Ermita Sant Pau	Sant Pau	Ribes	1
17	Castell Sotaribes	Sotaribes	Ribes	1
18	Puigmoltó	Puigmoltó, 9	Ribes	1
19	Hotel entitats Roquetes	Carrer Gaudi, 1	Les Roquetes	1
20	Centre Civic L'espai	Parc Pompeu Fabra, s/n	Les Roquetes	1
21	Local Creu Roja	Carrer Gaudi, 1	Les Roquetes	1
22	Biblioteca Josep Pla	Carrer Gaudi, 1	Les Roquetes	1
ESPORTS RIBES ROQUETES				
23	Pavelló de Ribes	Carrer Cristofor Mestres, s/n	Ribes	1
24	Pavelló de Roquetes	Passeig Manel Cid, s/n	Les Roquetes	1
25	Piscines municipals Roquetes	Carrer Miguel Servet, s/n	Les Roquetes	1
EDUCACIÓ RIBES ROQUETES				
26	CEIP Els Costarets	Carretera dels carç, 102	Ribes	1
27	CEIP La Riera	Avinguda Onze de setembre, s/n	Ribes	1
28	CEIP El Pi	Carrer Ildefons Cerdà, 3	Ribes	1
29	CEIP Santa Eulàlia	Carrer Puigmal, s/n	Les Roquetes	1
30	CEIP Les Roquetes	Carrer Miguel Servet, s/n	Les Roquetes	1
31	Aulari Blanc	Carrer Miguel Servet, s/n	Les Roquetes	1
EDIFICI PROGRAMA SEFED				
32	SEFED Can Puig	Carrer Major, 110	Ribes	1
TOTAL INSTAL·LACIONS INCENDIS				32

ANNEX 2. LLISTAT DE LES INSTAL·LACIONS

A continuació s'exposa l'actual llistat de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió que inicialment es troben en els edificis i equipaments dels edificis municipals.

	Edifici / Equipament	extintors pols ABC	extintors CO ₂	BIEs	centrals incendis	polsadors	detectors	sirenes	barreres lineals	Grups pressió	centrals extinció	cilindres extinció	difusors
EDIFICIS MUNICIPALS													
1	Casa de la Vila	16	2	0	1	5	0	6	0	0	0	0	0
2	Can Puig	72	10	6	1	5	0	7	0	0	1	4	6
3	Jutjat de Pau	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Can Pau Roig	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Edifici Vinya d'en Petaca	12	3	11	1	11	80	5	0	1	3	4	6
6	Edifici de serveis - brigada	14	3	0	1	0	8	1	0	0	0	0	0
7	Deixalleria	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Magatzem jardineria	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	UA1 diposit de vehicles	3	1	0	1	0	13	1	0	0	0	0	0
BENESTAR SOCIAL - CAN SALVADOR MIRET													
10	Can Salvador Miret	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Casal i centre de dia	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CULTURA RIBES ROQUETES													
12	Biblioteca Manel de Pedrolo	7	2	1	1	0	15	1	0	0	0	0	0
13	El Local	12	2	4	1	7	20	2	1	0	0	0	0
14	Espai Jove	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Antic Escorxador	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Ermita Sant Pau	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Castell Sotaribes	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Puigmolí	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Hotel entitats Roquetes	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Centre Cívic L'espai	8	3	3	1	5	61	5	0	0	0	0	0
21	Local Creu Roja	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Biblioteca Josep Pla	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ESPORTS RIBES ROQUETES													
23	Pavelló de Ribes	13	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Pavelló de Roquetes	6	2	0	1	4	0	2	3	0	0	0	0
25	Piscines municipals Roquetes	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EDUCACIÓ RIBES ROQUETES													
26	CEIP Els Costarets	11	2	0	1	4	0	4	0	0	0	0	0
27	CEIP La Riera	19	3	9	1	10	5	0	0	1	0	0	0
28	CEIP El Pi	20	3	0	1	23	2	6	0	0	0	0	0
29	CEIP Santa Eulàlia	15	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	CEIP Les Roquetes	15	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Aulari Blanc	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EDIFICI PROGRAMA SEFED													
32	SEFED Can Puig	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL INSTAL·LACIONS		286	52	37	12	74	204	40	4	2	4	8	12

Segons l'actual llistat, dels 338 extintors, n'hi ha 286 de pols ABC, i els 52 restants són de CO₂. Dels 286 extintors de pols ABC, n'hi ha 9 de 3 kg capacitat, 265 de 6 kg, 8 de 9 kg, i 4 de 25 kg. Dels 52 extintors de CO₂, n'hi ha 19 de 2 kg capacitat, i 33 de 5 kg.

