

PROCÉS Valoració econòmica de la reforma del habitatge de la Plaça Gatassa núm. 5è Pis 2n de la
:
ÒRGAN: Servei d'habitatge
EXPEDIE

		Amidament TOTAL	Preu/ Unitari	Preu TOTAL
1,00	Demolicions			
1,01	UT Desmuntatge porta d'entrada	1,00	9,63 €	9,63 €
	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
1,02	Desmuntatge porta interior.	2,00	4,63 €	9,26 €
	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
1,03	UT Desmuntatge de lavabo	1,00	24,91 €	24,91 €
	Desmuntatge de lavabo, amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
1,04	UT Desmuntatge d'aigüera	1,00	16,96 €	16,96 €
	Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable dos cubeta, amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
1,05	UT Desmuntatge d'aixeteria d'aigüera	1,00	17,79 €	17,79 €
	Desmuntatge d'aixeteria d'aigüera, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
1,06	UT Desmuntatge d'aixeteria de dutxa	1	14,79 €	14,79 €
	Desmuntatge d'aixeteria de dutxa, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.			
1,07	UT Desmuntatge cuina	1,00	310,23 €	310,23 €

Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i mabre.

1,08	UT	Desmuntatge instal·lacions	1,00	159,43 €	159,43 €
------	----	----------------------------	------	----------	----------

Desmuntatge de derivació individual de totes les instal·lacions (gas, electricitat, telecomunicacions...) innecessàries per el correcta funcionament del habitatge amb mitjans manual, carga manual sobre camió o contenidor.

1,09	M2	Demolició de paviment	6,22	14,06 €	87,45 €
------	----	-----------------------	------	---------	---------

Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.

1,10	M2	Demolició d'enrajolat	27,70	10,06 €	278,66 €
------	----	-----------------------	-------	---------	----------

Demolició d'enrajolat de rajola de València, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.

1,11	UT	Desmuntatge de fulla de fusteria	3,00	37,57 €	112,71 €
------	----	----------------------------------	------	---------	----------

Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

2,00	Palateria				
------	-----------	--	--	--	--

2,01	M2	Enrajolat de rajoles	6,22	26,31 €	163,65 €
------	----	----------------------	------	---------	----------

Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 25x25 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc. per iunts de fins a 3 mm.

2,02	M2	Arrebossat de ciment	27,70	25,55 €	707,74 €
------	----	----------------------	-------	---------	----------

Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3 m d'alçària, acabat superficial rugós, amb morter de ciment M-5, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material i en els fronts de forjat.

2,03	M2	Alicatat amb rajola	27,70	25,55 €	707,74 €
------	----	---------------------	-------	---------	----------

Alicatat amb rajola de València acabat llis, 15x15 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de fàbrica, en paraments interiors, rebut amb morter de ciment M-5, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); amb cantoneres de PVC.

2,04	M	Entornpeu ceràmic	3,00	7,73 €	23,19 €
------	---	-------------------	------	--------	---------

Entornpeu ceràmic, d'elaboració manual, 8,5x30 cm, per a interiors, rebut i rejuntat amb morter de ciment M-10. (el més semblant possible el

2,05	M2	Repàs sostre continu	2,00	44,87 €	89,74 €
------	----	----------------------	------	---------	---------

Repàs de fals sostre continu per revestir, situat a una altura menor de 4 m, de plaques nervades d'escaiola, de 100x60 cm, amb cantell recte i acabat llis, suspeses del forjat mitjançant estopades penjants..

2,06	UT	Guarnit de guix	6,00	10,66 €	63,96 €
------	----	-----------------	------	---------	---------

Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'alçària, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, amb cantoneres.

3,00	Fusteria Interior				
------	-------------------	--	--	--	--

3,01	UT	Porta interior d'entrada	1	738,00 €	738,00 €
------	----	--------------------------	---	----------	----------

Porta interior d'entrada de 203x82,5x4,5 cm, fulla tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm.

3,02	UT	Porta interior	1	222,27 €	222,27 €
------	----	----------------	---	----------	----------

Porta de pas cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler aglomerat directe, envernissada en taller, de pi país, model amb motllura recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.