ANNEX 3. ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI

L'abast del contracte inclou els serveis i subministraments del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes.

Els principals objectius del contracte són:

- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.

Amb la finalitat de garantir el correcte funcionament i conservació de les instal·lacions objecte del contracte, s'inclouen les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions.
- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions.
- Prestació P3, manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa.

Per tant, s'elabora el present estudi econòmic a partir dels antecedents en el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals, i tenint en compte les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

Fins l'actualitat, els treballs de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis són executats per una empresa homologada, que realitza anualment les revisions a les instal·lacions que estableix la normativa, a més dels retimbrats dels extintors quan correspon cada cinc anys, i actuacions de manteniment correctiu o modificatiu en cas que hi hagi avaries o quan des dels serveis tècnics municipals se'ls requereix.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes s'ha fixat l'objectiu de millorar la qualitat del servei, aconseguint una major qualitat en el manteniment preventiu i correctiu, l'elaboració d'un inventari actualitzat, informes tècnics, i també es preveu incloure en el contracte treballs d'adequació a la normativa de les instal·lacions i el subministrament de nous elements quan sigui necessari.

La determinació del preu del nou contracte es realitzarà per preus unitaris, tenint en compte, entre d'altres, el cost anual del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis fins l'actualitat, així com la resta de despeses relacionades amb treballs, reparacions i inversions realitzades en aquestes instal·lacions durant els darrers anys. També es tindrà en compte el valor de mercat dels serveis de manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions, i dels equips i elements de les instal·lacions que caldrà subministrar.

Per altra banda, cal recordar que el present contracte es finançarà de les aplicacions pressupostàries que corresponguin del pressupost municipal de 2020 i 2021, destinades a la conservació, manteniment i inversions dels edificis i equipaments municipals. En ser una despesa plurianual, les despeses derivades de l'execució del present contracte aniran imputades als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

Manteniment preventiu P1

A continuació es determinen els imports unitaris anuals per les actuacions de manteniment preventiu a les diferents instal·lacions de protecció contra incendis. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment preventiu, com són les actuacions ordinàries, revisions segons normativa, petit material i fungibles, i també s'inclou la part proporcional de l'inventari, comunicats, informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el present plec. No inclouen l'impost de l'IVA.

En el manteniment preventiu dels extintors es considera una quota fixa anual per a les revisions trimestrals i anual (4 revisions cada any), amb la part proporcional del retimbrat i recàrrega que cal efectuar cada cinc anys, i les substitucions de l'aparell en finalitzar la seva vida útil als 20 anys. També cal sumar la part proporcional de la resta de despeses esmentades. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els extintors de pols ABC i els de CO₂, independentment de la seva capacitat.

Manteniment preventiu revisions anuals extintor ABC	9,30 €
Part proporcional retimbrat, recàrrega i substitucions	6,90 €
Part proporcional resta despeses	2,00 €
COST ANUAL EXTINTOR ABC (IVA exclòs)	18,20 €

Manteniment preventiu anual extintor CO ₂	9,50 €
Part proporcional retimbrat, recàrrega i substitucions	11,30 €
Part proporcional resta despeses	2,00 €
COST ANUAL EXTINTOR CO₂ (IVA exclòs)	22,80 €

En el manteniment preventiu de les boques d'incendi es considera una quota fixa anual per a les revisions trimestrals i anual (4 revisions cada any), amb la part proporcional de la prova hidràulica que cal efectuar cada cinc anys. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a totes les boques d'incendi, independentment del diàmetre i la seva capacitat.

Manteniment preventiu anual BIE	13,20 €
Part proporcional prova hidràulica	8,80 €
Part proporcional resta despeses	3,00 €
COST ANUAL BIE (IVA exclòs)	25,00 €

En el manteniment preventiu dels sistemes de detecció d'incendis es considera una quota fixa anual per a les revisions trimestrals i anual (4 revisions cada any), incloent la central, detectors, polsadors, sirenes, barreres, connexions, i la totalitat d'elements i accessoris de cada sistema. Les instal·lacions es classificaran en dos tipus diferents, segons les seves característiques:

- Instal·lació detecció incendis tipus A: sistemes fins a 30 detectors i 1 barrera lineal.
- Instal·lació detecció incendis tipus B: sistemes amb més de 30 detectors o més d'una barrera.