3,03	UT	Repàs de porta interior	5	87,25 €	436,25 €
Repàs de porta de pas cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler aglomerat directe,					

3,04	UT	Substitució de les ferramentes	5	11,29 €	56,45 €
Substitució de les ferramentes en les portes interiors existents per ferramentes de tancament de llautó i manovella sobre escut llarg de llautó negre brillon, sèrie bàsica.					

4,00	Fusteria exterior
-------------	--------------------------

4,01	UT	Reparació finestra d'alumini	1	104,08 €	104,08 €
Reparació finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla practicable/ corredissa.					

4,02	UT	Reparació fusteria	1	180,00 €	180,00 €
Reparació fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, d'obertura cap a l'interior					

4,03	UT	Fusteria d'alumini	1	228,00 €	228,00 €
Finestra d'alumini, gamma bàsica, tres fulles corredisses, dimensions 600x600 mm, acabat lacat color blanc amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 22 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 15 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. (inclou la persiana)					

4,04	UT	Fusteria porta d'alumini	1	462,78 €	462,78 €
------	----	--------------------------	---	----------	----------

Fusteria porta d'alumini, anoditzat natural, per a conformat de finestra d'alumini, amb frontissa practicable d'obertura cap a l'interior, de 70x210 cm apox. sèrie bàsica, formada per una fulla, i amb bastiment de base.

4,05 UT	Fusteria d'alumini	1	340,01 €	340,01 €
---------	--------------------	---	----------	----------

Porta d'alumini, gamma bàsica, tres fulles corredisses, dimensions 1800x2100 mm, acabat lacat color blanc amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 22 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 15 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

5,00	Instal·lacions
-------------	-----------------------

5,01 UT	Xarxa elèctrica	1	2.408,27 €	2.408,27 €
---------	-----------------	---	------------	------------

Xarxa elèctrica de distribució interior vista d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació baixa, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, 2 dormitoris senzills, bany, bany petit, cuina, galeria, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).

5,02 UT	Caldera	1	1.536,53 €	1.536,53 €
---------	---------	---	------------	------------

Caldera mural a gas N, per a calefacció i A.C.S. instantània, càmera de combustió estanca i tir natural, potència nominal 24 kW, potència de calefacció 24 kW, potència d'A.C.S. 24 kW, cabal específic d'A.C.S. segons UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensions 700x400x298 mm, pes 27,5 kg, amb plantilla de muntatge horitzontal.

5,03 UT	Instal·lació de fontaneria	1	745,56 €	745,56 €
---------	----------------------------	---	----------	----------

Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, banyera, bidet, realitzada amb coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta.

5,04	UT	Instal·lació interior de gas	1	279,50 €	279,50 €
------	----	------------------------------	---	----------	----------

Instal·lació interior de gas en habitatge en edifici plurifamiliar, amb dotació per a 2 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina plàstica, composta de: tram comú de 22 mm de diàmetre i 10 m de longitud i 2 ramificacions a cada consum, de 22 mm de diàmetre i 8 m de longitud i de 22 mm de diàmetre i 7 m de longitud.

5,05	UT	Instal·lació de telecomunicació	1	340,10 €	340,10 €
------	----	---------------------------------	---	----------	----------

Instal·lació de telecomunicació de distribució interior d'un habitatge d'un edifici plurifamiliar (amb una caixa de distribuïdora general i un punt de distribució en la sala d'estar / menjador (mecanisme gama bàsica el marc : blanc; embellidor: blanc)

5,06	UT	Xarxa de petita evacuació	1	37,45 €	37,45 €
------	----	---------------------------	---	---------	---------

Xarxa de petita evacuació, encastada, de PVC, sèrie B, de 32/110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.

5,07	UT	Butlletins	3	140,00 €	420,00 €
------	----	------------	---	----------	----------

Butlletins necessaris de les instal·lacions d'aigua, llum i gas butà per a poder fer la contractació amb les diferents companyies.

6,00	Equipaments				
-------------	--------------------	--	--	--	--

6,01	UT	Moble de bany	1	220,95 €	220,95 €
------	----	---------------	---	----------	----------

Moble de bany (mòdul base), per a lavabo d'encastar en taulell, de tauler MDF hidròfug de 22 mm i acabats polilaminats, de 650 mm

6,02	UT	Aixeteria lavabo.	1	106,48 €	106,48 €
------	----	-------------------	---	----------	----------

Aixeteria temporitzada, de repisa, per a lavabo.