Manteniment preventiu anual sistemes detecció A	190,00 €
Part proporcional resta despeses	40,00 €
COST ANUAL DETECCIÓ TIPUS A (IVA exclòs)	230,00 €

Manteniment preventiu anual sistemes detecció B	330,00 €
Part proporcional resta despeses	60,00 €
COST ANUAL DETECCIÓ TIPUS B (IVA exclòs)	390,00 €

En el manteniment preventiu dels grups de pressió es considera una quota fixa anual per a les revisions trimestrals i anual (4 revisions cada any), incloent la bomba principal, jockey, vàlvules, dipòsits, proves, mecanismes d'accionament, i la totalitat d'elements i accessoris de cada grup. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els grups de pressió, independentment de la seva capacitat.

Manteniment preventiu anual grup pressió	180,00 €
Part proporcional resta despeses	40,00 €
COST ANUAL GRUP PRESSIÓ (IVA exclòs)	220,00 €

En el manteniment preventiu dels sistemes d'extinció es considera una quota fixa anual per a les revisions trimestrals i anual (4 revisions cada any), incloent la central d'extinció, cilindres, difusors, vàlvules, mecanismes d'accionament, càrregues, i la totalitat d'elements i accessoris de cada grup. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els sistemes d'extinció, independentment del seu accionament, agent extintor i la seva capacitat.

Manteniment preventiu anual sistema extinció	280,00 €
Part proporcional resta despeses	60,00 €
COST ANUAL SISTEMA EXTINCIÓ (IVA exclòs)	340,00 €

Per als sistemes d'extinció, segons el vigent RIPCI, en l'actualitat cal realitzar anualment la prova anomenada "Door Fan Test" per verificar l'estanqueïtat del recinte on hi ha l'agent extintor. Per tant, pels sistemes fixes d'extinció per gas, es preveu un complement anual de 960,00 €/any, IVA exclòs, per a la realització de la prova quan sigui necessari.

La suma dels costos anuals estimats per al manteniment preventiu de totes les instal·lacions de protecció contra incendis, sense incloure l'IVA, és la següent:

	unitats	preu / unitat	cost total
Cost anual extintors ABC	286	18,20 €	5.205,20 €
Cost anual extintors CO2	52	22,80 €	1.164,80 €
Cost anual boques incendi BIE	37	25,00 €	925,00 €
Cost anual sistemes detecció tipus A	9	230,00 €	2.070,00 €
Cost anual sistemes detecció tipus B	3	390,00 €	1.170,00 €
Cost anual grups pressió	2	220,00 €	440,00 €
Cost anual sistemes extinció	4	340,00 €	1.360,00 €
Cost anual prova Door Fan Test	4	960,00 €	3.840,00 €
COST ANUAL MANTENIMENT P1 (IVA exclòs)			16.175,00 €

En el procediment de licitació, les empreses oferiran els preus desglossats segons el quadre tipus que es publicarà en el perfil del contractant. No es valoraran les ofertes de les empreses que no detallin els preus unitaris segons el tipus d'instal·lació.

En cas que temporalment, un edifici o equipament municipal no estigui operatiu per disposició de l'Ajuntament, es comunicarà a l'adjudicatari, i es deduirà de la facturació la part corresponent dels treballs de manteniment no realitzats, durant els mesos afectats.

Els costos directes i indirectes del manteniment preventiu es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Cost sou i seguretat social personal (45%)	6.274,78
Conveni, cobertures i absentisme (4%)	557,76
Material i consumibles (33%)	4.601,51
Vehicles i maquinària (8%)	1.115,52
Vestuari i eines (6%)	836,64
Assegurances vehicles i varis (3%)	418,32
Taxes i impostos (1%)	139,44
TOTAL COSTOS DIRECTES	13.943,97 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (10%)	1.394,40
Benefici Industrial (6%)	836,64
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.231,03 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA exclòs)	16.175,00 €
---	--------------------

Manteniment correctiu P2

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa. Per a les incidències es preveu el desplaçament d'un únic operari, i en cas de treballs posteriors de reparació ja podran ser oficial i ajudant si s'escau.

El contracte preveu una partida limitativa per al manteniment correctiu, basada en preus unitaris de les actuacions previstes, o si s'escau dels materials i mà d'obra, que servirà per resoldre les avaries i incidències que es puguin produir. Aquesta partida serà limitativa per a l'import màxim anual, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Per a les actuacions de manteniment correctiu, s'aplicarà la valoració proposada per l'adjudicatari dels preus unitaris de les actuacions, materials i mà d'obra que es relacionen a l'annex 5 del PPTP, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació.

Els licitadors, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa respecte cadascun dels cinc capítols de preus unitaris de l'annex 5. Els preus del contracte seran els que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascun dels capítols.

Per a la licitació, a partir de les baixes parcials en cada capítol s'obtindrà la baixa ponderada mitjana, que servirà per determinar la valoració del criteri d'adjudicació corresponent als preus del manteniment correctiu P2 i manteniment modificatiu P3. Aquesta baixa mitjana s'obtindrà amb les següents ponderacions segons cada capítol:

	Ponderació
1. Extintors i boques incendi BIE	20%
2. Sistemes detecció incendis	20%
3. Subministrament elements protecció i extinció incendis (PVP tarifes)	20%
4. Subministrament elements sistemes detecció incendis (PVP tarifes)	20%
5. Subministrament altres elements no especificats (PVP tarifes)	20%

Els licitadors, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica també proposaran un preu respecte les partides de mà d'obra dels preus unitaris màxims de l'annex 5.

Preu hora oficial 1a o especialista	36,00 €/h
Preu desplaçament incidències	24,00 €

Els preus del contracte seran els que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascuna de les partides, per a l'oficial de primera, per a l'ajudant comptant un 30% menys que l'oficial, i pel desplaçament d'un únic operari en les incidències del manteniment correctiu.

Quan els treballs de manteniment s'executin fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, seran d'aplicació els increments de mà d'obra del 30% per l'horari nocturn (22.00 a 6.00h), o treballs en diumenges i festius, respecte els preus del contracte.

La valoració dels preus unitaris inclourà les despeses directes, indirectes i totes les necessàries per portar a terme el treballs, incloses les despeses en matèria de prevenció de riscos laborals.

En la valoració dels criteris de judici de valor es podrà donar informació detallada dels elements proposats, indicant les seves característiques tècniques, marca i model. En tot cas, hauran de ser marques reconegudes i de primera categoria, de prestacions iguals o superiors a les ja existents, i hauran de ser acceptades pel responsable municipal del contracte.

Per l'establiment de preus unitaris de productes no definits en la oferta econòmica, s'utilitzarà com a base els preus de venda al públic segons catàlegs, pàgines web dels fabricants o de distribuïdors, i s'aplicarà la baixa proposada pel contractista per la mateixa família d'elements.

En cas que no sigui possible aplicar preus de referència de venda al públic, es podrà utilitzar el banc de preus BEDEC de l'ITEC publicat més recent per la província de Barcelona, i se li aplicarà la baixa que hagi proposat el contractista per la mateixa família d'elements o materials similars.

Aquests nous preus s'inclouran en els preus unitaris i s'aplicaran ja durant tota la durada del contracte, afegint l'IVA corresponent. En tot cas el responsable municipal sempre podrà decidir que els pressupostos dels materials siguin a partir dels preus de venda al públic de les marques proposades.

Pel volum d'edificis i equipaments a mantenir, i les característiques de les instal·lacions, es proposa una partida anual per al manteniment correctiu P2 de fins a 2.000,00 €, als que s'afegirà l'IVA.

Manteniment modificatiu P3

El contracte també preveu una partida limitativa per al manteniment modificatiu, basada en preus unitaris, que servirà per adequar les instal·lacions a la normativa, i pel subministrament i instal·lació de nous equips i elements quan calgui substituir els existents. Aquesta partida serà limitativa per a l'import màxim anual, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Per a les actuacions de manteniment modificatiu, s'aplicarà la valoració proposada per l'adjudicatari dels preus unitaris de materials i mà d'obra que es relacionen a l'annex 5 del PPTP, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació.

Les condicions en la valoració de preus dels materials, mà d'obra i d'altres, seran les mateixes que en el manteniment correctiu.

Pel volum d'edificis i equipaments i les característiques de les instal·lacions, es proposa una partida anual per al manteniment modificatiu de fins a 8.000,00 €, als que s'hi afegirà l'IVA.

Pressupost base de licitació

Amb les consideracions anteriors, el cost anual serà el següent:

Cost anual	anual sense IVA	21% IVA	anual amb IVA
Prestació P1	16.175,00 €	3.396,75 €	19.571,75 €
Prestació P2	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
Prestació P3	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Total anual	26.175,00 €	5.496,75 €	31.671,75 €

I el pressupost base de licitació serà el següent:

	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	26.175,00 €	5.496,75 €	31.671,75 €
Pressupost base de licitació (2 anys)	52.350,00 €	10.993,50 €	63.343,50 €

Així doncs, el pressupost base de licitació de la present contractació, IVA inclòs, pel manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals, es fixa en la quantitat de 63.343,50 €.