6,03	UT	Mirall	1	70,69 €	70,69 €
------	----	--------	---	---------	---------

Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.

6,04	UT	Inodor de porcellana	1	233,55 €	233,55 €
------	----	----------------------	---	----------	----------

Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts.

6,05	UT	Aixeteria dutxa	1	84,00 €	84,00 €
Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma bàsica, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.					
6,06	UT	Porta-rotlles	1	37,88 €	37,88 €
Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat.					
6,07	UT	Tovalloler de barra	1	37,88 €	37,88 €
Tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat.					
6,08	UT	Aixeteria cuina	1	76,57 €	76,57 €
Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas					
6,09	UT	Mobiliari de cuina	1	1.823,64 €	1.823,64 €
Mobiliari complet en cuina compost per 7,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 3,5 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior (tauler aglomerat per a ambient sec) i caires termoplàstics d'ABS, i cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior (tauler aglomerat per a ambient sec), amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina.					
6,10	UT	Taulell d'aglomerat	1	613,15 €	613,15 €
Taulell de cuina de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de fòrmica color crema o blanc, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'una sola fulla d'estratificat de 750x62x3 cm, amb formació de buit, tupè, embellidor i acabaments					

7,00	Electrodomèstics			
-------------	-------------------------	--	--	--

7,01	UT	Forn elèctric	1	198,74 €	198,74 €
Forn elèctric convencional categoria A++					

7,02	UT	Aigüera	1	254,29 €	254,29 €
Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta i 1 escorredor, de 800x490 mm, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat.					

7,03	UT	Placa de cocció	1	164,54 €	164,54 €
Placa de cocció a gas sèrie Normal per taulell de cuina, convencional.					

7,04	UT	Extractor de cuina	1	98,75 €	98,75 €
Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm, velocitat 2250 r.p.m., cabdal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini.					

8,00	Pintat			
-------------	---------------	--	--	--

8,01	M2	Pintura plàstica vertical	183,25	7,45 €	1.365,21 €
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.					

8,02	M2	Pintura plàstica horitzontal	54,59	9,51 €	519,15 €
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.					

8,03	UT	Esmalt portes interiors	5	25,28 €	126,42 €
Esmalt de dos components, color blanc, acabat brillant, sobre superfície de fusteria interior de fusta de 0,70 X 2,10 m aprox. preparació del suport i dues mans d'acabat amb esmalt de dos components (rendiment: 0,077 l/m² cada mà).					

8,04	UT Vernís sintètic	1	72,24 €	72,24 €
	Vernís sintètic, per a interiors, incolor, acabat brillant, sobre superfície de fusteria de fusta, preparació del suport, mà de fons protector, insecticida, fungicida i termicida (rendiment: 0,24 l/m²) i dues mans d'acabat amb vernís sintètic a porus tancat (rendiment: 0,072 l/m² cada mà). (mides variables)			
9,00	Varis			
9,01	UT Neteja final	1	380,00 €	380,00 €
	Neteja final d'obra en habitatge, amb una superfície construïda mitja de 90 m².			
9,02	UT Transport de residus	1	250,00 €	250,00 €
	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada.			
9,03	UT Cànon d'abocament	1	250,00 €	250,00 €
	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.			
9,04	UT Seguretat i Salut	1	500,00 €	500,00 €
	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor			
9,05	UT imprevistos	100%	1.505,38 €	1.505,38 €
	Partida unitària de un possibles imprevistos, 8% del pressupost total de l'obra (que no s'han pogut valorar per falta de documentació, falta de proves... aquets imprevistos poden ser per exemple: estat del sanejament, possibilitats de tèrmits en la fusteria....)			

Pressupost execució material	20.322,60 €
Benefici industrial 13%	2.641,94 €
Despeses general d'empresa 6%	1.219,36 €
Pressupost de licitació sense IVA	22.678,51 €
IVA 21%	4.762,49 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ AMB IVA	27.441,00 €

tècnic del Servei d'habitatge
Jordi Miquel Calvo