ANNEX 4. OPERACIONS DEL MANTENIMENT PREVENTIU P1

Els equips i sistemes de protecció activa contra incendis s'han de sotmetre al programa de manteniment establert pel fabricant, i com a mínim, s'han de dur a terme les operacions que estableixen les Taules I i II de l'Annex II del RIPCI, que estableix el manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis.

Els sistemes de senyalització luminescent s'han de sotmetre al programa de manteniment establert pel fabricant, i com a mínim, s'han de dur a terme les operacions que estableix la taula III del RIPCI.

A continuació s'exposen les operacions que han d'efectuar el personal especialitzat de l'empresa mantenidora o bé el personal del titular de la instal·lació, segons la Taula I del RIPCI, programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis, en els equips i sistemes que inicialment es troben en els edificis i equipaments municipals.

Equip o sistema	Cada 3 mesos	Cada 6 mesos
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Pas previ: revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. Verificar si s'han efectuat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió efectuada i procedir a documentar-los. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació en la central. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Fonts d'alimentació.	Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema amb bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.	Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors. Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius de transmissió d'alarma.	Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.	

Equip o sistema	Cada 3 mesos	Cada 6 mesos
Extintors d'incendi	Realitzar les verificacions següents: – Que els extintors són al seu lloc assignat i no presenten mostres aparents de danys. – Que són adequats de conformitat amb el risc que s'ha de protegir. – Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions d'ús a la part davantera. – Que les instruccions d'ús són llegibles. – Que l'indicador de pressió està a la zona d'operació. – Que les parts metàl·liques (broquets, vàlvula, mànega...) estan en bon estat. – Que no falten els precintes o els taps indicadors d'ús ni estan trencats. – Que no han estat descarregats totalment o parcialment. També s'entén complert aquest requisit si s'efectuen les operacions que s'indiquen al «Programa de manteniment trimestral» de la norma UNE 23120. Comprovació de la senyalització dels extintors.	
Boques d'incendi equipades (BIE)	Comprovació de la senyalització de les BIE.	
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua. Aigua polvoritzada. Aigua nebulitzada. Escuma física. Pols. Agents extintors gasosos. Aerosols condensats.	Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (broquets, ruixadors, difusors...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte. Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions. Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió estan dins dels marges permesos. Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., en els sistemes amb indicacions de control. Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'aturada i disparament. Neteja general de tots els components.	Comprovació visual de les canonades, dipòsits i manegues contra la corrosió, el deteriorament o la manipulació. En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament de les quals podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el funcionament correcte d'una alarma o dispositiu d'indicació, estan completament obertes. Verificar subministrament elèctric grups bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis	Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc. Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador. Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.). Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.	Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes. Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues. Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.

A continuació s'exposen les operacions que ha d'efectuar el personal especialitzat del fabricant o el personal de l'empresa mantenidora, segons la Taula II del RIPCI, programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis, en els equips i sistemes que inicialment es troben en els edificis i equipaments municipals.

Equip o sistema	Cada any	Cada 5 anys
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'han d'efectuar les operacions que indica la norma UNE-EN 23007-14.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors.	Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants. Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector. La vida útil dels detectors d'incendis ha de ser la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera 10 anys.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Prova de funcionament de tots els polsadors.	
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis	Comprovació de la reserva d'aigua. Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit. Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.	

Equip o sistema	Cada any	Cada 5 anys
Extintors d'incendi	Efectuar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de manteniment anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, s'ha de comprovar, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.	Realitzar una prova de nivell C (timbratge), d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió, aprovat pel Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre. A partir de la data de timbratge de l'extintor (i per tres vegades) s'ha de procedir al seu retimbratge d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió.
Boques d'incendi equipades (BIE)	Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix UNE-EN 671-3. La vida útil de les mànegues contra incendis és la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera 20 anys.	Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la Norma UNE-EN 671-3.
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua. Aigua polvoritzada. Aigua nebulitzada. Escuma física. Pols. Agents extintors gasosos. Aerosols condensats.	Comprovació de la resposta del sistema als senyals d'activació manual i automàtics. En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit en les condicions de pressió i cabal previstes. En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor està dins dels marges permesos. En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat. Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar segons el que indica el «Programa anual» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 3 anys segons el que indica el «Programa cada 3 anys» de la UNE-EN 12845. Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que estiguin dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'equips a pressió, aprovat mitjançant el Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, s'han de sotmetre a les proves que estableix el Reglament esmentat amb la periodicitat que s'hi especifiqui.	Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció. En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE-EN 1568 que correspongui, d'una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts han d'estar dins dels valors permesos pel fabricant. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 10 anys, segons el que indica el «Programa de 10 anys» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 25 anys, segons el que indica l'annex K UNE-EN 12845.

A continuació s'exposen les operacions que ha d'efectuar el personal especialitzat del fabricant o el personal de l'empresa mantenidora o bé el personal del titular de la instal·lació, segons la Taula III del RIPCI, programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent, en els equips i sistemes que inicialment es troben en els edificis i equipaments municipals.

Equip o sistema	Cada any
Sistemes de senyalització luminescent.	Comprovació visual de l'existència, la ubicació correcta i el bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plans d'evacuació. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, varetes, angulars, cargols, adhesius, etc.).

ANNEX 5. PREUS UNITARIS DEL MANTENIMENT CORRECTIU P2 I MODIFICATIU P3

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'adquisició i el subministrament de tots els recanvis i fungibles necessaris per tal de complir amb la correcta execució del manteniment de les instal·lacions incloses en el present contracte.

La totalitat del material utilitzat haurà de ser certificat, homologat, i serà òptim per a les funcions previstes. Sempre que sigui possible els recanvis seran de la mateixa marca i model existents, i en cas que no sigui possible, caldrà justificar els motius i la idoneïtat dels nous equips i materials proposats, per tal d'obtenir l'autorització prèvia del responsable municipal del servei.

Les característiques i la instal·lació dels equips i sistemes de protecció contra incendis haurà de seguir l'establert en l'annex I del RIPCI, que indica les prestacions que han de complir els equips i sistemes de protecció activa, així com les seves parts i components, i els sistemes de senyalització luminescent.

El cost de petit material i fungibles quedarà inclòs en el cost total del servei, en el manteniment preventiu i correctiu, i s'exigirà a l'empresa adjudicatària el compliment d'un estoc mínim que permeti complir el temps de reparació contractual de les avaries.

La resta de les despeses econòmiques associades als treballs de manteniment modificatiu, i quan es justifiqui en el manteniment correctiu, es liquidaran mitjançant els preus unitaris del present annex, aplicant les baixes que hagi ofert l'empresa adjudicatària.

Els preus unitaris de les actuacions inclouen el subministrament i col·locació dels elements i equips, la seva mà d'obra, mitjans, eines i accessoris, i la totalitat de les despeses necessàries.

En absència d'algun preu unitari en el material es recorrerà en segona instància als preus de tarifes de venda al públic PVP segons catàleg o en les pàgines web dels fabricants o dels distribuïdors.

En cas que no hi hagi preus consultables es podrà recórrer a la base de preus d'ITEC de l'any en curs, però mantenint de forma proporcional en tot el que sigui possible els preus bàsics recollits en les bases de preus del present plec. S'aplicaran les baixes que també hagi ofert l'empresa adjudicatària per als preus dels materials i se li sumarà la mà d'obra necessària.

Com que els preus unitaris del llistat següent són genèrics, sempre que el responsable municipal ho consideri oportú, podrà decidir que qualsevol actuació de les prestacions P2 i P3 es realitzi a partir dels preus de venda al públic PVP o catàlegs o distribuïdors, als que se li sumarà la mà d'obra que correspongui, aplicant les baixes d'adjudicació. En tot cas, sempre caldrà l'aprovació del responsable municipal abans de fer qualsevol actuació dins la prestació P3.

Quan els treballs de manteniment s'executin fora de l'horari ordinari, sempre sota el consentiment del responsable municipal del servei, seran d'aplicació els increments de mà d'obra per l'horari nocturn, o treballs en diumenges i festius.

En cas que es malmeti algun equip o material, recanvi o fungible a causa d'una utilització negligent en els treballs realitzats per part de l'empresa adjudicatària, el cost de reposició recaurà de manera exclusiva sobre la mateixa.

A continuació s'exposa el llistat dels preus unitaris de les actuacions genèriques de manteniment correctiu P2 i modificatiu P3.

PROPOSTA PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU P2 I MODIFICATIU P3 INSTAL·LACIONS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS SANT PERE DE RIBES		
Codi	Descripció preus unitaris INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS P2 + P3	Preu màxim (IVA no inclòs)
1. EXTINTORS I BIES		
1.1	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 1 kg	30,00
1.2	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 3 kg	33,00
1.3	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 6 kg	38,00
1.4	Subministrament i col·locació d'extintor hídic o pols ABC 9 kg	42,00
1.5	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC 12 kg	54,00
1.6	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC carro 25 kg	98,00
1.7	Subministrament i col·locació d'extintor pols ABC carro 50 kg	145,00
1.8	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 2 kg	65,00
1.9	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	78,00
1.10	Subministrament i col·locació d'extintor pols CO ₂ 5 kg	94,00
1.11	Retimbrat d'extintor pols ABC 1 kg	20,00
1.12	Retimbrat d'extintor pols ABC 3 kg	22,00
1.13	Retimbrat d'extintor pols ABC 6 kg	25,00
1.14	Retimbrat d'extintor hídic o pols ABC 9 kg	28,00
1.15	Retimbrat d'extintor pols ABC 12 kg	31,00
1.16	Retimbrat d'extintor pols ABC carro 25 kg	36,00
1.17	Retimbrat d'extintor pols ABC carro 50 kg	42,00
1.18	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 2 kg	29,00
1.19	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	34,00
1.20	Retimbrat d'extintor pols CO ₂ 5 kg	38,00
1.21	Recàrrega d'extintor pols ABC 1 kg	15,00
1.22	Recàrrega d'extintor pols ABC 3 kg	18,00
1.23	Recàrrega d'extintor pols ABC 6 kg	22,00
1.24	Recàrrega d'extintor hídic o pols ABC 9 kg	25,00
1.25	Recàrrega d'extintor pols ABC 12 kg	27,00
1.26	Recàrrega d'extintor pols ABC carro 25 kg	42,00
1.27	Recàrrega d'extintor pols ABC carro 50 kg	66,00
1.28	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 2 kg	26,00
1.29	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 3,5 kg	30,00
1.30	Recàrrega d'extintor pols CO ₂ 5 kg	34,00
1.31	Subministrament i col·locació de placa de senyalització d'extintor fotoluminiscent	12,00
1.32	Subministrament i col·locació de suport de paret per a extintor	7,00
1.33	Subministrament i col·locació d'armari extintor complet en xapa d'acer	48,00
1.34	Subministrament i col·locació de vidre armari extintor	9,00
1.35	Subministrament i col·locació de manòmetre per extintor	22,00
1.36	Subministrament i col·locació de difusor con de PVC per extintor CO ₂	10,00
1.32	Subministrament i col·locació completa de BIE 25	350,00
1.33	Subministrament i col·locació completa de BIE 45	450,00
1.34	Subministrament i col·locació de mànega de BIE 25	130,00
1.35	Subministrament i col·locació de mànega de BIE 45	150,00
1.36	Subministrament i col·locació de vàlvula de BIE 25	52,00
1.37	Subministrament i col·locació de vàlvula de BIE 45	68,00
1.38	Subministrament i col·locació d'armari BIE complet en xapa d'acer	96,00
1.39	Subministrament i col·locació de vidre armari BIE	18,00
1.40	Prova hidràulica BIE	36,00

2. SISTEMES DETECCIÓ INCENDIS		
2.1	Central de detecció d'incendis convencional de 4 zones, ampliables a 20 mínim, amb possibilitat d'exclusió de zones, amb funció test i funció prova detectors amb rearmat automàtic, amb dues sortides de sirenes supervisades. Sortida d'alarma individual per zona i sortides per relé d'alarma general i d'averia. Homologada EN-54. Pantalla gràfica retroil·luminada per gestió del sistema. Suporta fins a 30 polsadors/detectors per zona. Port RS485 incorporat. Tecles funcionals. Capacitat per dues bateries de 12 V 7 Ah. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	245,00
2.2	Central de detecció d'incendis idem anterior ampliable fins a 40 zones mínim.	385,00
2.3	Central de detecció d'incendis analògica de 1 llaç no ampliable. Capacitat: 250 dispositius. 64 zones. Amb dues sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	730,00
2.4	Central de detecció d'incendis analògica de 2 llaços ampliable a 4. Capacitat: 500 dispositius. 128 zones. Amb 4 sortides supervisades per sirenes. LCD gràfic, ports USB i rs232. Homologada EN-54. Tecles funcionals. Marca Kilsen, Guardal Smartline o equivalent.	1.050,00
2.5	Mòdul expansor de 8 zones direccionables (16 amb la funció de doblegat de zones ZTA). Determinació de diferents velocitats d'entrada per a cada zona. 1 sortida PGM. Inclòs caixa metàl·lica. Grau 2.	135,00
2.6	Transmissor IP bidireccional per control del panell d'alarma a distància i notificacions per correu electrònic, compatible amb telèfons intel·ligents. Certificat Grau 3 segons EN50131 y ATS5 segons EN50136.	155,00
2.7	Teclat LCD amb indicador d'alarma de zona. Programació del control remot de l'usuari final simplificada. Assignable a una o més particions. Aïsos independents per zones.	325,00
2.8	Teclat alfanumèric amb dues línies de 16 caràcters cadascuna, amb tecles retroil·luminades. Compliment Grau 2.	170,00
2.9	MI de conductor blindat i apantallat, de 8x0,22 mm2, col·locat en tub.	2,30
2.10	MI de conductor blindat i apantallat, de 2x0,75 mm2 + 6x0,22 mm2, col·locat en tub.	2,30
2.11	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm2 + 4x0,22 mm2.	0,80
2.12	MI de conductor apantallat segurflex 2x0,75 mm2 + 4x0,22 mm2, col·locat en tub.	2,30
2.13	MI de conductor blindat i apantallat, no propagador de la flama, lliure d'halògens, baixa emissió de fums i baixa corrosivitat, de color vermell, de 2x1,5 mm i col·locat en tub.	3,00
2.14	MI de tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllat i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort.	1,80
2.15	Detector de fums òtic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN-54-7, amb base d'encastar.	42,00
2.16	Detector tèrmic de calor convencional amb base, segons UNE-EN-54.	38,00
2.17	Detector òptic de fum analògic amb base, segons UNE-EN-54.	58,00
2.18	Detector tèrmic de calor analògic amb base segons UNE-EN-54.	70,00
2.19	Polsador rearmable d'alarma d'incendi, amb clau de prova, per sistemes convencionals. Encapsulat estanc amb grau de protecció IP67. Muntatge de superfície. Color vermell. Temperatura de funcionament entre -20°C i 65 °C. Dimensions 89x88x58 mm. Certificat CPD. Inclou tapa basculant. Segons UNE-EN-54.	24,00
2.20	Polsador de foc analògic amb tapa basculant, segons UNE-EN-54.	59,00
2.21	Bateria 12Vcc / 1,2 A recarregable, sense manteniment. Per utilitzar com a font d'alimentació alternativa. Vida útil duradora.	16,00
2.22	Bateria idem anterior 12Vcc / 2,3 A.	21,00
2.23	Bateria idem anterior 12Vcc / 7,2 A.	32,00
2.24	Bateria idem anterior 12Vcc / 18,0 A.	74,00
2.25	Font alimentació de 12V 2 Ah commutada Grau 3, en caixa amb capacitat de 2 bateries de 7 Ah.	110,00
2.26	Font alimentació idem anterior 12V 4 Ah	152,00
2.27	Font alimentació 24V 3Ah amb caixa	166,00
2.28	Font alimentació 24V 5Ah amb caixa	198,00
2.29	Sirena de alarma incendis de policarbonat de 24 Vcc per interior/exterior, amb làmpada flash il·luminació. 32 tons. Potència acústica 85 a 97 dB. IP21. Certificats CE i CPR (EN54).	125,00
2.30	Sirena analògica incendis, direccionable per connexió directa a llaç de detecció. Alimentada del llaç. Potència acústica max. 86 dB. Certificats CE i CPR (EN54).	80,00
2.31	Sirena interior baix consum multitons 24 V	32,00
2.32	Llumenera d'emergència	62,00

	3. SUBMINISTRAMENT ELEMENTS PROTECCIÓ I EXTINCIÓ INCENDIS	
3.1	UT Percentatge en % del preu per al subministrament de nous elements de protecció i extinció d'incendis, a partir de la baixa proposada en % respecte els preus de tarifes de les marques i models proposats.	100,00
	4. SUBMINISTRAMENT ELEMENTS SISTEMES DETECCIÓ INCENDIS	
4.1	UT Percentatge en % del preu per al subministrament de nous elements de sistemes de detecció d'incendis, a partir de la baixa proposada en % respecte els preus de tarifes de les marques i models proposats.	100,00
	5. SUBMINISTRAMENT ALTRES ELEMENTS NO ESPECIFICATS	
5.1	UT Percentatge en % del preu per al subministrament de la resta d'elements, equips, productes i materials, a partir de la baixa proposada en % respecte els preus de tarifes de les marques i models proposats.	100,00
	6. MÀ D'OBRA	
6.1	Oficial especialista horari laborable.	36,00
6.2	Ajudant horari laborable.	25,20
6.3	Desplaçament incidència manteniment correctiu P2 horari laborable.	24,00
	* Pels treballs que siguin necessaris en horari nocturn (22.00 a 6.00h) i en diumenges i festius, s'incrementarà el preu del desplaçament i de mà d'obra de l'horari laborable en un 30%.	

Sant Pere de Ribes, 25 de setembre de 2019